

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	1	0	4	1	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	N		
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------------------------------------	---------	-----	--	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Istniejące instytuty naukowe i biura projektów oraz Technikum Gospodarki Wodnej - Nieużytki.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- Tereny usług nauki.
- Wymagane opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej z nawiązaniem do terenów stanowiących bezpośrednie sąsiedztwo.
- Rozbudowa istniejącego programu z przejęciem terenów sąsiednich w ramach obszaru ustalenia.
- Szczególne wymogi wystroju architektonicznego dla pierzei ul. Koniewa.
- Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.
- Istniejące Instytuty i Biura Proj. do adaptacji i rozbudowy.
- Sp-nia Rymarzy "ASKO" pow. działki 0,67 ha satr. 421
- "CEBEA" - Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Przemysłu Budowy Urządzeń Chem. " 4,5 ha " 1000
- "POLON" Zjedn. Zakł. Urzędzeń Jadr. " 2,50 ha " 532
- Kof. Stacja Chemiczno-Bojowa - - - -
- Chemiczny Ośrodek Badawczo-Rozw. - - - -
- Krak. Przedz. Bud. Przem. "KRAKIBUD" - - - -

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B 1 0 4 1 7				KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	P	L	S	L
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN							

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	----	------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--------------------------	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	-------------	--------------------------	--------------------------

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Istniejąca ul. Koniawa, tereny upraw polowych, łąk i pastwisk.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica rucho przyspieszonego kat. P ki. II.  
 Element podstawowego systemu komunikacji.  
 Szerokość w liniach rozgraniczających 50,0 m  
 Szerokość jezdni 2 x 7,0m.  
 Dotychczasowe opracowania "Studium techniczno-ekonomiczne - Biuro Planowania Przestrzennego 1976 r.  
 Rebudowa istniejącego programu z przejęciem terenów w ramach obszaru ustalenia.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	H		
FUNKCJA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA		HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL
			NAZWA

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK	DO		
							NIE			

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Teren upraw polowych, nieużytków, sady, fragmentaryczna zabudowa jednorodzinna.

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**

Tereny parków i zieleni.

Element podstawowego systemu zieleni miejskiej tzw. "Planty Piastowskie" - węzeł zachodnio-liniowy ograniczający ul. Piastowskiej, z urządzonym ciągiem pieszym.

Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	1	0	4	1	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	II	
KATEGORIA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
--------------	--	--	--	--	--	----	------------------------------------	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY				DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA						DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	--	--	--	--	--	-------------------------------------	---------	-----	--	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Istniejąca ul. Piastowska - szer. jezdni 9,0 m.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica rucho normalnego kat. N Kl. II,  
 Szerokość w liniach rozgraniczających 40,0 m.  
 Szerokość jezdni 14,0m.  
 Opracowana koncepcja drogowa ciągu ulic Piastowska -  
 Głowackiego - Weissa - MBK z 1974.  
 Rozbudowa istniejącego programu z przejęciem terenów  
 sąsiednich w ramach obszaru ustalenia.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA					FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA			K	N	II	
B	1	0	4	2	0	FUNKCJA DODATKOWA					
RODZAJ	WZGLĘD	WYKAZ	WYKAZ	WYKAZ							
WYKAZ	WZGLĘD	WYKAZ	WYKAZ	WYKAZ							

POWIERZCHNIA		MA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Istniejąca ul. Głowackiego - szerokość jezdni 7,0m  
 obiekty prowizoryczne baz, biur projektów.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica ruchu normalnego kat. X Kl. II,  
 Szerokość w liniach rozgraniczających 40,0m,  
 Szerokość jezdni 14,0m,  
 koncepcja drogowa ciągu ulic Piastowskiej,  
 Głowackiego - Weissa oprac. NDP - 1974 r.  
 Rozbudowa istniejącego programu z przejęciem terenów  
 sąsiednich w ramach obszaru ustalenia.  
 Istniejąca zabudowa do likwidacji.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		Z	P		
				FUNKCJA DODATKOWA					
WIECINA	ZESPOL	WZROSTNA	TEREN						

POWIERZCHNIA		HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL
			NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Prowizoryczna zabudowa barakowa.  
 Obiekt szkoły podstawowej przy ul. Biwańskiej 2  
 adaptowany na przedszkole.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zieleni.  
 Element podstawowego systemu zieleni ogólnomiejskiej.  
 Kontynuacja "Plant Piastowskich".  
 Istniejąca zabudowa do likwidacji.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

D	1	0	4	2	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	K		
DZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	-----	-----	-----	-----	-----	-------------------------------------	---------	-----	--	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Teren zainwestowany prowizoryczną zabudową barakową - bazy magazyny, biura projektów, stare szkoły adaptowane na przedszkole.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny usług nauki.

Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zainwestowania związanych z przystosowaniem terenu dla nowych funkcji poprzez likwidację obiektów istniejących i wprowadzenia nowych elementów kubaturowych.

Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją obszaru.

Ograniczenie gabarytowe wynikające z konieczności ochrony zabytkowej Sylwety zespołu Staromiejskiego z głównych punktów widokowych.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

	B	1	0	4	2	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	1	S			
ZIEMIA	ZESPÓŁ	BUDYNISTWA	TEREN					FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIŚ STANU ISTNIEJĄCEGO**

Teren obiektu o specjalnym przeznaczeniu.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny urządzeń specjalnych.

Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		K	S	S	
				FUNKCJA DODATKOWA					
B	1	0	1	2	4				
WZIELNICA	ZE SPÓŁ	WZIELNICA	TEREN						

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL
			NAZWA

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		
							NIE		

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Teren zainvestowany przewidzianą zabudową barakową.

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**

Teren parkingu strategicznego.  
 Parking dla obsługi terenów śródmiejskich.  
 Istniejąca zabudowa do likwidacji.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	1	0	4	2	6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	S	P	
WZJĘCIE	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA	S			

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO  NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Istniejące prowizoryczne składy, bazy magazynów, Okręgowa Centrala Nasiennictwa.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Teren garaży i parkingów dla obszarów mieszkaniowych.  
 Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu w stosunku do Okr. Centrali Nasiennictwa.  
 Pozostała zabudowa do likwidacji.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	I	S		
				FUNKCJA DODATKOWA				
1	2	3	4					
TERENIA	ZESPÓŁ	EDYTORIA	TEREN					

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren urządzeń o specjalnym przeznaczeniu.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Teren urządzeń o specjalnym przeznaczeniu.  
Utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.

Pow. w KZM TR nr 15-13/77 mod. 1980

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	1	0	4	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	S	P	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Istniejąca zabudowa rozproszona mieszkaniowo-gospodarcza, tereny upraw polowych.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Teren garaży i parkingów - dla obszaru mieszkalności.

Istniejąca zabudowa do likwidacji.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	1	0	4	2	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	S	P		
KATEGORIA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY					
--------------	--	--	--	--	--	----	------------------------------------	--	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Nieuszytek.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Teren garaży i parkingów dla obszarów mieszkalnictwa.  
Szczególne wymogi architektoniczne - pierzeja ul. Korlewa.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z

21	1	0	4	3	0	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	N	W		
SZKIEŁNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Istniejące osiedle Zarzeczce - Szlachołowskię  
 Niepełny program usług podstawowych.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Teren miasteczka o niskiej intensywności zabudowy.  
 Realizacja ustaleń w oparciu o miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla zatwierdzony  
 Uchwałą Izoln. Rady Narodowej Zwieryniec Nr 95/586/72 z dnia  
 7.12.72 r.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

5	1	D	4	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	PI		
DZIELNICA	ZE SPRA	ADNOSTKA	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
--------------	--	--	--	--	----	------------------------------------	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	----------------	--	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Provisoryczna zabudowa barakowa.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Teren parków i zieleni.

Kontynuacja "Plant Piastowskich" wzdłuż zachodniego obrzeża ul. Głównego. Istniejąca zabudowa do likwidacji.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	B	O	
				FUNKCJA DODATKOWA				
WZIENICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN					

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

• Środek produkcji gospodarki rybackiej - Rybacka Stacja Doświadczalna Akademii Rolniczej.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

• Teren produkcji gospodarki rybackiej. Rybacka Stacja Doświadczalna - Akademii Rolniczej w Krakowie.

• Modernizacja i rozbudowa istniejącego programu z utrzymaniem granic dotychczasowego użytkowania.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	1	70	500	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P			
KAMIEŃ	ZE SPÓK	JEDNOSTKA	TEREN			FUNKCJA DODATKOWA	Z	C			
POWIERZCHNIA					HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY					M   Z   S   L
PLAN SZCZEGÓŁOWY					<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL NAZWA			
INNE OPRACOWANIA											
TYP INWESTORA					C   M   S   Z   L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE			TAK, DO NIE		

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejący kamieniołom oraz cmentarz.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny parków i zielonców i cmentarza.  
Element podstawowego systemu zieleni miejskiej.

Park komponowany - jako park osiedlowy i ogólnomiejski /31,0 ha/ na terenie byłego kamieniołomu i wapienika w Rydlinkach.

Wymagane opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej. Odcienie cmentarza - utrzymuje się dotychczasowy charakter użytkowania terenu.

Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w tym prowizorycznych.

Za oszczędzanie terenu wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Wydana informacja o terenie dla Ośrodka Pszczelarstwa dla Akad. Rolniczej w obrębie kamieniołomu.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

B	1	0	5	0	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	X			
ZIEMNICA	ZE SPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY					M	Z	S	L
--------------	--	--	--	--	--	----	------------------------------------	--	--	--	--	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY					DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--	--	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE		TAK, DO	NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	--	---------	-----	--	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i polniczej - Mydlniki. Niepełny program usług podstawowych.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy. Fragment jednostki urbanistycznej B 1.05.03 - "Mydlniki"

Program:

- powierzchnia użytkowa - 50.000 m<sup>2</sup> p.u.z.
- /liczba mieszkańców/ - 2.500 /

W obrębie obszaru przewiduje się zabezpieczenie usług i urządzeń obsługi o charakterze podstawowym.

System i tryb realizacji zabudowy określi miejscowy plan szczegółowy w oparciu o lokalne możliwości.

Konieczność uwzględnienia i pełnego nawiązania do istniejących warunków naturalnych.

Istniejąca zabudowa przeznaczona do adaptacji z możliwością przekształceń, wymiany i uzupełnień.