

ZARZĄDZENIE NR 1300/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 19. 09. 2003 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w formie aktu notarialnego ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Nowy Bieżanów” umowy sprzedaży, celem nabycia na rzecz Miasta Krakowa samodzielnego lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 71, położonego przy ul. Heleny 22 w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 4 oraz art. 46 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr III/43/2002 Rady Miasta Krakowa z dnia 18.12.2002r. w sprawie wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2002 Prezydent Miasta Krakowa zarządza, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Nowy Bieżanów” umowy sprzedaży, celem nabycia na rzecz Miasta Krakowa prawa własności samodzielnego lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 71, położonego przy ulicy Heleny 22 w Krakowie, o powierzchni 71,32 m² i strukturze cztery pokoje z kuchnią wraz z przynależną piwnicą i związanych z nim praw, za cenę 132.700,00 zł brutto (słownie: sto trzydzieści dwa tysiące siedemset złotych).
2. Przy podpisywaniu umowy przedwstępnej Miasto Kraków pokryje 90% wartości umowy tj. 119.430 zł (słownie: sto dziewiętnaście tysięcy czterysta trzydzieści zł), pozostałe 10% tj. 13.270 zł (słownie: trzynaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt zł) zostanie pokryte po podpisaniu umowy przyrzeczonej.
3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowej za wpis do księgi wieczystej ponosi Miasto Kraków.

§ 2.

1. Środki finansowe na realizację wydatków, o których mowa w § 1, przewidzianych na finansowanie zamówienia w roku 2003 w wysokości 90% wartości umowy oraz opłat związanych z jej zawarciem tj. kwota 151.000,- zł (słownie: sto pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych) znajdują pokrycie na rachunku środków niewygasających z upływem roku 2002 Wydziału Mieszkalnictwa, Dz.700 Rozdz. 70095 § 6050 zad. 18 VI-1.2 „Pozyskiwanie lokali w budynkach integracyjnych”, kat. GWSMK.
2. Środki finansowe na realizację wydatków przewidzianych na finansowanie zamówienia w roku 2004 w wysokości 10% wartości umowy oraz opłat związanych z zawarciem umowy przyrzeczonej tj. kwota 20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) pochodzących będą z budżetu Gminy na rok 2004 i potwierdzone zostaną odrębnym zarządzeniem.

§ 3.

1. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

§ 4

Umowa, o której mowa w § 3 zarządzenia zostanie podpisana przez Stanisławę Urbaniak - Zastępcę Prezydenta Miasta Krakowa, na podstawie posiadanego upoważnienia.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny oznaczony nr 71, położony w budynku przy ul. Heleny 22 w Krakowie jest zajmowany przez Panią Barbarę Świdzińską wraz z rodziną. Pani Barbara Świdzińska przez osiemnaście lat prowadziła w nim Rodzinny Dom Dziecka.

W chwili założenia placówki opiekuńczej w 1979 r. podstawą użytkowania wspomnianych pomieszczeń była umowa najmu zawarta pomiędzy Krakowską Spółdzielnią Mieszkaniową a Wydziałem Oświaty i Wychowania Urzędu Dzielnicy Kraków - Podgórze. Po rozwiązaniu Rodzinnego Domu Dziecka związanego z przejściem opiekunki na emeryturę, zaszła konieczność uregulowania uprawnień Pani Barbary Świdzińskiej do przedmiotowego lokalu mieszkalnego.

Pani Barbara Świdzińska jest osobą szczególnie zasłużoną i zaangażowaną w życie społeczne Miasta Krakowa. Prowadząc wraz z mężem Rodzinny Dom Dziecka wychowała kilkoro dzieci, w tym również niepełnosprawnych. Po jego rozwiązaniu pozostaje aktywnym członkiem wspólnoty osiedlowej oraz działaczem Akcji Katolickiej. Jako nauczyciel, choreograf i reżyser jest organizatorem lub współorganizatorem wielu imprez kulturalnych, między innymi spektakli teatralnych. Przedstawiona działalność wychowawczo-opiekuńcza, edukacyjna i społeczna Pani Barbary Świdzińskiej miała i ma nadal ogromne znaczenie dla dzieci i młodzieży, zarówno wychowanych w Rodzinnym Domu Dziecka jak i dla całej społeczności osiedlowej, sprzyjając kształtowaniu pozytywnych wzorców wychowawczych.

Nabycie wzmiankowanego lokalu, pozostającego obecnie w zasobie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Bieżanów”, jest jedynym sposobem, który umożliwi uregulować tytuł prawny dla najemcy.

Miasto uzyskało decyzję Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych zatwierdzającą wybór trybu zamówienia z wolnej ręki na zakup przedmiotowego mieszkania. Rokowania w sprawie nabycia lokalu od Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Bieżanów” zostały przeprowadzone w dniu 21.10.2002 r. W ich trakcie uzgodniono cenę nabycia mieszkania w wysokości 132.700,00 zł brutto. Prace komisji przetargowej oraz protokół postępowania o udzielenie zamówienia zostały zatwierdzone w dniu 31.10.2002 r.

W dniu 12 sierpnia 2003 r. aktem notarialnym Spółdzielnia ustanowiła na swoją rzecz odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 71 położonego w budynku nr 22 przy ulicy Heleny w Krakowie.

W związku z tym, że Walne Zgromadzenie członków spółdzielni musi podjąć uchwałę wyrażającą zgodę na zbycie przez Spółdzielnię tego lokalu na rzecz Miasta obecnie zostanie zawarta umowa przedwstępna sprzedaży. Po podjęciu wyżej wzmiankowanej uchwały przez Walne Zgromadzenie, co będzie mogło nastąpić dopiero w czerwcu 2004 r., zostanie zawarta umowa przyrzeczona.