

ZARZĄDZENIE NR 1059/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 sierpnia 2003 r.

w sprawie sprzedaży przez Gminę Miejską Kraków na rzecz Skarbu Państwa w drodze bezprzetargowej udziału we własności zabudowanej nieruchomości przy ul. Zamoyskiego 22

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) oraz § 3 w zw. z § 6 ust. 1 i ust. 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa, a także w związku z art. 453 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się sprzedać w drodze bezprzetargowej Skarbowi Państwa, wynoszący 1/4, udział Gminy Miejskiej Kraków we własności nieruchomości, składającej się z działek ewidencyjnych nr 540/1 oraz 427/1 obr. 12 Podgórze, zabudowanych budynkiem przy ul. Zamoyskiego 22 w Krakowie, za cenę 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych), zgodnie z wykazem do niniejszego Zarządzenia, będącym jego integralną częścią.

§ 2.

Tryb rozliczeń pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Skarbem Państwa z tytułu ceny nabycia udziału we własności nieruchomości, o którym mowa w § 1, uregulowany został zarządzeniem nr 319/2003 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 marca 2003 r. w sprawie sprzedaży przez Miasto Kraków na rzecz Skarbu Państwa w drodze bezprzetargowej udziału we współwłasności zabudowanej nieruchomości przy ul. Zamoyskiego 22 oraz umową sprzedaży oraz przedwstępną umową sprzedaży z dnia 5 czerwca 2003 r. (Rep. A nr 140/2003), zawartą przed notariuszem Konradem Wygoną.

§3.

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1059/2003
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 5.08.2003 r.

WYKAZ
nieruchomości, w której udział Gminy Miejskiej Kraków wynoszący 1/4 przeznaczony jest do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 2
ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.)

Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej Kw	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości – zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002 r. planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena udziału Gminy Miejskiej Kraków we własności nieruchomości wynoszącego 1/4 w zł	Nabywca
4033	427/1	152	Położona przy ul. Zamoyskiego 22 obr. 12 Podgórze	Działki położone w obszarze Usług Publicznych UP	Nieruchomość zabudowana czterokondygnacyjnym budynkiem	500 000,00	Skarb Państwa
4033	540/1	224					

1. Wartość zbywanego przez Gminę Miejską Kraków udziału wynoszącego 1/4 cz. we własności nieruchomości przy ul. Zamoyskiego 22, ustalona została na kwotę 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).
2. W miejsce ceny nabycia całej nieruchomości przy ul. Zamoyskiego 22, wynoszącej 2.000.000,00 zł, Skarb Państwa w umowie z dnia 5 czerwca 2003 r. (Rep. A nr 140/2003) przeniósł na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wierzytelności Skarbu Państwa – Wojewody Małopolskiego wobec Krakowskiej Dyrekcji Inwestycji w Krakowie w likwidacji z tytułu wadliwie wykonanych robót budowlanych w Szpitalu im. G. Narutowicza oraz nie uregulowanych opłat z tytułu ochrony środowiska o łącznej wartości 1.947.542,76 zł. Różnica pomiędzy ceną nabycia przez Gminę Miejską Kraków całości nieruchomości przy ul. Zamoyskiego 22, a wysokością wierzytelności Skarbu Państwa, zgodnie z ustaleniami zawartymi w w/w umowie z dnia 5 czerwca 2003 r., zostanie uwzględniona w rozliczeniach przyszłych transakcji pomiędzy Gminą Miejską Kraków, a Skarbem Państwa.