

ZARZĄDZENIE NR 1287/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 19 września 2003 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 99 lat ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.), art. 3 ust.1 i art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr LVIII/471/00 z dnia 13 lipca 2000r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz ich najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 99 lat ułamkowej części gruntu pod budynkiem, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w 1.

3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 1287/2003
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 19.09.2003 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 99 lat ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Ceny gruntów, będące podstawą do ustalenia opłat, mogą być aktualizowane na skutek zmiany ich wartości nie częściej niż raz w roku.

Lp.	Nr Sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lok. mieszk.	Pow. lok. mieszk. m ²	Wartość mieszkania w zł.	Udzielane bonifikaty - % cena do sprzedaży - zł.	Numer działki	Ob- ręb	Pow. dz. w m ²	Nr Księgi wiecz.	Ułamkowa część gruntu m ²	Wartość gruntu w zł	Pierwsza opłata
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
1.	407/03	Handlowe 13	N.H	7	38,59	71.677	90% 7.168	138	51	241	158575	37/1000 = 8,9	1.437,57	215,64
2.	516/02	Szkolne 32	N.H	5	30,28	54.553	90% 5.455	122	45	594	79833	16/1000 =9,7	1.554,04	233,11
3.	436/03	Urocze 1	N.H	153	37,16	68.985	90% 6.899	141	50	1649	78122	5/1000 =7,6	1.228,44	184,27
4.	413/03	Hutnicze 10	N.H	23	36,12	64.656	90% 6.466	18	47	428	76353	29/1000 =12,6	2.027,91	304,19
5.	412/03	Centrum C 11	N.H	18	68,15	131.041	90% 13.104	179	50	952	70711	24/000 =22,4	3.739,08	560,86
6.	402/03	Teatralne 28	N.H	17	52,62	95.652	90% 9.565	63	50	540	75316	28/1000 =15,3	2.501,16	375,17
7.	359/03	Zgody 3	N.H	59	47,06	86.842	90% 8.684	155	50	1379	79338	9/1000 =13,1	2.117,27	317,59
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
8.	388/03	Albertyńskie 29	N.H	11	25,77	48.204	90% 4.820	93	7	1540	78313	5/1000 =7,2	1.205,94	180,89
9.	392/03	Hutnicze 1	N.H	69	48,43	86.441	90% 8.644	161	47	1158	75754	9/1000 = 10,4	1.685,25	252,79
10.	398/03	Na Wzgórzach 29	N.H	25	40,52	71.169	90%	285	10	336	82743	16/1000	774,90	116,24

							7.117					=5,5		
11.	127/03	Lea 4	K	1	19,33	42.049	90% 4.205	569	4	491	4495	16/1000 = 7,7	2.449,89	367,48
12.	320/03	Górali 2	NH	8	48,91	83.771	90% 8.377	106	50	629	77136	43/1000 = 27,2	4.434,28	665,14
13.	167/03	Nowowiejska 32	K	1	26,03	56.870	80% 11.374	822/3 266/3	4	128	139847	80/1000 = 9,9	3.409,06	511,36
14.	10/03	Wrocławska 49	K	26	37,00	80.880	90% 8.088	48	45	506	110618	25/1000 = 12,6	3.815,87	572,38
15.	46/03	Lentza 6	K	86	37,40	80.747	90% 8.075	512/5	41	1130	82792	8/1000 = 9,5	2.120,20	318,03
16.	173/03	Smoluchowskiego 8	K	13	57,55	126.369	90% 12.637	447/7	3	1351	77886	12/1000 = 16,2	5.038,28	755,74
17.	72/03	Stachewicza 13	K	106	36,96	79.389	90% 7.939	135	44	1166	103967	8/1000 = 9,7	2.158,17	323,73
18.	193/03	Makowskiego 20	K	27	26,41	55.105	90% 5.511	173	41	3087	190847	6/1000 = 18,6	4.131,72	619,76
19.	142/03	Krow. Zuchów 11	K	101	56,90	115.531	90% 11.553	185	44	671	75999	13/1000 = 8,6	1.997,38	299,61
20.	138/03	Jaremy 14a	K	1	59,82	122.438	90% 12.244	632/5	41	1015	83537	16/1000 = 16,3	3.593,32	539,00
21.	447/03	Wandy 26	NH	6	44,11	78.727	90% 7.873	273	47	331	86506	57/1000 = 18,8	3.079,03	461,85
22.	335/02	Sądowa 1	Ś	12	50,32	107.832	90% 10.783	424/1	5	1317	80336	11/1000 = 14,4	5.433,97	815,10
23.	304/99	St. Ze Skalbmierza 12	Ś	44	34,46	74.194	90% 7.419	941	23	823	142551	12/1000 = 10,0	3.086,59	462,99
24.	181/03	Miechowity 5	Ś	66	48,62	102.443	90% 10.244	969	23	1257	76288	11/1000 = 14,4	4.411,57	661,74
25.	222/03	Dobr. Pasterza 108	Ś	17	31,13	58.679	90% 5.868	510	22	1322	89412	3/1000 = 3,6	1.039,08	155,86
26.	169/03	Celarowska 30	Ś	83	26,01	50.493	90% 5.049	204	23	1119	76654	6/1000 = 6,6	1.852,15	277,82
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
27.	172/03	Celarowska 22	Ś	14	48,73	95.271	90% 9.527	199	23	1166	75318	11/1000 = 12,7	3.551,20	532,68
28.	214/03	Kantora 7	Ś	17	48,20	97.816	90%	561/11	4	834	85576	18/1000	4.548,58	682,29

							9.782					= 14,8		
29.	175/03	Bocheńska 8	Ś	6	60,02	131.133	90% 13.113	45/1 45/2 45/3 45/4	15	1438	105924	23/1000 = 32,8	23.070,36	3.460,55

Wartość lokali mieszkalnych oraz wartość gruntu podana w zarządzeniu przestaje obowiązywać po upływie 1 miesiąca od ostatniego dnia podania do publicznej wiadomości.