

**ZARZADZENIE NR 1334/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 25 września 2003 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 40 lat zabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Leonida Teligi na rzecz Pana Tadeusza Halucha.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz. U. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 40 lat nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Kraków, objętą Kw 184808 i Kw 188790, składającą się z działki nr 373/13 o powierzchni 2a 58m², położoną przy ul. Leonida Teligi, w obrębie 55 jednostce ewidencyjnej Podgórze, z równoczesnym przeniesieniem prawa własności budynku położonego na tej działce na rzecz Pana Tadeusza Halucha, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia będącego jego integralną częścią.
2. Przenosi się nieodpłatnie własność budynku, o którym mowa w ust. 1, z uwagi na fakt, iż Pan Tadeusz Haluch wybudował go z własnych środków finansowych.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Grunwaldzkiej 8 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 ust.1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 1334/2003
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 25.09.2003 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Teligi przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na lat 40 w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 207 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami(tekst jednolity z 2000r. Dz.U.Nr 46 poz.543).

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa	Cena Działki w zł	Cena 1 m ² gruntu	I –sza opłata 25 % ceny działki	Opłata roczna 3 %
1	2	3	4	5	6	7	8			
1.	373/13	258	55 jednostka ewidencyjna Podgórze	184808 188790	Ul. Leonida Teligi	Obszar Urządzeń Komunikacyjnych KU.	103 200,00	400,00 zł	25 800,00 zł	3 096,00 zł

1. Kwota do zapłaty z tytułu I-szej opłaty winna być wpłacona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na konto: Wydziału Finansowego, DB 24 S.A. O/Kraków Nr 19101048-40025841-360-110100012 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 3 % ceny działki i winny być uiszczone z góry do 31 marca każdego roku.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. W przypadku użytkowania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie gruntu.
6. Cena 1 m² gruntu wynosi 400,00 zł obowiązuje przez okres 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.