

Lp.	Adres		Powierzchnia lokalu, jego struktura i wyposażenie		Stan techniczny - zakres remontu			
	ulica	numer budynku i mieszkania	Powierzchnia użytkowa	68,47 m2	Zakres robót remontowych koniecznych do wykonania	TAK/NIE	Ilość sztuk	Zakres robót remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę wg. własnego uznania i <u>potrzeb indywidualnych</u>
	Powiśle	4/15	Powierzchnia mieszkalna (pokoje)	39,4 m2	Kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej z wyniesieniem tablicy licznikowej na klatkę schodową + protokoły + pomiary (zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót elektrycznych znajdującą się na końcu ogłoszenia)	TAK	-	wymiana (montaż) kuchenki, ogrzewacza wody (bojlera, pieca gazowego łazienkowego), umywalki, zlewozmywaka – wraz z oprzyrządowaniem
			Ilość pokoi	2	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej-gazowej bez oprzyrządowania + protokoły	TAK	-	naprawa podłóg i posadzek wraz z cyklinowaniem, ułożeniem paneli, terakoty, wykładzin
			Kuchnia	jest	wymiana w 100% tynków ścian i sufitów	TAK	-	naprawa i odmalowanie tynków
			WC	jest	wymiana stolarki okiennej z nawiewnikami	TAK	4	naprawa, dopasowanie i odmalowanie stolarki otworowej
			Łazienka	brak	wymiana drzwi wejściowych	TAK	-	sprawdzenie, przeczyszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej
			Przedpokój	jest	wymiana drzwi wewnętrznych	TAK	6	
			Samodzielność	samodzielny	wymiana w 100% podłóg lub posadzek bez warstwy wykończeniowej	NIE	-	
			Instalacje	inst.wod.-kan.,elektr, ogrzewanie piecowe kaflowe	wymiana wanny(brodzika), muszli ustępowej wraz z urządzeniem splukującym	TAK	-	
			Kondygnacja	III piętro	przestawienie (remont) pieców kaflowych (trzonu) lub wyburzenie pieców kaflowych (trzonu) i montaż w to miejsce trwałych środków grzewczych elektrycznych, w ramach przydziału mocy i wytrzymałości instalacji elektrycznej klatki schodowej	NIE		
			Stan własności	Lokal gminny	wykonanie badań kominiarskich wraz z opinią kominiarską	TAK		
			Administrator	ZBK-BOM-6 ul. Izaaka 5	zachowanie czystości na klatce schodowej podczas prac remontowych oraz wywóz gruzu poremontowego	TAK		
			Uwagi	Została wniesiona skarga do Europejskiego Trybunału Praw Człowieka w Strasburgu przeciwko Rządowi Rzeczypospolitej Polskiej o naruszenie swobody korzystania z własności, W dziale III Ks. Wieczystej nr 94689 znajduje się wpis ostrzeżenia o toczącym się postępowaniu sądowym w stosunku do przedmiotowej nieruchomości.				
Lokal można obejrzeć w dniach 23.02.2010 oraz 04.03.2010 w godz. 13.00-15.30. Aby udostępnić Państwu lokal, należy NAJPIERW skontaktować się z administratorem lokalu pod numerem telefonu (12) 6343835								