

CVI SESJA RADY MIASTA KRAKOWA

25 sierpnia 2010 r.

sąsiednich. To kwestia formalna. Natomiast uwaga ogólniejsza sprowadza się do tego, że oczywiście Prezydent jest za tym, że by jak największa część miasta miała uregulowane kwestie planistyczne, żeby plany zagospodarowania przestrzennego powstawały dla możliwie wielu obszarów naszego miasta, natomiast musimy wciąż pamiętać o tym, że ponad połowa naszego miasta nie ma uchwał o przystąpieniu do opracowania planu i do tej pory mieliśmy tutaj możliwość posługiwania się czy kryteriami, które były jeszcze opracowane w poprzedniej kadencji tak aby wybierać te obszary, które rzeczywiście wymagają podjęcia prac planistycznych w pierwszej kolejności. Tutaj w zasadzie poza wymienieniem obiektów, które na tym terenie się znajdują nie ma uzasadnienia merytorycznego, które by było przekonujące do podjęcia takiej uchwały. Natomiast oczywiście wykonanie analizy, która poprzedza uchwałę o przystąpieniu do opracowania planu, jeśli zostanie zakończone wtedy będzie można podjąć decyzje analizując wnioski wynikające z tej analizy i wtedy będzie można się odnieść do zasadności merytorycznej przystąpienia do opracowania planu w tym obszarze. Dziękuję.

Przewodniczący obrad – p. St. Rachwał

Dziękuję bardzo. Czy ktoś z Państwa Radnych chciał zabrać głos? Pani była wnioskodawcą, rozumiem, że teraz Radni, a potem Pani podsumuje. Ja muszę formalnie zapytać, bardzo proszę Pani Grażyna Fijałkowska.

Radna – p. G. Fijałkowska

Panie Prezydencie! Panie Przewodniczący!

Ja proponuję żeby II czytanie odbyło się po wykonaniu analizy. Dziękuję.

Przewodniczący obrad – p. St. Rachwał

Dziękuję. Stwierdzam, że Rada odbyła I czytanie projektu uchwały według druku Nr 1745. Określam termin wprowadzenia autopoprawek na 31 sierpnia godzina 15.00, ostateczny termin zgłaszania poprawek na 2 września, godzina 15.00. Kolejny druk:

UCHWALENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU WADOWICKA – TISCHNERA.

Projekt Prezydenta Miasta Krakowa, druk Nr 1776, I czytanie, referuje Pani Dyrektor Magdalena Jaśkiewicz.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. M. Jaśkiewicz

Panie Przewodniczący! Panie Prezydencie! Szanowni Państwo!

Projekt planu dla obszaru Wadowicka – Tischnera obejmuje wprowadzić niewielki obszar, ale dość istotny, to jest typowy plan inwestycyjny, który ma uregulować sprawy związane z przekształcaniem się dawnych terenów przemysłowo – magazynowych i przystosowanie ich do nowych funkcji o bardziej miejskim charakterze, ma uregulować sprawy związane z kształtowaniem zabudowy, przede wszystkim z układem komunikacyjnym i z uzbrojeniem tego terenu. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego została przez Radę Miasta Krakowa podjęta w czerwcu 2008 roku. Projekt planu został przygotowany przez zespół Biura Planowania Przestrzennego pod kierunkiem Pani Justyny Kozik i wewnątrz Urzędu był przygotowany cały projekt planu i wszystkie materiały. Zgodnie z procedurą planistyczną zebrano wnioski do projektu planu, tych wniosków było bardzo niewiele, było to zaledwie 7 wniosków i wszystkie one zostały rozpatrzone wstępnie pozytywnie oczywiście z zastrzeżeniem, że ich uściślenie będzie następować w procedurze sporządzania projektu planu. Projekt planu wraz z prognozą środowiskową i prognozą

CVI SESJA RADY MIASTA KRAKOWA

25 sierpnia 2010 r.

finansową został poddany ustawowemu opiniowaniu i uzgodnieniom, był również przedstawiony przedstawicielom rad dzielnic. Uzyskał pozytywne uzgodnienia wszystkich instytucji i organów do tego upoważnionych i po zakończonym procesie uzgodnień i opiniowania został przedstawiony do publicznego wglądu. Wyłożenie projektu planu miało miejsce na przełomie marca i kwietnia 2010 roku i w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu do tego projektu planu złożono 9 uwag. Z tych 9 uwag 6 zostało uwzględnionych w całości bądź częściowo, a tylko 3 uwagi pozostały nieuwzględnione. Po rozstrzygnięciu o uwzględnieniu uwag przez Prezydenta Miasta Krakowa projekt planu został poddany jeszcze ponownemu uzgodnieniu z Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu ze względu na wprowadzone tam drobne zmiany dotyczące układu komunikacyjnego, a także musiał zostać poddany dodatkowym uzgodnieniom z Prezesem Urzędu Komunikacji Elektronicznej, a wynika to z wejścia w życie nowych przepisów, które mają bezpośredni wpływ na procedurę planistyczną. I tak uzupełniony o te dodatkowe uzgodnienia i opinie projekt planu wraz z załącznikami jest Państwu przedstawiany do uchwalenia. Te 3 nieuwzględnione uwagi, omówienie tych 3-ch nieuwzględnionych uwag znajduje się w załączniku do uchwały, natomiast jeśli życzeniem Państwa będzie bardziej szczegółowe ich omówienie to dysponujemy zarówno materiałami, są obecni projektanci tego planu i mogą udzielić stosownych informacji. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący obrad – p. St. Rachwał

Dziękuję. Bardzo proszę ktoś będzie chciał z Państwa jeszcze wystąpić? Otwieram dyskusję, bardzo proszę Pan Grzegorz Stawowy.

Radny – p. G. Stawowy

Panie Przewodniczący! Szanowni Państwo!

Pani Dyrektor ja mam kilka pytań. Po pierwsze ustaliliśmy, że – w tej chwili dostałem opinię Komisji w tej sprawie, jest nieprecyzyjnie napisana – ale myśmy ustalali, że będzie pierzeja zabudowy od południowej, w południowej części planu, w południowo – zachodniej czyli od ulicy Tischnera, natomiast widzę, że w projekcie planu jest nieprzekraczalna linia zabudowy, a pierzeje raczej się wyznacza obowiązującą linią zabudowy. Stąd moje pierwsze pytanie czy nie lepiej byłoby celem jakby kształtowania pierzei zabudowy wzdłuż jednej z głównych arterii miasta czy jednej z większych arterii miasta, jednak nie kształtować tej zabudowy obowiązującą linią zabudowy, to jest pierwsza rzecz. Druga rzecz proszę nam jeszcze powiedzieć jak i czy zmieniały się powierzchnie zabudowy w poszczególnych obszarach U, myśmy wnioskowali o podwyższenie tych terenów, tych wskaźników ze względu na specyfikę terenu. Trzecia rzecz, i tu kolejna nieścisłość w opinii Komisji, w opinii jest napisane – dopuścić parkingi wielopoziomowe – natomiast tam były dopuszczone parkingi wielopoziomowe podziemne, rozmowa dotyczyła głównie wielopoziomowego parkingów naziemnych i teraz sformułowania w planie są takie, że dopuszcza się, nie ogranicza się ilości poziomów parkingów podziemnych. Mam pytanie czy ten plan dopuszcza parkingi wielopoziomowe naziemne, pamiętam, że idea zmierzała w kierunku dopuszczenia parkingów wielopoziomowych i podziemnych i naziemnych. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący obrad – p. St. Rachwał

Dziękuję bardzo. Czy ktoś z Państwa Radnych jeszcze chciał zabrać głos? W takim razie bardzo proszę Panią Dyrektor. Bardzo proszę panią projektant.

CVI SESJA RADY MIASTA KRAKOWA

25 sierpnia 2010 r.

Projektant planu Pani Justyna Kozik

Chciałabym odpowiedzieć na pierwsze pytanie, została rzeczywiście wprowadzona linia zabudowy tak jak to było wnioskodawne przez Komisję, jednak uznaliśmy, że wprowadzenie tutaj linii zabudowy jest już wystarczającym wyznacznikiem dlatego, żeby się kształtowania pierzeja wzdłuż ulicy Tischnera. A czy to jest linia obowiązująca czy nieprzekraczalna to i tak jednak jest tutaj wyznacznik dla tego, żeby tą pierzeję od ulicy Tischnera ukształtować. Jeżeli chodzi o wskaźniki dotyczące terenów usługowych, rzeczywiście były wprowadzone pewne zmiany, dotyczyły one dla niektórych terenów zwiększyła się wysokość co wynikało z uwzględnienia uwag, powierzchnia zainwestowania, wskaźniki oczywiście też się zmieniały dla terenu U3 została zmieniona wartość, właściwie powierzchnia zabudowy dla terenów usługowych została zwiększona o 10 %. Natomiast ostatnie pytanie jeżeli chodzi o parkingi, nie ograniczamy wielkości garaży podziemnych, jeżeli chodzi o naziemne tutaj wprowadziliśmy ograniczenie dotyczące powierzchni jaką powinny one zajmować. Wszystkie tereny U się zwiększyły o 10 %.

Przewodniczący obrad – p. St. Rachwał

Dziękuję bardzo. Bardzo proszę jeszcze Pan Radny Grzegorz Stawowy.

Radny – p. G. Stawowy

Pani Dyrektor ja mam konkretne pytanie, czy na podstawie tych zapisów istnieje możliwość wybudowania parkingu wielopoziomowego naziemnego, czy trzeba zrobić korektę, że nie limituje się wielkości parkingów wielopoziomowych podziemnych i naziemnych bo wydaje mi się, że nie ma możliwości, jest tylko napisane, że powierzchnie parkingowe nie mogą przekroczyć 10 % powierzchni inwestycji, natomiast nie jest napisane, że jest dopuszczone, jakby Pani mogła powiedzieć czy istnieje możliwość budowy parkingu naziemnego wielokondygnacyjnego.

Przewodniczący obrad – p. St. Rachwał

Bardzo proszę panią projektant.

Projektant planu Pani Justyna Kozik

Jest możliwość budowy parkingów naziemnych pod warunkiem, że będą one zajmowały do 20 % powierzchni terenów inwestycji i tak jak to tutaj apelowała Komisja wprowadzony jest zapis dotyczący tego, aby ta lokalizacja tych parkingów była od strony, od frontu ulic. Natomiast jest poza tym zapis, w którym dopuszcza się możliwość lokalizacji wielostanowiskowych garaży.

Przewodniczący obrad – p. St. Rachwał

Dziękuję bardzo. Bardzo proszę Pan Włodzimierz Pietrus.

Radny – p. W. Pietrus

Panie Przewodniczący!

Ja mam pytanie tylko do opinii, którą Komisja wydała 15 marca, w punkcie 5 – teren typu U9, Komisja proponowała 27 m, w planie jest 20 m i w terenie U15 Komisja proponowała 20 m, w planie jest 15 m, prosiłbym o uzasadnienie dlaczego opinia nie została w tym względzie wzięta pod uwagę i wprowadzona do planu. Dziękuję.

Przewodniczący obrad – p. St. Rachwał

Dziękuję bardzo. Proszę panią projektant.

CVI SESJA RADY MIASTA KRAKOWA

25 sierpnia 2010 r.

Projektant planu Pani Justyna Kozik

Proszę Państwa ten teren jeżeli chodzi o wysokości zabudowy jest terenem dość szczególnym z tego względu, że od ulicy Tischnera i w tamtych okolicach rozpościera się dość szczególny i cudowny widok na całą sylwetę Krakowa, w związku z czym były przeprowadzone bardzo szczegółowe analizy dotyczące dopuszczalnych wysokości zabudowy i tam gdzie były to możliwe te wysokości zostały maksymalnie zwiększone, ale tak, aby nie przysłaniać widoku na sylwetę miasta.

Przewodniczący obrad – p. St. Rachwał

Dziękuję bardzo. Stwierdzam, że Rada odbyła I czytanie projektu uchwały według druku Nr 1776. Określam termin wprowadzenia autopoprawek na 31 sierpnia godzina 15.00, ostateczny termin zgłaszania poprawek na 2 września, godzina 15.00. Kolejny druk:

UCHWALENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU LINIA TRAMWAJOWA OD PĘTLI KROWODRZA GÓRKA DO GÓRKI NARODOWEJ – ZACHÓD W KRAKOWIE.

Projekt Prezydenta Miasta Krakowa, druk Nr 1784, I czytanie, referuje Pani Dyrektor Magdalena Jaśkiewicz.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. M. Jaśkiewicz

Panie Przewodniczący! Panie Prezydencie! Szanowni Państwo!

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego dla Linii tramwajowej od pętli Krowodrza Górka do Górki Narodowej Zachód to oczywiście plan inwestycyjny dla bardzo istotnego fragmentu linii szybkiego tramwaju. Z uwagi na to, że ta inwestycja nie mogła być zrealizowana w oparciu o postępowanie administracyjne rezerwa dla tego terenu i zaprojektowanie przebiegu linii tramwajowej zostało podjęte w procedurze planistycznej. To był plan, który oprócz normalnego zakresu, który wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawierał jeszcze bardzo rozbudowaną część komunikacyjno – techniczną, która związana była właśnie z projektowaniem przebiegu tej linii tramwajowej. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia tego planu była podjęta przez Wysoką Radę we wrześniu 2006 roku, ale dopiero w dwa lata później Urząd Miasta, Biuro Planowania Przestrzennego podpisało umowę z wykonawcą wyłonionym w drodze nieograniczonego przetargu, to był plan, który skierowany do postępowania przetargowego nie cieszył się zainteresowaniem zespołów urbanistycznych, bardzo trudny plan. Projekt planu został w wyniku tej umowy przygotowany i opracowany przez Konsorcjum Urbanistyka, Inżynieria, Architektura, głównym projektantem jest Pan Andrzej Bilski we współpracy z firmą Altrans, Pan Stanisław Albricht. Zgodnie z wymaganiami procedury planistycznej projekt przechodził kolejne etapy, złożono do niego 15 wniosków z czego 7 było uwzględnionych częściowo, 8 zostało nieuwzględnionych i po opracowaniu projektu planu wraz z kompletem materiału, głównie z prognozą finansową i środowiskową projekt planu został poddany opiniowaniu i uzgodnieniom jakie wynikają z ustawy. Został również przedstawiony Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska do zaopiniowania i dopiero potem wyłożony do publicznego wglądu. Wyłożenie projektu planu miało miejsce na przełomie lutego i marca 2010 roku. W trakcie wyłożenia do projektu planu złożono 27 uwag, z czego 10 uwag zostało przez Prezydenta uwzględnionych w całości lub częściowo, natomiast 17 uwag pozostało nieuwzględnionych. Po rozpatrzeniu uwag przez Prezydenta projekt planu został poddany ponownym uzgodnieniom przez ZIKiT oraz Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej co wynikało ze zmienionych przepisów prawa, ustawy i po uzupełnieniu tych uzgodnień i po skompletowaniu całej dokumentacji taki projekt jest