

**ZARZĄDZENIE NR 1349/2003**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2.10.2003 r.**

**w sprawie zawarcia umowy pożyczki na remont budynku mieszkalnego wspólnoty mieszkaniowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) i uchwały Nr LXIV/629/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 1996 roku w sprawie wspierania remontów przez wyrażenie zgody na udzielanie pożyczek na remonty budynków wspólnot mieszkaniowych oraz zasad przeprowadzania remontów ze środków Gminy oraz uchwały Nr 1575/2001 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 27 września 2001 roku w sprawie regulaminu udzielania pożyczek przez Miasto Kraków na remonty budynków wspólnot mieszkaniowych oraz zasad działania Miasta w sytuacji zagrożenia życia i zdrowia zarządza się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy pożyczki ze wspólnotą mieszkaniową budynku położonego przy ul. Św. Teresy 10 w Krakowie w wysokości 24 624,56 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sześćset dwadzieścia cztery złote pięćdziesiąt sześć groszy) przeznaczonej na remont dachu budynku wspólnoty.

§ 2.

Do podpisania umowy w imieniu Miasta upoważnia się łącznie:

1. Stanisławę Urbaniak - Zastępcę Prezydenta Miasta Krakowa
2. Eugeniusza Roganowicza - Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa UMK

§ 3.

Środki finansowe na realizację umowy, w wysokości określonej w § 1 zarządzenia, znajdują pokrycie w rozchodach Budżetu Miasta Krakowa na rok 2003.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## UZASADNIENIE

Wniosek realizowany niniejszym Zarządzeniem spełnia wymogi uchwały Nr LXIV/629/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 1996 roku w sprawie wspierania remontów przez wyrażenie zgody na udzielenie pożyczek na remonty budynków wspólnot mieszkaniowych oraz zasad przeprowadzania remontów zastępczo ze środków Gminy, oraz uchwały Nr 1575/2001 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 27 września 2001 roku - Regulamin udzielania pożyczek.

Wspólnota Mieszkaniowa złożyła wniosek o udzielenie pożyczki załączając następujące dokumenty:

1. wniosek o udzielenie pożyczki,
2. uchwałę wspólnoty mieszkaniowej o woli przeprowadzenia remontu,
3. odpisy z ksiąg wieczystych,
4. upoważnienie dla zarządu wspólnoty do podpisywania w jej imieniu umowy o dzieło z wykonawcą remontu,
5. wstępny kosztorys planowanych prac,
6. informację o planowanym cyklu robót,
7. informację o zgromadzonych środkach przeznaczonych na remont,
8. rozliczenie spłaty pożyczki w częściach przypadających na poszczególnych właścicieli lokali,
9. zobowiązania poszczególnych członków wspólnoty, która przejęła zarząd od gminy, do obciążenia hipoteki lokalu będącego ich własnością,
10. oświadczenie o wysokości dochodów pożyczkobiorców,

Pożyczkobiorca zamierza wykonać remont dachu na budynku wspólnoty przy ul. Św. Teresy 10 w Krakowie.

Wspólnota mieszkaniowa ul. Św. Teresy 10 posiada rachunek bankowy, na którym zgromadziła środki w wysokości 13 000 zł.

Powierzchnia zajmowana przez właścicieli lokali wynosi 399,33 m<sup>2</sup>.

Wartość odtworzeniowa 1 m<sup>2</sup> powierzchni budynku mieszkalnego w II kwartale br. według której obliczono maksymalną kwotę pożyczki wynosi 2 466 zł.

Wstępny kosztorys za remont wynosi 49 470,03 zł.

Maksymalna kwota pożyczki do 50% kosztorysu - 24 735 zł.

Wnioskowana kwota pożyczki - **24 624,56 zł.**