

**ZARZĄDZENIE NR 1286/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 19 września 2003 r.**

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej „Bieńczyce” w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Krakowie na os. Strusia przy ul. Rozalii Celakówny z równoczesnym przeniesieniem prawa własności położonego na niej budynku hydroforni.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 208 ust. 2 i 3 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste na 99 lat, w trybie bezprzetargowym, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej "Bieńczyce" z siedzibą w Krakowie, os. Kombatantów 10, zabudowaną nieruchomość oznaczoną nr działki 147/15 o pow. 218 m² obr. 8 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętą księgą wieczystą 180578, położoną na os. Strusia przy ul. Rozalii Celakówny, stanowiącą własność Gminy Kraków, z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności zlokalizowanego na niej budynku hydroforni, wybudowanego ze środków własnych Spółdzielni na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych Spółdzielni - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 208 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Obręb	Księga wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002r.	Cena gruntu	Opłata roczna 1% ceny gruntu	Nabywca
1.	147/15	218	8 Nowa Huta	180578	os. Strusia przy ul. Rozalii Celakówny (zabudowana budynkiem hydroforni)	Obszar Mieszkaniowy M1 305	36624,00	367,00	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Bieńczyce" w Krakowie os. Kombatantów 10

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 46 poz. 543 z 2000r. z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Grunwaldzka 8 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
3. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych zostaną naliczone ustawowe odsetki.
4. Wartość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
5. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste następuje, zgodnie z art. 208 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 46 poz. 543 z 2000r), bez obowiązku wniesienia pierwszej opłaty.
6. Cena obowiązuje przez 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia przez Prezydenta Miasta Krakowa.