

ZARZĄDZENIE NR 1095/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 sierpnia 2003r.

w sprawie zbadania spójności rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Krzesławice z polityką przestrzenną Miasta określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się spójność rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Krzesławice z polityką przestrzenną Miasta określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym uchwałą NrXII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r.
2. Informację o zbadaniu spójności, o której mowa w ust. 1 zawiera załącznik do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

**Informacja o zbadaniu spójności rozwiązań projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
osiedla Krzesławice
z polityką przestrzenną Miasta określoną
w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Miasta Krakowa.**

W ramach badania spójności rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Krzesławice z polityką przestrzenną Miasta określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa stwierdza się, co następuje:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Krzesławice uzyskał ustawowe uzgodnienia i opinie w roku 2001 i został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 12.11.2002 do 10.11.2002 r

W Rozdziale 5 „Realizacja polityki przestrzennej” Studium stwierdza się, że sporządzane plany miejscowe, podjęte przed uchwaleniem Studium, stanowią jedno z uwarunkowań, istotnych dla dalszych działań planistycznych określanych w Studium. Z formalnego punktu widzenia sporządzanie tych planów jest faktem (uwarunkowaniem) prawnym wynikającym z podjętych uchwał Rady Miasta Krakowa.

W Studium przyjmuje się zasadę uwzględnienia sporządzanych planów miejscowych, poprzez wprowadzenie do Studium rozwiązań planistycznych (podstawowych dyspozycji przestrzennych) zawartych w projektach sporządzanych planów, które przeszły już co najmniej proces ustawowych uzgodnień, zapewniając w ten sposób ich spójność z polityką przestrzenną określaną w Studium.

Badając spójność rozwiązań projektu planu osiedla Krzesławice z polityką przestrzenną Miasta określoną w Studium dokonano analizy w zakresie:

- **celów rozwoju, zasad zrównoważonego rozwoju przestrzennego Krakowa i kształtowania ładu przestrzennego** – głównym celem sporządzenia planu osiedla Krzesławice jest ukształtowanie zespołu zabudowy mieszkalnej o uporządkowanym układzie funkcjonalnym i wysokich wartościach kompozycyjnych i przyrodniczo-kulturowych w oparciu o zachowaną tożsamość Krzesławic;
- **granic terenów przeznaczonych do zabudowy** – linie rozgraniczające tereny przeznaczone pod zabudowę pokrywają się z granicami tych obszarów ustalonymi w Studium. Są zgodne z rysunkiem K1 Studium;
- **głównych kierunków zagospodarowania dotyczących:**
 - głównych elementów kształtujących strukturę przestrzenną Miasta – podstawowe elementy mające wpływ na kształtowanie struktury przestrzennej miasta wskazane dla przedmiotowego obszaru w Studium mają swoje potwierdzenie w projekcie planu. Są to przede wszystkim tereny zieleni publicznej związane z Parkiem Rzecznym Dłubni, a także niewielki fragment obszaru kluczowego aktywizacji gospodarczej w rejonie HTS – w południowo-wschodniej części osiedla Krzesławice;

- elementów o wysokiej wartości historycznej i kulturowej – historyczny układ urbanistyczny wsi oraz obiekty wpisane do rejestru zabytków (dworek Jana Matejki i drewniany kościół przeniesiony z Jawornika) – są chronione zgodnie z zasadami określonymi w Studium;
- terenów otwartych o charakterze publicznym – zasięg otwartych terenów zieleni jest zgodny z rysunkiem K2 Studium pn. „Środowisko przyrodnicze i kulturowe - kierunki i zasady ochrony i rozwoju”;
- **kierunków zagospodarowania wyodrębnionych kategorii obszarów** – podstawowym założeniem projektu planu jest przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkalną, zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców oraz lokalizowanie zabudowy związanej z działalnością gospodarczą. Tak określony kierunek zagospodarowania terenu osiedla jest zgodny z ustaleniami Studium;
- **zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy i przestrzeni w strefach:**
 - **o zróżnicowanej intensyfikacji zagospodarowania** – zastosowana w planie intensyfikacja zagospodarowania odpowiada ustaleniom wyodrębnionej w Studium Strefy miejskiej;
 - **ochrony wartości kulturowych** - w obszarze opracowania projektu planu elementy o wysokich wartościach kulturowych i historycznych (dworek Jana Matejki i drewniany kościół pod wezwaniem Znalezienia i Podwyższenia Krzyża Świętego przeniesiony z Jawornika) chronione są ustaleniami projektu planu, co jest potwierdzeniem zapisu Studium;
 - **ochrony i kształtowania krajobrazu** - w obszarze opracowania projektu planu elementy krajobrazu otwartego chronione są ustaleniami projektu planu, co jest potwierdzeniem zapisu Studium;
 - **ochrony sylwety Miasta** – ustalenia projektu planu precyzyjnie ustalają warunki zabudowy terenów przeznaczonych do zainwestowania (m. in. poprzez wyznaczenie maksymalnej powierzchni zabudowy i maksymalnej wysokości budynków, zachowanie lokalnych gabarytów architektury oraz przez ochronę przed zabudową terenów stanowiących wartościowe elementy krajobrazu otwartego). Spełniają tym samym wymagania określone w tym względzie w Studium.

W związku z powyższym stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Krzesławice jest zgodny z polityką przestrzenną Miasta, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.