

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C 3	0:1	0:1	KLASYFIKACJA POMIENICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	P		
KOD	KOD	KOD		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA			HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Teren użytkowany rolniczo - uprawy polowe z fragmentami zabudowy zagrodowej wsi Batowice / MR p.u. 1300 m<sup>2</sup>, ok. 80 M/.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- RP - tereny upraw polowych
- Teren położony przy projektowanej autostradzie wschód-zachód, stanowi jej strażę izolacyjną.
- Przewiduje się utrzymanie rolniczego charakteru użytkowania terenu.
- Istniejąca zabudowa do technicznego zużycia /dopuszcza się jedynie remonty zabezpieczające/.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C	3	0	1	0	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	W			
ZIELONIA	ZESPÓŁ	LĄGOSKO	ERKA				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA  HA PRZYZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragment koryta rzeki Dłubni z zielenią.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- V - tereny wód otwartych
- Utrzymuje się przebieg rzeki w stanie istniejącym z możliwością wprowadzenia niewielkich korekt linii brzegowych w ramach regulacji.

Pow. 1000 m<sup>2</sup> 1000 m<sup>2</sup> 1000 m<sup>2</sup>



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0 3 0 1 0 3				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	RIP		
CELENIOS	ZASTÓL	EDUCYJNA	LEKON		FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA				PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		
							NIJE		

**OPIIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Teren użytkowany rolniczo - uprawy polowe z fragmentami zabudowy zagrodowej wsi Raciborowice i Zastów / MR p.u. 930 m<sup>2</sup>, ok. 60 M./

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- RP - Tereny upraw polowych
- Teren położony przy projektowanej autostradzie wschód-zachód, - stanowi jej strefę izolacyjną.
- Przewiduje się utrzymanie rolniczego charakteru użytkowania terenu.
- Istniejąca zabudowa do technicznego zużycia / dopuszcza się jedynie remonty zabezpieczające/.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C	3 0	1 0	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	A					
KATEGORIA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA							
POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY				DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL		NAZWA					
INNE OPRACOWANIA												
TYP INWESTORA				C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO NIE	

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren użytkowany rolniczo - uprawy polowe, łąki, sady, częściowo niużytki.

Rozproszona zabudowa mieszkaniowa o charakterze zagrodowym wsi Kantorowice /MR p.u. 190 m<sup>2</sup>, ok. 15 M/.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KA - autostrady
- Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji
- Autostrada Kraków - Przemyśl
- Parametry podane przez Zarząd Autostrad:
  - Szerokość w liniach rozgraniczających 100 m.
  - Pas izolacyjny 200 m
  - Szerokość pasa ruchu 3,75 m
  - Ileść pasów ruchu 4
  - Szerokość pasa postoju awaryjnego 3,0 m
  - Szerokość pasa rozdzielającego 5,0 m
  - Szerokość korony 29,0 m
  - Szerokość opasek prowadzących 0,50 m
  - Pochylenie skarp, wykopów i nasypów 1 : 1,5
  - Obciążenie nawierzchni 10 T/os
- Dokumentację opracowuje "Transprojekt"
- Istniejąca zabudowa do likwidacji.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C	3	0	1	0	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEKAZAJĄCA	R	P		
IŚCIENIA	DESNA	BŁOSNA	TĘCZA				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRAWOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO  NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren użytkowany rolniczo - uprawy polowe.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- H<sup>1</sup> - Tereny upraw polowych
- Teren stanowi strefę izolacyjną projekt. autostrady wschód-zachód.
- Przewiduje się utrzymanie rolniczego charakteru użytkowania terenu.
- Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych w tym prowizorycznych.







USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C 3 0 1 0 7				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	W		
FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	FUNKCJA DODATKOWA							

POWIERZCHNIA  NA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA SYMEDI NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragment koryta rzeki Dłubni z zielenią łęgowa.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- W - tereny wód otwartych
- Utrzymuje się przebieg rzeki w stanie istniejącym z możliwością wprowadzenia niewielkich korekt linii brzegowych w ramach regulacji.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C 3 0 1 0 8				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z I		
FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	FUNKCJA DODATKOWA							
POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY			M Z S L
PLAN SZCZEGÓŁOWY					DATA ZATWIERDZENIA	IGYMBOL		
INNE OPRACOWANIA								
TYP INWESTORACJI	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE	

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren użytkowany rolniczo - uprawy polowe, łąki.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- ZI - tereny zieleni izolacyjnej
- Teren położony pomiędzy istniejącym i projektowanym układem linii kolejowych relacji Kraków - Warszawa i Zastów - Nowa Huta
- Zagospodarowanie zielenią o charakterze izolacyjnym
- Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

	03	01	09	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	K		
KLASYFIKACJA	SYMBOL	SYMBOL	SYMBOL		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA				HA	PRZEPISZCZNIENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	---------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL NAZWA			
------------------	--	--------------------	--	--------------	--	--	--

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-----	-----	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Teren niezagospodarowany - nieużytki, częściowo teren upraw polowych.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KK - Tereny kolejowe
- Proj. stacja postojowa kolei dalekobieżnej Zastów - o pow. 120 ha.
- ODSTEPSTWO

Zarządzeniem Nr 43/80 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 1 września 1980r. dokonano odstępstwa od planu KZM: Zmienia się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 03.01.09 KK, 03.01.13 ZI oraz 03.01.50 ZI przewidzianych w planie na cele stacji postojowej PKP /teren rezerwowany dla rozeznania wariantowego/ oraz zieleni izolacyjnej - określając wymieniony teren na cele upraw polowych bez prawa zabudowy o symbolu 03.01.09 RP zgodnie z dotychczasowym symbolem użytkowania.



USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C	3	0	1	1	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	I		
CELNOŚĆ	WZROST	WYMIAR	WYKONANIE				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA		HA	PRZYZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren użytkowany rolniczo - uprawy polowe, łąki.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- ZI - Tereny zieleni izolacyjnej
- Teren położony pomiędzy istniejącym i proj. układem linii kolejowych relacji Kraków - Warszawa i Zastów - Nowa Huta.
- Zagospodarowanie zielenią o charakterze izolacyjnym
- Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.



USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K-Z M

C	3	0	1	1	1	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEHAZAJĄCA	Z	1		
WZROST	WZROST	WZROST	WZROST	WZROST	WZROST		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSTCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK / OD NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren użytkowany rolniczo - uprawy polowe, łąki.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- ZI - tereny zieleni izolacyjnej
- Teren położony pomiędzy istniejącym układem linii kolejowych relacji Kraków - Warszawa i Zastów - Nowa Huta
- Zagospodarowanie zieleni o charakterze izolacyjnym
- Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C	3	0	1	1	2	KLASYFIKACJA POMOĆNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	P		
FUNKCJA	KATEGORIA	WIDOK	KOD	KOD	KOD		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA						PRZYZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	--	--	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTYCJI	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
----------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Teren użytkowany rolniczo - uprawy polowe, użytki zielone.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- RP - Tereny upraw polowych
- Teren położony pomiędzy zbiornikiem retencyjnym ujęcia wody na rz. Dłubni a proj. łącznią kolejową Zastów - Nowa Huta.
- Przewiduje się utrzymanie rolniczego charakteru użytkowania terenu.
- Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych w tym precyzerycznych.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

0	3	0	1	1	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	W	Z		
MIENICA	ZESPÓŁ	LEGIONISTÓW					FUNKCJA DODATKOWA				

POWIETRZCZYNIA				HA	PRZYZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
----------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zbiornik retencyjny ujęcia wody na rz. Dłubni

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- WZ - Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.







# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C 3	0	1	1	5	KLASYFIKACJA FUNKCYJNA	FUNKCJA PRZEWAZANCA	Z	I			
KATEGORIA	KOD	LUBOŚĆ	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA					
POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY					
PLAN SZCZEGÓŁOWY						DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA											
TYP INWESTORA					C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	
										TAK, DO	
										NIE	

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Teren upraw polowych.

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**

- ZI - Tereny zieleni izolacyjnej
- Teren pomiędzy istniejącym zespołem przemysłowym /cegielnia w Zespawicach/ a proj. stacją postojową - przewidziany do zagospodarowania zielenią o charakterze izolacyjnym.
- Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.
- Odstępstwo :

Zarządzeniem Nr 43/09 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 1 września 1980r. dokonano odstępstwa od planu K/M: zmienia się ustalenia terenów określonych symbolami C3:01:09 KK, C3:01:15 ZI oraz C3:01:50 ZI - określając wymieniony teren na cele upraw polowych bez prawa zabudowy o symbolu C3:01:09 RP - zgodnie z dotychczasowym sposobem użytkowania.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C 3 0 1 1 6				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	S	C	
FUNKCJA	WYBÓR	WYBÓR	WYBÓR		FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZAŁOŻENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren użytkowany rolniczo - uprawy polowe.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- KSC - Tereny zajezdni samochodów ciężarowych
- Teren położony w sąsiedztwie cegielni Zesławice, rezerwowany pod zaplecze komunikacji - zajezdnię samochodów ciężarowych.
- Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

C	3	0	1	1	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	P			
K	Z	M	S	L	E		FUNKCJA DODATKOWA	S			

POWIERZCHNIA						HA	PRZYZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	G	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMczasowe	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Teren cegielni w Zesławicach z przyzakładowym budownictwem wielorodzinnym /MW p.w. 3450 m<sup>2</sup>, ok. 250 M/. Uprawy polowe, ogrodki działkowe.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- P - Tereny przemysłu
- S - Tereny składów
- Zakłady Ceramiki Budowlanej - Zesławica oraz rezerwa terenu pod składy i magazyny oraz tereny pomocnicze proj. stacji postojowej PKP w Zesławicach.
- Modernizacja i rozbudowa istniejącego programu na drodze intensyfikacji oraz z przejęciem terenów sąsiednich w ramach obszaru ustalenia.
- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa - osiedle przyzakładowe /MW/ do adaptacji.