

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	2	0	2	1	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	R		
ZIEMICA	ZESPÓŁ	EDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	M	J		

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren upraw rolnych.
 Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności pow. użytk. m² / 60Mk/
 Zabudowa mieszkaniowo-rolnicza pow. użytk. 690 m²/60 Mk/

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zabudowy mieszkaniowo-rolniczej
 Funkcja dodatkowa tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności.
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
 Istniejąca zabudowa mieszkaniowa przeznaczona jest do adaptacji z możliwością przekształceń, wymiany i uzupełnienia z dopuszczeniem zabudowy typu indywidualnego oraz programu usług podstawowych.
 Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy lub conajmniej koncepcję planu szczegółowego oraz zatwierdzony plan podziału geodezyjnego.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	2	0	2	1	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	III	
SZELNICA	ZE SPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejąca ulica Kuryłowicza.

Tereny upraw polowych.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego kat. N kl. III

Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji

Modernizacja i przebudowa istniejącej ulicy.

Ustalenia programowe :

- szerokość w liniach rozgraniczających 30 m
- jezdnie 10 m.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	E	0	2	1	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	H			
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	LWEN				FUNKCJA DODATKOWA					
POWIERZCHNIA							HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M Z S L
PLAN SZCZEGÓŁOWY						<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA				
INNE OPRACOWANIA												
TYP INWESTORA							C M S Z L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE			TAK, DO NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych i łąk.
Pojedyncza zabudowa mieszkaniowo-rolnicza.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny upraw polowych.
Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
Istniejąca zabudowa mieszkaniowa przeznaczona jest do adaptacji z możliwością przekształceń wymiany i uzupełnienia - wyłącznie dla rolników.-

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	2	0	2	1	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	N		
SZCZEGÓŁOWA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
--------------	--	--	--	--	--	----	------------------------------------	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY					DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--	--	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych.
 Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności pow. użytk.
 580 m² /45 Mk/, zabudowa mieszkaniowo-rekreacyjna pow. użytk.
 630 m² /50 Mk/.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności.
 Obszar przekształceń istniejącego zainwestowania i użytkowania terenu dla wprowadzenia programu mieszkalnictwa o niskiej intensywności.
 W ramach istniejącego zainwestowania zabudowa uzupełniająca do realizacji w trybie ustawy z 1972 r. na pozostałym obszarze w systemie zorganizowanym.
 Ustalenia programowe :
 - pow. użytkowa 55000 m² /2000 Mk/
 Przewidywany późny program usług podstawowych.
 Realizację ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy lub co najmniej koncepcję planu szczegółowego oraz zatwierdzony plan podziału geodezyjnego.
 Odstępstwo od ustaleń planu KZM objęte Zarządzeniem 43/90 Prezydenta m. Krakowa.
 Patrz ustalenia :
 D2 02 15 MR, MN

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

1	2	0	2	1	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K R		
ZIEMIA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	M N		

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Tereny upraw polowych.
 Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności pew. użytk. 590 m². Zabudowa mieszkaniowo-rolnicza pew. użytk. 630 m²/50mk/
 /45 mk/ ↗

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE
 Tereny zabudowy mieszkaniowo-rolniczej.
 Funkcja dodatkowa tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności.
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
 Istniejąca zabudowa mieszkaniowa przeznaczona jest do adaptacji z możliwością przekształceń wymiany i uzupełnienia z dopuszczeniem zabudowy typu indywidualnego oraz programu usług podstawowych.
 Realizacja ustaleń może nastąpić w oparciu o plan szczegółowy lub co najmniej koncepcję planu szczegółowego oraz zatwierdzony plan podziału geodezyjnego.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU - K Z M

D	2	0	2	1	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	L		
CIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych, łąki, naturalne zalesienia cieków wodnych. Zabudowa mieszkaniowo-rolnicza rozproszona.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków leśnych.
 Fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni.
 Obszar przekształceń istniejącego użytkownika terenu związany z przystosowaniem terenu do nowych funkcji - pasa zieleni leśnej wyprowadzającego z rejonu Kurwanowa w południowe tereny rekreacyjne.

Ustalenia programowe i

- zalesienia w rejonie Rajsko i Zbydniowice pow. około 50 ha.
- urządzone i nieurządzone łąki piaszczyste polany śródleśne i punkty widokowe,
- fragmentarycznie krajobraz parkowy o charakterze rolniczym z otwartymi uprawami polowymi.

Istniejąca zabudowa mieszkaniowa w dobrych stanach technicznych do adaptacji - wyłącznie dla rolników.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D 2	O 2	1	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U, II
PIENIĄGA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA	

POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M Z S L
PLAN SZCZEGÓŁOWY						DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL
INNE OPRACOWANIA						NAZWA	
TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren upraw polowych.

Zabudowa mieszkaniowo-rolnicza o pow. uż. 750 m² / 55 m/

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ośrodki usługowe zespołu osiedli II stopnia -
 Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania i użytkowania terenu dla wprowadzenia programu usługowego typu centrum na drodze wyburzeń oraz wprowadzenie nowych elementów kubaturowych.

Ośrodek usługowy dla zespołu strukturalnego jednostek mieszkaniowych rzędu 40 tys. mieszkańców wyposażony w usługi ponadpodstawowe zgodnie z Zarządzeniem Nr 1827/06h.Śr. z możliwością modyfikacji programu wynikającego z potrzeb i charakteru danych jednostek.

Istniejąca zabudowa mieszkaniowo-rolnicza przeznaczona jest do likwidacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D 2 0 2 1 B	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z P	
ZIENIA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	LUBEN	
		FUNKCJA ODDATKOWA	U Sp	
POWIERZCHNIA <input type="checkbox"/> HA		PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY		M Z S L
PLAN SZCZEGÓŁOWY <input type="checkbox"/>		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
INNE OPRACOWANIA				
TYP INWESTORA <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> Z <input type="checkbox"/> L		DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fort 51 1/2 "Swoszowice" Tereny upraw polowych, zastrzeżeń pojedyncza zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności i zabudowa mieszkaniowo-rekreacyjna. Boisko sportowe LZS Wróblewice.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleni.
 Element ogólnomiejskiego systemu zieleni.
 Obszar interesujących przekształceń istniejącego, zainwestowania i użytkowania terenu związany z adaptacją fortu "Swoszowice" na tereny zieleni.
 Ustalenia programowe :

- park komponowany wokół fortu "Swoszowice" we Wróblewicach z adaptacją na usługi kultury i gastronomii.
 Place gier i zabaw dziecięcych, punkty widokowe śluzki i platformy,
- adaptacja 1,0 ha terenów sportu LZS "Wróblewice" na ośrodek sportowy o funkcji podstawowej o programie boisko sportowe z zapleczem socjalnym.

Istniejąca zabudowa mieszkaniowa w dobrych stanach technicznych do adaptacji.
 Zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z funkcją obszaru.
 Zagospodarowanie terenu wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	2	0	2	1	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	II		
BUDOWA	ZEGROA	WYKONSTWA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE I ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	--------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA			
------------------	--	--	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Osiedle wiejskie Wróblowice.
 Zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności 3600 m² pu /270 Mk/ zabudowa mieszkaniowa-relnicza 14100 m² pu/1500 Mk/
 Tereny upraw polowych łąk i sadow.
 Park podworski przy ul. Wróblowickiej
 Usługi podstawowe, teren cementarza przy ul. Grzepickiego o pow. ok. 1,4 ha

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności.
 Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania i użytkowania terenu dla wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej przewidzianej do realizacji w systemie zorganizowanym przez jednostki uspołecznione.
 Ustalenia programowe i
 - pow. użytkowa mieszkaniowa 69300 m² /2650 Mk/
 - przewidywany pełny program usług podstawowych.
 - adaptacja ok. 3,0 ha parku podworskiego we Wróblowicach z projektowaną rekonstrukcją układów rekultywacji stawów.
 Obiekty podworskie adaptowane na usługi kultury.
 W ramach istniejącego zainwestowania zabudowa mieszkaniowa uzupełniająca do realizacji w trybie ustawy z 1972 r. na pozostałym systemie zorganizowanym.
 System i tryb realizacji zabudowy określi miejscowy plan szczegółowy w oparciu o lokalne możliwości.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	2	0	2	2	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	P	Z	P
LUBIANA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA						PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	--	--	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	--------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren upraw polowych i łąk w dolinie rzeki Wilgi oraz jej prawobrzeżnego dopływu, Zadrzewienia. Zabudowa mieszkaniowo-rolnicza przy ul. Krzyżańskiego pow. użytkowa 1530 m² /250 Mk/.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Teren upraw polowych. Funkcja dodatkowa tereny parków i zieleńców.

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu krajobrazu parkowego o charakterze łąkowym zbliżonym do naturalnego.

Ustalenia programowe :

- ekstensywnie urządzone ciągi piesze wzdłuż Wilgi,
- krajobraz parkowy o charakterze rolniczym z otwartymi uprawami polowymi i użytkami zieleni.

Istniejąca zabudowa mieszkaniowa w dobrych stanach technicznych do adaptacji.

Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w terenach otwartych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	2	0	2	2	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	W			
ZBIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	L. ETAP				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY					
--------------	--	--	--	--	----	------------------------------------	--	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK	DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-----	----	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Rzeka Wilga.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny wód otwartych.

Utrzymuje się przebieg rzeki, jak w stanie istniejącym z możliwością wprowadzenia niewielkich korekt linii brzegowych w ramach regulacji przy maksymalnej ochronie istniejących zespołów zieleni.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	2	0	2	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	P		
WIEŚNICA	ZESPOŁ	RODZAJ	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Tereny upraw polowych i łąk.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny upraw polowych.
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
 Obowiązuje nakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych w tym prowizorycznych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D 2 0 2 2 3					KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	M	R		
DZIENICA	ZESPÓŁ	REGIONALNA	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragment osiedla wiejskiego Zbydniewice.
Zabudowa mieszkaniowo-rolnicza 1450 m2 pu. /120 Mk/
Usługi podstawowe.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zabudowy mieszkaniowo-rolniczej.
Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.
Ustalenia programowe :

- 3300 m2 pu /120 Mk/
- przewidwane uzupełnienie usług podstawowych.

Istniejąca zabudowa przeznaczona do adaptacji z możliwością przekształceń, wymiany i uzupełnień - wyłącznie dla rolników.

Realizacja ustaleń winna być poprzedzona sporządzeniem koncepcji drozowej ulicy D2 02.24 KM IV.

Pow. w 1:500 i 1:1000 nr 10-10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	2	0	2	2	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	II	IV	
REGION	ZESPÓŁ	FELIUSTWA	F. SWEN				FUNKCJA DODATKOWA				
POWIERZCHNIA							PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
PLAN SZCZEGÓŁOWY							DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL NAZWA		
INNE OPRACOWANIA											
TYP INWESTORA							DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO NIE		
C	M	S	Z	L							

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragment ciągu drogowego lokalnego Zbydniewice - Soboniewice
 Tereny upraw polowych i łąk.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego kat. II klasy IV
 Fragment ogólnomiejского systemu komunikacji.
 Modernizacja i przebudowa istniejącej ulicy z objęciem osiedla Zbydniewice.
 Ustalenia programowe :
 - szerokość w liniach rozgraniczających 20 m
 - jezdnia 7,0 m
 Realizacja ustaleń winna być poprzedzona s opracowaniem koncepcji drogowej o szerszym zasięgu terenowym z nawiązaniem do terenów stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

	D/2	O/2	2/5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	P		
PRZEJENICA	ZESPÓŁ	KLASYFIKACJA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA	M	R		

POWIERZCHNIA			HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych i łąk.
 Zabudowa mieszkaniowo-rolnicza os. Zhydriowice
 550 m2 pu./50 mk/

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny upraw polowych. Funkcja dodatkowa zabudowa mieszkaniowo-rolnicza.

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa przeznaczona do adaptacji z możliwością przekształceń wymiany i uzupełnień - wyłącznie dla rolników.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	2	0	2	2	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	WI		
ZIELNICA	ZE SIOŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Rzeka Wilga.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny wód otwartych.

Utrzymuje się przebieg rzeki jak w stanie istniejącym z możliwością wprowadzenia niewielkich korekt linii brzegowych w ramach regulacji przy maksymalnej ochronie istniejących zasobów zieleni.-

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	2	0	2	2	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	P		
SZLENDA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	--	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych i łąk.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny upraw polowych.

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.

Obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubatarowych w tym prowizorycznych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D 2 0 2 2 B				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	E	I	
ZIEMNIA	ZESPOL	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M	Z	S	I
--------------	--	--	--	--	----	------------------------------------	--	--	--	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY				DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK	DO	NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-----	----	-----	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny upraw polowych.
 Zabudowa mieszkaniowo-rolnicza w rejonie ulicy Drużbackiej - Ligi Kobiet 290 m² pu /30 mk/.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica Ekspresowa kat. E kl. I
 Podstawowy element planu.
 Obszar przekształcenia istniejącego najinwestowania i użytkowania terenu dla wprowadzenia ulicy ekspresowej "średnioowej".
 Ustalenia programowe
 - szerokość w liniach rozgraniczających 32 m
 jezdnie 2 x 11,5 pas rozdzielający 5 m
 Istniejąca zabudowa przeznaczona do likwidacji.-

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	2	0	2	2	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	L		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------------

INNE OPRAWOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Obszary zalesione.
 Tereny upraw polowych i łąk w rejonie ul. Wyrwa.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny potoków leśnych.
 Fragment ogólnomiejskiego systemu zieleni.
 Obszar przekształcony istniejącego użytkowania terenu dla wprowadzenia ciągu zieleni łączącego zabudowę mieszkaniową o wysokiej intensywności - os. Kurdwanów z terenami rekreacyjnymi parku leśnego w rejonie Rajska.

Ustalenia programowe -
 - park leśny z urządzonymi i nieurządzonymi ciągami pieszymi, polanami śródpolnymi.