

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	1	1	0	5	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	Z	P		
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL NAZWA
------------------	-----	--------------------	-----------------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO			
							NIE			

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren stacji ładunkowej DOKP.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- "ZP" - Tereny parków i zieleni.
- Istniejące użytkowania terenu do likwidacji.
- Urządzenie zieleni.
- Okres docelowy: ulica Kat. I i II
- Podstawowy element planu.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA							
1	1	1	0	6	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA		
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN		FUNKCJA DODATKOWA		

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[]	[]	[]	[]
--------------	-----	-----	-----	-----	----	------------------------------------	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	[]	[]	[]	[]	[]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	-----	-----	-----	-----	-----	-------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Zakłady przemysłowe: "Cia", ul. Wrocławska 0, 24 ha, natura: niura projektów /hydroskop, PZL, "LOP", Instytut Obróbki Skrawaniem - łącznik 18000m² p.u.z. Zasady, Szkoła Trzech Maszynowców - punkty redukcyjne, kotłownia ul. Wrocławska, budownictwo mieszkaniowe - 1000 m² p.u.z. - 500 mieszkańców. Haziarnia - 330 m² p.u.z.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- "P" - Tereny przemysłu
- Utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.
- Instytut Obróbki Skrawaniem - rozbudowa istniejącego programu z przejęciem terenów sąsiednich z punktu z planem realizacyjnym "P" - tereny usług, parki /niura Projektów/.
- Utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.
- Rozbudowa istniejącego programu z przejęciem terenów sąsiednich.
- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa w dotychczasowych budynkach do adaptacji.
- Zabudowa w złych stanach technicznych do likwidacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	I	
1	1	1	017	FUNKCJA DODATKOWA				
ZIEMIA	ZESPÓŁ	WIDOKOWA	TEREN					

POWIERZCHNIA NA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DO PUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Ulica Wrocławka

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"KNII" - Ulice ruchu normalnego
 Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji.
 Ulica kat. III, szerokość 2 x 7,0 m, pas chodnikowy 3,0 m.
 Linie rozgraniczające - 00 m.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	1	1	0	9	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	U IV		
ZIEMNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA			

POWIERZCHNIA	[] [] []	HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	-------------	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO .Zabudowa mieszkaniowa- 1300 m² p.uż. - 4300 miesz.
 Dom St. VSP-2200 m² p.uż. , przemysł: Telefon Telos-0,7 ha, Spr. Pr. Renowacja, pl
 Krak. Zakł. Wyr. Papiern.-0,7 ha, Administracja: Urząd Gminny-650 m² p.uż.
 Dz. Zarz. Uró. UPT, Nauka: AW-2400 m² p.uż., Energoprojekt- 5000 m² p.uż.,
 Paradnia - 130 m² p.uż., Rzemiosło - 800 m² p.uż., handel-1000 m² p.uż.,
 gastronomia - 360 m² p.uż.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"B IV" - Główne koncentracje usług ośrodka centralnego IV stopnia.
 Przewidywana funkcje: administracja, handel, rzemiosło, kultura.
 Obszar intensywnych przekształceń istniejącego zaingerstowania
 i użytkowania terenu dla wprowadzenia programu usługowego typu
 centrum ogólnomiejskie p na drodze wyburzeń, wymiany i modernizacji
 istniejącej substancji kubaturowej.
 Wymagane opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej
 o szerszym zasięgu terenowym z nawiązaniem do terenów stanowiących
 bezpośrednie sąsiedztwo.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	H	W		
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[]	[]	[]	[]
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	[]	[]	[]	[]	[]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE	
---------------	-----	-----	-----	-----	-----	-------------------------------------	---------	-----	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Osiedle zabudowy mieszkaniowej "Łokietka"
 zab. mieszkaniowa - 30100 m² p.u.z., 3050 mieszkańc^{ów}
 przemysł: /Papieroprzetwórstwo, Spółka, Chem. Sp. Pr./ - łącznie -
 - 0,34 ha. Hydrokop-100 m² p.u.z., Biuro Proj. Pieców Tunclo, yoh-2050 m²
 ZPC-Ławel, ul. Wrocławska-0, 5ha, Rzemiosło-100 m² p.u.z., handel-600 m² p.u.z.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"N"- tereny mieszkalnictwa o wysokiej intensywności.
 Rozbudowa istniejącego programu mieszkaniowego z przejęciem terenów sąsiednich w ramach obszaru ustalenia.
 Istniejący przemysł do likwidacji.
 Istn. opracowanie: Plan realizacyjny Osiedla Wrocławka-Friedleina /zatwierdzony/.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	1	1	1	2	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	S	S	
DZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				
POWIERZCHNIA						HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY				M Z S L
PLAN SZCZEGÓŁOWY							DATA ZATWIERDZENIA		SYMBOL NAZWA		
INNE OPRACOWANIA:											
TYP INWESTORA						C M S Z L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE			TAK, DO NIE	

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Fragment terenu stacji towarowej DOLP wraz z budynkami magazynowymi o pow. 1,8 ha.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"K55" - Tereny parkingów strategicznych.
 Fragment arólnosiejskiego systemu komunikacji.
 Parking strategiczny dla obsługi użytkowników. Śródmieście - 1500 miejsc postojowych oraz stacja obsługi samochodów.
 Istniejące użytkowanie do likwidacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	1	1	1	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	1	2		
CZĘŚĆ	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[]	[]	[]	[]
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMSOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	[]	[]	[]	[]	[]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	-----	-----	-----	-----	-----	-------------------------------------	---------	-----	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

kapitał wojskowy - 16700 m² pow. w. - 600 łózek
 przemysł o pow. 0,4 ha, magazyny - 0,05 ha.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"UZ" - Tereny usług zdrowia i opieki społecznej.
 Zabudowa istniejącego programu /kapitał wojskowy/
 z przejęciem terenów sąsiednich w ramach obszaru instalacji,
 istniejący przemysł i magazyny do likwidacji.
 Realizacja ustaleń winna być poprzedzona sporządzeniem koncepcji
 urbanistyczno-architektonicznej obejmującej cały zespół funkcjonalny

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	1	1	1	4	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	N	I	
DZIENICA	ZE SPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	[]	[]	[]	[]
--------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------------------------------------	-----	-----	-----	-----

PLAN SZCZEGÓŁOWY	[]	DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	-----	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	[]	[]	[]	[]	[]	[]	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO		
								NIE		

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Aleje III Wieszczów /Aleje Słowackiego/
 kat. NII - dwie jezdnie, szer. 8m, pas dzielnicy o zmiennej szerokości.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"KNI" - Ulice ruchu normalnego.
 Podstawowy element planu.
 Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji.
 Ulica kat. NI. Poszerzenie istniejącej jezdni z 5,0 m do 10,0 m, tj. do szerokości 3-ech pasów ruchu każdego jezdni.
 Istn. opracowania: projekt-techniczny /MBP-1975/.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	1	1	1	3	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	M	T	
SZCZEGÓLNA	ZE SPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	I			FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA								HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	--	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK	DO	NIE
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-----	----	-----

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Ulica Prądniczna, tereny stacji towarowej DOKP.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"KN I" - Ulica ruchu normalnego.
 Podstawowy element planu.
 Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji.
 Ulica kat. NT.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

A	1	1	1	1	7	KLASYFIKACJA POMOCNICZA	FUNKCJA PRZEWAJAJĄCA	Z	P		
SZEROKOŚĆ	ZESPOŁ	JEDNOSTKA	TEREN				FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA				HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	--	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL	NAZWA
------------------	--	--------------------	--------	-------

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO	NIE		
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	---------	-----	--	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren upraw rolnych, fragment stacji towarowej.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

- "ZP" - tereny parków i zieleni.
- Realizacja skweru.
- Docelowo - 1 ulica kat. III.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

KLASYFIKACJA POMOCNICZA				FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA				
WIEŃCZA	ZESPÓŁ	WIDYOSTAJA	TEREN	FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA		HA	PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	M	Z	S	L
--------------	--	----	------------------------------------	---	---	---	---

PLAN SZCZEGÓŁOWY		DATA ZATWIERDZENIA	SYMBOL
			NAZWA

INNE OPRACOWANIA	
------------------	--

TYP INWESTORA	C	M	S	Z	L	DDPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE	TAK, DO NIE	
---------------	---	---	---	---	---	-------------------------------------	-------------	--

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Stacja ładunkowa DOKP.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

OK - tereny zaplecza.
 realizacja obiektów gospodarki komunalnej /MPO, UKBM*.
 Istniejąca stacja ładunkowa do likwidacji.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

1	1	1	1
1	1	2	1
WZIELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN

KLASYFIKACJA POMOCNICZA

FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	S	S		
FUNKCJA DODATKOWA					

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

stacja towarowa DKRP

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"KSS" - Tereny parkingów strategicznych.
 Fragment polnoleśnego systemu komunikacji.
 Parking strategiczny dla obsługi wyładowisk frónowościowych.
 1800 miejsc parkingowych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

1	1	1	2	2
WIEŚNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	

KLASYFIKACJA POMOCNICZA

FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	S	P	
FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA NA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO NIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 przewidywana stacja obsługi.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"KSP" - Tereny garaży parkingów dla obszaru mieszkalnictwa.
 Fragment ogólnomiejskiego systemu komunikacji.
 Parking /wielopoziomowy/ dla obsługi mieszkańców dzielnicy -
 200 miejsc postojowych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU K Z M

1	1	1	2	3
WZELNICA	ZESPÓŁ	JEDNOSTKA	TEREN	

KLASYFIKACJA POMOCNICZA

FUNKCJA PRZEWAŻAJĄCA	K	S	P	
FUNKCJA DODATKOWA				

POWIERZCHNIA HA PRZEZNACZENIE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY M Z S L

PLAN SZCZEGÓŁOWY DATA ZATWIERDZENIA SYMBOL NAZWA

INNE OPRACOWANIA

TYP INWESTORA C M S Z L DOPUSZCZA SIĘ INWESTYCJE TYMCZASOWE TAK, DO KIE

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 Tereny gospodarstwa ogrodniczo-ogrzewniczego.

USTALENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

"KSP" - tereny garaży parkingów dla obszaru mieszkalnictwa
 fragment ogólnomiejscowego systemu kanalizacji.
 Parking /wielopoziomowy/- 200 miejsc postojowych.