

ZARZĄDZENIE NR 1082/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 sierpnia 2003 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Krakowie przy ul. Spadochroniarzy.

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na okres 99 lat na rzecz Pani Ireny Wilczek w 4/6 części, Pani Marty Liszkowskiej w 1/6 części i Pani Izabelli Cygan w 1/6 części, grunt stanowiący własność Skarbu Państwa, położony w obrębie 4 jednostka ewidencyjna Śródmieście, przy ul. Spadochroniarzy w Krakowie, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 14/115 o powierzchni 19 m² obj. KW 183660, zabudowana boksem garażowym oraz udział wynoszący 5/1000 części działki nr 14/234 o powierzchni 77a 82 m² obj. KW 186593, stanowiącej dojazd do garażu, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Przenosi się nieodpłatnie własność wybudowanego na działce nr 14/115 z własnych środków boksu garażowego na rzecz Pani Ireny Wilczek w 4/6 części, Pani Marty Liszkowskiej w 1/6 części i Pani Izabelli Cygan w 1/6 części.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$, przy ul. Kasprowicza 29 oraz budynku Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Basztowa 22 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 ust.1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do
Zarządzenia Nr 1082/2003
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 5.08.2003 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze bezprzetargowej w oparciu o art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.)

Nr Działki	Pow. w m ²	Księga Wieczysta	Położenie	Przeznaczenie Działek	Cena 1 m ² w zł	Wartość Gruntu w zł	I opłata 25% wartości w zł	Opłata roczna 3% wartości w zł
14/115	19	183660	Obr. 4	KU 305	228,74	4346,00	1086,50	130,38
14/234	7782	186593	Śródmieście	Obszar Urządzeń				
udział			ul. Spadochroniarzy	Komunikacji				
5/1000	38,9				228,74	8900,00	2225,00	267,00

1. Wpłata pierwszej opłaty winna nastąpić najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego za każdy rok z góry, płatne do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od 2004 roku.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu będąca podstawą do ustalenia opłat rocznych, może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. W przypadku użytkowania terenu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem, zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie gruntu.
6. Cena 1 m² gruntu obowiązuje przez 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.

