

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

w sprawie  
**uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru „Ugorek – Wschód”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek – Wschód”, zwany dalej „planem” stwierdzając, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
2. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice zostały określone w załączniku graficznym do uchwały Nr XXXIV/457/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „**Ugorek – Wschód**”.
3. Obszar objęty planem o powierzchni **26,75 ha**, położony w północno – wschodniej części miasta Krakowa, w obrębie Dzielnicy III, pomiędzy ulicami: Ułanów, Spadochroniarzy, Gnysia, Markowskiego oraz Al. Jana Pawła II.

§ 2.

1. Uchwała obejmuje **ustalenia planu** zawarte w treści uchwały, stanowiące **tekst planu** oraz zawarte w części graficznej planu, stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały, sporządzony w skali 1:1000.
2. Integralnymi częściami uchwały, niebędącymi ustaleniami planu są:
  - a) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące **załącznik nr 2** do uchwały,
  - b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące **załącznik nr 3** do uchwały.

## ROZDZIAŁ I

### Przepisy ogólne

#### § 3.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów,
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem,
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania,
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części,
- 7) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.),
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć pole powierzchni figury geometrycznej określonej przez kontur budynku wyznaczony przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynku, a w budynkach posadowionych na filarach, kondygnacji opartej na tych filarach,
- 9) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem,
- 10) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku,
- 11) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem,
- 12) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem,
- 13) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem,
- 14) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, tj.: ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery,

- 15) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
  - 16) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych,
  - 17) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia,
  - 18) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy reklamowe i informacyjne, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach:
    - a) **płaski** o powierzchni ekspozycji większej niż – 5 m<sup>2</sup>,
    - b) **trójwymiarowe** o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza – 1,5 m,
    - c) **stupy i maszty** o wysokości przekraczającej – 10 m, od poziomu terenu,
  - 19) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne,
  - 20) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć roślinność, stanowiącą izolację akustyczną, komunikacyjną lub widokową,
  - 21) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające obsługę obiektów, poprzez dostęp do dróg publicznych w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania,
  - 22) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°,
  - 23) **zespole garażowym** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, w obrębie którego zlokalizowane są przynajmniej 24 miejsca postojowe,
  - 24) **akcencie urbanistycznym** – należy przez to rozumieć posągi, wodotryski.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.
  3. Nazwy własne (m. in. ulic i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

#### § 4.

1. Ustala się następujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi:
  - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN.1, MN.2, MN.3, MN.4,**
  - 2) tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej – **MU.1,**
  - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – **MW.1,**
  - 4) tereny zabudowy usługowej – **U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7,**
  - 5) tereny zieleni urządzonej – **ZP.1, ZP.2, ZP.3,**
  - 6) tereny zieleni ogrodowej – **Z.1,**

- 7) tereny zieleni – **Z.2**,
  - 8) tereny wód powierzchniowych śródlądowych – **WS.1**,
  - 9) tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze – **KDZ.1, KDZ.2**,
  - 10) tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe – **KDD.1, KDD.2, KDD.3**,
  - 11) tereny dróg wewnętrznych – **KDW.1**,
  - 12) tereny zespołów garażowych – **KG.1**,
  - 13) tereny parkingów – **KP.1**,
  - 14) tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki – **E.1, E.2, E.3, E.4**.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
    - 1) granica obszaru objętego planem,
    - 2) linie rozgraniczające tereny,
    - 3) tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi,
    - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
    - 5) drzewostan o znaczeniu historycznym.
  3. Informacje nie będące ustaleniami planu, wynikające z przepisów odrębnych:
    - 1) granica zachodniej części zespołu dawnego lotniska Rakowice – Czyżyny wpisanego do rejestru zabytków, nr rej.: A – 1106 z 20.09.2006 r.,
    - 2) granica wewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Mistrzejowice” wg decyzji Wojewody Krakowskiego z dnia 11.09.1998 r., znak: OS.III.6210-1-58/98,
    - 3) granica zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Mistrzejowice” wg decyzji Wojewody Krakowskiego z dnia 11.09.1998 r., znak: OS.III.6210-1-58/98.
  4. Pozostałe oznaczenia graficzne elementów informacyjnych nie stanowiących ustaleń planu:
    - 1) izofona LN 60 dB (A) hałasu od dróg – wg Mapy akustycznej miasta Krakowa (2012 r.),
    - 2) izofona LDWN 65 dB (A) hałasu od dróg – wg Mapy akustycznej miasta Krakowa (2012 r.),
    - 3) izofona LDWN 65 dB (A) hałasu od tramwaju – wg Mapy akustycznej miasta Krakowa (2012 r.),
    - 4) trasy rowerowe,
    - 5) ciągi piesze,
    - 6) akcent urbanistyczny,
    - 7) oś kompozycyjna.

## **ROZDZIAŁ II**

### **Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu**

#### § 5.

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz zasady kształtowania przestrzeni publicznych**

1. Dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy, w pasie między nieprzekraczalną linią zabudowy oraz linią rozgraniczającą tereny dróg publicznych i tereny dróg wewnętrznych, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń planu.
2. Zakazuje się rozbudowy istniejącej zabudowy, w pasie między nieprzekraczalną linią zabudowy oraz linią rozgraniczającą tereny dróg publicznych i tereny dróg wewnętrznych.
3. W przypadku nie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy, nieprzekraczalną linię zabudowy stanowi linia rozgraniczająca tereny, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

4. Zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
5. Ustala się następujące zasady przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości:
  - 1) każda nowo wydzielana działka w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, a także musi mieć zapewnioną możliwość doprowadzenia sieci infrastruktury technicznej,
  - 2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki stycznymi z przynajmniej jedną drogą publiczną, a granicą tej drogi powinien mieścić się w przedziale pomiędzy 60 stopni, a 120 stopni,
  - 3) w przypadku działek nie przylegających do dróg publicznych lub dróg wewnętrznych, obowiązuje zakaz wprowadzania podziałów, w efekcie których nowo wyznaczone narożniki działek tworzą kąty mniejsze niż 60 stopni,
  - 4) obowiązują następujące minimalne wielkości nowo wydzielanych działek:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie terenu oznaczonego symbolem MN.1 – minimalna powierzchnia: 700 m<sup>2</sup>, minimalna szerokość działki: 25 m,
    - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie terenu oznaczonego symbolem MN.2 – minimalna powierzchnia: 400 m<sup>2</sup>, minimalna szerokość działki: 12 m,
    - c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie terenów oznaczonych symbolami MN.3, MN.4 – minimalna powierzchnia: 500 m<sup>2</sup>, minimalna szerokość działki: 12 m,
    - d) dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej w obrębie terenu oznaczonego symbolem MU.1 – minimalna powierzchnia: 500 m<sup>2</sup>, minimalna szerokość działki: 15 m,
    - e) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w obrębie terenu oznaczonego symbolem MW.1 – minimalna powierzchnia: 3000 m<sup>2</sup>, minimalna szerokość działki: 30 m,
    - f) dla zabudowy usługowej w obrębie terenów oznaczonych symbolami U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7 – minimalna powierzchnia: 2000 m<sup>2</sup>, minimalna szerokość działki: 30 m,
  - 5) dla zabudowy w obrębie pozostałych terenów wyznaczonych planem, ze względu na stan istniejący oraz planowany sposób zabudowy i zagospodarowania, nie ustala się zasad i warunków przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości,
  - 6) wymienione minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów:
    - a) pod dojścia, dojazdu i place,
    - b) dla potrzeb infrastruktury technicznej.
6. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.
7. W zakresie zasad kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych obowiązuje uwzględnienie w zamierzeniach inwestycyjnych – obiektów i urządzeń ułatwiających poruszanie się osobom niepełnosprawnym.

## § 6.

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego wskazuje się na rysunku planu drzewostan o znaczeniu historycznym, wskazany do utrzymania, w obrębie którego zakazuje się realizacji budynków i budowli, wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.
2. Ustala się następujące zasady ochrony wód podziemnych:

- 1) obszar objęty planem położony jest w zasięgu nieudokumentowanego głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 450 („Dolina rzeki Wisły”),
- 2) w granicy wewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Mistrzejowice” wg decyzji Wojewody Krakowskiego z dnia 11.09.1998 r., znak: OS.III.6210-1-58/98 zabrania się:
  - a) wprowadzania ścieków do ziemi lub do wód powierzchniowych,
  - b) rolniczego wykorzystania ścieków,
  - c) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
  - d) stosowania chemicznych środków ochrony roślin innych niż dozwolone do stosowania i wymienione w wykazie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej,
  - e) lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt,
  - f) lokalizowania nowych inwestycji o profilu wymienionym w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie określenia inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, z wyjątkiem:
    - linii tramwajowych,
    - linii elektroenergetycznych o napięciu znamionowym 110 kV do 220 kV,
    - parkingów samochodowych, pod warunkiem wykonania szczelnego podłoża i odprowadzenia ścieków opadowych do kanalizacji miejskiej,
    - kompleksów handlowych o powierzchni powyżej 3 ha, pod warunkiem odprowadzenia ścieków opadowych z terenu do kanalizacji miejskiej,
    - urządzeń radiokomunikacyjnych,
  - g) przechowywania i składowania materiałów promieniotwórczych,
  - h) magazynowania produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
  - i) mycia pojazdów mechanicznych,
  - j) lokalizowania nowych ujęć wody, w wyjątkiem ujęć dla potrzeb wodociągu,
- 3) w granicy zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Mistrzejowice” wg decyzji Wojewody Krakowskiego z dnia 11.09.1998 r., znak: OS.III.6210-1-58/98 zabrania się:
  - a) wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
  - b) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
  - c) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
  - d) lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt,
  - e) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
  - f) lokalizowania nowych zakładów przemysłowych o profilu wymienionym w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie określenia inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska,
  - g) lokalizowania nowych garbarni i zakładów uszlachetniania skór,
  - h) lokalizowania nowych zakładów przemysłowego prania, odfuszczenia i farbowania materiałów włókienniczych,
  - i) lokalizowania nowych stacji obsługi lub remontu sprzętu budowlanego, rolniczego lub środków transportu, posiadających więcej niż trzy stanowiska robocze, w wyłączeniem specjalistycznych stacji i warsztatów, prowadzących określoną jednoznacznie działalność obejmującą geometrię i wyważanie kół, ustawianie świateł, instalowanie zabezpieczeń antywłamaniowych oraz tapicerstwo,

- j) lokalizowania nowych lakierni i malarni, z wyłączeniem zakładów zużywających w roku mniej niż 250 kg materiałów malarskich oraz z wyłączeniem lakierni proszkowych,
  - k) lokalizowania nowych zakładów sortowania i wstępnego przerobu złomu, w tym złomowania pojazdów i urządzeń mechanicznych.
3. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów, dla których obowiązują dopuszczalne wartości poziomów hałasu w środowisku określone w przepisach odrębnych:
    - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN.1, MN.2, MN.3, MN.4 – dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową,
    - 2) tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej – MU.1 – dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową,
    - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW.1 – dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową,
    - 4) tereny zabudowy usługowej – U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7 – dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
    - 5) tereny zieleni ogrodowej – Z.1 – dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów na cele rekreacyjno – wypoczynkowe,
    - 6) tereny zieleni – Z.2 – dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.
  4. W granicach obszaru objętego planem wskazuje się złożone warunki gruntowe.
  5. W zakresie odprowadzania i zagospodarowania wód i ścieków opadowych i roztopowych obowiązuje retencjonowanie części wód i ścieków opadowych i roztopowych z wykorzystaniem pojemności sieci kanalizacyjnej w celu spowolnienia ich odpływu do odbiorników głównych.
  6. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji takich jak drogi i infrastruktura techniczna.

#### § 7.

##### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wskazuje się zachodnią część zespołu dawnego lotniska Rakowice – Czyżyny w Krakowie, wpisaną do rejestru zabytków pod nr A – 1106 na podstawie decyzji z dnia 20 września 2006 r., oznaczoną na rysunku planu i podlegającą ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

#### § 8.

##### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

1. Ustala się dla samochodów minimalną ilość miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej, stosownie do poniższych wymogów:
  - 1) dla budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na 1 dom,
  - 2) dla budynków mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej – 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
  - 3) dla budynków zamieszkania zbiorowego – internaty – 10 miejsc postojowych na 100 łóżek,
  - 4) dla budynków użyteczności publicznej:
    - a) administracji publicznej – 20 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- b) kultury: teatry, kina, sale koncertowe – 25 miejsc postojowych na 100 widzów (miejsc siedzących),
  - c) kultury: sale wystawowe, muzea – 25 miejsc postojowych na 100 odwiedzających (jednocześnie),
  - d) oświaty – 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
  - e) szkolnictwa wyższego, nauki – 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych oraz dodatkowo 10 miejsc postojowych na 100 studentów,
  - f) opieki społecznej i socjalnej – 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
  - g) obsługi bankowej – 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
  - h) handlu – obiekty poniżej 2000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży – 30 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - i) gastronomii – 25 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych,
  - j) innych usług – 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
- 5) dla obiektów sportowych:
- a) obiekty (stadiony, hale) poniżej 5 tys. widzów – 15 miejsc postojowych na 100 widzów (miejsc siedzących),
  - b) obiekty lokalne (korty tenisowe, baseny, boiska itp.) – 30 miejsc postojowych na 100 użytkowników jednocześnie.
2. Ustala się dla rowerów minimalną ilość miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej, dla budynków mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej – 0,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie.
  3. Ustala się sposób realizacji miejsc postojowych i parkingów przy uwzględnieniu przepisów odrębnych oraz ustaleń planu, o których mowa w Rozdziale III.
  4. Ustala się obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg publicznych KDZ.1, KDZ.2, KDD.1, KDD.2, KDD.3 oraz dróg wewnętrznych KDW.1, zgodnie z rysunkiem planu.
  5. W obrębie linii rozgraniczających terenów dróg publicznych oraz terenów dróg wewnętrznych zakazuje się budowy ogrodzeń.
  6. Za zgodne z planem uznaje się wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych, dojazdów do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy. W obrębie tak wyznaczonych dróg wewnętrznych oraz w pasie 3 m od krawędzi jezdni tych dróg wewnętrznych zakazuje się budowy ogrodzeń.
  7. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych.
  8. Zakazuje się realizacji nowych zjazdów z dróg publicznych KDZ.1, KDZ.2.

## § 9.

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

1. W granicach terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
2. W granicach terenu objętego planem dopuszcza się budowę, przebudowę i remont obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej przy uwzględnieniu przepisów.
3. Ustala się następujące **zasady budowy, rozbudowy i przebudowy systemu zaopatrzenia w wodę**:
  - 1) obowiązuje system zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociągowej i dotychczasowe powiązania z układem zewnętrznym,
  - 2) obowiązuje rozbudowa przewodów wodociągowych w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu,
  - 3) dopuszcza się usytuowanie przewodów w liniach rozgraniczających dróg poza jezdnią.



4. Ustala się następujące **zasady budowy, rozbudowy i przebudowy systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych**:
  - 1) obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej z siecią kanałów sanitarnych i opadowych,
  - 2) obowiązuje odprowadzanie ścieków z kanalizacji ogólnospławnej oraz sanitarnej za pomocą centralnego układu kanalizacji miasta Krakowa do oczyszczalni ścieków „Kujawy”, położonej poza obszarem objętym planem,
  - 3) dopuszcza się usytuowanie kanałów w liniach rozgraniczających dróg,
  - 4) zakazuje się stosowania indywidualnych systemów oczyszczania ścieków oraz zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków.
5. Ustala się następujące **zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:
  - 1) nakazuje się odprowadzanie wód i ścieków opadowych i roztopowych do miejskiego systemu kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań:
    - a) spowalniających odpływ wód i ścieków opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji,
    - b) zwiększających retencję,
    - c) ułatwiających przesiąkanie wód opadowych i roztopowych do gruntu,
  - 2) w przypadku zmiany zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu obowiązuje nakaz retencjonowania wód opadowych i roztopowych ograniczający ich odprowadzanie do systemu kanalizacji do ilości, jaka powstaje z terenów zieleni przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1).
6. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w gaz**:
  - 1) obowiązuje prowadzenie planowanych gazociągów w liniach rozgraniczających dróg, poza pasem jezdni, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację w pasie jezdni, przy uwzględnieniu przepisów,
  - 2) inwestycje o zapotrzebowaniu na gaz większym niż 60 Nm<sup>3</sup>/h powinny mieć zarezerwowane miejsce pod stację pomiarową, dostosowaną do zagospodarowania terenu z zachowaniem obowiązujących przepisów.
7. W zakresie **zasad zasilania w energię elektryczną** dopuszcza się w obrębie pasa drogowego lokalizowanie wolnostojących obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetyki, przy uwzględnieniu przepisów.
8. W zakresie **zasad łączności telekomunikacyjnej** dopuszcza się prowadzenie kablowych sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizacje szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji w obrębie linii rozgraniczających dróg przy uwzględnieniu przepisów.
9. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w ciepło**:
  - 1) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła na warunkach opisanych poniżej,
  - 2) obowiązuje pokrycie potrzeb cieplnych obiektów w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą lub zastosowanie energii elektrycznej, lub lokalnych źródeł na paliwa ekologiczne (gaz ziemny, lekki olej opałowy), lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna, energia geotermalna),
  - 3) wyklucza się stosowanie paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła w indywidualnych systemach grzewczych.
10. W zakresie **zasad gospodarki odpadami** obowiązuje uwzględnienie przepisów odrębnych, w tym prawa miejscowego.

## **ROZDZIAŁ III**

### **Ustalenia szczegółowe dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania**

#### § 10.

#### **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1, MN.2, MN.3, MN.4)**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN.1, MN.2, MN.3, MN.4 ustala się przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
2. W granicach terenów MN.1, MN.2, MN.3, MN.4 dopuszcza się lokalizację:
  - 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
  - 2) budynków garażowych i gospodarczych,
  - 3) obiektów małej architektury,
  - 4) dojazdów i podjazdów do budynków oraz dróg wewnętrznych i miejsc postojowych, nie wyznaczonych na rysunku planu,
  - 5) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenów MN.1, MN.2, MN.3, MN.4 obowiązuje zakaz budowy:
  - 1) tymczasowych obiektów budowlanych,
  - 2) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej.
4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów MN.1, MN.2, MN.3, MN.4:
  - 1) dopuszcza się budowę oraz przebudowę obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 1 i 2,
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy minimalny wynosi 0,4,
  - 3) wskaźnik intensywności zabudowy maksymalny wynosi 0,8,
  - 4) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może przekraczać 13 m do kalenicy, przy czym nie więcej niż 8 m do najwyższego gzymsu,
  - 5) wysokość pozostałej zabudowy, w tym budynków garażowych i gospodarczych nie może przekraczać 6 m do kalenicy,
  - 6) obowiązuje kształtowanie dachów jako dwuspadowych o kącie nachylenia połaci 25°-45°; dopuszcza się dachy płaskie,
  - 7) do pokrycia dachów dwuspadowych obowiązuje stosowanie materiałów ceramicznych lub materiałów o fakturze odpowiadającej pokryciu ceramicznemu, lub blachę, w odcieniach kolorów czerwonego lub brązowego,
  - 8) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn lub okien połaciowych.
5. W granicach terenów MN.2, MN.3, MN.4 dopuszcza się realizację zabudowy w granicy działki budowlanej.
6. Wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż:
  - 1) 20% w obrębie terenu MN.2,
  - 1) 40% w obrębie terenów MN.1, MN.3, MN.4.
7. Wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być większy niż:
  - 1) 30% w obrębie terenów MN.1, MN.3, MN.4,
  - 2) 60% w obrębie terenu MN.2.
8. Przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną obowiązuje zakaz wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż:
  - 1) 400 m<sup>2</sup> w obrębie terenu MN.2,
  - 2) 500 m<sup>2</sup> w obrębie terenów MN.3, MN.4,
  - 3) 700 m<sup>2</sup> w obrębie terenu MN.1.

## § 11.

### **Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MU.1)**

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MU.1 ustala się przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.
2. W granicach terenu MU.1 dopuszcza się lokalizację:
  - 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
  - 2) wolnostojących obiektów usługowych, których powierzchnia zabudowy nie przekroczy 50% powierzchni zabudowy działki budowlanej,
  - 3) budynków garażowych i gospodarczych,
  - 4) obiektów małej architektury,
  - 5) dojeżdż i podjazdów do budynków oraz dróg wewnętrznych i miejsc postojowych, nie wyznaczonych na rysunku planu,
  - 6) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenu MU.1 obowiązuje zakaz budowy:
  - 1) tymczasowych obiektów budowlanych,
  - 2) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej,
  - 3) budynków mieszkalnych wielorodzinnych.
4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu MU.1:
  - 1) dopuszcza się budowę oraz przebudowę obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 1 i 2,
  - 2) przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych pod zabudowę mieszkaniowo – usługową obowiązuje zakaz wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 500 m<sup>2</sup>,
  - 3) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 30%,
  - 4) wskaźnik intensywności zabudowy minimalny wynosi 0,4,
  - 5) wskaźnik intensywności zabudowy maksymalny wynosi 0,8,
  - 6) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być większy niż 50%,
  - 7) wysokość zabudowy mieszkaniowo – usługowej nie może przekraczać 13 m do kalenicy, przy czym nie więcej niż 8 m do najwyższego gzymsu,
  - 8) wysokość pozostałej zabudowy, w tym budynków garażowych i gospodarczych nie może przekraczać 6 m do kalenicy,
  - 9) obowiązuje kształtowanie dachów jako dwuspadowych o kącie nachylenia połaci 25°-45°; dopuszcza się dachy płaskie,
  - 10) do pokrycia dachów dwuspadowych obowiązuje stosowanie materiałów ceramicznych lub materiałów o fakturze odpowiadającej pokryciu ceramicznemu, lub blachę, w odcieniach kolorów czerwonego lub brązowego,
  - 11) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn lub okien połaciowych.

## § 12.

### **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1)**

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW.1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
  - 2) uzupełniające pod zieleń urządzoną.
2. W granicach terenu MW.1 dopuszcza się lokalizację:
  - 1) budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
  - 2) placów zabaw,

- 3) obiektów małej architektury,
- 4) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 5) dojazdów i dojazdów do budynków oraz dróg wewnętrznych i miejsc postojowych nie wyznaczonych na rysunku planu,
- 6) ciągów pieszych.
3. W granicach terenu MW.1 obowiązuje zakaz budowy:
  - 1) tymczasowych obiektów budowlanych,
  - 2) ogrodzeń pełnych.
4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu MW.1:
  - 1) dopuszcza się budowę oraz przebudowę obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 1 i 2,
  - 2) przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną obowiązuje zakaz wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 3000 m<sup>2</sup>,
  - 3) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 40%,
  - 4) wskaźnik intensywności zabudowy minimalny wynosi 0,5,
  - 5) wskaźnik intensywności zabudowy maksymalny wynosi 0,9,
  - 6) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być większy niż 20%,
  - 7) wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie może przekraczać 18 m,
  - 8) wysokość pozostałej zabudowy, w tym budynków infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 2 pkt. 4) nie może przekraczać 4 m,
  - 9) obowiązują dachy płaskie.

### § 13.

#### **Tereny zabudowy usługowej (U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7)**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe pod:
    - a) zabudowę usługową służącą realizacji celów publicznych, tj. budynki użyteczności publicznej z zakresu administracji publicznej, kultury, oświaty, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji,
    - b) internaty,
  - 2) uzupełniające pod zieleń urządzoną.
2. W granicach terenów U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7 dopuszcza się lokalizację:
  - 1) wbudowanych w budynki, o których mowa w ust. 1, usług obsługi bankowej, handlu i gastronomii o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynków użyteczności publicznej oraz internatów,
  - 2) budynków gospodarczych,
  - 3) obiektów małej architektury,
  - 4) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
  - 5) placów zabaw,
  - 6) dojazdów i dojazdów do budynków oraz dróg wewnętrznych i miejsc postojowych nie wyznaczonych na rysunku planu,
  - 7) ciągów pieszych.
3. W granicach terenów U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7 obowiązuje zakaz budowy:
  - 1) tymczasowych obiektów budowlanych,
  - 2) ogrodzeń pełnych.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7:
  - 1) dopuszcza się budowę oraz przebudowę obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 1 i 2,
  - 2) przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych pod zabudowę usługową służącą realizacji celów publicznych obowiązuje zakaz wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 2000 m<sup>2</sup>,
  - 3) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 40%,
  - 4) wskaźnik intensywności zabudowy minimalny wynosi 0,3,
  - 5) wskaźnik intensywności zabudowy maksymalny wynosi 1,2,
  - 6) wysokość zabudowy usługowej służącej realizacji celów publicznych nie może przekraczać 18 m,
  - 7) wysokość pozostałej zabudowy, w tym budynków gospodarczych oraz budynków infrastruktury technicznej nie może przekraczać 4 m,
  - 8) obowiązują dachy płaskie.

#### § 14.

#### **Tereny zieleni urządzonej (ZP.1, ZP.2, ZP.3)**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP.1, ZP.2, ZP.3 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe pod zielenią urządzonej,
  - 2) uzupełniające pod zielenią izolacyjną.
2. W granicach terenów ZP.1, ZP.3 dopuszcza się lokalizację:
  - 1) ciągów pieszych i tras rowerowych,
  - 2) obiektów małej architektury,
  - 3) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
  - 4) dojść i dojazdów do obiektów oraz dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu.
3. W granicach terenu ZP.2 dopuszcza się lokalizację:
  - 1) ciągów pieszych i tras rowerowych,
  - 2) obiektów małej architektury,
  - 3) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
  - 4) dojść i dojazdów oraz dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu.
4. W granicach terenów ZP.1, ZP.3 obowiązuje zakaz budowy:
  - 1) tymczasowych obiektów budowlanych,
  - 2) wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt. 18),
  - 3) ogrodzeń, za wyjątkiem ogrodzeń obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
5. W granicach terenu ZP.2 obowiązuje zakaz budowy:
  - 1) budynków,
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych,
  - 3) wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt. 18),
  - 4) ogrodzeń, za wyjątkiem ogrodzeń urządzeń infrastruktury technicznej.
6. Wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż:
  - 1) 70% w obrębie terenu ZP.2,
  - 2) 80% w obrębie terenów ZP.1, ZP.3.
7. Wysokość obiektów infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 2 pkt. 3) nie może przekraczać 2,5 m; obowiązują dachy płaskie.

§ 15.

**Tereny zieleni ogrodowej  
(Z.1)**

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Z.1 ustala się przeznaczenie podstawowe pod zielenią ogrodową.
2. W granicach terenu Z.1 dopuszcza się lokalizację:
  - 1) budynków gospodarczych,
  - 2) obiektów małej architektury,
  - 3) dojść do budynków nie wyznaczonych na rysunku planu,
  - 4) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów Z.1:
  - 1) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 80%,
  - 2) wysokość zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt. 1) nie może przekraczać 6 m do kalenicy,
  - 3) obowiązuje kształtowanie dachów budynków gospodarczych jako dwuspadowych o kącie nachylenia połaci 25°-45°; dopuszcza się dachy płaskie,
  - 4) do pokrycia dachów dwuspadowych obowiązuje stosowanie materiałów ceramicznych lub materiałów o fakturze odpowiadającej pokryciu ceramicznemu, lub blachę, w odcieniach kolorów czerwonego lub brązowego.

§ 16.

**Tereny zieleni  
(Z.2)**

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Z.2 ustala się przeznaczenie podstawowe pod zielenią.
2. W granicach terenu Z.2 dopuszcza się lokalizację:
  - 1) ciągów pieszych i tras rowerowych,
  - 2) obiektów małej architektury,
  - 3) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
  - 4) dojść i dojazdów do obiektów oraz dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu.
3. W granicach terenu Z.2 obowiązuje zakaz budowy: budynków; tymczasowych obiektów budowlanych; wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt. 18).
4. W granicach terenu Z.2 wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 80%.

§ 17.

**Tereny wód powierzchniowych śródlądowych  
(WS.1)**

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS.1 ustala się przeznaczenie podstawowe pod wody powierzchniowe stojące.
2. W granicach terenu WS.1 obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy.

§ 18.

**Tereny dróg publicznych  
(KDZ.1, KDZ.2, KDD.1, KDD.2, KDD.3)**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ.1, KDZ.2, KDD.1, KDD.2, KDD.3 ustala się przeznaczenie podstawowe pod drogi publiczne, wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.
2. W granicach terenów KDZ.1, KDZ.2, KDD.1, KDD.2, KDD.3 dopuszcza się lokalizację:
  - 1) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie związanej z drogą,
  - 2) obiektów małej architektury.
3. Wysokość zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt. 1) nie może przekraczać 4 m.
4. W granicach terenów KDZ.1, KDZ.2, KDD.1, KDD.2, KDD.3 zakazuje się budowy wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt. 18).

§ 19.

**Tereny dróg wewnętrznych  
(KDW.1)**

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW.1 ustala się przeznaczenie podstawowe pod drogi wewnętrzne.
2. W granicach terenu KDW.1 dopuszcza się lokalizację:
  - 1) jezdni ulic oraz chodników,
  - 2) wspólnych jezdni dla pieszych i pojazdów,
  - 3) miejsc postojowych,
  - 4) urządzeń i sieci infrastruktury komunikacyjnej,
  - 5) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
  - 6) obiektów małej architektury.
3. Wysokość zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt. 5) nie może przekraczać 4 m.

§ 20.

**Tereny zespołów garażowych  
(KG.1)**

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KG.1 ustala się przeznaczenie podstawowe pod zespoły garaży.
2. W granicach terenu KG.1 dopuszcza się lokalizację:
  - 1) otwartych garaży i parkingów wielopoziomowych,
  - 2) urządzeń i sieci infrastruktury komunikacyjnej,
  - 3) dojść i dojazdów do budynków oraz dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu,
  - 4) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
  - 5) obiektów małej architektury.
3. W granicach terenu KG.1 obowiązuje zakaz budowy pojedynczych garaży wolnostojących oraz tymczasowych obiektów budowlanych.
4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu KG.1:
  - 1) dopuszcza się budowę oraz przebudowę obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 1 i 2,
  - 2) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 10%,
  - 3) wskaźnik intensywności zabudowy minimalny wynosi 0,4,
  - 4) wskaźnik intensywności zabudowy maksymalny wynosi 2,0,

- 5) wysokość zabudowy zespołów garażowych oraz otwartych garaży i parkingów wielopoziomowych nie może przekraczać 16 m,
- 6) wysokość pozostałej zabudowy, w tym budynków infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 2 pkt. 4) nie może przekraczać 4 m,
- 7) obowiązują dachy płaskie.

#### § 21.

#### **Tereny parkingów (KP.1)**

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP.1 ustala się przeznaczenie podstawowe pod miejsca postojowe.
2. W granicach terenu KP.1 dopuszcza się lokalizację:
  - 1) otwartych garaży i parkingów wielopoziomowych,
  - 2) urządzeń i sieci infrastruktury komunikacyjnej,
  - 3) dojazdów i dojazdów do budynków oraz dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu,
  - 4) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
  - 5) obiektów małej architektury.
3. W granicach terenu KP.1 obowiązuje zakaz budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu KP.1:
  - 1) dopuszcza się budowę oraz przebudowę obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 1 i 2,
  - 2) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 10%,
  - 3) wskaźnik intensywności zabudowy minimalny wynosi 0,7,
  - 4) wskaźnik intensywności zabudowy maksymalny wynosi 2,0,
  - 5) wysokość zabudowy otwartych garaży i parkingów wielopoziomowych nie może przekraczać 15 m,
  - 6) wysokość pozostałej zabudowy, w tym budynków infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 2 pkt. 4) nie może przekraczać 4 m,
  - 7) obowiązują dachy płaskie.

#### § 22.

#### **Tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki (E.1, E.2, E.3, E.4)**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami E.1, E.2, E.3, E.4 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe pod budynki, urządzenia i sieci infrastruktury elektroenergetyki,
  - 2) uzupełniające pod zieleń urządzoną.
2. W granicach terenów E.1, E.2, E.3, E.4 dopuszcza się lokalizację:
  - 1) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
  - 2) urządzeń i sieci infrastruktury komunikacyjnej,
  - 3) dojazdów i dojazdów do budynków oraz dróg wewnętrznych i miejsc postojowych nie wyznaczonych na rysunku planu,
  - 4) obiektów małej architektury.
3. W granicach terenów E.1, E.2, E.3, E.4 zakazuje się budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów E.1, E.2, E.3, E.4:
  - 1) dopuszcza się budowę oraz przebudowę obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 1 i 2,



- 2) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 10%,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy minimalny wynosi 0,3,
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy maksymalny wynosi 0,9,
- 5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 4 m,
- 6) obowiązują dachy płaskie.

#### **ROZDZIAŁ IV** **Przepisy końcowe**

##### § 23.

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt. 12/ ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) na całym obszarze planu ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na poziomie 30%.

##### § 24.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

##### § 25.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.