

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	2	0	3	1	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	S	D		
MIENICA	ZLISKA	PRASNA	TURKA				FUNKCJA ODDATKOWA					

POWIERZCHNIA			HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	--	--------------------	--------------

INNE OPRAWOWANIA

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO				
							NIE				

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych, fragmentaryczna zabudowa jednorodzinna

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny stacji obsługi

Projektowana stacja paliw / dwustronnie w stosunku do ul. 29 listopada/ oraz obsługi samochodów osobowych.

Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, nie związanych z funkcją obszaru.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA					FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	Z		
1	2	0/1	0/1	0/1	FUNKCJA DODATKOWA				
ZIELNICA	ZESPÓŁ	BUDOWA	KRAJ						

POWIERZCHNIA						PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY			
--------------	--	--	--	--	--	------------------------------------	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL		NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	--	-------

INNE OPRAWOWANIA
------------------

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Teren Szpitala Specjalistycznego im. dr Anki /ilość łóżek - 655/, wojewódzka Stacja San. - Epid., obiektu sportowego KS "Olompardia" nieczynny, uprawy polowe.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny usług zdrowia.

Funkcja dodatkowa - mieszkalność o wysokiej intensywności zabudowy.

Program opieki Szpitala dr Anki - 965 łóżek

- projektowana kuchnia szpitala
- Pawilon neuroinfekcji
- pralnia szpitalna

Modernizacja i zabudowa istniejącego programu z przejęciem terenów sąsiednich /11 kwadrant holaka sportowego KS "Olompardia"/, wojewódzka Stacja San. - Epid. - aseptyzacja obiektu z utrzymaniem granic dotychczasowego użytkowania.

Przewidywana realizacja dodatkowej zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności w nurcie ulic Gawaryckiego i Pradnickiej

W ramach realizacji programu obowiązuje zasada maksymalnej ochrony istniejącej zieleni. Zakaz lokalizacji obiektów inżynierskich nie związanych z funkcją obszaru.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K. Z. M.

CZĘŚĆ ZESPÓŁ	EDYTOR	TEREN	KLASYFIKACJA POMOCNICZA					FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	G	L	D	D
								FUNKCJA DODATKOWA	K	M	A	

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERCZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO NIE

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren należący do przedsiębiorstwa "Prądniok" z głównego punktu zasilania Zakład WpH, Sieci Elektroenergetycznych upraw polowych.  
 Teren przedskala Nr 62 przy ul. Prądniokiej 74

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny zaplecza gospodarki komunalnej i urządzeń elektroenergetycznych.  
 Funkcja społeczna - dworzec autobusowy zewnętrzny w barozu ulic Prądnickiej i projektowanej ulicy KN I T /ul. Polbramskiej/  
 Adaptacja i modernizacja programu funkcji podstawowej z utrzymaniem granic dotychczasowego użytkowania.  
 Inne lokalizacje obiektów mieszkalnych.  
 Istniejące przedskala do adaptacji.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA					FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA			
					FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----	------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

PLAN SZCZEGÓŁOWY	<input type="checkbox"/>	DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL	
				NAZWA	

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	<input type="checkbox"/>	TAK, DO	
								NIE	

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Istniejący zakład przemysłowy  
 Zakład Opokowań Maszynowych "Opokomat"  
 pow. działki 2,6 ha, ilość zatrudnionych 169

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny przemysłu  
 Modernizacja i rozbudowa istniejącego programu  
 z przycięciem terenów sąsiednich w granicach ustalenia

*Podm. w ADG TR nr 70-1077/1997-50000*

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		K Z M	
1	2	0/1	0/2				
MIENICA	ZESPÓŁ	EDYSTANCJA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA  SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO  NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**  
 Teren upraw polowych, fragmentarycznej zabudowy indywidualnej i gospodarczej, kwadranta kapusty.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- Tereny cmentarza i parkingów dla obszarów mieszkalności.
- Program:
- Stacja paliw GPN przy ul. Piłsudskiego
  - parking dla mieszkańców dzielnicy
  - lotnisko helikopterów dla Szpitala im. S. Narutowicza
- Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, nie związanych z funkcją obszaru.
- Istniejąca zabudowa przeznaczona do likwidacji.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U	Z		
FUNKCJA DODATKOWA								

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M  Z  S  L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO  NIE

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Szpital ogólny im. G. Narutowicza /Ilość łóżek 215/  
 Tereny upraw polowych, fragmentarycznej zabudowy mieszkaniowej.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny usług zdrowia i opieki społecznej  
 Modernizacja i realizacja programu z przejęciem terenów sąsiednich w granicach ustalenia.  
 Docelowa powierzchnia działki 3, ha.  
 w programie rozbudowa:  
 - kuchnia szpitalna  
 - pawilony rotacyjne  
 - hotel pielęgniarek  
 Wykazane opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej z nawiązaniem do terenów sąsiednich bezpośrednio sąsiadstwo.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

a	b	0/1	0/2	0/3	0/4	0/5	0/6	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA				
WIEŚNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN						FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[ ]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------------------------------------	---------	-----	--	--

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Ośrodek zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej - 17-piętynowa, fragmentarycznie zabudowa o niskiej intensywności. Pełny program usług podstawowych.

Teren Zali, Opakowni i magazynów "Opakomat" /pow. ok. 0,7 ha, ilość zatr. 500/ Spółka DPM "Dobry".

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności zabudowy. Funkcja dwiatkowa mieszkalnictwo zbiorowe/bon. zgodnej ilości przy ul. Forezaka.

Program mieszkaniowy pow. użytkowa - 67000m<sup>2</sup> /liczba mieszkańców - 5700/

Tereny mieszkalnictwa i usług podstawowych. Utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania.

Tereny zakładów przemysłowych do likwidacji i przekształcenia na cele funkcji podstawowej.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA					FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		U	S	Z	P	
KLASYFIKACJA POMOCNICZA					FUNKCJA DODATKOWA						
01	02	03	04	05	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY						
01	02	03	04	05	M Z S L						
PLAN SZCZEGÓŁOWY					DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL NAZWA				
INNE OPRACOWANIA											
TYP INWESTORA					DOPUSTCZA SIE INWESTYCJE TYMCZASOWE					TAK, DO NIE	
C	M	S	Z	L							

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Tereny brzozy polowych, fragmentarycznej zabudowy indywidualnej w rejonie ulic Królowej i Zabinińce.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Tereny brzozy sportu oraz parków i zielonców.  
 Element systemu zieleni miejskiej - podstawowy element planu.  
 Program:  
 - teren sportowy "Zabinińce"-K3 "Ciepardia" funkcja podstawowa i rekreacyjna /promocja zdrowia "Ulopardia".  
 pojemność ok. 2,000 osób  
 /Szczegółowy program oprac. zawarty w "Szkieletowej koncepcji planu ogólnego systemu zieleni miejskiej oprac. BPP - 1976 r./  
 dla i spacerowe w zieleni wzdłuż bulwaru Białochy.  
 wymagane opracowania koncepcji urbanistyczno-architektonicznej obejmującej cały zespół funkcjonalny.  
 Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją obszaru.  
 Zagospodarowanie terenu wymaga uzgodnienia z Woj. Konserwatorem Terenów.  
 Istniejąca zabudowa do likwidacji bądź zużycia technicznego.



# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	2	0	4	0	8	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA				
ZIEMNICA	ZESPÓŁ	MEDIOSTRA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				
--------------	--	--	--	--	--	----	------------------------------------	--	--	--	--

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA						DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	--	--	--	--	--	-------------------------------------	---------	-----	--

**OPIŚ STANU ISTNIEJĄCEGO**

Rzeka Biażucha

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- Tereny wód otwartych.
- Utrzymuje się tymczasowy charakter użytkowania terenu z utrzymaniem linii brzegowych jak w stanie istniejącym.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

1	2	0	1	0	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	R	P	I					
SZEBNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA								
POWIERZCHNIA <input type="checkbox"/> HA							PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY					M	Z	S	L
PLAN SZCZEGÓŁOWY <input type="checkbox"/>				DATA ZATWIERDZENIA			SYMBOL NAZWA								
INNE OPRACOWANIA															
TYP INWESTORA <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> Z <input type="checkbox"/> L							DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE					TAK, DO	NIE		

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istnieje ulica Opolska, tereny upraw polowych i zieloni fragmentaryczna zabudowa jednorodzinna.

## USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Ulica typu przyspieszonego kat. I kl. I.

Planowany element planu - fragment ogólnego systemu komunikacji.

Szerokość w liniach rozgraniczających - 70,0 m.

Szerokość jezdni 2 x 41,5 m.

Modernizacja i rozbudowa ulicy z przejęciem terenów w granicach ustalenia.

Istniejąca zabudowa do likwidacji w całości lub częściowo.

Projekt drogowy wymaga uzgodnienia z Woj. Konserwatorem Zabytków i og. Konserwatorem Przyrody.

W planie ulicy Opolskiej - zagospodarowanie miejscisk.

Opracowanie studium ul. Opolskiej - Miejskie Biuro Proj. 1974 r.

# USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		K	S	F	
				FUNKCJA DODATKOWA					
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN						

POWIERZCHNIA  HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY  M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY  DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA  C  M  S  Z  L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE  TAK, DO  NIE

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Tereny upraw polowych.  
 Trasa linii napowietrznych wysokiego napięcia z GPZ w Iłrdnioku.

**USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**

Tereny priorytetowe dla obszarów mieszkalnictwa /osiedla dzielnicowego/  
 jakże lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych.