

**ZARZĄDZENIE NR 1031/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21.07.2003 r.**

**w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Miasta Krakowa i przekazania
Radzie Miasta Krakowa.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się przyjąć projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wniosku do Wojewody Małopolskiego o przeniesienie na rzecz gminy Miasta Krakowa własności nieruchomości położonej w Krakowie, oznaczonej jako działka 49/4 obręb 45 jednostka ewidencyjna Krowodrza.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Nieruchomość objęta księgą wieczystą 220705, oznaczona jako działka 49/4 obręb 45 jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowi własność Skarbu Państwa. Działka 49/4 powstała z podziału działki 49/1, objętej księgą wieczystą 8459, w której to księdze ujawnione było prawo zarządu i użytkowania Przedsiębiorstwa Państwowego Wyodrębnionego Fabryka Wyrobów Blaszanych w Krakowie. Decyzją z dnia 20.11.1995r. nr RGG.III.7224/938/95 Kierownik Urzędu Rejonowego w Krakowie orzekł o wygaśnięciu prawa zarządu i użytkowania Przedsiębiorstwa Państwowego Wyodrębnionego Fabryka Wyrobów Blaszanych w Krakowie w stosunku do nieruchomości oznaczonej jako działka 49/1. Biorąc powyższe pod uwagę Wojewoda Małopolski decyzją z dnia 29.08.2002r. nr RR.VIII.SJ.7723/1-257e/02 odmówił stwierdzenia nabycia z mocy prawa przez Gminę Kraków prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka 49/4 obręb 45 jednostka ewidencyjna Krowodrza. W uzasadnieniu decyzji zawarto stwierdzenie, że przekazanie przedmiotowej nieruchomości może nastąpić w trybie art. 5 ust. 4. ustawy z dnia 10 maja 1990r. „Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych” (Dz. U. Nr 32 poz. 191 z późn. zm.).

Działka 49/4 zabudowana jest częścią pięciokondygnacyjnego budynku mieszkalnego położonego w Krakowie, przy ul. Wrocławskiej 43. Pozostała, większa część tego budynku posadowiona jest na działce 49/9, stanowiącej własność Gminy Kraków na podstawie decyzji Wojewody Krakowskiego z dnia 16.10.1995r. nr GG.V.7242/I/275/1907/95/Tj i znajdującej się w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Łobzów”.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) do zadań własnych gminy należą sprawy związane z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym zadania związane z gospodarką nieruchomościami.

Sytuacja, w której większa część budynku znajduje się na działce będącej własnością gminy Miasta Krakowa, a pozostały fragment na działce będącej własnością Skarbu Państwa, uniemożliwia gminie Miasta Krakowa racjonalną i zgodną z interesem społecznym realizację wyżej wymienionych zadań własnych w odniesieniu do przedmiotowych nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadne jest wystąpienie do Wojewody Małopolskiego z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka 49/4 obręb 45 jednostka ewidencyjna Krowodrza na rzecz gminy Miasta Krakowa w trybie przepisów art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. „Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych” (Dz. U. Nr 32 poz. 191 z późn. zm.). Podjęcie niniejszego zarządzenia umożliwi wyrażenie woli Rady Miasta Krakowa w przedmiotowej sprawie. Po podjęciu uchwały przez Radę Miasta Krakowa oraz po pozytywnym rozpatrzeniu przez Wojewodę Małopolskiego wniosku złożonego w wykonaniu tej uchwały, gmina Miasta Krakowa uzyska prawo własności wyżej wymienionej nieruchomości, co umożliwi zgodne z wolą gminy dysponowanie nieruchomością oraz regulację jej stanu prawnego.

**Uchwała Nr
Rady Miasta Krakowa
z dnia**

w sprawie wniosku do Wojewody Małopolskiego o przeniesienie na rzecz gminy Miasta Krakowa własności nieruchomości położonej w Krakowie, oznaczonej jako działka 49/4 obręb 45 jednostka ewidencyjna Krowodrza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. „Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych” (Dz. U. Nr 32 poz. 191, Nr 43 poz. 253, Nr 92 poz. 541, z 1991r. Nr 34 poz. 151, z 1992r. Nr 6 poz. 20, z 1993r. Nr 40 poz. 180, z 1994r. Nr 1 poz. 3, Nr 65 poz. 285, z 1996r. Nr 23 poz. 102, Nr 106 poz. 496, z 1997r. Nr 9 poz. 43) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się wystąpić z wnioskiem do Wojewody Małopolskiego o przeniesienie na rzecz gminy Miasta Krakowa własności nieruchomości położonej w Krakowie, oznaczonej jako działka 49/4 o pow. 258 m² obręb 45 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej księgą wieczystą 220705.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Uzasadnienie

Nieruchomość objęta księgą wieczystą 220705, oznaczona jako działka 49/4 obręb 45 jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowi własność Skarbu Państwa. Działka 49/4 powstała z podziału działki 49/1, objętej księgą wieczystą 8459, w której to księdze ujawnione było prawo zarządu i użytkowania Przedsiębiorstwa Państwowego Wyodrębnionego Fabryka Wyrobów Blaszanych w Krakowie. Decyzją z dnia 20.11.1995r. nr RGG.III.7224/938/95 Kierownik Urzędu Rejonowego w Krakowie orzekł o wygaśnięciu prawa zarządu i użytkowania Przedsiębiorstwa Państwowego Wyodrębnionego Fabryka Wyrobów Blaszanych w Krakowie w stosunku do nieruchomości oznaczonej jako działka 49/1. Biorąc powyższe pod uwagę Wojewoda Małopolski decyzją z dnia 29.08.2002r. nr RR.VIII.SJ.7723/1-257e/02 odmówił stwierdzenia nabycia z mocy prawa przez Gminę Kraków prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka 49/4 obręb 45 jednostka ewidencyjna Krowodrza. W uzasadnieniu decyzji zawarto stwierdzenie, że przekazanie przedmiotowej nieruchomości może nastąpić w trybie art. 5 ust. 4. ustawy z dnia 10 maja 1990r. „Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych” (Dz. U. Nr 32 poz. 191 z późn. zm.).

Działka 49/4 zabudowana jest częścią pięciokondygnacyjnego budynku mieszkalnego położonego w Krakowie, przy ul. Wrocławskiej 43. Pozostała, większa część tego budynku posadowiona jest na działce 49/9, stanowiącej własność Gminy Kraków na podstawie decyzji Wojewody Krakowskiego z dnia 16.10.1995r. nr GG.V.7242/I/275/1907/95/Tj i znajdującej się w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Łobzów”.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) do zadań własnych gminy należą sprawy związane z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym zadania związane z gospodarką nieruchomościami.

Sytuacja, w której większa część budynku znajduje się na działce będącej własnością gminy Miasta Krakowa, a pozostały fragment na działce będącej własnością Skarbu Państwa, uniemożliwia gminie Miasta Krakowa racjonalną i zgodną z interesem społecznym realizację wyżej wymienionych zadań własnych w odniesieniu do przedmiotowych nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadne jest wystąpienie do Wojewody Małopolskiego z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie prawa własności przedmiotowej nieruchomości na rzecz gminy Miasta Krakowa w trybie przepisów art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. „Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych” (Dz. U. Nr 32 poz. 191 z późn. zm.).