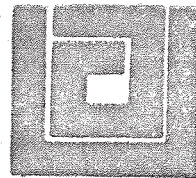


BIURO ROZWOJU KRAKOWA

31-547 KRAKÓW, UL. PRZY RONDZIE 12, TEL. 120-22, TELEX 0322264



numer
karty

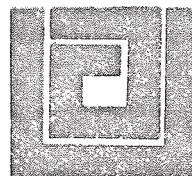
JEDNOSTKA ADMI- NISTRACYJNA		KRM		TREŚĆ OPRACOWANIA		Ustalenia szczegółowe dot. terenów o przeważającym sposobie użytkowania w Planie Zagospodarowa- nia Przestrzennego KRM - TOM 3	
TEMAT		Uściślenie i uzupełnienie treści zawartych w ustaleniach planu KRM dla zapewnienia jedno- znacznej interpretacji		FAZA			
ZAMAWIAJĄCY		w Urzędach, Dzielnicach, Gminach. Biuro Planowania Przestrzennego, Architektury i Kultury Budowlanej		DATA UKONCZENIA OPRACOWANIA		31. III.	
						846 PGP nr umowy	

	tytuł, imię i nazwisko	podpis
GŁÓWNY PROJEKTANT TEMATU	mgr inż. arch. J. Grzymek	<i>J. Grzymek</i>
GŁÓWNY SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. L. Koczyński	<i>L. Koczyński</i>
KIEROWNIK PRACOWNI WIODĄCEJ	mgr inż. A. Janowska-Ciońcka	<i>A. Janowska-Ciońcka</i>
GENERALNY PROJEKTANT KRM	mgr inż. arch. J. Grzymek	<i>J. Grzymek</i>
" " " " " "	mgr inż. arch. L. Kaczmarek	<i>L. Kaczmarek</i>
DYREKTOR	mgr R. Kanda	<i>R. Kanda</i>

WA Kraków 2867/jedn.

2/EO 10.000

BIURO ROZWOJU KRAKOWA



31-547 KRAKÓW, UL. PRZY RONDZIE 12, TEL. 120-22, TELEX 0322264

JEDNOSTKA ADMINISTRACYJNA		numer karty					
TEMAT		TREŚĆ OPRACOWANIA					
Uściślenie i uzupełnienie projektu witalnych planu KZM dla w. plania jedno- i dwu- i trój- i czteropiętrowego		Ustalenie dotychczas toronó w opracowywanym sporobie witalnym i Planie Zagospodarowania Pionierskiego KZM - TON 3					
ZAMAWIAJĄCY		DATA UKOŃCZENIA OPRACOWANIA					
Sposób interpretacji w planach, dołączonych i w planach		31. III. 81 r.					
		<table border="1"> <tr> <td>346</td> <td>PM</td> </tr> <tr> <td>nr umowy</td> <td></td> </tr> </table>		346	PM	nr umowy	
346	PM						
nr umowy							

	tytuł, imię i nazwisko	podpis
AUTOR WIODĄCY	mgr inż. arch. J. Grzymek	<i>[Signature]</i>
AUTORZY WSPÓLPRACUJĄCY Gr. Proj. Rejonów	mgr inż. arch. A. Strzebonska A. Fikulska I. Świątko T. Berdzowska A. Karłowicz	<i>[Signatures]</i>
GŁÓWNY PROJEKTANT TEMATU	mgr inż. arch. J. Grzymek	<i>[Signature]</i>
GŁÓWNY PROJEKTANT ERANŻY		<i>[Signature]</i>
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. L. Koczyński	<i>[Signature]</i>
KIEROWNIK PRACOWNI AUTORSKIEJ	mgr inż. A. Janowska-Ciołko	<i>[Signature]</i>
PRZ.	mgr inż. arch. I. Reguła	<i>[Signature]</i>
PRZ.	mgr inż. arch. W. Mancewicz	<i>[Signature]</i>

WR Kraków 2662 jedn.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		X	L		
KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA DODATKOWA		U	T		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN						

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK	DO NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-----	--------

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny leśny w Aszowicach, Tereny zielone, Tereny upraw rolnych, Teren oświatowy,
 Tereny 201/2 "Kosobice" i 50 1/2 "Darycz"
 Zabudowa mieszkaniowo-rolnicza 1100 m² / 50 m² / 50 m².

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków leśnych,
 Obszar przekształcony istniejącego użytkowania terenu związany z przygotowaniem terenu do nowych funkcji - parku leśnego w otoczeniu fortów "Kosobice" i "Darycz".

Ustalenia programowe:

- park leśny o pow. ok. 10,5 ha
- adaptacja terenów w otoczeniu fortów w adaptację istniejących sadzawek, urządzenie cieków, placów gier i strefy zielonych, plac zabaw-jednym "Darycz" i "Kosobice".
- park leśny w rejonie fortu "Darycz" z urządzeniem i nieczynnym ogrodem pleśni i polany i łąki.
- adaptacja oświatowa w Kosobicach o pow. 0,8 ha.
- adaptacja fortów na usługi turystyki i rekreacji
- Dom wczasowy - pomieszczenia klubowe
- restauracja - na ok. 100 miejsc
- zielony izolacyjny wzdłuż ulicy ekspresowej.

Istniejąca zabudowa mieszkaniowa w Daryczu stanowiąca przedmiotem adaptacji.

Zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z funkcją obszaru.

Koszty zamierzenia inwestycyjnego oraz zmiany stosunku do aktualnego użytkowania terenu wymaga w fazach wst. przez koncepcję urbanistyczną i konserwatorską a w fazach projektowej i wykonawczej ustalenie w formie projektu i wykonania zgodnie z projektem konserwatorskim.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	Z	0	3	0	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	N	R	Oz	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren upraw polowych, sadów
 Fragment osiedla wiejskiego Koszalice,
 Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywn. o pow. uż. 1700 m²/125M/
 Zabudowa mieszkaniowo-rolnicza o pow. - 750 m²/55M/
 wraz z usługami podstawowymi, licum ogólnokształcące
 Zbiornik wodociągowy MPWiK

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności i tereny upraw ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy.

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.

Porządkowanie istniejącego zainwestowania - na drodze uzupełnień i wymiany z dopuszczeniem zabudowy związanej z intensywną gospodarką ogrodniczą.

Ustalenia programowe:

zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywn. pow. uż. 3300 m²/120M/
 Zabudowa mieszkaniowo-rolnicza - pow. uż. 600 m²/20M/
 uzupełnienie usług podstawowych.
 Zbiornik wodny MPWiK do adaptacji i rozbudowy.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D 2 0 3 0 3	0 3 0 3	0 3 0 3	0 3 0 3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	P		
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA <input type="checkbox"/> HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M Z S L
--	------------------------------------	---------------

PLAN SZCZEGÓŁOWY <input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
---	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> Z <input type="checkbox"/> L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK DO NIE
--	-------------------------------------	---------------

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren upraw polowych. Potok Malinówka z zadrzewieniami
 Pojedyncza zabudowa mieszkaniowo-rolnicza 120 m²pu/5 MK/.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny upraw polowych.

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.

Utrzymuje się przebieg potoku jak w stanie istniejącym z możliwością wprowadzenia niewielkich korekt linii brzegowych w ramach regulacji z maksymalną ochroną zespołów zieleni.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	2	0	3	0	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	W		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[] [] [] []	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragment osiedla wiejskiego Kosowice.
 Zabudowa mieszkaniowo-rolnicza 2000 m²pu/150mk/
 Zabudowa mieszkaniowa- o niskiej intensywności 1075 m²pu/100mk/
 Tereny upraw polowych, sadów.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.
 Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania
 związany z wprowadzeniem zabudowy przewidzianej do realizacji
 w systemie zorganizowanym przez jednostki uspołecznione.
 W ramach istniejącego zainwestowania zabudowa uzupełniająca
 do realizacji w trybie ustawy z 1972 r. na pozostałym
 obszarze w systemie zorganizowanym.
 Ustalenia programowe.
 - 60000 m²pu /2200mk/
 przewidywane wyposażenie w usługi podstawowe
 Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan
 szczegółowy lub co najmniej koncepcję planu szczegółowego
 oraz zatwierdzony plan podziału gminnego.
 Dokonane odstępstwo od ustaleń planu KZM
 Zarządzeniem Prezydenta m. Krakowa Zarządzeniem Nr 43/80.
 Patrz ustalenia D2.03.04.MN, MR
 D2.03.15.BR
 D2.03.16.P02

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	2	0	3	0	H	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	N	M	R
DZIELNICA	PESPOL	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	[]	[]	[]	[]	[]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK	DC	NIE
---------------	-----	-----	-----	-----	-----	-------------------------------------	-----	----	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragment osiedla wiejskiego Kozonice,
Zabudowa mieszkaniowo-rolnicza 1000 m²pu/75 MK/,
Tereny upraw polowych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności, tereny zabudowy mieszkaniowo-rolniczej.
Porządkowanie istniejącego zaінwestowania na drodze uzupełnień i wymiany substancji.
System i tryb realizacji zabudowy określi miejscowy plan szczegółowy w oparciu o lokalne możliwości.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

1	2	0 3	0 5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R Z		
ZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M Z S L
---	------------------------------------	---------------

PLAN SZCZEGÓŁOWY <input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
---	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA C M S Z L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE	
---------------------------------	-------------------------------------	----------------	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny użytków zielonych i łąk, uprawy polowe.
 Tereny wód otwartych - zbiornik kopalni soli
 Wieliczka na potoku Malinówka.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny łąk i pastwisk.
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
 Utrzymuje się dotychczasowy przebieg potoku
 Malinówka z możliwością wprowadzenia niewielkich
 korekt linii brzegowych w ramach regulacji.

Podł. w KBR TR nr 10-10/17 not-500...

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

1	2	0	3	0	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	H	P		
WIELICZKA	ZASPOL	WIELICZKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL
			NAZWA

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	
							NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren upraw polowych.

Zabudowa mieszkaniowo-rolnicza przy ul. Żelazowskiego i Ligi Kopiet, o pow. użytk. 1600 m²/240 m².

Zaplecze techniczne kopalni soli Wieliczka - zbiorniki solanki.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny upraw polowych.

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.

Obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowo-rolniczej ze względu na strefę ochrony sanitarnej wysypiska odpadów miejskich MPO w Baryczy.

Istniejąca zabudowa przewidziana do technicznego zużycia lub likwidacji w zależności od położenia w stosunku do strefy wysypiska.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

1	2	3	4	5	6	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	III	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN					FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO				
							NIE				

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejąca ulica Ligi Kobiet o kierunku Soboniewice - Wieliczka.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego kat. N kl. III.
 Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji.
 Przewidywana modernizacja i przebudowa istniejącej ulicy.
 Ustalenia programowe:
 - szerokość w liniach rozgraniczających 30 m
 jezdnie 7,0m.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	L		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA	N	U		
2	0	3	0					

POWIERZCHNIA	[] [] []	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA			
INNE OPRACOWANIA							
TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	
						TAK, DO	
						NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny leśne - las w Baryczce.

Tereny eksploatacyjne kopalni soli Wieliczka. Stawy w cenniznach terenu w wyniku szkod górniczych.

Potok Malinówka. Tereny upraw polowych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków leśnych. Funkcja dodatkowa tereny urządzeń usuwania i przeróbki nieczystości.

W okresie etapowym przewidywane wprowadzenie wysypiska odpadów miejskich dla m. Krakowa i Wieliczki o pow. 15-20 ha. Docelowe po rekultywacji wysypiska obszar przewidziany pod park leśny o programie.

Urządzone i nieurządzone ciągi piesze polany źródłowe punkty widokowe.

W ramach realizacji wysypiska obowiązują zasada maksymalnej ochrony zespołu zieleni leśnej ochrony potoku Malinówka oraz zagospodarowania terenu wysypiska i strefy ochronnej w oparciu o uprzednio sporządzony projekt posiadający wymagane uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska.

Przewidywana rekultywacja terenów powysypiskowych zgodna z funkcją obszaru ustalenia.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	2	0	3	0	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	P		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren upraw polowych i sadów,
Rozproszona zabudowa mieszkaniowo-rolnicza.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny upraw polowych,
Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania,
Istniejąca zabudowa mieszkaniowa przeznaczona jest do adaptacji z możliwością przekształceń, wymiany wyłącznie dla rolników,

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

1	2	0	3	1	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Potok Malinówka z zadrzewieniami.
 Tereny upraw polowych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleniców.
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu z wprowadzeniem ekstensywnych ciągów pieszych łączących Park leśny w Baryczy z sąsiednimi terenami rekreacyjnymi.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

1	2	3	4	5	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAZAJĄCA	M	N	K	OZ
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[] [] [] []	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	----------------	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragment osiedla miejskiego Soseniowice.
 Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności 920 m²pu / 100MK/.
 Zabudowa mieszkaniowo-rolnicza 1200 m²pu / 220MK/.
 Park i zabudowania podworskie użytkowane przez Zakłady Karne. Tereny upraw polowych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnicze o niskiej intensywności zabudowy, tereny upraw ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy.

Obszar porządkowania istniejącego zainwestowania na drodze uzupełnień i wymiany substancji.

System i tryb zabudowy określi miejscowy plan szczegółowy w oparciu o lokalne możliwości.

Ustalenia programowe :

- 19800 m²pu / 720 MK/ tereny MK
- 1500 m²pu / 50 MK/ tereny ROz
- przewidywane wyposażenie w usługi podstawowe
- istniejące gospodarstwo rolne Zakładów Karnych do adaptacji z możliwością rozbudowy. wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz zmiany w stosunku do aktualnego użytkowania terenów dworskich wymagają w fazach wstępnych koncepcji uzyskania wytycznych konserwatorskich a w fazach projektowania i wykonstwa uzyskania uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Dokonane odstępstwo od ustaleń planu KZM Zarządzeniem Prezydenta m. Krakowa Nr 43/80.
 Patrz aktualne ustalenia D2,03,11 MR ROz.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	2	0	3	1	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	H	R	Oz	L
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	M	N			

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragment osiedla wiejskiego Soboniewice,
 Zabudowa mieszkaniowo-rolnicza 1200 m²pu/220MK/
 Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności 920 m²pu /100MK/
 Park i zabudowania podworskie użytkowane przez Zakłady Karne jako gospodarstwo rolne,
 Tereny upraw rolnych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zabudowy mieszkaniowo-rolniczej, tereny upraw ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy.

Funkcja dodatkowa tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności

Obszar porządkowania istniejącego zainwestowania na drodze uzupełnień i wysiany substancji.

System, tryb zabudowy określi miejscowy plan szczegółowy w oparciu o lokalne możliwości.

Istniejące gospodarstwo rolne Zakładów Karnych do adaptacji. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz zmiany w stosunku do aktualnego użytkowania terenów dworskich wymagają w fazach wstępnych koncepcji uzyskania wytycznych konserwatorskich a w fazach projektowania i wykonania uzyskania uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D2	0	3	1	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	I		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA									HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	-----------------

INNE ÓPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK / DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	----------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych i łąk.
 Pojedyncza zabudowa mieszkaniowo-rolnicza.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zielni izolacyjnej.
 Obszar przekształceń istniejącego zainwestowania związany z przystosowaniem terenu dla nowych funkcji wprowadzenie ciągu zielni izolacyjnej wzdłuż drogi ekspresowej.
 Istniejąca zabudowa mieszkaniowo-rolnicza przeznaczona do technicznego zużycia /dopuszcza się jedynie remonty zabezpieczające/.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D 2 0 3 1 3				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	IV	
WZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL
			NAZWA

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK / DO	
							NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Droga lokalna Grabówki - Górkowice - Zbydniewice.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego kategorii N klasy IV.
 Fragment ogólnomiejowego systemu komunikacji.
 Rozbudowa istniejącego programu z przejęciem terenów sąsiednich w ramach obszaru ustalenia ustalenia programowe:
 szerokość w liniach rozgraniczających = 30,0 m
 jezdnie = 7,0 m.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	2	0	3	1	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	P		
DZIAŁNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M Z S L
--------------	----	------------------------------------	---------

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C M S Z L	DO PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE
---------------	-----------	--------------------------------------	----------------

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren upraw polowych i sadów,
Zabudowa mieszkaniowo-rolnicza o pow. użytk. 1500 m²
/100%/.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny upraw polowych.
Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania.
Istniejąca zabudowa mieszkaniowa przeznaczona jest
do adaptacji z możliwością przekształceń, wyznaczone
wyłącznie dla rolników.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D 2 0 3 1 6				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	O	Z	
WZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	IIA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL
			NAZWA

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DO PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	
							NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny sadów i upraw polowych
pojedyncza zabudowa mieszkaniowo-rolnicza

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny upraw ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy.
Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
Istniejąca zabudowa przeznaczona do adaptacji z możliwością przekształceń, wyznaczone i uzupełnione wyłącznie dla rolników.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D				0				1				0				1				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	FUNKCJA DODATKOWA				
DZIELNICA				ZE SPÓŁ				JEDNOSTKA				TEREN														

POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERCZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	G	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

odcinek rzeki Wisły.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny wed otwartych.
 Tereny sroci wodnej tzw. "Górnej Wisły"
 Utrzymanie się przebieg rzeki jak jak w stanie istniejącym
 z możliwością wprowadzenia niewielkich korekt linii
 brzegowych w ramach regulacji.