

ZARZĄDZENIE NR 1350/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2.10.2003 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawa własności 23 samodzielnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku 16 d położym przy ul. Kuźnicy Kollątajowskiej w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 oraz art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.), oraz uchwały Nr VIII/73/2003 Rady Miasta Krakowa z dnia 12.03.2003 r. w sprawie budżetu Miasta Krakowa na rok 2003 – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, od Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Salwator” Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Siewnej 18, prawa własności samodzielnych lokali mieszkalnych nr: 1, 2, 3, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 19, 32, 33, 35, 39, 42, 43, 44, 45, 48, 53, 54, 55, 56 o łącznej powierzchni 964,10 m², w budynku nr 16 d położym przy ul. Kuźnicy Kollątajowskiej w Krakowie, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w nieruchomości wspólnej (działki nr: 542/9, 542/10, 543/9, 543/10, 544/4, 538/12, 538/13, 538/14, 538/15 538/16, 535/8, 535/9, 535/14, 535/15 obręb 29, jednostka ewidencyjna Kraków - Krowodrza),
2. Cena brutto zakupu 23 lokali wymienionych w ust. 1 wynosi 2.246.410,10 zł. (słownie: dwa miliony dwieście czterdzieści sześć tysięcy czterysta dziesięć złotych dziesięć groszy).
3. Przy podpisywaniu umowy ustanawiającej odrębną własność i przenoszącej własność lokali wymienionych w ust. 1 na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, Gmina pokryje pozostałe 40% wartości umowy tj. 898.564,04 zł (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset sześćdziesiąt cztery złote i cztery grosze).
4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Sprzedający.

§ 2

Środki finansowe na realizację wydatków o których mowa w § 1 ust. 3 zarządzenia tj. 40% wartości zamówienia oraz opłat związanych z zawarciem umowy, w wysokości 930.000 zł (słownie: dziewięćset trzydzieści tysięcy złotych) znajdują pokrycie w planie finansowo - rzeczowym Wydziału Mieszkalnictwa na rok 2003 w Dz.700 Rozdz. 70095 § 6050 zad. 6 VI-1.2 „Pozyskiwanie lokali - zakup budynków i mieszkań”, kat. GWSMK.

§ 3

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia z Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Salwator” umowy notarialnej ustanowienia odrębnej własności i przeniesienia własności lokali mieszkalnych na rzecz Gminy Miejskiej Kraków.

§ 4

Umowa, o której mowa w § 3 zarządzenia zostanie podpisana przez Stanisławę Urbaniak - Zastępcę Prezydenta Miasta Krakowa, na podstawie posiadanego upoważnienia.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

W wyniku przeprowadzonego w 2002 roku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie z wolnej ręki została zawarta w dniu 23.12.2002 roku umowa notarialna zobowiązująca Towarzystwo Budownictwa Społecznego 'Salwator' Sp. z o.o. do wybudowania budynku nr 16 d w rejonie ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej oraz do ustanowienia – po zakończeniu budowy – odrębnej własności 23 lokali w tym budynku i przeniesienia tego prawa na rzecz Miasta Krakowa.

W umowie tej ustalono termin zakończenia realizacji tych lokali na dzień 30.09.2003r. Obecnie trwa odbiór przedmiotowych mieszkań.

Przyjęcie przedmiotowego Zarządzenia umożliwi podpisanie umowy ustanowienia odrębnej własności i przeniesienia własności lokali mieszkalnych na rzecz Gminy Miejskiej Kraków.