

**ZARZĄDZENIE NR 1493/2003  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 27 października 2003 r.**

**w sprawie podziału na wewnętrzne komórki organizacyjne oraz szczegółowego zakresu działania Wydziału Skarbu Miasta.**

Na podstawie art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz § 31 zarządzenia Nr 73/2002 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 2002 r. w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Krakowa, zarządza się co następuje :

**§ 1**

1. Wydziałem Skarbu Miasta kieruje Dyrektor.
2. Dyrektorowi Wydziału podlega bezpośrednio :
  - 1/ dwóch Zastępców Dyrektora
  - 2/ Referat Organizacyjny.

**§ 2**

**W skład Wydziału Skarbu Miasta wchodzi następujące wewnętrzne komórki organizacyjne:**

- |   |               |
|---|---------------|
| <b>1. Referat Dysponowania Nieruchomościami na Rzecz Osób Fizycznych</b>  | <b>GS-01.</b> |
| <b>2. Referat Dysponowania Nieruchomościami na Rzecz Osób Prawnych i Jednostek Organizacyjnych Nie Posiadających Osobowości Prawnej</b> | <b>GS-02.</b> |
| <b>3. Referat Roszczeń Osób Prawnych i Rozwiązań Umów Użytkowania Wieczystego</b>   | <b>GS-03.</b> |
| <b>4. Referat Zbywania Lokali</b>   | <b>GS-04.</b> |
| <b>5. Referat Przetargów</b>  | <b>GS-05.</b> |
| <b>6. Referat Dzierżaw, Użyczeń i Służebności</b>   | <b>GS-06.</b> |
| <b>7. Referat Nabywania, Odszkodowań i Zamian Nieruchomości</b>   | <b>GS-07.</b> |
| <b>8. Referat Uprawnień Właścicielskich i Ewidencji Majątku</b>   | <b>GS-08.</b> |
| <b>9. Referat Opłat i Kontroli Zagospodarowania Majątku</b>   | <b>GS-09.</b> |
| <b>10. Referat ds. Spółek i Fundacji</b>  | <b>GS-10.</b> |
| <b>11. Referat Zwrotów i Wywłaszczeń</b>  | <b>GS-11.</b> |
| <b>12. Referat Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa</b>   | <b>GS-12.</b> |
| <b>13. Referat Organizacyjny</b>  | <b>GS-13.</b> |

**§ 3**

**Do szczegółowego zakresu działania Referatu Dysponowania Nieruchomościami na Rzecz Osób Fizycznych (GS-01) należą sprawy:**

1. Obciążanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków na rzecz osób fizycznych prawem użytkowania  
*- art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami- G/W,P/W*

2. Zbywanie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków na rzecz osób fizycznych, niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania posiadanej już przez wnioskodawcę nieruchomości przyległej  
*- art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W*
3. Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe na realizację urządzeń infrastruktury technicznej lub innych celów publicznych oraz na rzecz ich dzierżawców  
*- art. 37 ust.3 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W*
4. Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków na rzecz osób fizycznych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą lub sportowo - turystyczną na cele nie związane z działalnością zarobkową  
*-art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami– G/W, P/W*
5. Wydawanie decyzji na rzecz osób fizycznych w sprawie przekształcania prawa zabudowy w użytkowanie wieczyste  
*- art. 209 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W*
6. Sprzedaż nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste osobie fizycznej na rzecz tej osoby  
*- art. 32 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami– G/W, P/W*
7. Zawiadamianie poprzedniego właściciela lub jego spadkobiercy o zamiarze użycia wywłaszczonej nieruchomości na inny cel niż określony w decyzji o wywłaszczeniu nieruchomości  
*- art. 136 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W*
8. Oddawanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w użytkowanie wieczyste stosownie do art. 207, 208 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami– G/W, P/W
9. Sporządzanie i podawanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie  
*- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami– G/W, P/W*
10. Naliczanie należności za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w związku z prowadzonymi sprawami  
*- art. 230 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny – G/W, P/W*
11. Zawieranie aktów notarialnych – G/W, P/W
12. Występowanie o wpisy w księgach wieczystych w sprawach dotyczących zakresu działania  
*-art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 6.07.1982 r. o księgach wieczystych i hipotece - G/W, P/W*
13. Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków na rzecz samoistnego posiadacza gruntu w dobrej wierze (osoba fizyczna), który ten grunt zabudował oraz współpraca z Zespołem Radców Prawnych w postępowaniach prowadzonych przez sądy w wyżej wymienionych sprawach  
*-art.231 kodeksu cywilnego- G/W, P/W*

14. Przedłużanie terminu zabudowy i wyznaczanie dodatkowego terminu zagospodarowania nieruchomości gruntowej -*art.62 ust.4 i art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W*
15. Kontrola zagospodarowania nieruchomości wynikająca z zawartych umów.
16. Opracowywanie sprawozdań z realizowanych zadań – G/W, P/W

#### **§ 4**

#### **Do szczegółowego zakresu działania Referatu Dysponowania Nieruchomościami na Rzecz Osób Prawnych i Jednostek Organizacyjnych Nie Posiadających Osobowości Prawnej (GS-02) należą sprawy :**

1. Przekazywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w formie darowizny na cele publiczne a także darowizny między jednostkami samorządu terytorialnego  
- *art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami– G/W, P/W*
2. Obciążanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków prawem użytkowania  
- *art. 13 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami– G/W,P/W*
3. Sprzedaż za cenę obniżoną lub oddawanie nieodpłatne w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego  
- *art. 14 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W,P/W*
4. Nieodpłatne obciążanie ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków odpowiednio na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego  
-*art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W*
5. Zbywanie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków niezbędnych na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej już przez wnioskodawcę nieruchomości przyległej  
-*art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami– G/W, P/W*
6. Przekazywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków na rzecz Skarbu Państwa na cele „dyplomatyczne”  
- *art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W*
7. Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków na rzecz osób prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową badawczo-rozwojową, wychowawczą lub sportowo-turystyczną na cele nie związane z działalnością zarobkową  
-*art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – GW,P/W*
8. Oddawanie w użytkowanie wieczyste lub sprzedaż gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych w planach miejscowych na potrzeby kościołów  
- *ustawy o stosunku państwa do kościołów w Rzeczypospolitej Polskiej - G/W, P/W*

9. Oddawanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trwałe zarząd odpowiednio na rzecz państwowych, miejskich i powiatowych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej  
*- art. 18, art. 43-50 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami - G/W, P/W*
10. Przenoszenie własności nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste - między jednostkami samorządu terytorialnego - w drodze umowy za powiadomieniem jej użytkownika wieczystego  
*- art. 32 ust. 3 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami- G/W, P/W*
11. Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, powiatu przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe na realizację urządzeń infrastruktury technicznej lub innych celów publicznych oraz na rzecz ich dzierżawców  
*- art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W*
12. Sprzedaż nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste osobie prawnej na rzecz tej osoby  
*- art. 32 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W*
13. Przedłużanie terminu zabudowy i wyznaczanie dodatkowego terminu zagospodarowania nieruchomości gruntowej *-art.62 ust.4 i art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W*
14. Zawiadamianie poprzedniego właściciela lub jego następcy prawnego o zamiarze użycia wywłaszczonej nieruchomości na inny cel niż określony w decyzji o wywłaszczeniu nieruchomości  
*- art. 136 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W*
15. Sporządzanie i podawanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie  
*- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W*
16. Oddawanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w użytkowanie wieczyste stosownie do art. 207, 208 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami i art. 35 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych– **G/W, P/W**
17. Naliczanie należności za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w związku z prowadzonymi sprawami  
*-art. 230 ustawy z dnia 23. 04.1964 r. Kodeks Cywilny – G/W, P/W*
18. Występowanie o opinię w sprawie podziału nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.  
*- art. 97 ust 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W*
19. Zawieranie aktów notarialnych – **G/W, P/W**
20. Występowanie o wpisy w księgach wieczystych w sprawach dotyczących zakresu działania  
*-art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 6.07.1982r. o księgach wieczystych i hipotece – G/W, P/W*

21. Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków na rzecz samoistnego posiadacza gruntu w dobrej wierze (osoba prawna), który ten grunt zabudował oraz współpraca z Zespołem Radców Prawnych w postępowaniach prowadzonych przez sądy w wyżej wymienionych sprawach  
*-art.231 kodeksu cywilnego- G/W, P/W*
22. Kontrola zagospodarowania nieruchomości wynikająca z zawartych umów.
23. Opracowywanie sprawozdań z realizowanych zadań – G/W, P/W

## § 5

### **Do szczegółowego zakresu działania Referatu Roszczeń Osób Prawnych i Rozwiązywania Umów Użytkowania Wieczystego (GS-03) należą sprawy :**

1. Uwłaszczanie przedsiębiorstw komunalnych  
*-art. 200, art. 203 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W*
2. Uwłaszczanie spółdzielni  
*-art. 204, art. 205 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W*
3. Uwłaszczanie państwowych instytucji kultury  
*-art.202 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W*
4. Uwłaszczanie Banku Gospodarki Żywnościowej  
*- art. 200, art. 203, art. 206 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W*
5. Ustanowienie wierzytelności Gminy Miejskiej Kraków z tytułu odpłatnego przeniesienia własności budynków i innych urządzeń oraz lokali oraz zabezpieczenie tej wierzytelności hipoteką  
*- art. 200 ust. 2 i 3, art. 203 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W*
6. Ustalanie pierwszej opłaty rocznej w przypadku zbycia przez spółdzielnię, związek spółdzielczy i inne osoby prawne uwłaszczonej nieruchomości przed upływem 10 lat od daty jej nabycia w drodze uwłaszczenia  
*-art.204 ust. 6 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami - G/W*
7. Wykonywanie umów o oddanie mienia Gminy Miejskiej Kraków i innych jednostek samorządu terytorialnego do odpłatnego korzystania – umowa o oddanie mienia do odpłatnego korzystania  
*-ustawa z dnia 30.08.1996r. o komercjalizacji i prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych – G/W, P/W*
8. Wyposażanie w nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków i innych jednostek samorządu terytorialnego, osób prawnych i jednostek organizacyjnych, niezbędne dla ich działalności  
*-art. 51 art. 53, 55, 56 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W*
9. Obciążanie hipoteką nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.  
*- art. 13, ustawy z dnia 21.08.1997r.o gospodarce nieruchomościami – G/W*
10. Oddawanie w użytkowanie i użytkowanie wieczyste gruntów na rzecz Polskiego Związku Działkowców  
*-art. 8 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6.05.1981 r. o pracowniczych ogrodach działkowych – G/W, P/W*

11. Rozpatrywanie wniosków o zapewnienie gruntów na potrzeby pracowniczych ogrodów działkowych  
*- art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 6.05.1981 r. o pracowniczych ogrodach działkowych – G/W, P/W*
12. Wnioskowanie o rekultywację i meliorację gruntów pod ogrody działkowe  
*- art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 6.05.1981 r. o pracowniczych ogrodach działkowych – G/W, P/W*
13. Udzielanie zgody na ustalenie przez Polski Związek Działkowców większej powierzchni działek w danym ogrodzie działkowym  
*- art.12 ust.2 ustawy z dnia 6.05.1981r. o pracowniczych ogrodach działkowych – G/W, P/W*
14. Wyrażanie zgody na zbycie, zamianę i przeznaczenie na cele publiczne lub społeczne wspólnot gruntowych lub ich części oraz zaciąganie pożyczek pieniężnych przez spółkę dla zagospodarowania wspólnoty gruntowej  
*- art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 29.06.1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych – G/W*
15. Zatwierdzanie statutów spółek do sprawowania zarządu nad wspólnotami gruntowymi oraz zmian w statutach  
*-art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 29.06.1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych – G/W*
16. Zatwierdzenie planu zagospodarowania i regulaminu użytkowania gruntów i urządzeń spółki  
*-art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29.06.1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych – G/W*
17. Zatwierdzanie aktu zbycia udziału we wspólnocie gruntowej  
*- art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 29.06.1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych – G/W*
18. Ustalanie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie Gminy Miejskiej Kraków  
*- art. 8 ust. 5 ustawy z dnia 29.06.1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych – G/W*
19. Ustalanie wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykaz obszarów gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie  
*- art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 29.06.1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych – G/W*
20. Zatwierdzanie wykazu zaległości z tytułów nie uiszczonych w terminie opłat statutowych oraz kosztów zastępczego wykonania świadczeń przewidzianych w statucie spółki  
*- art. 21 ust. 6 ustawy z dnia 29.06.1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych – G/W.*
21. Sprawowanie nadzoru nad działalnością spółki do sprawowania zarządu nad wspólnotami gruntowymi  
*- art. 23 ustawy z dnia 29.06.1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych– G/W*
22. Tworzenie spółki przymusowej  
*- art. 25 ust. 1-3 ustawy z dnia 29.06.1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych – G/W*
23. Zatwierdzanie planu zagospodarowania i regulaminu użytkowania gruntów i urządzeń spółki  
*- art.24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29.06.1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych – G/W*

24. Rozwiązywanie umów użytkowania i użytkowania wieczystego ustanowionego na gruntach Gminy Miejskiej Kraków na rzecz osób fizycznych i prawnych w trybie umowy cywilno-prawnej lub przed sądem powszechnym  
- art. 33, ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
25. Wygaszanie zarządu i użytkowania ustanowionego na nieruchomościach Gminy Miejskiej Kraków na rzecz osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej  
- art. 46-50 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
26. Prowadzenie postępowań dotyczących nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków podlegających przekazaniu na rzecz kościołów  
-ustawy o stosunku państwa do kościołów w Rzeczypospolitej Polskiej – G/W, P/W
27. Prowadzenie postępowań dotyczących nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków podlegających przekazaniu na rzecz Gminy Wyznaniowej Żydowskiej  
-ustawa z dnia 20.02.1997 r. o stosunku Państwa do gmin Wyznaniowych Żydowskich w Rzeczypospolitej Polskiej – G/W, P/W
28. Znoszenie współwłasności nieruchomości poprzez spłatę, podział rzeczy wspólnej lub ustanowienie odrębnej własności lokali  
-§ 9 uchwały Nr XV/99/03 RMK z dnia 07.05.2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa ; § 1 pkt 5 uchwały RMK z dnia 10.07.2002r. Nr CXVIII/1091/02 w sprawie zmiany uchwały Nr LVIII/471/00 RMK z dnia 13.07.2000r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa. – G/W, P/W
29. Współpraca z Zespołem Radców Prawnych w postępowaniach prowadzonych przez sądy a dotyczących zasiedzenia nieruchomości a także w sprawach dotyczących znoszenia współwłasności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.  
- art. 172, art. 210 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny – G/W, P/W
30. Naliczanie należności za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w związku z prowadzonymi sprawami.  
- art. 230 ustawy z dnia 23. 04.1964 r. Kodeks Cywilny – G/W, P/W
31. Sporządzanie i podawanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie, użytkowanie wieczyste, przeznaczonych do zniesienia współwłasności poprzez spłatę  
- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
32. Przedłużanie terminu zabudowy i wyznaczanie dodatkowego terminu zagospodarowania nieruchomości gruntowej -art.62 ust.4 i art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
33. Zawieranie aktów notarialnych – G/W, P/W
34. Występowanie o wpisy w księgach wieczystych w sprawach dotyczących zakresu działania  
-art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 6.07.1982r. o księgach wieczystych i hipotece – G/W, P/W
35. Kontrola zagospodarowania nieruchomości wynikająca z zawartych umów.
36. Opracowywanie sprawozdań z realizowanych zadań – G/W, P/W

## § 6

**Do szczegółowego zakresu działania Referatu Zbywania Lokali (GS-04) należą sprawy:**

1. Sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków  
*-art. 34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami -G/W, P/W*
2. Sprzedaż garaży komunalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków  
*- art. 37 ust. 1 i art.37 ust. 2 w związku z art. 34 ust.6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, uchwała Nr XV/99/03 RMK z dnia 07.05.2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa.*
3. Sprzedaż zaadaptowanych pomieszczeń przyległych do już wykupionych lokali mieszkalnych  
*- art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W*
4. Oddawanie w użytkowanie wieczyste gruntu niezabudowanego (dojazd do garażu) i gruntu zabudowanego garażami nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków  
*- art. 37, art. 207, 211 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W*
5. Regulacja stanu prawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków dla których prowadzona jest sprzedaż lokali i uwłaszczanie garaży - wniossek do sądu -G/W, P/W
6. Przygotowanie zmian wielkości udziałów współwłaścicieli poszczególnych lokali we współwłasności budynku oraz we współużytkowaniu gruntu po dokonaniu sprzedaży, przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy domów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków  
*-art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym, art.3 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali – G/W, P/W*
7. Przygotowywanie uchwał w sprawie sprostowania omyłek w decyzjach byłych Urzędów Dzielnicowych dotyczących sprzedaży garaży  
*-art. 155 ustawy z dnia 14.06.1960r. kodeks postępowania administracyjnego; art. 30 ust.1,2 pkt.3 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym– G/W, P/W*
8. Oddawanie nieodpłatne garaży wybudowanych ze środków własnych na gruncie Gminy Miejskiej Kraków ich najemcom z równoczesnym oddaniem działki w użytkowanie wieczyste  
*- art. 211 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W*
9. Wyodrębnienie lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, powiatu do nowo założonych ksiąg wieczystych  
*-art. 7 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali- G/W, P/W*
10. Sprzedaż gruntu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków zabudowanego garażem, będącego w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych  
*- art. 32 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W*



11. Zlecenia wycen lokali mieszkalnych, garaży i gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.  
- art. 67 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
12. Naliczanie należności za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w związku z prowadzonymi sprawami,  
- art. 230 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny – G/W, P/W
13. Zbywanie nieruchomości gruntowej lub jej części na rzecz właścicieli lokali w budynkach usytuowanych na gruncie nie spełniającym wymogów działki budowlanej  
- art. 209 a ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
14. Zawieranie aktów notarialnych – G/W, P/W
15. Kontrola zagospodarowania nieruchomości wynikająca z zawartych umów.
16. Występowanie o wpisy w księgach wieczystych w sprawach dotyczących zakresu działania  
- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 6.07.1982r. o księgach wieczystych i hipotece – G/W, P/W
17. Opracowywanie sprawozdań z realizowanych zadań – G/W, P/W

## § 7

### **Do szczegółowego zakresu działania Referatu Przetargów (GS-05) należą sprawy:**

1. Sprzedaż budynków, lokali oraz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa w drodze przetargu. Oddawanie ich w użytkowanie oraz w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu  
-art.37 ust. 1, art. 38-41 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami; art. 252 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny – G/W, P/W, P/Z
2. Zbywanie w drodze przetargu, gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków niezbędnego do poprawienia warunków zagospodarowania już posiadanych działek, jeżeli zbywana nieruchomość może poprawić warunki zagospodarowania kilku sąsiednich nieruchomości  
- art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami, §14 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13.01.1998r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz. U. Nr 9 poz. 30 z 1998r.) – G/W, P/W
3. Zawiadamianie poprzedniego właściciela lub jego spadkobiercy o zamiarze użycia wywłaszczonej nieruchomości na inny cel niż określony w decyzji o wywłaszczeniu nieruchomości  
- art. 136 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
4. Współpraca z Zespołem Radców Prawnych w postępowaniach prowadzonych przez sąd dotyczących wydania orzeczenia o nieważności nabycia nieruchomości  
-art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 24.03.1920r.o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – G/W, P/W
5. Przygotowywanie i przeprowadzenie przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.  
-rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 13.01.1998 r. w sprawie określenie szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu państwa lub własność gminy (Dz. U. Nr 9 poz. 30 z 1998r.) – G/W, P/W

6. Opracowywanie wniosków do Wydziału Architektury i Urbanistyki w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla nieruchomości planowanych do zbycia – G/W, P/W  
*-art. 40 ust.2, art.41 ust.1, art.44 ust.1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym*
7. Sporządzanie i podawanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste  
*- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W*
8. Przygotowanie dokumentacji promocyjnej i promocja nieruchomości przeznaczonych do zbycia.
9. Naliczanie należności za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w związku z prowadzonymi sprawami  
*- art. 230 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny – G/W, P/W*
10. Zawieranie aktów notarialnych – G/W, P/W
11. Występowanie o wpisy w księgach wieczystych w sprawach dotyczących zakresu działania  
*- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 6.07.1982r. o księgach wieczystych i hipotece – G/W, P/W*
12. Kontrola zagospodarowania nieruchomości wynikająca z zawartych umów.
13. Opracowywanie sprawozdań z realizowanych zadań – G/W, P/W

## § 8

### **Do szczegółowego zakresu działania Referatu Dzierżaw, Użyć i Służebności (GS-06) należą sprawy :**

1. Zawieranie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków  
*-ustawa z dnia 23.04.1964r. Kodeks Cywilny, uchwała Nr XV/99/03 RMK z dnia 07.05.2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa, uchwała Nr 1330/2002 ZMK z dnia 5.09.2002r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Miasta Krakowa – G/W, P/W*
2. Przygotowywanie i aneksowanie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków ze względu na zmianę przedmiotu, podmiotu, stawek czynszu, terminów, stosowanie ulg, obniżek, umorzeń czynszu  
*-ustawa z dnia 23.04.1964r. Kodeks Cywilny, uchwała Nr XV/99/03 RMK z dnia 07.05.2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa, uchwała Nr 1330/2002 ZMK z dnia 5.09.2002r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Miasta Krakowa – G/W, P/W*
3. Sporządzanie i podawanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę  
*- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W*
4. Przygotowywanie, ogłaszanie i przeprowadzanie przetargów na dzierżawę gruntów Gminy Miejskiej Kraków celem ustalenia dzierżawców i wysokości czynszu  
*-ustawa z dnia 23.04.1964r. Kodeks Cywilny, uchwała Nr XV/99/03 RMK z dnia 07.05.2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa, uchwała Nr 1330/2002 ZMK z dnia 5.09.2002r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Miasta Krakowa – G/W, P/W*

5. Wypowiadanie i rozwiązywanie umów dzierżawy gruntów Gminy Miejskiej Kraków.  
*-ustawa z dnia 23.04.1964r. Kodeks Cywilny, uchwała Nr XV/99/03 RMK z dnia 07.05.2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa, uchwała Nr 1330/2002 ZMK z dnia 5.09.2002r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Miasta Krakowa – G/W, P/W*
6. Wydawanie i odbieranie uporządkowanego gruntu dzierżawcom i biorącym w użyczenie oraz bieżąca kontrola tych gruntów  
*- ustawa z dnia 23.04.1964r. Kodeks Cywilny – G/W, P/W*
7. Oddawanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w użyczenie z wyłączeniem jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej  
*- art. 13 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W.*
8. Zawieranie umów udostępnienia gruntów Gminy Miejskiej Kraków na umieszczenie nośnika reklamowego  
*- uchwała Nr 1693/2001r. Zarządu Miasta Krakowa z dnia 31.10.2001r. w sprawie zasad umieszczania nośników reklamowych na gruntach Miasta Krakowa zmieniona Uchwałą Nr 1770/2002 ZMK z dnia 4.11.2002r.*
9. Naliczanie należności za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w związku z prowadzonymi sprawami  
*- art. 230 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny, uchwała Nr 1921/2001 ZMK z dnia 26.11.2001 r. w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących własność Miasta Krakowa – G/W, P/W*
10. Aktualizacja bazy danych związanych z zakresem dzierżaw i użyczenia gruntów Gminy Miejskiej Kraków – G/W, P/W
11. Ustanawianie służebności gruntowych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków  
*-art. 13 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami, ustawa z dnia 23.04.1964r. Kodeks Cywilny– G/W, P/W*
12. Prowadzenie spraw związanych z ustanawianiem służebności gruntowej na nieruchomościach Gminy Miejskiej Kraków w sprawach prowadzonych przed sądem  
*- ustawa z dnia 23.04.1964r. Kodeks Cywilny*
13. Zawieranie aktów notarialnych – G/W, P/W
14. Występowanie o wpisy w księgach wieczystych w sprawach dotyczących zakresu działania  
*-art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 6.07.1982r. o księgach wieczystych i hipotece – G/W, P/W*
15. Kontrola zagospodarowania nieruchomości wynikająca z zawartych umów.
16. Opracowywanie sprawozdań z realizowanych zadań – G/W, P/W

## § 9

### **Do szczegółowego zakresu działania Referatu Nabywania, Odszkodowań i Zamian Nieruchomości (GS-07) należą sprawy :**

1. Nabywanie nieruchomości lub ich części na rzecz Gminy Miejskiej Kraków do zasobu Gminy i na cele inwestycyjne w drodze umów notarialnych kupna-sprzedaży, darowizn  
- *art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym i uchwała RMK Nr XV/99/03 RMK z dnia 07.05.2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa – G/W, P/W*
2. Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w drodze prawa pierwokupu  
- *art. 109 i 110 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W*
3. Wyrażanie zgody na przyjęcie zrzeczenia się prawa własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości  
- *art. 16 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami– G/W*
4. Zamiana nieruchomości pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego lub Skarbem Państwa a osobami fizycznymi w związku z prowadzonymi inwestycjami  
- *art. 15 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami -G/W, P/W*
5. Zamiana nieruchomości bez rozliczeń finansowych między jednostkami samorządu terytorialnego a Skarbem Państwa oraz pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego  
- *art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W*
6. Zamiana bez rozliczeń finansowych własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego lub prawa użytkowania wieczystego na własność, a także zamiana praw użytkowania wieczystego dokonywanego pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego  
- *art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W*
7. Występowanie z wnioskami o wywłaszczenie nieruchomości  
- *art. 115 ustawy o gospodarce nieruchomościami - G/W, P/W*
8. Reprezentowanie Gminy Miejskiej Kraków w postępowaniach wywłaszczeniowych  
- *art. 118 ustawy o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W.*
9. Wypłata odszkodowań za wywłaszczone nieruchomości i inne składniki majątkowe  
- *art. 128 ust. 1 - 3 , art. 129, art. 130, art. 131 ust. 1, 2, art. 132 ust. 1 - 5, art. 134 , art. 135 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W*
10. Wskazywanie nieruchomości zamiennych za nieruchomości wywłaszczone na rzecz jednostek samorządu terytorialnego  
- *art. 131 ust. 2 stawy o gospodarce nieruchomościami – G/W*
11. Zamiana, wykupywanie nieruchomości lub ich części w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianą powodujące ograniczenie możliwości użytkowania lub jego niemożliwość w sposób dotychczasowy  
- *art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.– G/W*
12. Ustalanie i wypłata odszkodowań za poniesioną rzeczywistą szkodę w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianą  
-*art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym– G/W*

13. Wypłata odszkodowań za przejmowane grunty wydzielone pod budowę ulic z nieruchomości objętej na wniosek właściciela podziałem lub objętej scaleniem  
- *art. 98 ust. 1 i art. 106 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W*
14. Występowanie z wnioskami o czasowe ograniczenie prawa własności  
- *art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W.*
15. Nabywanie części nieruchomości pozostającej po wywłaszczeniu nieruchomości nie nadającej się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego  
- *art. 113 ust. 3 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W*
16. Ustalanie i wypłata odszkodowań za częściowe lub całkowite ograniczenie możliwości użytkowania nieruchomości  
- *art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W*
17. Wykupywanie nieruchomości lub ich części w związku z zakładaniem infrastruktury technicznej z uwagi na niemożność korzystania z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem  
- *art. 124 ust. 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W*
18. Występowanie do Skarbu Państwa lub województwa o przekazanie w drodze darowizny nieruchomości przeznaczonych w planach miejscowych pod budownictwo mieszkaniowe oraz na realizację związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej  
- *art. 22 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W*
19. Wnioskowanie do Agencji Mienia Wojskowego o przekazanie własności nieruchomości na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi  
- *art. 23 ust.2 ustawy z dnia 30.05.1996r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego – G/W, P/W*
20. Podejmowania decyzji o korzystaniu z prawa pierwokupu w razie sprzedaży nieruchomości stanowiących wspólnotę gruntową  
- *art. 26 ust.2 ustawy z dnia 29.06.1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych – G/W*
21. Wypłata odszkodowań za nieruchomości pozostające w dniu 31.12.1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne.  
- *art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną- G/W, P/W*
22. Reprezentowanie interesów Gminy Miejskiej Kraków w postępowaniach administracyjnych toczących się przed właściwymi organami I i II instancji w sprawach dotyczących odszkodowań za przejęte i wywłaszczone nieruchomości; wypłata ustalonych odszkodowań.
23. Występowanie do Skarbu Państwa lub województwa o przekazanie w drodze darowizny nieruchomości przeznaczonych w planach miejscowych pod budownictwo mieszkaniowe oraz na realizację związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej  
-*art. 22 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W*

24. Przygotowywanie zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa niezbędnych do realizacji inwestycji w przedmiocie wyrażania zgody na przekazanie inwestorowi, zaksięgowanie w ewidencji oraz wyburzenie obiektów budowlanych na cele inwestycyjne.  
*-art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane - G/W, P/W*
25. Występowanie o opinie w sprawie podziału nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków niezbędnych na cele inwestycyjne.  
*- art. 97 ust.5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami -G/W, P/W*
26. Nabywanie własności rzeczy i praw majątkowych na rzecz Gminy Miejskiej Kraków na cele inwestycyjne w zamian za należności podatkowe.  
*-art. .66 ustawy z dnia 29.08.1997r. Ordynacja podatkowa - G/W,P/W*
27. Wnioskowanie o wydanie decyzji dotyczących wyłączenia z produkcji rolnej nieruchomości niezbędnych do realizacji inwestycji  
*-art. .5,11 ust.1, art. 12 ust.1,3,4,6-8,14 ustawy z dnia 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych*
28. Przygotowywanie na wniosek inwestora pisemnych zgód na wejście w teren nieruchomości objętych realizowanymi inwestycjami na cele budowlane.
29. Przejmowanie zakładowych budynków mieszkalnych wraz infrastrukturą na rzecz Gminy Miejskiej Kraków.  
*-art. 1 i 5 ustawy z dnia 12.10.1994 r. o zasadach przekazywania zakładowych budynków mieszkalnych przez przedsiębiorstwa państwowe –G/W*
30. Wydawanie zaświadczeń do Urzędu Skarbowego z tytułu sprzedaży na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości na cele realizacji zadań inwestycyjnych  
*-art.112 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami , art. 217 § 1 i § 2 kodeksu postępowania administracyjnego*
31. Zawieranie umów dzierżawy nieruchomości niezbędnych na cele inwestycyjne stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków będących we władaniu osób prawnych, w stosunku do których toczy się postępowanie uwłaszczeniowe  
*-art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8.03.1990r. o samorządzie gminnym*
32. Regulacja stanu prawnego nieruchomości dla potrzeb inwestycyjnych  
*-art.27 ustawy z dnia 6.07.1982r. o księgach wieczystych i hipotece*
33. Zawieranie aktów notarialnych – G/W, P/W
34. Kontrola zagospodarowania nieruchomości wynikająca z zawartych umów.
35. Planowanie środków na nabycia nieruchomości – G/W, P/W
36. Występowanie o wpisy w księgach wieczystych w sprawach dotyczących zakresu działania  
*- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 6.07.1982r. o księgach wieczystych i hipotece – G/W*
37. Opracowywanie sprawozdań z realizowanych zadań – G/W, P/W

## § 10

### **Do szczegółowego zakresu działania Referatu Upnień Właścielskich i Ewidencji Majątku (GS-08) należą sprawy:**

1. Wykonywanie uprawnień właścicielskich Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa w zakresie:
  - zabudowy w granicach działki – G/W, P/W,P/Z
  - przeprowadzania infrastruktury – G/W, P/W,P/Z
  - czasowego zajęcia terenu – G/W, P/W,P/Z
  - wydawania i przejmowania nieruchomości – G/W, P/W,P/Z
  - wyburzeń – G/W, P/W, P,Z
  - usuwania drzew i krzewów – G/W, P/W, P,Z
  - samowolnego zajęcia nieruchomości – G/W, P/W,P/Z
  - spraw wodno-prawnych – G/W, P/W,P/Z
  - postępowań o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwoleń na budowę dla inwestycji na nieruchomościach sąsiednich
    - *art.5 ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane – G/W, P/W,P/Z*
2. Reprezentowanie Gminy Miejskiej Kraków w sprawach o zwrot wywłaszczonych nieruchomości
  - *art. 136 - 142, art. 229 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami– G/W, P/W.*
3. Występowanie o opinię w sprawie podziału nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.
  - *art. 97 ust 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W*
4. Zlecenie i odbiór podziałów geodezyjnych, okazania granic i rozgraniczeń nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.
  - *art. 97 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W*
5. Prowadzenie i aktualizowanie bazy danych dotyczącej obrotu nieruchomościami stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków – G/W, P/W
6. Prowadzenie ewidencji analitycznej składników majątkowych Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa zgodnie z obowiązującym zarządzeniem Prezydenta Miasta
  - *zarządzenie Nr 185/99 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 15.12.1999r. – G/W, P/W*
7. Aktualizowanie wartości środków trwałych pozostających w ewidencji analitycznej Wydziału Skarbu Miasta z uwzględnieniem ich umorzenia
  - *rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 17.01.1997 r. w sprawie amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych (Dz. U. Nr 6 poz. 35 z p. zm.) – G/W, P/W*
8. Opracowywanie rocznej informacji o stanie mienia komunalnego – G/W, P/W
9. Sporządzanie protokołów zdawczo-odbiorczych oraz dokumentów księgowych PT przejęcia i przekazania środków trwałych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków będących przedmiotem obrotu – G/W, P/W
10. Wyrażanie zgody na umieszczanie na przedmiotach przeznaczonych do obrotu handlowego lub zamieszczanie w znaku towarowym lub usługowym herbu oraz nazwy miasta Kraków
  - *art. 8 ust.5 ustawy z dnia 31.01.1985 o znakach towarowych – G/W, P/W*

11. Naliczanie należności za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w związku z prowadzonymi sprawami  
*- art. 230 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny – G/W, P/W*
12. Prowadzenie spraw związanych z zagospodarowaniem majątku zrealizowanego w ramach lokalnych inicjatyw inwestycyjnych i mieszkaniowych, ujętego w ewidencji księgowej Gminy Miejskiej Kraków  
*- art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym - G/W*
13. Sprawy zajęcia i przegrodzenia dróg, które nie posiadają ustalonego zarządcy (nie ujęte w wykazie dróg administrowanych przez ZGK, ZDiK).  
*-art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym -G/W*
14. Występowanie w imieniu Gminy Miejskiej Kraków, jako strona postępowań o wydanie decyzji ustalających odszkodowania z tytułu przejęcia prawa własności gruntu przez Skarb Państwa pod budowę autostrady.  
*-art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym -G/W, P/W*
15. Ustalanie stanu prawnego, przedkładanie wyjaśnień, stanowisk i opinii Zespołowi Radców Prawnych w prowadzonych postępowaniach procesowych w zakresie uzgadniania treści ksiąg wieczystych.  
*-art. 23 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami -G/W, P/W.*
16. Zawieranie aktów notarialnych – G/W, P/W
17. Kontrola zagospodarowanych i niezagospodarowanych gruntów Gminy Miejskiej Kraków.
18. Występowanie o wpisy w księgach wieczystych w sprawach dotyczących zakresu działania.  
*- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 6.07.1982r. o księgach wieczystych i hipotece – G/W*
19. Opracowywanie sprawozdań z realizowanych zadań – G/W, P/W

## § 11

### **Do szczegółowego zakresu działania Referatu Opłat i Kontroli Zagospodarowania Majątku (GS-09) należą sprawy:**

1. Aktualizowanie opłat z tytułu wieczystego użytkowania i użytkowania gruntów Gminy Miejskiej Kraków  
*- art. 77 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W*
2. Aktualizowanie opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu gruntami Gminy Miejskiej Kraków  
*- art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W*
3. Reprezentowanie Gminy Miejskiej Kraków w postępowaniach przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym w sprawach o ustalenie, że aktualizacja opłat jest nieuzasadniona lub uzasadniona w innej wysokości  
*- art. 79 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami.*



4. Udzielanie bonifikat dla osób fizycznych i prawnych od opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe  
- art. 73 i 74 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
5. Rozkładanie na raty zaległych należności osobom fizycznym i prawnym z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz umarzanie odsetek od tych należności oraz zaległych opłat za zarząd  
- art. 219 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
6. Naliczanie dodatkowej opłaty za nieterminowe rozpoczęcie lub zakończenie zabudowy gruntu bądź niewykorzystanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków zgodnie z jej przeznaczeniem  
- art. 63 ust. 2, 3, 4, art. 64 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W
7. Naliczanie opłat adiacenckich  
- art. 98 ust. 4, art. 144 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W.
8. Aktualizowanie komputerowej bazy danych podsystemu OPGRU-u  
-art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 5.06.1998r. o administracji rządowej w województwie – G/W, P/W
9. Przekształcanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz osób fizycznych  
- art. 1–3 ustawy z dnia 4 września 1997 r. o przekształcaniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności - G/W, P/W
10. Przechowywanie wypisów aktów notarialnych dotyczących danych objętych operatem ewidencji gruntów i budynków wydawanych przez Kancelarie Notarialne dla Prezydenta Miasta Krakowa.  
-art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym - G/W
11. Umarczanie oraz stosowanie innych ulg w spłacaniu wierzytelności Gminy Miejskiej Kraków  
-uchwała Nr LXX/594/01 RMK z dnia 31.01.2001 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarczania wierzytelności jednostek organizacyjnych Miasta Krakowa z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja Podatkowa oraz udzielania innych ulg w spłacaniu tych należności, a także wskazania organów do tego uprawnionych – G/W, P/W.
12. Zmiana wysokości stawki procentowej  
-art. 73 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – G/W, P/W.
13. Udzielanie ulg dla klubów, sportowych spółek akcyjnych i stowarzyszeń sportowych Miasta Krakowa w zakresie opłat  
-uchwała Nr LXXXVII/839/97 z dnia 27.08.1997 r. w sprawie zasad udzielania ulg dla klubów, sportowych spółek akcyjnych i stowarzyszeń sportowych Miasta Krakowa w zakresie podatków i opłat z tytułu użytkowania majątku Gminy
14. Występowanie o wpisy w księgach wieczystych w sprawach dotyczących zakresu działania.  
-art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 6.07.1982r. o księgach wieczystych i hipotece - G/W, P/W
15. Przeprowadzanie kontroli w zakresie prawidłowego uiszczania opłat rocznych w oparciu o wykazy zaległości przekazywane z Wydziału Finansowego.

16. Opracowywanie sprawozdań z realizowanych zadań – G/W, P/W

## § 12

**Do szczegółowego zakresu działania Referatu ds. Spółek i Fundacji (GS-10) należą sprawy (G/W):**

1. Prowadzenie postępowań zmierzających do utworzenia nowych spółek i fundacji z udziałem Gminy Miejskiej Kraków.
2. Prowadzenie dokumentacji dotyczącej spraw organizacyjnych spółek i fundacji z udziałem Gminy Miejskiej Kraków.
3. Gromadzenie dokumentacji finansowo-ekonomicznej spółek i fundacji z udziałem Gminy Miejskiej Kraków.
4. Prowadzenie monitoringu sytuacji ekonomiczno-finansowej spółek i fundacji z udziałem Gminy Miejskiej Kraków.
5. Przedkładanie Prezydentowi Miasta Krakowa okresowych informacji i wniosków na temat funkcjonowania spółek i fundacji z udziałem Gminy Miejskiej Kraków.
6. Prowadzenie procedur zbywania akcji i udziałów spółek z udziałem Gminy Miejskiej Kraków (z wyłączeniem spółek Krakowskiego Holdingu Komunalnego).
7. Prowadzenie procedur zmierzających do przekształceń strukturalnych spółek i fundacji z udziałem Gminy Miejskiej Kraków.
8. Prowadzenie procedur zmierzających do likwidacji spółek i fundacji z udziałem Gminy Miejskiej Kraków.
9. Prowadzenie wykazu kandydatów na członków rad nadzorczych spółek z udziałem Gminy Miejskiej Kraków i procedur wyboru członków rad nadzorczych spółek z udziałem Gminy Miejskiej Kraków.
10. Prowadzenie monitoringu działania rad nadzorczych spółek z udziałem Gminy Miejskiej Kraków.
11. Prowadzenie formalno-organizacyjnej obsługi zgromadzeń wspólników i akcjonariuszy spółek z udziałem Gminy Miejskiej Kraków.
12. Sporządzanie analiz, opracowań i innych dokumentów dotyczących spółek i fundacji z udziałem Gminy Miejskiej Kraków.
13. Nadzorowanie postępowań likwidacyjnych i upadłościowych przedsiębiorstw komunalnych.
14. Wnoszenie nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków i innych jednostek samorządu terytorialnego do spółek prawa handlowego jako wkład niepieniężny – aport.
15. Kontrola zagospodarowania nieruchomości wynikająca z zawartych umów.

### § 13

#### **Do szczegółowego zakresu działania Referatu Zwrotów i Wywłaszczeń (GS-11) należą sprawy :**

*Z ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – P/Z*

1. Występowanie do wydziałów merytorycznych oraz jednostek organizacyjnych Urzędu w celu uzyskania niezbędnych opinii o zbędności terenu przewidzianego do zwrotu - *art.137 ustawy.*
2. Zlecenie sporządzenia elaboratów szacunkowych nieruchomości przewidzianych do zwrotu - *art. 140, art. 217 ust.2 ustawy.*
3. Zlecenie sporządzenia operatów podziału działek przewidzianych do zwrotu - *art.136 ust.3 ustawy.*
4. Wydawanie decyzji o zwrocie nieruchomości, zwrocie odszkodowania, w tym także zwrocie nieruchomości zamiennej - *art.142 ustawy.*
5. Rozpatrywanie złożonych wniosków o wywłaszczenie nieruchomości pod względem ich zasadności - *art.113 i 116 ustawy.*
6. Przeprowadzenie rokowań z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym o nabycie nieruchomości przed wszczęciem postępowania wywłaszczeniowego na rzecz Skarbu Państwa - *art.115 ust. 2 ustawy.*
7. W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podanie do publicznej wiadomości informacji o zamiarze wywłaszczenia - *art.114 ust.3 i 4 ustawy.*
8. Wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego - *art.115 ustawy .*
9. Składanie w sądzie wniosków o ujawnienie w księdze wieczystej wszczęcia postępowania wywłaszczeniowego - *art.117 ustawy.*
10. Przeprowadzanie rozpraw administracyjnych dotyczących wywłaszczenia - *art.118 ustawy.*
11. Wydawanie decyzji o wywłaszczeniu i odszkodowaniu nieruchomości - *art.119 i 128 ustawy.*
12. Wnioskowanie do sądu wieczysto-księgowego o ujawnienie decyzji wywłaszczeniowych orzekających o wywłaszczeniu na rzecz Skarbu Państwa - *art.123 ustawy.*
13. Wydawanie zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości - *art.122 ustawy.*
14. Wydawanie decyzji ograniczających sposób korzystania z nieruchomości - *art.124 ust.1 ustawy.*
15. Wydawanie decyzji o odszkodowaniu za straty powstałe w wyniku ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości - *art.128 pkt. 4 ustawy.*
16. Wnioskowanie do sądu wieczysto-księgowego o ujawnienie decyzji ograniczających sposób korzystania z nieruchomości - *art.124 ust.7 ustawy.*

17. Wydawanie decyzji zezwalających na czasowe zajęcie nieruchomości - *art.126 ustawy.*
18. Wydawanie decyzji o odszkodowaniu za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela -*art.98 ust.3 ustawy.*
19. Wydawanie decyzji o odszkodowaniu za nieruchomości zajęte pod drogi publiczne - *art.73 ustawy z dnia 13.10.1998r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną - G/W, P/W).*
20. Regulacja stanu prawnego nieruchomości podlegających zwrotowi na rzecz byłych właścicieli - *art.27 ustawy o księgach wieczystych i hipotece.*
21. Wnioskowanie do sądu wieczysto-księgowego o wpisanie w księgach wieczystych ostrzeżenia o niezgodności stanu prawnego z rzeczywistym stanem prawnym w związku z wydaną decyzją o zwrocie nieruchomości - *art.36 ust.1 ustawy o księgach wieczystych i hipotece.*

## § 14

### **Do szczegółowego zakresu działania Referatu Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa (GS-12) należą sprawy (P/Z):**

1. Obciążanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa prawem użytkowania oraz hipoteką – *art. 13 ust.1 ustawy 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami.*
2. Wydawanie decyzji w sprawie przekształcenia prawa zabudowy w użytkowanie wieczyste – *art. 209 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami.*
3. Sprzedaż nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste osobie fizycznej lub prawnej na rzecz tej osoby – *art. 32ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami.*
4. Oddawanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste stosownie do art. 207, 208 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
5. Przekazywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w formie darowizny na cele publiczne - *art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.*
6. Oddawanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w trwały zarząd na rzecz państwowych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – *art. 18, art. 43-50, art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.*
7. Oddawanie w trwały zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa zajętych pod drogi krajowe – *art. 223 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.*
8. Wygaszanie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach Skarbu Państwa na rzecz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej - *art. 46-50 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami*
9. Oddawanie w użytkowanie i użytkowanie wieczyste gruntów Skarbu Państwa na rzecz Polskiego Związku Działkowców- *art. 8 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6.05.1981 r. o pracowniczych ogrodach działkowych*
10. Rozwiązywanie umów użytkowania i użytkowania wieczystego ustanowionego na gruntach Skarbu Państwa na rzecz osób fizycznych i prawnych i zarządzenie odebrania gruntu w trybie umowy cywilno-prawnej lub przed sądem powszechnym *art. 33, ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami*
11. Wskazywanie nieruchomości, które mogą być przeznaczone na wyposażenie państwowej osoby prawnej lub państwowej jednostki organizacyjnej na wniosek Ministra Skarbu Państwa, organu założycielskiego lub organu nadzorującego – *art. 52 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.*

12. Prowadzenie postępowań dotyczących nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, podlegających przekazaniu na rzecz kościołów – *ustawy o stosunku państwa do kościołów w RP.*
13. Prowadzenie postępowań dotyczących nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa podlegających przekazaniu na rzecz Gminy Wyznaniowej Żydowskiej – *ustawa z 20.02.1997 r. o stosunku Państwa do Gmin Wyznaniowych Żydowskich w RP.*
14. Sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa jednostkom samorządu terytorialnego za cenę obniżoną oraz oddawanie nieodpłatne tym jednostkom w użytkowanie wieczyste – *art. 14 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami*
15. Nieodpłatne obciążanie nieruchomości Skarbu Państwa ograniczonymi prawami na rzecz jednostek samorządu terytorialnego – *art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami*
16. Sprzedaż, oddawanie w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz przedstawicielstw dyplomatycznych lub urzędów konsularnych – *art. 61 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami*
17. Przedłużanie terminu zabudowy i wyznaczanie dodatkowego terminu zagospodarowania nieruchomości gruntowej – *art.62 ust.4 i art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami*
18. Zamiana nieruchomości pomiędzy Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz pomiędzy Skarbem Państwa a osobami fizycznymi – *art. 14 ust. 3,4 oraz art. 15 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami*
19. Zbywanie części nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa niezbędnych do poprawy warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości przyległej – *art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami*
20. Zbywanie nieruchomości Skarbu Państwa pod budownictwo mieszkalne lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych oraz na rzecz dzierżawców – *art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami*
21. Zbywanie nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz podmiotów, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową badawczo-rozwojową, wychowawczą lub sportowo-turystyczną na cele nie związane z działalnością zarobkową – *art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami*
22. Oddawanie nieodpłatne garaży wybudowanych ze środków własnych na gruncie Skarbu Państwa ich najemcom z równoczesnym oddaniem działki w użytkowanie wieczyste – *art. 211 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami*
23. Wyodrębnienie lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Skarbu Państwa do nowo założonych ksiąg wieczystych – *art. 7 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali*
24. Sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa – *art. 34 ust. 1 pkt 3; art.4,6,10 ustawy z dnia 15.12.2000r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa.*
25. Oddawanie w użytkowanie wieczyste gruntu niezabudowanego (dojazd do garażu) i gruntu zabudowanego garażem stanowiącego własność Skarbu Państwa – *art. 207, 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.*
26. Zawieranie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa – *ustawa z 23.04.1964 r. – Kodeks Cywilny.*
27. Oddawanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w użyczenie oraz ustanawianie na nich służebności – *art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.*
28. Nabywanie na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości pozostałej po wywłaszczeniu nie nadającej się do wykorzystania na dotychczasowe cele – *art. 113 ust. 3, art. 124 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.*

29. Nabywanie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w zamian za należności podatkowe – *art. 66 ustawy z 29.08.1997 r. „Ordynacja podatkowa”.*
30. Zlecenie i odbiór podziałów geodezyjnych, okazania granic, rozgraniczeń nieruchomości ] Skarbu Państwa – *art. 97 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.*
31. Występowanie w imieniu Skarbu Państwa w prowadzonych przez Małopolski Urząd Wojewódzki postępowaniach dotyczących uwłaszczenia państwowych osób prawnych – *art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.*
32. Aktualizowanie opłat z tytułu wieczystego użytkowania, użytkowania, trwałego zarządu gruntów Skarbu Państwa – *art. 77, 87 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.*
33. Udzielanie bonifikat od opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa wykorzystywanej na cele mieszkaniowe – *art. 73, 74 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.*
34. Naliczanie dodatkowej opłaty za nieterminowe rozpoczęcie lub zakończenie zabudowy, bądź nie wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa – *art. 63 ust. 2, 3, 4, art. 64 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.*
35. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa w prawo własności na rzecz osób fizycznych – *art. 1-3 ustawy z dnia 4.09.1997 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności.*
36. Wydawanie decyzji potwierdzających wartość mienia pozostawionego za granicą w związku z rozpoczętą wojną  
- *art. 212 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami; § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13.01.1998 r. w sprawie sposobu zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych za granicą na pokrycie ceny sprzedaży nieruchomości lub opłat za użytkowanie wieczyste oraz sposobu ustalania wartości tych nieruchomości (Dz. U. Nr 9 poz. 32); art.94 ustawy z dnia 13.10.1998r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.*
37. Naliczanie należności na bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa – *art. 230 ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeksu Cywilnego.*
38. Regulacje stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa dotyczące zakresu działania.
39. Występowanie o opinię w sprawie podziału nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa - *art. 97 ust 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami*
40. Wyplata odszkodowań za nieruchomości pozostające w dniu 31.12.1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne - *art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*
41. Ustalanie i wyplata odszkodowań za częściowe lub całkowite ograniczenie możliwości użytkowania nieruchomości  
- *art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami*
42. Zbieranie dokumentów oraz przygotowanie wniosków o ujawnienie w księgach wieczystych wpisu prawa własności Skarbu Państwa, w związku z uwłaszczeniem PKP lub HTS - *art. 23 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami*
43. Zawiadamianie poprzedniego właściciela lub jego spadkobiercy o zamiarze użycia wywłaszczonej nieruchomości na inny cel niż określony w decyzji o wywłaszczeniu nieruchomości - *art. 136 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami*
44. Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa na rzecz samoistnego posiadacza gruntu w dobrej wierze (osoba fizyczna, prawna), który ten grunt zabudował oraz współpraca z Zespołem Radców Prawnych w postępowaniach prowadzonych przez sądy w wyżej wymienionych sprawach -*art.231 kodeksu cywilnego*
45. Wyrażanie zgody na przyjęcie zrzeczenia się prawa własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości  
- *art. 16 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami*

46. Wykupywanie nieruchomości lub ich części w związku z zakładaniem infrastruktury technicznej z uwagi na niemożność korzystania z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem  
-art. 124 ust. 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami
47. Zamiana nieruchomości bez rozliczeń finansowych między jednostkami samorządu terytorialnego a Skarbem Państwa  
- art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami
48. Zamiana bez rozliczeń finansowych własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego lub prawa użytkowania wieczystego na własność  
- art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami
49. Reprezentowanie interesów Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa w postępowaniach administracyjnych toczących się przed właściwymi organami prowadzonych w trybie nadzoru, tj. dotyczących stwierdzenia nieważności decyzji administracyjnych orzekających o przejęciu i wywłaszczeniu nieruchomości  
-art. 156 Kodeksu postępowania administracyjnego.
50. Reprezentowanie interesów Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa w postępowaniach administracyjnych toczących się przed właściwymi organami dotyczących ustalania odszkodowań za szkodę poniesioną na skutek wydania decyzji z naruszeniem przepisu art. 156 § 1 kpa albo stwierdzenia nieważności takiej decyzji; wypłata ustalonych odszkodowań.  
-art. 160 Kodeksu postępowania administracyjnego.
51. Sporządzanie i podawanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie  
- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami
52. Zawieranie aktów notarialnych
53. Kontrola zagospodarowania nieruchomości wynikająca z zawartych umów.
54. Występowanie o wpisy w księgach wieczystych w sprawach dotyczących zakresu działania - art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 6.07.1982r. o księgach wieczystych i hipotece
55. Współpraca z Zespołem Radców Prawnych w postępowaniach sądowych dotyczących zakresu działania.
56. Opracowywanie sprawozdań z realizowanych zadań.
57. Prowadzenie postępowań związanych z gospodarowaniem nieruchomościami stanowiących własność Skarbu Państwa, a nie objętych zakresem działania referatu.

## § 15

**Do szczegółowego zakresu działania Referatu Organizacyjnego (GS-13) należą sprawy :**

1. Prowadzenie obsługi administracyjno-biurowej Wydziału, a także przygotowanie uzupełnienia rzeczowego wykazu akt  
- rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 1999 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej dla organów gmin i związków międzygminnych (Dz. U. Nr 112 poz. 1319) - G/W, P/W
2. Prowadzenie rejestru uchwał RMK , zarządzeń i postanowień Prezydenta Miasta Krakowa, uchwał Rad Dzielnic, przekazywanie ich do merytorycznych referatów, opracowanie bieżącej informacji oraz nadzór nad ich realizacją.
3. Prowadzenie rejestru skarg, interpelacji i wniosków Komisji Rady Miasta Krakowa, przekazywanie ich do merytorycznych referatów oraz nadzór nad terminowością udzielania odpowiedzi.
4. Prowadzenie rejestru kontroli wewnętrznych, zewnętrznych oraz nadzór nad terminowością udzielenia odpowiedzi.

5. Opracowywanie projektów zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa, poleceń służbowych Prezydenta lub Dyrektora Magistratu w sprawach dotyczących wydziału, udzielanie odpowiedzi oraz opracowywanie bieżącej informacji o ich realizacji.
6. Opracowywanie projektów zarządzeń wewnętrznych i poleceń służbowych Dyrektora Wydziału.
7. Opracowywanie we współpracy z kierownikami merytorycznymi procedur zewnętrznych i wewnętrznych Wydziału.
8. Przygotowywanie projektów upoważnień i pełnomocnictw, zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa.
9. Przekazywanie ogłoszeń prasowych do Tygodnika Grodzkiego.
10. Przekazywanie do merytorycznych referatów ukazujących się aktów prawnych dotyczących zakresu działania wydziału.
11. Przechowywanie zbiorów Dzienników Ustaw, Monitorów Polskich oraz Gazety Urzędowej Miasta Krakowa.
12. Opracowywanie wniosków do projektu budżetu Gminy Miejskiej Kraków w układzie zadań budżetowych.
13. Nadzór nad prawidłową realizacją budżetu przez wydział według poszczególnych zadań i paragrafów.
14. Opracowywanie projektu planu budżetu zadaniowego dla wydziału oraz sporządzenie planów rzeczowo-finansowych.
15. Opracowywanie sprawozdań z wykonania wydatków bieżących i dochodu.
16. Opracowywanie harmonogramów z wydatków bieżących i dochodu.
17. Prowadzenie rejestru umów na wykonywanie wycen nieruchomości, prac geodezyjnych, ogłoszeń prasowych i usług prawniczych zawieranych przez Wydział.
18. Sporządzanie zbiorczych analiz i sprawozdań z realizacji zadań Wydziału.
19. Koordynacja rocznych planów rzeczowo-finansowych Wydziału.
20. Współpraca ze stanowiskami ds. Integracji Europejskiej w Wydziale Organizacji i Nadzoru
21. Użytkowanie podsystemu rejestracji i śledzenia spraw Urzędu w zakresie ustalonym przez Dyrektora Magistratu.
22. Sporządzanie zamówień na materiały biurowe, druki i sprzęt oraz bilety komunikacji miejskiej.



23. Załatwianie bieżących spraw kadrowych i socjalnych pracowników oraz prowadzenie ewidencji kart badań okresowych i terminowości ich wykonywania.
24. Prowadzenie stanu zatrudnienia Wydziału Skarbu Miasta.
25. Prowadzenie działań zmierzających do doskonalenia organizacji pracy Wydziału (zapewnienie sprawnego systemu informacyjnego, racjonalizacji obiegu dokumentów).
26. Przepisywanie pism zleconych przez Dyrektora Wydziału, zastępców dyrektora Wydziału, kierowników referatów.

## **§ 16**

**Wszystkie wewnętrzne komórki organizacyjne Wydziału są odpowiedzialne za :**

1. Należyte pod względem rzeczowym i terminowym wykonanie postanowień obowiązujących zarządzeń, instrukcji oraz innych poleceń dotyczących działalności Wydziału.
2. Opracowywanie projektów odpowiedzi na interpelacje, wnioski radnych i komisji Rady Miasta Krakowa oraz interwencje poselskie i senatorskie.
3. Przygotowywanie projektów uchwał Rady i zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących zakresu działania komórki.
4. Realizację zadań wynikających ze współpracy z Miejskim Zespołem Reagowania Kryzysowego.
5. Przygotowywanie specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udział w komisjach przetargowych /dotyczących zakresu działania komórki/.
6. Zlecenie i odbiór opracowań geodezyjnych z zakresu podziałów geodezyjnych, okazania granic i rozgraniczeń nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz operatów szacunkowych.
7. Dyscyplinę pracy i należyte wykorzystanie czasu pracy.
8. Przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ppoż.
9. Przestrzeganie przepisów o zachowaniu tajemnicy służbowej i państwowej, o ochronie informacji niejawnych, oraz o ochronie danych osobowych.
10. Skutki prawne i szkody materialne wynikłe z tytułu niedopełnienia obowiązków służbowych.
11. Prawidłowe i rzetelne opracowywanie projektu planu budżetu, nadzór nad jego realizacją i opracowywanie sprawozdań z jego realizacji.
12. Należyte dbanie o powierzone wyposażenie biurowe i sprzęt oraz powierzony do eksploatacji sprzęt informatyczny.
13. Archiwizowanie dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

14. Wykonywanie poleceń przełożonego w sprawach nieuregulowanych zakresem obowiązków.

#### **§ 17**

Załącznik do niniejszego zarządzenia stanowi graficzny schemat organizacyjny Wydziału.

#### **§ 18**

Tracą moc niżej wymienione zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa:

1. Zarządzenie Nr 18/U/2002 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 20 grudnia 2002 r. w sprawie podziału na wewnętrzne komórki organizacyjne oraz szczegółowego zakresu działania Wydziału Skarbu Miasta.
2. Zarządzenie Nr 201/2003 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12.02.2003 r. w sprawie utworzenia stanowiska i powołania Pełnomocnika Prezydenta Miasta Krakowa ds. Strukturalnych Miejskich Jednostek Organizacyjnych oraz Komunalnych Osób Prawnych.

#### **§ 19**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



