

PREZYDIUM RADY NARODOWEJ
MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA

PLAN OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. KRAKOWA
USTALENIA REALIZACYJNE

KRAKÓW

ROK 1964

S P I S T R E Ś C I

	str.
1. Akceptacje i zatwierdzenia	3
2. Wstęp ogólny	4
3. Ustalenia specjalnego rodzaju dla m. Krakowa w całości	5
4. Działalnica bilansowe "A"	6
5. " " "B"	43
6. " " "C"	115
7. " " "D"	148
8. " " "E"	186
9. " " "F"	225
10. " " "G"	249
11. " " "H"	270
12. " " "I"	310
13. " " "K"	344
14. " " "L"	359
15. " " "M"	383
16. " " "O"	411

AKCEPTACJE I ZATWIERDZENIA

W S T Ę P O G Ó L N Y

Ustalenia realizacyjne stanowią integralną część planu ogólnego m. Krakowa, a dotyczą przede wszystkim zagadnień realizacji planu, są związane z planem etapowym oraz mają za zadanie zabezpieczenie możliwości przewidzianej realizacji zamierzeń perspektywicznych.

Opracowane ustalenia dotyczą wszystkich terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych odpowiednimi symbolami. Omawiane ustalenia realizacyjne opracowano w rozbiciu na przyjęte dzielnice bilansowe, których ilość i sposób podziału wynika z funkcjonalno-przestrzennej konstrukcji planu ogólnego. Teren będący przedmiotem opracowania podzielono na 12 + 1 dzielnic bilansowych, a mianowicie: A, B, C, D, E, F, G, H, J, K, L, M, i O / zero /.

Ustalenia realizacyjne zawierają następujący zestaw informacji i zaleceń wynikających z decyzji planu ogólnego:

- I/ Ustalenia specjalnego rodzaju dla miasta Krakowa jako całości.
- II/ Ustalenia generalne dla poszczególnych dzielnic bilansowych oraz w ramach ustaleń dla poszczególnych dzielnic bilansowych następujące dane:
 - 1/ symbol dzielnicy bilansowej, numer terenu i symbol określający przeznaczenie terenu,
 - 2/ powierzchnię terenu, którego dane ustalenia dotyczą,
 - 3/ sposób użytkowania obecny, w planie etapowym oraz w perspektywie o ile teren zmieni sposób użytkowania, w całości lub części - dla zabezpieczenia realizacji postulowanych zmian użytkowania,
 - 4/ dane dotyczące uzbrojenia
 - 5/ szczególne wskazania dotyczące sposobu kształtowania układów przestrzennych
 - 6/ wskazania dotyczące przygotowania realizacji inwestycji
 - 7/ inne szczególne zalecenia.

Ustalenia specjalnego rodzaju dla m. Krakowa jako całości.

Położenie m. Krakowa u zbiegu trzech jednostek geograficznych w dolinie rzeki Wisły oraz istniejące liczne, duże, uciążliwe zakłady przemysłowe i przewidywany dalszy dynamiczny ich rozwój spowoduje znaczne pogorszenie warunków klimatycznych miasta. W wyniku dotychczasowego dynamicznego rozwoju przemysłu wystąpiły w ostatnich latach dysproporcje pomiędzy rozwojem funkcji produkcyjnych i usługowych w mieście. W związku z powyższym oraz ze względu na nieprzeciętne wartości kulturalno zabytkowe miasta przyjmuje się następujące ustalenia specjalnego rodzaju dla m. Krakowa jako całości:

- 1/ ograniczenie lokalizacji nowych zakładów przemysłowych nie związanych bezpośrednio z rozbudową Huty im. Lenina i z obsługą miasta oraz z wyjątkiem nieuciążliwych zakładów produkcyjnych z przeważającym zatrudnieniem kobiet i inwalidów zamieszkałych w Krakowie,
- 2/ utrzymanie produkcji w istniejących zakładach przemysłowych i ewentualna dalsza ich rozbudowa jak również powstawanie nowych zakładów przemysłowych uwarunkowane jest zabezpieczeniem przed zapyleniem i zagazowaniem w granicach dopuszczalnych norm,
- 3/ maksymalna ochrona istniejących i wyznaczonych planem terenów do zagospodarowania zielenią w drodze zakazów zabudowy i innego użytkowania,
- 4/ zamierzenia inwestycyjne w obrębie zabytkowych zespołów i obiektów wymagają uznanowania ich charakteru i każdorazowego uzgadniania z Miejskim Konserwatorem Zabytków,
- 5/ ponieważ plan ogólny m. Krakowa ustala przeważający sposób przeznaczenia dla poszczególnych terenów o pow. co najmniej około 1 ha określonych jednoznacznie liniami ograniczającymi, w uzasadnionych przypadkach nie naruszających zasad planu dopuszcza się inne przeznaczenie.

DZIELNICA BILANSOWA "A"

1. CHARAKTERYSTYKA DZIELNICY

o powierzchni 636,0 ha

ograniczona II-gą obwodnicą miejską oraz rzeką Wisłą.

Z uwagi na rozwój historyczny miasta oraz swoje położenie, stanowi ona obecnie Śródmieście miasta Krakowa.

Przeważającym sposobem zabudowy jest intensywna zabudowa blokowa o charakterze mieszkalno-usługowym dochodząca do 90 % zabudowy działki, szczególnie w rejonach starych układów urbanistycznych / Stare Miasto, Kazimierz / oraz w blokach mieszkalnych realizowanych z początkiem XX w. / np. rejon ul. Dietla /.

Prowadzącą dla istniejącej zabudowy jest funkcja ośrodka usług ogólnomiejskich oraz mieszkalnictwo.

Występujące na terenie jednostki zakłady przemysłowe jak np. Gazownia i Elektrownia, pochodzą z okresu drugiej połowy XIX w. Inne drobne warsztaty oraz zakłady i punkty produkcyjne powstałe w ubiegłych 10-leciach mieszczą się przeważnie w zabudowie mieszkaniowej / oficyny, tylne trakty budynków frontowych /. Ponadto na terenie jednostki powstało pierwsze w Krakowie po II-giej wojnie światowej, osiedle budownictwa wielorodzinnego / oś. 15-go Grudnia /.

Z grupy usług występujących w jednostce najpoważniejszą pozycję zajmują usługi kulturalne, tak ze względu na swój ogólnomiejski charakter jak i zasięg oddziaływania. W obrębie jednostki znajdują się prawie wszystkie muzea, większość teatrów i kon, domy kultury / WDK, MDK / itp.

Usługi handlowe i rzemiosło usługowe występują przeważnie w parterach budynków.

Charakterystycznym dla tej jednostki jest skupienie na jej obszarze obiektów wyższych uczelni / Uniwersytet Jagielloński, Akademia Medyczna, Politechnika, Akademia Sztuk Plastycznych itp /, instytutów naukowych / oddział PAN,

Instytut Botaniki itp / oraz obiektów administracji państwowej i gospodarczej, jak siedziby władz miejskich i wojewódzkich, organizacji społeczno-politycznych, banki i dyrekcje przedsiębiorstw. Zgrupowane są tutaj również usługi komunalne jak miejski oddział straży pożarnej, kąźnie i hotele komunalne.

W przewidywanym rozwoju jednostki zakłada się dalsze utrwalanie funkcji głównego ośrodka regionalnego: ogólnomiejskiego usług i administracji, przy jednoczesnym ograniczeniu funkcji mieszkalnej oraz wyprowadzeniu poza teren jednostki: zakładów przemysłowych / z nielicznymi wyjątkami /, baz, składów, magazynów oraz rzemiosła produkcyjnego / z wyjątkiem rzemiosła artystycznego /.

Najistotniejsze znaczenie dla utrwalania tej funkcji będzie miała przebudowa kolejowego układu średnicowego, umożliwiająca rozbudowę "centrum" miasta. Tak więc na terenie tej jednostki powstanie centrum "wieckiego Krakowa" obejmujące istniejący ośrodek Starego Miasta i tereny przylegające do przebudowanego układu dworcowego.

Celem poprawy warunków mieszkalnych przewiduje się sanację wnętrz blokowych oraz modernizację mieszkań / urządzeń instalacyjnych / łącznie z ewentualnym podziałem na mniejsze jednostki mieszkaniowe. W rejonach zabytkowych Starego Miasta oraz Kazimierza, przeprowadzi się te zamierzenia zgodnie z Uchwałą Rady Ministrów Nr 402 z 10.X.1961 r. wydaje się również istotnym postulowanie objęciem tych terenów ustawą o obciążeniach urbanizacyjnych / Dz.Ustaw Nr 32 poz 159 z 1961 r. /.

Zakładany rozwój i utrwalenie funkcji ośrodka usług ogólnomiejskich winien nastąpić poprzez modernizację i rozbudowę istniejących usług oraz adaptację pomieszczeń o innym użytkowaniu / lokale mieszkalne i produkcyjne w partiach budynków / na lokale usługowe. Szczególnie przewiduje się rozwój usług związanych z obsługą ruchu turystycznego.

W odniesieniu do istniejącego układu komunikacyjnego

jednostki, przewiduje się modernizację istniejących ulic oraz uzupełnienie nowymi arteriami usługowymi i trasami komunikacji masowej łącznie z przewidzianym w przyszłości tramwajem bezkolizyjnym.

Nastąpi również wzrost terenów zielonych, poprzez adaptację istniejących ogrodów na parki publiczne oraz zazielenienie brzegów Wisły po jej regulacji.

W związku z tymi zamierzeniami, na terenie całej jednostki należy wprowadzić zakaz sytuowania budynków prowizorycznych oraz gospodarczych.

W odniesieniu do adaptowanej zabudowy blokowej mieszkalnej, koniecznym jest opracowanie szczegółowych planów zagospodarowania. Przewidywaną zabudowę plombową przeznaczyć na usługi. W rejonach zespołów zabytkowych projekty należy uzgadniać z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

A 1 ZŁ Pow. 3,5 ha

Pas zieleni n/Wisłą w realizacji.

A 2 ZP Pow. 0,5 ha

Istniejąca zieleni parkowa stanowiąca fragment "zielonego bulwaru" przewidziana do adaptacji.

A 3 KS Pow. 1,0 ha

Nowo zrealizowany parking przewidziany do adaptacji.

A 4 KN II /T/ Pow. 0,3 ha

Arteria ruchu normalnego w liniach regulacyjnych wg. stanu obecnego przewidziana do przebudowy. Realizacja do 1970 r.

A 5 KN III Pow. 0,9 ha

Arteria ruchu normalnego w liniach regulacyjnych wg. stanu obecnego przewidziana do adaptacji.

A 6 MW / Pow. 0,2 ha

Istniejąca zabudowa wielorodzinna przewidziana do uporządkowania / sanacja /, uzupełnienia / plomby, nadbudowy /, modernizacji i adaptacji. Konieczne jest opracowanie szczegółowego planu zagospodarowania. Obowiązuje zakaz zabudowy prowizorycznej. Ewentualną nową zabudowę / plomby / przeznaczyć pod usługi.

A 7 KS Pow. 1,0 ha

Teren rozproszonej zabudowy usługowo - gospodarczej w złym stanie technicznym oraz część boiska szkolnego przeznaczony pod zaplecze komunikacji. Realizacja po 1970 r. Obowiązuje zakaz zabudowy i parcelacji oraz remontów kapitalnych.

A 8 US Pow. 0,5 ha

Obiekt sportowy zmodernizowany przewidziany do adaptacji.

A 9 UK Pow. 0,6 ha

Teren zabudowy prowizorycznej przeznaczony pod usługi kulturalne. Realizacja po 1970 r. Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych.

A 10 UO Pow. 1,6 ha

Teren szkoły średniej ogólnokształcącej oraz boiska szkolnego. Boisko przewidziane do przebudowy i modernizacji po 1970 r. Szkoła stanowi obiekt zabytkowy, projekty należy także uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

A 11 MW Pow. 1,5 ha

Istniejąca zabudowa wielorodzinna przeznaczona do uporządkowania / sanacja /, uzupełnienia / plomby, nadbudowy /, modernizacji i adaptacji. Konieczne jest opracowanie szczegółowego planu zagospodarowania. Obowiązuje zakaz zabudowy prowizorycznej. Ewentualną nową zabudowę / plomby / przeznaczyć pod usługi. Projekty należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

A 12 MW Pow. 2,5 ha

Ustalenia jak przy A 6 MW.

A 13 KS Pow. 0,5 ha

Teren przemysłowy przewidziany do przeniesienia, przeznaczony pod zaplecze komunikacji. Realizacja do 1970 r. Obowiązuje zakaz remontów.

A 14 KN II /T/ Pow. 0,8 ha

Ustalenia jak przy A 4 KN II /T/.

A 15 UK Pow. 1,5 ha

Tereny usług kulturalnych /Filharmonia/ oraz sakralnych przewidzianych do adaptacji.

A 16 IS Pow. 0,4 ha

Obiekt administracji przewidziany do adaptacji.

A 17 UN Pow. 0,2 ha

Obiekt Wyższej Uczelni przewidziane do adaptacji,

A 18 UKAG Pow. 1,0 ha

Teren usług kulturalnych i administracji przewidziany do adaptacji.

A 19 MW Pow. 4,7 ha

Ustalenia jak przy A 6 MW.

A 20 KN III Pow. 1,7 ha

Arterie ruchu normalnego w liniach regulacyjnych wg stanu obecnego przewidziane do przebudowy i modernizacji. Realizacja do 1970 r.

A 21 UH Pow. 0,5 ha

Teren usług handlowych /Dom Towarowy PSS/ w realizacji.

A 22 KS pow. 0,5 ha

Teren przemysłu przewidzianego do przeniesienia przeznaczony pod zaplecze komunikacji po 1970 r, Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych.

A 23 MW Pow. 3,5 ha

Ustalenia jak przy A 6 MW.

A 24 AG Pow. 0,5 ha

Biurowiec w realizacji.

A 25 AG Pow. 0,5 ha

Ustalenia jak przy A 24 AG.

A 26 KN II /T/ Pow. 0,6 ha

Arteria ruchu normalnego z torowiskiem tramwajowym nie wydzielonym w liniach regulacyjnych wg stanu obecnego przewidziana do adaptacji.

A 27 KN III /T/ Pow. 0,7 ha

Arteria ruchu normalnego z torowiskiem tramwajowym w jezdni w liniach regulacyjnych wg stanu obecnego przewidziana do adaptacji.

A 28 KW Pow. 0,3 ha

Ustalenia jak przy A 6 KW

A 29 PP IV Pow. 1,0 ha

Obiekt przemysłowy przewidziany do adaptacji.
Obowiązuje zainstalowanie urządzeń zabezpieczających przed uciążliwością dla otoczenia.

A 30 KW Pow. 9,0 ha

Ustalenia jak przy A 6 KW

A 31 KS Pow. 0,5 ha

Teren zieleni parkowej, przeznaczony pod zaplecze komunikacji. Realizacja po 1970 r. Obowiązuje zachowanie istniejącego drzewostanu.

A 32 UN Pow. 0,8 ha

Ustalenia jak przy A 17 UN

A 33 UK Pow. 0,5 ha

Obiekt sakralny przewidziany do adaptacji. Projekty uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

A 34 UG Pow. 0,5 ha

Istniejąca szkoła średnia przewidziana do adaptacji.

A 35 UG Pow. 0,7 ha
Ustalenia jak przy A 34 UG

A 36 UK Pow. 0,6 ha
Istniejący obiekt kulturalny przewidziany do adaptacji.

A 37 UI Pow. 0,5 ha
Teren zabudowy mieszkaniowej w złym stanie technicznym,
przeznaczony pod usługi komunalne. Realizacja po 1970 r.
Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych.

A 38 UK Pow. 1,0 ha
Ustalenia jak przy A 9 UK

A 39 KN III Pow. 0,8 ha
Ustalenia jak przy A 5 KN III

A 40 US Pow. 0,7 ha
Ustalenia jak przy A 8 US

A 41 MZ Pow. 0,7 ha
Istniejący obiekt zamieszkania zbiorowego przewidziany
do adaptacji.

A 42 MN Pow. 1,3 ha
Ustalenia jak przy A 6 MW

A 43 UZ Pow. 1,1 ha
Istniejący obiekt służby zdrowia przewidziany do
adaptacji. Obowiązuje zainstalowanie urządzeń zabez-
pieczających przed promieniowaniem.

A 44 UO Pow. 1,5 ha
Ustalenia jak przy A 34 UO

A 45 MW Pow. 2,1 ha
Ustalenia jak przy A 6 MW.

A_46_UN Pow. 3,0 ha

Teren szkolnictwa wyższego przewidziany do rozbudowy.
Realizacja po 1970 r.

A_47_KS Pow. 0,4 ha

Niezbudowany teren przeznaczony pod zaplecze komunikacji. Realizacja po 1970 r.

A_48_AO Pow. 0,2 ha

Istniejące obiekty administracji przewidziane do adaptacji.

A_49_MW Pow. 1,3 ha

Ustalenia jak przy A 6 MW

A_50_PP_IV Pow. 2,0 ha

Istniejący zakład przemysłowy przewidziany do adaptacji i modernizacji. Obowiązuje zainstalowanie urządzeń zabezpieczających. Uwaga - Zakład po r. 1980 przewidziany do przeniesienia.

A_51_KS Pow. 1,3 ha

Teren mieszkalnictwa zbiorowego przewidziany do przeniesienia, przeznaczony pod zaplecze komunikacji po 1970 roku.

A_52_KB Pow. 0,5 ha

Ustalenia jak przy A 7 KS

A_53_UO Pow. 1,0 ha

Ustalenia jak przy A 34 UO

A_54_MW Pow. 6,5 ha

Ustalenia jak przy A 6 MW

A_55_KS II /T/ Pow. 0,7 ha

Arteria ruchu normalnego w liniach regulacyjnych wg

stanu obecnego z wbudowanym w jezdni torowiskiem tramwajowym, przewidziana do adaptacji.

A 56 KN II / T / Pow. 0,8 ha

Ustalenia jak przy A 55 KN II / T /

A 57 UK Pow. 0,6 ha

Ustalenia jak przy A 33 UK

A 58 MW Pow. 0,9 ha

Ustalenia jak przy A 6 MW

A 59 UNAG Pow. 0,3 ha

Istniejące obiekty administracji gospodarczej oraz usług handlowych przewidziane do adaptacji.

A 60 MW Pow. 1,2 ha

Ustalenia jak przy A 6 MW

A 61 UO Pow. 0,5 ha

Teren sakralny przeznaczony pod szkołę średnią. Realizacja do 1970 r. Projekty należy uzgadniać z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

A 62 ZP Pow. 0,5 ha

Teren / ogrodu klasztornego / przeznaczony po 1970 r. pod zielen parkową. Projekty należy uzgadniać z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Obowiązuje zakaz zabudowy.

A 63 ZP Pow. 1,0 ha

Ustalenia jak przy A 62 ZP

A 64 UO Pow. 1,2 ha

Ustalenia jak przy A 34 UG

A 65 KS Pow. 0,5 ha

Teren zaplecza komunikacji przeznaczony po r. 1970

A 76 UN pow. 1,0 ha

Teren zabudowy wielorodzinnej w obszarze śródmiejskim z przewagą usług handlowych przeznaczony do modernizacji i adaptacji istn. zabudowy, pod usługi handlowe po 1970 r.

A 77 MW Pow. 7,0 ha

Ustalenia jak przy A 6 MW

A 78 UO Pow. 0,5 ha

Ustalenia jak przy A 34 UO.

A 79 ZP Pow. 1,6 ha

Ustalenia jak przy A 68 ZP

A 80 UK Pow. 0,5 ha

Ustalenia jak przy A 33 UK

A 81 KN IV Pow. 1,2 ha

Ustalenia jak przy A 70 KN IV

A 82 KN IV Pow. 0,9 ha

Arteria ruchu normalnego w liniach regulacyjnych 20,0 M, przewidziana do przebudowy, modernizacji i korekty przebiegu jezdni. Realizacja do 1970 r.

A 83 MW Pow. 3,5 ha.

Ustalenia jak przy A 6 MW

A 84 KN IV Pow. 0,6 ha

Ustalenia jak przy A 70 KN IV

A 85 MW Pow. 4,2 ha

Ustalenia jak przy A 6 MW

do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu z wprowadzeniem nowych obiektów. Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych.

A_66_MW Pow. 11,5 ha
Ustalenia jak przy A 6 MW

A_67_UI Pow. 0,5 ha
Obiekt istniejący przewidziany do przebudowy i modernizacji po r. 1970.

A_68_ZP Pow. 2,0 ha
Ogród klasztorny przeznaczony pod zieleni parkowa.
Realizacja po 1970 r. Projekt należy uzgadniać z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

A_69_UK Pow. 0,5 ha
Ustalenia jak przy A 33 UK

A_70_KN_IV Pow. 0,7 ha
Arterie ruchu normalnego w liniach regulacyjnych wg stanu obecnego przewidziane do adaptacji.

A_71_KN_IV Pow. 0,4 ha
Ustalenia jak przy A 70 KN IV

A_72_UI Pow. 0,5 ha
Ustalenia jak przy A 67 UI

A_73_MW Pow. 1,7 ha
Ustalenia jak przy A 6 MW

A_74_UC Pow. 0,6 ha
Ustalenia jak przy A 34 UO

A_75_US Pow. 0,4 ha
Ustalenia jak przy A 8 US

A_86_SW Pow. 0,7 ha /

Istniejące nieuciążliwe składy przewidziane do
rozbudowy i modernizacji po r. 1970.

A_87_KN_III Pow. 0,5 ha

Ustalenia jak przy A 5 KN III.

A_88_KN_III Pow. 0,8 ha

Ustalenia jak przy A 5 KN III

A_89_MW Pow. 6,1 ha

Ustalenia jak przy A 6 MW

A_90_UG Pow. 0,5 ha

Ustalenia jak przy A 34 UO

A_91_AG Pow. 0,4 ha

Ustalenia jak przy A 24 AG

A_92_ZP Pow. 3,5 ha

Ustalenia jak przy A 62 ZP

A_93_UI Pow. 0,5 ha

Teren usług kulturalnych przewidzianych do przeniesie-
nia, przeznaczony po 1970 r. pod usługi komunalne.

A_94_MW Pow. 0,7 ha

Ustalenia jak przy A MW

A_95_KN_IV Pow. 0,6 ha

Ustalenia jak przy A 81 KN IV

A_96_UN Pow. 7,3 ha

Teren szkolnictwa wyższego przewidziany do rozbudowy
do 1970 r.

A 97 AO Pow. 1,0 ha
Ustalenia jak przy A 48 AO

A 98 MW Pow. 1,8 ha
Ustalenia jak przy A 6 MW

A 99 MZ pow. 2,5 ha
Ustalenia jak przy A 41 MZ

A 100 KN II Pow. 0,9 ha
Teren PKP przeznaczony pod arterię ruchu normalnego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym w liniach regulacyjnych 50 m.
Realizacja do 1970 r. Obowiązuje zakaz remontów.

A 101 KN II T Pow. 0,8 ha
Teren zabudowy wielorodzinnej przeznaczony pod arterię ruchu normalnego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym w liniach regulacyjnych 50,0 m. Realizacja do 1970 r. Obowiązuje zakaz remontów.

A 102 UK Pow. 0,2 ha
Ustalenia jak przy A 33 UK

A 103 MW Pow. 1,0 ha
Ustalenia jak przy A 6 MW

A 104 UHG Pow. 0,8 ha
Teren śródmiejski zabudowy usługowej z przewagą usług handlowych i gastronomicznych. Przewidywana modernizacja i adaptacja istniejącej zabudowy oraz utrwalenie funkcji usługowej.

A 105 AG Pow. 1,0 ha
Teren śródmiejski zabudowy administracji gospodarczej. Przewidywana modernizacja i adaptacja istniejącej zabudowy oraz utrwalenie funkcji administracyjnej.

A 114 KS Pow. 1,0 ha
Ustalenia jak przy A 113 KS

A 115 UI Pow. 1,6 ha
Teren kolejowy przeznaczony po 1970 r. pod usługi komunalne. Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych.

A 116 KS Pow. 1,5 ha
Ustalenia jak przy A 113 KS

A 117 UI Pow. 0,5 ha
Ustalenia jak przy A 115 UI

A 118 UZ Pow. 0,7 ha
Teren kolejowy, przeznaczony po 1976 r. pod specjalistyczny obiekt służby zdrowia. Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych.

A 119 KM Pow. 4,6 ha
Teren kolejowy oraz przemysłu, przeznaczony po r. 1970 pod dworzec autobusowy. Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych.

A 120 AG Pow. 3,7 ha
Teren przemysłu przeznaczony po 1970 r. pod obiekty administracji gospodarczej. Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych.

A 121 AP Pow. 1,5 ha
Teren przemysłu przeznaczony po 1970 r. pod obiekty administracji państwowej. Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych.

A 122 ZP Pow. 2,5 ha
Teren przemysłu przeznaczony po 1970 r. pod zieleni parkową. Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych oraz zabudowy.

A 123 UK Pow. 0,7 ha

Teren przemysłu przeznaczony pod usługi kulturalne po 1970 r. Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych.

A 124 KS Pow. 1,0 ha

Teren przemysłu przeznaczony pod zaplecze komunikacji po 1970 r. Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych.

A 125 KN II T Pow. 2,0 ha

Arteria ruchu normalnego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym w liniach regulacyjnych 50.0 m przewidziana do przebudowy, modernizacji oraz korekty przebiegu. Realizacja po 1970 r.

A 126 UK Pow. 1,5 ha

Ustalenia jak przy A 33 UK

A 127 UN Pow. 3,3 ha

Ustalenia jak przy A 96 UN

A 128 MZ Pow. 2,0 ha

Teren zabudowy mieszkaniowej - zbiorowej przewidzianej do rozbudowy po r. 1970.

A 129 UC Pow. 1,0 ha

Teren upraw ogrodniczych, przeznaczony pod usługi gastronomiczne. Realizacja po 1970 r.

A 130 UE Pow. 1,8 ha

Teren administracji przeznaczony pod urządzenia łączności. Realizacja po 1970 r. Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych.

A 131 KS Pow. 1,5 ha

Ustalenia jak przy A 124 KS

A 132 AP Pow. 1,3 ha
Ustalenia jak przy A 121 AP

A 133 UZ Pow. 1,3 ha
Teren administracji przeznaczony pod obiekty służby zdrowia po 1970 r. Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych.

A 134 KN Pow. 0,6 ha
Istniejąca zabudowa jednorodzinna przewidziana do adaptacji.

A 135 ZP Pow. 0,5 ha
Teren zabudowy jednorodzinnej przeznaczony po 1970 r. pod zielen parkową. Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych, zabudowy i podziałów.

A 136 ZP Pow. 1,5 ha
Teren nieurządzonej zieleni i węzła komunikacyjnego przeznaczony pod zielen parkową do 1970 r. Węzeł do przebudowy.

A 137 UI Pow. 1,0 ha
Teren zieleni nieurządzonej przeznaczony do 1970 r. pod usługi komunalne. / hotel /.

A 138 AG Pow. 0,5 ha
Istniejący biurowiec przewidziany do adaptacji.

A 139 UN Pow. 1,0 ha
Teren instytutu naukowego przewidzianego do rozbudowy i modernizacji. Realizacja po 1970 r.

A 140 MW Pow. 6,3 ha
Ustalenia jak przy A 6 MW,

A 141 KN II T Pow. 1,2 ha

Ustalenia jak przy A 125 KN II T

A 142 UK Pow. 0,8 ha

Obiekt istniejący / muzeum Lenina / przewidziany do adaptacji. Projekty uzgadniać z Miejskim Kondekwatorem Zabytków.

A 143 ZP Pow. 2,0 ha

Istniejący park przewidziany do adaptacji i modernizacji.

A 144 UI Pow. 1,5 ha

Teren bazy zieleni przewidzianej do przeniesienia przeznaczony pod usługę komunalną po 1970 r. Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych.

A 145 KN IV Pow. 0,2 ha

Teren parku oraz zabudowy wielorodzinnej przeznaczony pod arterię ruchu normalnego w liniach regulacyjnych 20,0 m po roku 1970. Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych.

A 146 KN II Pow. 1,1 ha

Arteria ruchu normalnego w liniach regulacyjnych wg. stanu obecnego przewidziana do przebudowy i modernizacji po 1970 r.

A 147 KN II Pow. 0,2 ha

Ustalenia jak przy A 146 KN II

A 148 KN IV Pow. 1,0 ha

Ustalenia jak przy A 70 KN IV

A 149 UZ Pow. 1,7 ha

Teren wyższej uczelni oraz urządzeń służby zdrowia przewidziany do adaptacji. Zmiana użytkownika po 1970 r. Konieczne jest opracowanie realizacyjnego planu zagospodarowania.

A 150 ZP Pow. 0,6 ha

Ustalenia jak przy A 62 ZP

A 151 MZ Pow. 0,5 ha

Ustalenia jak przy A 41 MZ

A 152 BP Pow. 1,3 ha

Istniejące biura projektów przewidziano do rozbudowy po roku 1970,

A 153 AP Pow. 1,5 ha

Teren bazy zieleni przewidzianej do przeniesienia, przeznaczony pod obiekty administracji państwowej do 1970 r. Obowiązuje zakaz remontów.

A 154 UZ Pow. 1,3 ha

Ustalenia jak przy A 149 UZ

A 155 ZP Pow. 0,2 ha

Teren kolejowy przeznaczony po 1970 r. pod zielenią parkową. Obowiązuje zakaz remontów.

A 156 ZP Pow. 0,5 ha

Istniejąca zabudowa wielorodzinna, teren przeznaczony pod zielenią parkową po 1970 r. Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych i zabudowy.

A 157 PPV Pow. 1,6 ha

Istniejący zakład przemysłowy przewidziany do przebudowy i modernizacji do 1970 r. Obowiązuje zainsta-

lowanie urządzeń zabezpieczających przed uciążli-
wością dla otoczenia.

A 158 ZP Pow. 1,0 ha

Ustalenia jak przy A 62 ZP

A 159 UZ Pow. 0,7 ha

Ustalenia jak przy A 149 UZ

A 160 UK Pow. 1,5 ha

Ustalenia jak przy A 33 UK

A 161 KNIV Pow. 1,2 ha

Ustalenia jak przy A 70 KN IV

A 162 UZ Pow. 1,5 ha

Ustalenia jak przy A 149 UZ

A 163 MW Pow. 3,8 ha

Ustalenia jak przy A 6 MW

A 164 UZ Pow. 11,5 ha

Ustalenia jak przy A 149 UZ

A 165 MW Pow. 1,1 ha

Ustalenia jak przy A 6 MW

A 166 UZ Pow. 2,0 ha

Teren przeznaczony pod obiekty centralnego pogotowia
ratunkowego. Realizacja do 1970 r.

A 167 MZ Pow. 0,4 ha

Ustalenia jak przy A 41 MZ

A 168 UO Pow. 2,0 ha

Ustalenia jak przy A 34 UO

A 169 ^{KS}~~UN~~ Pow. 1,0 ha

Teren zabudowy jednorodzinnej oraz baz przewidzianych do przeniesienia, przeznaczony pod ~~obiekty instytucji naukowych~~ ^{zaplecze komunikacji} po 1970 r.

Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych.

A 170 UN Pow. 0,5 ha

Teren szkolnictwa wyższego adaptowany po 1970 r. pod instytuty naukowe.

A 171 ZP Pow. 12,4 ha

Teren boiska szkoły wyższej oraz przemysłu przewidziane do przeniesienia, przeznaczony pod ~~daleszą rozbudowę ogrodu botanicznego~~ ^{daleszą rozbudowę} po 1970 r.

A 172 KS- Pow. 2,3 ha

Teren zabudowy jednorodzinnej w bardzo złym stanie technicznym rezerwowany po r. 1970 pod ~~zaplecze naukowych komunikacji~~ ^{obiekty instytucji}. Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych.

A 173 MW Pow. 11,0 ha

Ustalenia jak przy poz. A 6 MW

A 174 PP IV Pow. 1,0 ha

Istniejący zakład przemysłowy przewidziany do modernizacji i adaptacji. Obowiązuje zainstalowanie urządzeń zabezpieczających przed uciążliwością dla otoczenia.

A 175 PP III Pow. 2,5 ha

Istniejący zakład przemysłowy przewidziany do rozbudowy przebudowy i modernizacji do roku 1970. Konieczne zainstalowanie urządzeń zabezpieczających przed uciążliwością dla otoczenia.

A 176 PP III Pow. 6,5 ha
Ustalenia jak przy A 175 PP III

A 177 AG Pow. 0,5 ha
Teren zaplecza komunikacji przewidzianego do przeniesienia, przeznaczony pod obiekty administracji. Realizacja po 1970 r. Obowiązuje zakaz remontów kapitałnych.

A 178 KN IV Pow. 0,8 ha
Ustalenia jak przy A 82 KN IV

A 179 ZP Pow. 0,5 ha
Ustalenia jak przy A 155 ZP

A 180 ZŁ Pow. 2,0 ha
Nieurządzony pas zieleni nad Wisłą przewidziany do uporządkowania po 1970 r. Obowiązuje zakaz zabudowy i podziazków.

A 181 KN IV Pow. 0,5 ha
Ustalenia jak przy A 82 KN IV

A 182 KN IV Pow. 2,2 ha
Teren przemysłu, bazy i biura projektów przewidzianych do przeniesienia, przeznaczony pod arterię ruchu normalnego w liniach regulacyjnych 20,0 m. Realizacja do 1970 r. Obowiązuje zakaz remontów i zabudowy.

A 183 ZP Pow. 1,0 ha
Istniejąca zieleni parkowa przewidziana do adaptacji.

A 184 KN Pow. 2,4 ha
Teren baz i składów przewidzianych do przeniesienia,

przeznaczony pod zaplecze komunikacji po 1970 r.
Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych.

A_185_ZP Pow. 3,5 ha
Istniejący cmentarz przeznaczony po r. 1970 pod
muzealny park cmentarny. Obowiązuje zakaz grzebania
zwłok.

A_186_MW Pow. 7,0 ha
Istniejąca zabudowa wielorodzinna przewidziana do
adaptacji.

A_187_KS Pow. 0,5 ha
Teren nieurządzonej zieleni przeznaczony po 1970 r.
pod zaplecze komunikacji. Należy zachować istniejący
drzewostan.

A_188_OS Pow. 1,8 ha
Noworealizowany obiekt sportowy.

A_189_KS Pow. 0,5 ha
Plac targowy do przeniesienia - teren przeznaczony
pod zaplecze komunikacji do 1970 r.

A_190_UH Pow. 0,5 ha
Istniejący obiekt / Hale Targowa / przewidziany do
adaptacji.

A_191_KN_II_T Pow. 2,8 ha
Teren kolejowy przeznaczony pod arterię ruchu
normalnego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym
w liniach regulacyjnych 50,0 m po 1970 r.
Konieczne przekroczenie istniejącej linii kolejowej
na estakadę.

A 192 KS Pow. 2,5 ha

Teren kolejowy przeznaczony pod plac przydworcowy.
Realizacja po 1970 r. Obowiązuje zakaz remontów kapi-
talnych.

A 193 UI Pow. 0,8 ha

Teren średniejkiej zabudowy usług komunalnych oraz
zabudowy mieszkaniowej. Istniejąca zabudowa mieszka-
niowa przeznaczona po r. 1970 pod usługi komunalne -
utrwalenie funkcji usługowej.

A 194 MW Pow. 3,0 ha

Ustalenia jak dla A 6 MW

A 195 UO Pow. 1,0 ha

Ustalenia jak przy A 34 UO

A 196 UI Pow. 1,8 ha

Zabudowa średniejka przeznaczona pod usługi komu-
nalne, po 1970 r. Utrwalenie funkcji usługowej.

A 197 UT Pow. 1,0 ha

Noworealizowany obiekt / Dom Turysty /.

A 198 UK Pow. 1,5 ha

Ustalenia jak przy A 33 UK

A 199 MW Pow. 3,7 ha

Ustalenia jak przy A 6 MW

A 200 UI Pow. 1,0 ha

Istniejąca usługa komunalna przewidziana do przebu-
dowy i modernizacji po 1970 r.

A 201 UŁ Pow. 0,7 ha

Istniejące obiekty służby łączności przewidziane do rozbudowy po r. 1970.

A 202 KN IV Pow. 0,6 ha

Ustalenia jak przy A 70 KN IV

A 203 AG Pow. 0,5 ha

Istniejący zakład przemysłowy przewidziany do przeniesienia. Obiekt przeznaczony po 1970 r. na administrację gospodarczą.

A 204 MW Pow. 0,7 ha

Ustalenia jak przy A 6 MW

A 205 AG Pow. 0,6 ha

Ustalenia jak przy A 107 AG

A 206 UK Pow. 0,2 ha

Ustalenia jak przy A 36 UK

A 207 KN II /T/ Pow. 0,6 ha

Ustalenia jak przy A 55 KN II /T/

A 208 KN IV Pow. 1,4 ha

Arteria ruchu normalnego w liniach regulacyjnych 20,0 m do realizacji po 1970 r. Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych.

A 209 MW Pow. 2,5 ha

Ustalenia jak przy A 6 MW

A 210 KS Pow. 1,0 ha

Obiekty zaplecza komunikacji przewidziane do przebudowy i modernizacji po 1970 r.

A 211 AC Pow. 0,5 ha

Obiekt szkoły średniej przewidzianej do przeniesienia przeznaczony pod administrację po r. 1970.

A 212 KS Pow. 0,9 ha

Istniejąca zabudowa wielorodzinna w bardzo złym stanie technicznym - teren przeznaczony pod zaplecze komunikacji po 1970 r. Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych.

A 213 KS Pow. 1,0 ha

Teren zabudowy wielorodzinnej, składów, magazynów w bardzo złym stanie technicznym przeznaczony pod zaplecze komunikacji po 1970 r. Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych.

A 214 MW Pow. 1,4 ha

Ustalania jak przy A 6 MW

A 215 MW Pow. 1,4 ha

Ustalania jak przy A 6 MW

A 216 KM II /T/ Pow. 1,4 ha

Ustalania jak przy A 55 KM II /T/

A 217 KN II /T/ Pow. 0,2 ha

Ustalania jak przy A 55 KN II /T/

A 218 KN II /T/ Pow.

III most przewidziany do adaptacji.

A 219 ZL Pow. 2,5 ha

Ustalania jak przy A 180 ZL.

A 220 KN IV Pow. 1,4 ha

Ustalania jak przy A 70 KN IV

A 221 ZP Pow. 2,5 ha

Teren przemysłu przewidzianego po 1970 r. do przeniesienia przeznaczony pod zieleni parkową. Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych i zabudowy.

A 222 NZ Pow. 0,3 ha

Nowozrealizowany obiekt urządzeń energetycznych.

A 223 MW Pow. 0,3 ha

Ustalenia jak przy A 6 MW

A 224 AG Pow. 0,6 ha

Ustalenia jak przy A 138 AG

A 225 UO Pow. 2,2 ha

Teren przemysłu przewidzianego do przeniesienia, przeznaczony po 1970 r. pod szkołę średnią. Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych.

A 226 KH IV Pow. 1,2 ha

Arteria ruchu normalnego w liniach regulacyjnych 20,0 m przewidziana do przebudowy i modernizacji. Realizacja do 1970 r. Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych.

A 227 KS Pow. 0,6 ha

Istniejąca zajezdnia MKK do przeniesienia, teren przeznaczony pod zaplecze komunikacyjne. Realizacja po 1970 r. Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych.

A 228 UI Pow. 0,6 ha

Teren zajezdni do przeniesienia, przeznaczony pod usługi komunalne. Realizacja po 1970 r. Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych.

A 229 MW Pow. 2,8 ha

Teren przemysłu przewidzianego do przeniesienia przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną po r. 1970.

Istniejąca zabudowa wielorodzinna przeznaczona do uporządkowania / sanacja / uzupełnienia / plomby, nadbudowy / adaptacji i modernizacji. Obowiązuje zakaz zabudowy prowizorycznej. Nową zabudowę / plomby / przeznaczoną na usługi. Projekty należy uzgadniać z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

A 230 UZ Pow. 1,5 ha

Istniejący obiekt służby zdrowia przewidziany do rozbudowy i modernizacji. Realizacja po 1970 r.

A 231 BP Pow. 0,6 ha

Teren istniejącej prowizorycznej zabudowy przemysłowo-składowej przeznaczony pod biuro projektowe.

Realizacja po 1970 r. Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych. Projekty należy uzgadniać z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

A 232 UI Pow. 0,5 ha

Zabudowa mieszkaniowa przeznaczona po 1970 r. na usługi komunalne. Projekty należy uzgadniać z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

A 233 UK Pow. 0,2 ha

Istniejący obiekt kulturalny / Muzeum / w rozbudowie. Projekty należy uzgadniać z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

A 234 KW Pow. 1,0 ha

Istniejąca zabudowa wielorodzinna przeznaczona do uporządkowania / sanacja / uzupełnienia / plomby, nadbudowy, / adaptacji i modernizacji. Obowiązuje

zabezpieczenia zabudowy prowizorycznej. Nową zabudowę należy przeznaczyć pod usługi. Projekty należy uzgadniać z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

A 235 UK Pow. 0,5 ha

Zabudowa mieszkaniowa przeznaczona po 1970 r. na usługi kulturalne / muzeum etnograficzne /. Projekty należy uzgadniać z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

A 236 UK Pow. 1,5 ha

Ustalenia jak przy A 33 UK

A 237 UK Pow. 0,1 ha

Ustalenia jak przy A 33 UK

A 238 MW Pow. 20,4 ha

Ustalenia jak przy A 234 MW

A 239 UK Pow. 0,2 ha

Istniejący obiekt przewidziany do rozbudowy po r.1970. Projekty należy uzgadniać z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

A 240 KS Pow. 1,5 ha

Teren przemysłu przewidzianego do przeniesienia, przeznaczony pod zaplecze komunikacji po 1970 r. Obowiązuje zakaz remontów kapitalnych.

A 241 UK Pow. 0,4 ha

Ustalenia jak przy A 36 UK

A 242 KS Pow. 1,5 ha

Ustalenia jak przy A 47 KS

A 243 ZP Pow. 1,5 ha

Teren cmentarza przeznaczony pod zieleni parkową.
Realizacja po 1970 r.

A 244 UO Pow. 0,4 ha

Szkoła specjalna przewidziana do adaptacji.

A 245 KN II /T/ Pow. 0,6 ha

Arteria ruchu normalnego z tramwajem z jezdni w liniach regulacyjnych wg stanu obecnego przewidziana do przebudowy i modernizacji. Realizacja do 1970 r.

A 246 KN II /T/ Pow. 0,6 ha

Ustalenia jak przy A 26 KN II /T/

A 247 KN II /T/ Pow.

IV most przewidziany do adaptacji.

A 248 ZŁ Pow. 2,0 ha

Nieurzędzona zieleni nad Wisłą przewidziana do uporządkowania. Realizacja do 1970 r.

A 249 ZP Pow. 4,0 ha

Teren ogrodu klasztornego, nieużytków, przeznaczony pod zieleni parkową. Realizacja po 1970 r. Obowiązuje zakaz zabudowy i parcelacji.

A 250 UZ Pow. 1,4 ha

Istniejący obiekt służby zdrowia / szpital / przeznaczony po 1970 r. na przychodnię przeciwgruźliczą.

A 251 UH Pow. 1,0 ha

Blok zabudowy mieszkaniowej z przewagą usług handlowych przeznaczonych po 1970 r. na dom handlowy. Projekty należy uzgadniać z Miejskim Konserwatorem Zabytków.