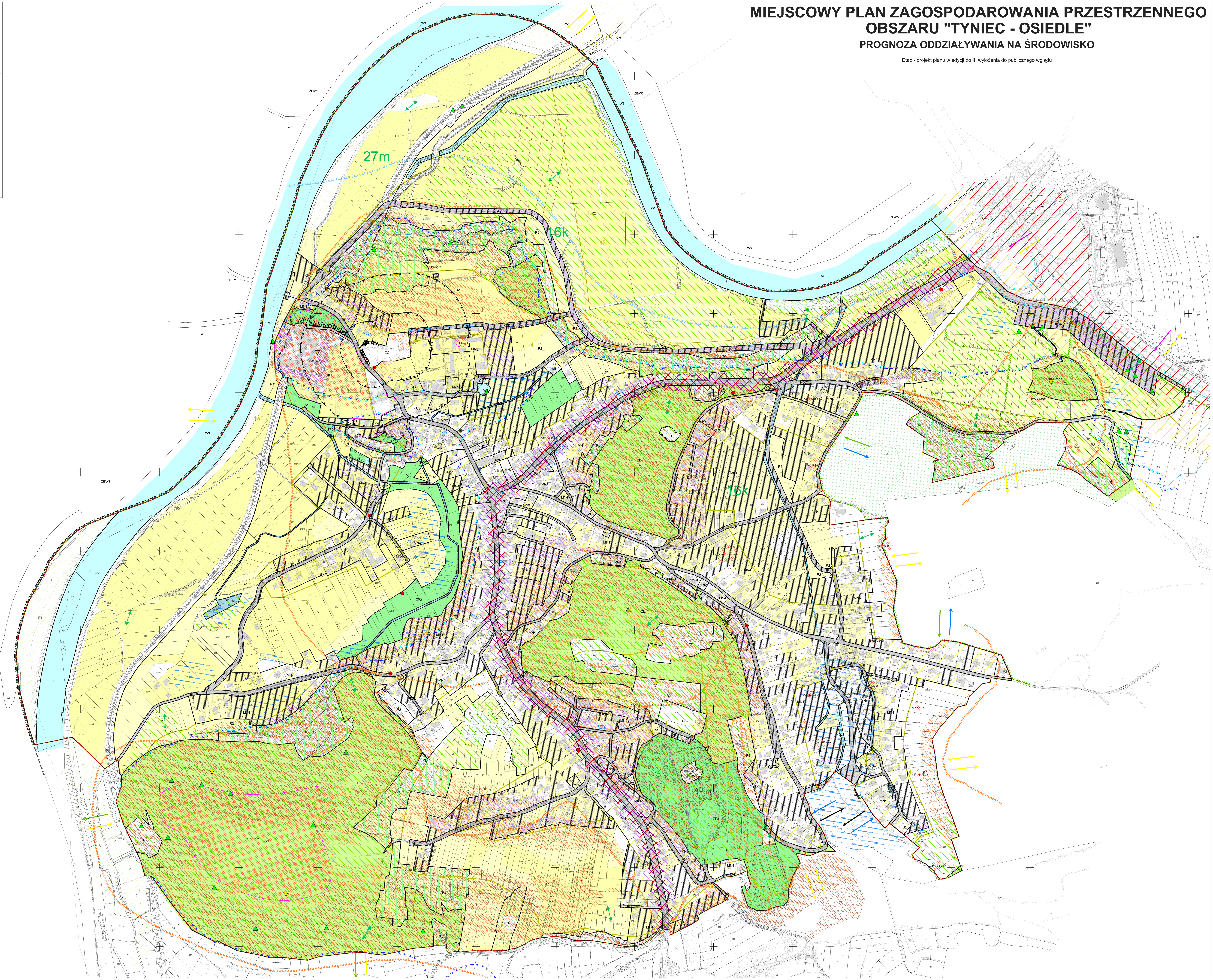
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "TYNIEC - OSIEDLE"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Etap - projekt planu w edycji do III wyłożenia do publicznego wglądu



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU "TYNIEC - OSIEDLE"
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
Etap - projekt planu w edycji do III wyłożenia do publicznego wglądu

granica obszaru objętego planem

KATEGORIE PRZEZNACZENIA TERENU

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN1, MN2, MN3, MN4
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW
- UK – tereny kultu religijnego – UK1, UK2
- UP – tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne – UP1, UP3, UP4, UP5
- U – tereny zabudowy usługowej – usługi komercyjne – U1, U2, U3
- US – tereny sportu i rekreacji – US1, US2
- ZP – tereny zieleni urządzonej – ZP1, ZP2, ZP3, ZP4
- ZL – lasy – ZL
- ZC – cmentarze – ZC
- R – tereny rolnicze – R1, R2
- RL – tereny rolnicze z możliwością zalesienia – RL
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych – WS
- KW – tereny komunikacji wodnej – KW
- KDA – tereny dróg publicznych – autostrada – KDA
- KDZ – tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze – KDZ
- KDL – tereny dróg publicznych – drogi lokalne – KDL
- KDD – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe – KDD
- KDW – tereny dróg wewnętrznych – KDW
- KP – tereny parkingów – KP
- KU – tereny urządzeń i usług komunikacyjnych – KU
- W – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi – W
- K – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja – K

ELEMENTY CHARAKTERYSTYKI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- pomniki przyrody
- stanowisko roślin objętych ochroną gatunkową
- stanowisko zwierząt objętych ochroną gatunkową
- granica użytku ekologicznego "Uroczysko Kowadza"
- 16k – obszar węzłowy o znaczeniu krajowym w sieci ECONET-PL
- 27m – korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym w sieci ECONET-PL
- planowana strefa ochrony wartości przyrodniczych
- granica orientacyjna obszaru Natura 2000 PLH 120065 „Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy"
- lasy
- zadrzewienia i zakrzewienia wg. inwentaryzacji terenowej
- gleby klas bonitacyjnych II - III
- gleby klas bonitacyjnych IV
- cieki i rowy melioracyjne
- wody powierzchniowe (rzeki, stawy)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- tereny podmokłe stale lub okresowo
- granica obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi Q1% w przypadku awarii obwałowań Wisły
- granica obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi Q0,1% w przypadku awarii obwałowań Wisły
- orientacyjna granica czwartorzędowego (Q) i jurajskiego (J) piętra wodonośnego
- grunty o niekorzystnych warunkach geologiczno - inżynierskich
- grunty o mało korzystnych warunkach geologiczno - inżynierskich
- nachylenia stoków powyżej 12%
- krawędzie obrywów skalnych
- skarpy
- ciągi i korytarze ekologiczne

ELEMENTY CHARAKTERYSTYKI ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków
- AZP-103-55 – stanowiska archeologiczne
- strefa nadzoru archeologicznego
- kapliczki, krzyże
- punkty widokowe
- ciągi widokowe

ELEMENTY UŻYTKOWANIA TERENU

- gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą bezpieczeństwa
- stacje transformatorowe SN/nn

PREDYSPOZYCJE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE (wg ekofizjografia M-5)

- granica stref funkcjonalno-przestrzennych
- 1a – obszar ochronny koryta Wisły
- 1b – obszar ochronny zakola Wisły
- 2 – obszary kompleksów leśnych i zadrzewień oraz predysponowane do zalesień
- 3 – obszary predysponowane do pełnienia funkcji leśno-rolnej
- 4 – obszary predysponowane do rozwoju rolnictwa
- 5 – obszary predysponowane do rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 6 – obszar predysponowany do pełnienia funkcji kulturowych

ZNACZĄCE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWANIA TERENU

- nie występują
- niewielkie
- duże
- bardzo duże

SKUTKI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

- korzystne docelowe zmiany sposobu zagospodarowania
- przyrosty terenów przeznaczone do zainwestowania

KONFLIKTY USTALEŃ PLANU Z CECHAMI ŚRODOWISKA

- nie występują
- niewielkie
- duże
- bardzo duże

AKTUALNE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW SĄSIEDNICH I USTALENIA PLANU - RELACJE WZAJEMNYCH ODDZIAŁYWAŃ

- korzystne
- obojętne
- mało korzystne
- bardzo niekorzystne
- skrajnie niekorzystne
- obowiązujące mpzp - granice planów
- ZE/W1 – oznaczenia przeznaczenia terenów w planach obowiazujących
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu w planach obowiązujących

INNE OZNACZENIA

- strefy ochrony sanitarnej istniejącego cmentarza (50 m i 150 m)
- budynki według mapy ewidencyjnej
- granica administracyjna miasta Krakowa

50 0 m 50 100 150 200m

Skala 1 : 2000

INSTYTUT ROZWOJU MIAST
Główni projektanci:
dr Janusz Jeżak członek Okręgowej Izby Urbanistów nr KT - 348
mgr Damian Korecki członek Okręgowej Izby Urbanistów nr KT - 357
Zespół autorski:
mgr Andrzej Słowik
Opracowanie graficzne:
mgr Marcin Nejman

sierpień 2012