

ZARZĄDZENIE NR 1092/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 sierpnia 2003

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Miasta Krakowa prawa własności samodzielnych lokali mieszkalnych, w budynkach B1, B2, B3, położnych w rejonie ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 oraz art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.), oraz uchwały Nr III/43/2002 Rady Miasta Krakowa z dnia 18.12.2002r. w sprawie wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2002 i uchwały Nr VIII/73/2003 Rady Miasta Krakowa z dnia 12.03.2003 r. w sprawie budżetu Miasta Krakowa na rok 2003 – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Miasta Krakowa, od Spółki Mieszkaniowej Salwator Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Siewnej 18, prawa własności samodzielnych lokali mieszkalnych:
 - a) nr 2, 3, 4, 5, 6, 13, 14, 15, 16, 23, 24, 25, 26, 33, 34, 35, 36, 43, 44, 45, 46 o łącznej powierzchni 823,70 m², w budynku B1 w rejonie ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej w Krakowie, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w nieruchomości wspólnej (działki nr: 547/8, 548/13, 549/16, 551/16 obręb 29, jednostka ewidencyjna Kraków - Krowodrza),
 - b) nr 2, 3, 4, 5, 6, 13, 14, 15, 16, 23, 24, 25, 26, 33, 34, 35, 36, 43, 44, 45, 46 o łącznej powierzchni 823,70 m², w budynku B2 w rejonie ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej w Krakowie, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w nieruchomości wspólnej (działki nr: 547/8, 548/13, 549/16, 551/16 obręb 29, jednostka ewidencyjna Kraków - Krowodrza),
 - c) nr 2, 3, 4, 5, 6, 13, 14, 15, 16, 23, 24, 25, 26, 33, 34, 35, 36, 43, 44, 45, 46 o łącznej powierzchni 823,70 m², w budynku B3 w rejonie ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej w Krakowie, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w nieruchomości wspólnej (działki nr: 547/7, 548/12, 549/15, 551/15 obręb 29, jednostka ewidencyjna Kraków - Krowodrza),
2. Cena brutto zakupu 63 lokali wymienionych w ust. 1 wynosi 5.226.377 zł. (słownie: pięć milionów dwieście dwadzieścia sześć tysięcy trzysta siedemdziesiąt siedem złotych).
3. Przy podpisywaniu umów zobowiązujących Spółkę Mieszkaniową Salwator Sp. z o.o. do wybudowania budynków w rejonie ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej, wymienionych w ust. 1 oraz do ustanowienia – po zakończeniu budowy – odrębnej własności lokali i przeniesienia tego prawa na rzecz Miasta Krakowa, Miasto Kraków pokryje 45 % ceny lokali tj. 2.351.870 zł (słownie: dwa miliony trzysta pięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset siedemdziesiąt złotych). Pozostała kwota w wysokości 2.874.507 zł (słownie: dwa miliony osiemset siedemdziesiąt cztery tysiące pięćset siedem złotych) stanowiąca 55 % ceny lokali

wymienionych w ust.1 zostanie zapłacona po podpisaniu umów przenoszących własność przedmiotowych lokali na rzecz Miasta Krakowa.

4. Koszty sporządzenia umów notarialnych ponosi Sprzedający.

§ 2

Środki finansowe na realizację wydatków o których mowa w § 1 ust. 3 zarządzenia oraz opłat sądowych związanych z zawarciem umów, w wysokości 5.336.000 zł (słownie: pięć milionów trzysta trzydzieści sześć tysięcy złotych) znajdują pokrycie:

1. Kwota 918.781 zł (słownie: dziewięćset osiemnaście tysięcy siedemset osiemdziesiąt jeden złotych) na rachunku środków niewygasających z upływem roku 2002 Wydziału Mieszkalnictwa, Dz.700 Rozdz. 70095 § 6050 zad. 18 VI-1.2 „Pozyskiwanie lokali w budynkach integracyjnych”, kat. GWSMK.
2. Kwota 4.417.219 zł (słownie: cztery miliony czterysta siedemnaście tysięcy dwieście dziewiętnaście złotych), w planie finansowo - rzeczowym Wydziału Mieszkalnictwa na rok 2003 w Dz.700 Rozdz. 70095 § 6050 zad. 6 VI-1.2 „Pozyskiwanie lokali - zakup budynków i mieszkań”, kat. GWSMK.

§ 3

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umów notarialnych, odrębnie dla każdego budynku, zobowiązujących Spółkę Mieszkaniową Salwator Sp. z o.o. do wybudowania budynków w rejonie ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej wymienionych w §1 ust.1 oraz do ustanowienia – po zakończeniu budowy – odrębnej własności lokali i przeniesienia tego prawa na rzecz Miasta Krakowa oraz umów notarialnych przenoszących własność przedmiotowych lokali na rzecz Miasta Krakowa.

§ 4

Umowy, o których mowa w § 3 zarządzenia zostaną podpisane przez Stanisławę Urbaniak - Zastępcę Prezydenta Miasta Krakowa, na podstawie posiadanego upoważnienia.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/-/

Uzasadnienie

W celu zrealizowania zadania budżetowego pn. „Pozyskiwanie lokali - zakup budynków i mieszkań” przeprowadzone zostało postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki, którego przedmiotem było „Nabycie przez Miasto Kraków prawa własności lokali mieszkalnych”.

W wyniku przeprowadzonych rokowań ze Spółką Mieszkaniową Salwator Miasto Kraków pozyska 63 lokale w trzech budynkach realizowanych przy ul. Kuźnicy Kołtatajowskiej w Krakowie. W wyniku pozyskania przedmiotowych lokali Miasto Kraków stanie się właścicielem wszystkich lokali mieszkalnych. znajdujących się w budynkach B1, B2, B3.

Cena mieszkań określona w trakcie rokowań ze Spółką Mieszkaniową Salwator wynosi 2115 zł/m² brutto i jest to cena znacznie niższa od obowiązującego obecnie na terenie Krakowa wskaźnika wartości odtworzeniowej lokalu mieszkalnego (2466 zł/m²).

Przyjęcie Zarządzenia umożliwi podpisanie umów zobowiązujących Spółkę Mieszkaniową Salwator Sp. z o.o. do wybudowania budynków w rejonie ul. Kuźnicy Kołtatajowskiej oraz do ustanowienia – po zakończeniu budowy – odrębnej własności lokali i przeniesienia tego prawa na rzecz Miasta Krakowa oraz podpisanie umów przenoszących własność przedmiotowych lokali na rzecz Miasta Krakowa.

W wyniku podpisania umów Miasto Kraków pozyska własność 63 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 2471,10 m².