

**ZARZĄDZENIE NR 1339/2003**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2003 R.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Jesionowej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Pani Magdaleny Kulikowskiej i Państwa Barbary i Jerzego Stuhr.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.), § 12 ust. 2 pkt 3 i ust. 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa, uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Miasta Krakowa zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na rzecz Pani Magdaleny Kulikowskiej i Państwa Barbary i Jerzego Stuhr na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą działkę nr 23 obręb 9 – Krowodrza o powierzchni 1460 m<sup>2</sup> położoną przy ul. Jesionowej z przeznaczeniem na zielen przydomową wskazaną na załączniku graficznym, będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 1339/2003  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 25.09.2003 r.

**W y k a z**

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym (na podstawie art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.), § 12 ust. 2 pkt. 3 i ust. 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002 r.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie w planie zagospod. przestrzennego, obowiązującego do 31.12.2002r. cel dzierżawy	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 23	9 – Krowodrza	KW 5317	1460 m <sup>2</sup>	ul. Jesionowa, zieleń nie urządzona	RP, M4 rolniczo – ogrodniczy (zieleń przydomowa)	czas nie oznaczony	0,11 zł/1 m <sup>2</sup> /rok do 1000 m <sup>2</sup>  0,03 zł/1 m <sup>2</sup> /rok ponad 1000 m <sup>2</sup>	Magdalena Kulikowska,  Barbara i Jerzy Stuhr	AB

**Uwagi:**

1. W umowie dzierżawy zostanie zastrzeżone zobowiązanie dzierżawcy dotyczące wykluczenia realizacji jakichkolwiek inwestycji trwałych zarówno kubaturowych, powierzchniowych i liniowych oraz zakazu uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach i w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału, rozkopywania wałów, wbijania słupów ustawiania znaków przez nieupoważnione osoby, wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów i rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału, uszkodzanie darniny lub innych umocnień.
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organy Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.