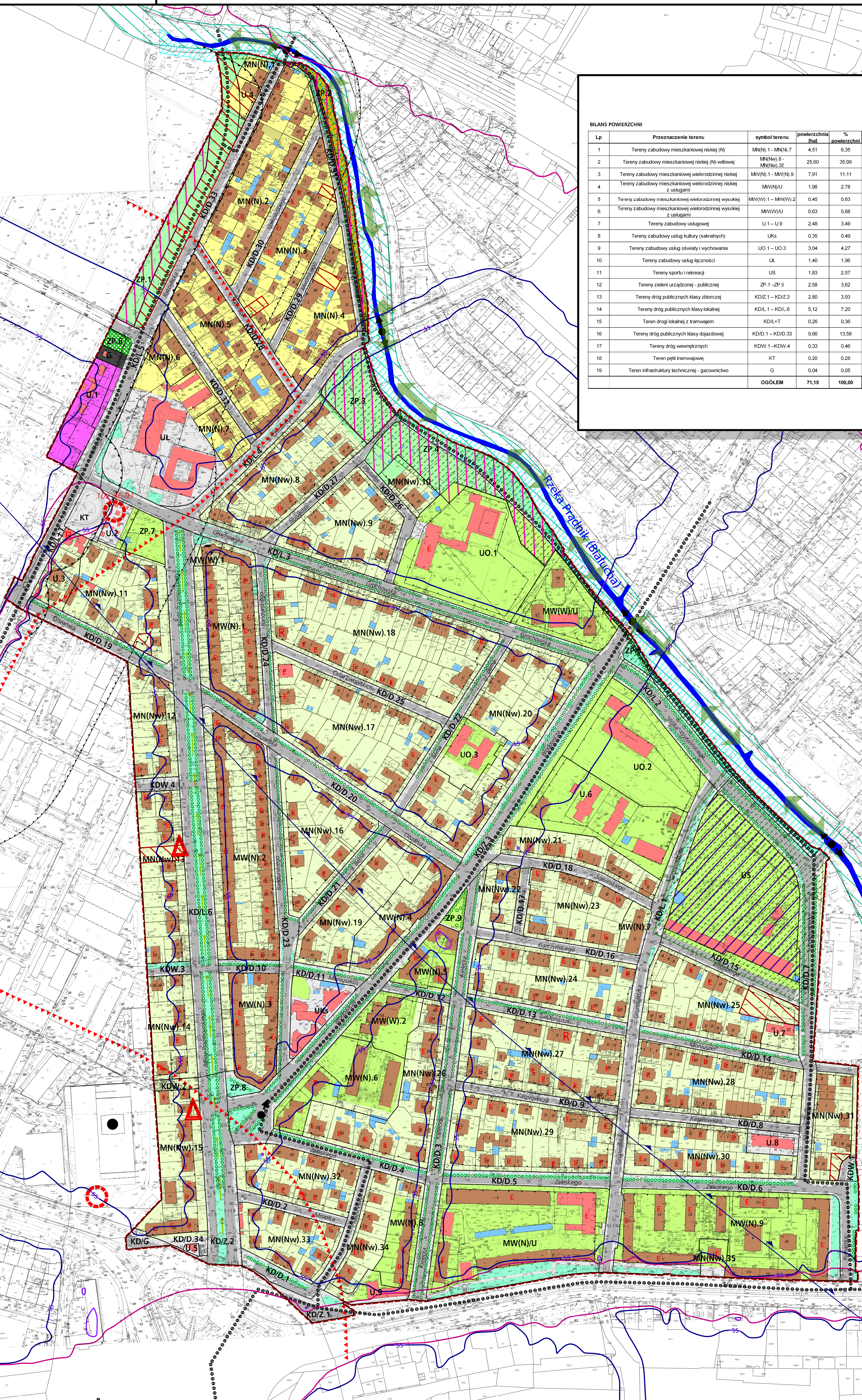
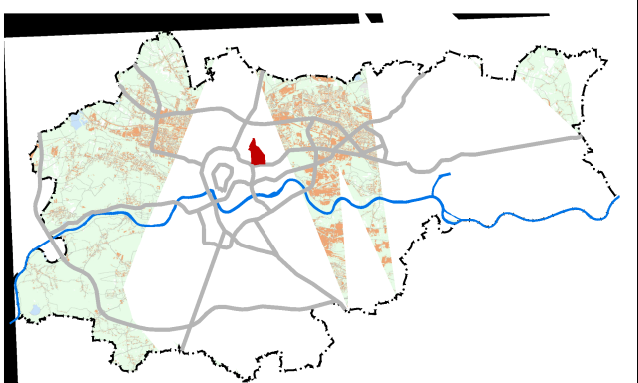


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OSIEDLE OFICERSKIE PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



BILANS POWIERZCHNI

Lp	Przeznaczenie terenu	symbol terenu	powierzchnia [ha]	% powierzchni
1	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej (N)	MN(N), 1 - MN(N), 7	4,51	6,35
2	Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej (N) - willowej	MN(Nw), 8 - MN(Nw), 35	25,60	35,99
3	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z usługami	MW(N), 1 - MW(N), 9	7,91	11,11
4	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z usługami	MW(N)U	1,98	2,78
5	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej z usługami	MW(W), 1 - MW(W), 2	0,45	0,63
6	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej z usługami	MW(W)U	0,63	0,88
7	Tereny zabudowy usługowej	U, 1 - U, 9	2,48	3,49
8	Tereny zabudowy usług kultury (sakralnych)	UKs	0,35	0,49
9	Tereny zabudowy usług oświaty i wychowania	UO, 1 - UO, 3	3,04	4,27
10	Tereny zabudowy usług łączności	UL	1,40	1,96
11	Tereny sportu i rekreacji	US	1,83	2,57
12	Tereny zieleni urządzonej - publicznej	ZP, 1 - ZP, 9	2,58	3,62
13	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej	KD/Z, 1 - KD/Z, 3	2,80	3,93
14	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej	KD/L, 1 - KD/L, 6	5,12	7,20
15	Teren drogi lokalnej z tramwajem	KD/L+T	0,26	0,36
16	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	KD/D, 1 - KD/D, 33	9,66	13,58
17	Tereny dróg wewnętrznych	KD/W, 1 - KD/W, 4	0,33	0,46
18	Tereny pięci tramwajowej	KT	0,20	0,28
19	Teren infrastruktury technicznej - gazownictwo	G	0,04	0,05
		OGOLEM	71,15	100,00

LEGENDA

ELEMENTY PROJEKTU PLANU:

ELEMENTY USTALEN PLANU:

- granicz obszar objętego planem
- linie rozgraniczające
- linie zabudowy obwodnicowe
- linie zabudowy nieprzekraczalne
- podział na kwartały urbanistyczne

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MW(W) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej
- MW(N) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej
- MW(W)U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej z usługami
- MW(N)U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z usługami
- MN(N) tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej (N)
- MN(Nw) tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej (N) - willowej
- U tereny zabudowy usługowej
- UKs tereny zabudowy usług sakralnych
- UO tereny zabudowy usług oświaty i wychowania
- UL tereny zabudowy usług łączności
- US tereny sportu i rekreacji
- ZP tereny zieleni urządzonej - publicznej
- KD/G tereny dróg publicznych klasy głównej
- KD/Z tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KD/L tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KD/D tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KD/W tereny dróg wewnętrznych
- KD/L+T tereny dróg lokalnej z tramwajem
- KT teren pięci tramwajowej
- G teren infrastruktury technicznej - gazownictwo
- E obiekty objęte ochroną i opieką konserwatorską - wpisane do rejestru zabytków, podlegające ochronie ustanowionej planem

ELEMENTY ODDZIAŁYWANIA WYNIKAJĄCE Z DECYZJI WYKONANIE ODDREBNIEN:

- obiekty objęte ochroną i opieką konserwatorską - wpisane do rejestru zabytków, podlegające ochronie zgodnie z przepisami oddrebnymi
- stanowiska archeologiczne, o których mowa w §7 ust. 1 pkt 3
- granicz archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej, o której mowa w §7 ust. 5
- ponikni przyrody, o których mowa w §9 ust. 2

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- granicz strefy samtelnej cmentarza Rakowickiego - 50 m, która uległa zmianie zgodnie z przebiegiem określonym na rysunku planu
- granicz strefy samtelnej cmentarza Rakowickiego - 150 m
- granicz zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania hałasu LN 55 dB
- punkty i ciągi widokowe
- dominancja wysokościowa, w miejscu charakterystycznych zamknięć perspektywicznych
- rzeka Prądnik (Białucha)
- orientacja granic nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - "Dolina rz. Wilcy (Kraków)

UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE [2]

UŻYTKOWANIE TERENU

TERENY ZIELENI

- zelen ogrodowa towarzysząca zabudowie willowej i kamienicowej
- zelen o charakterze publicznym
- zelen towarzysząca zabudowie o architektonicznym standardzie (w trakcie zrealizacji)
- zelen przyuliczna
- ogrody dz. althaus
- zelen wzdłuż rzeki Prądnik

TERENY ZABUDOWANE

- budynki mieszkalne
- budynki usługowe
- budynki gospodarcze
- tereny zakładów kamienarskich
- tereny infrastruktury technicznej

TERENY KOMUNIKACYJNE

- ulice
- chodniki i place

WALORY PRZYRODNICZE

- strefa ochrony parku rzecznoego "Dolina Prądnika"
- korytarz ekologiczny
- obszar o wysokich walorach przyrodniczych leg Atlasu Regionalnego Rzecznoego Krakowa
- ponikni przyrody
- wody powierzchniowe

UWARUNKOWANIA ANTROPOGENICZNE

- teren zieleni urządzonej w granicach cmentarza

ELEMENTY PROGNOZY

- tereny niezainwestowane - możliwość powstania nowej zabudowy w pierwotnej linii
- prawdopodobne przemiany strukturalnego zagospodarowania - przebudowa, modernizacja
- tereny przemian w kierunku zieleni urządzonej dostępn. publicznej

ELEMENTY INFORMACYJNE PROGNOZY

- granicz zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania hałasu LN 55 dB - drogi
- granicz zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania hałasu LN 55 dB - koleji

Skala 1: 2 000
URZĄD MIASTA BRANOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
GRUDZIEŃ 2011

Podział masywny został przygotowany z wykorzystaniem danych geodezyjnych i kartograficznych. Kopii planu przeznaczonej dla celów planowania przestrzennego w Skarbie Państwa Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Branowa i powiatu powołanie zgodności z oryginałem przyjętym w skali 1:2000 z datą geodezyjną i kartograficzną. Wzrost potencjalnych zasobów geodezyjnych i kartograficznych zamierzonych na rynku pochodzą z zasobów potencjalnych zasobów geodezyjnych i kartograficznych znajdujących się w fazie testowania. Odnosi się do wersji planu, w której znajdują się w ODCIEK w Krakowie.