

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „RYBITWY-PÓŁNOC”**

**I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu**

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, obszaru Rybitwy-Północ zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tj. w uchwale Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia planu oraz w części graficznej planu stanowiącej jej integralną część.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie następujące inwestycje infrastrukturalne:

**1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmująca:**

1) Układ drogowy podstawowy:

a) droga zbiorcza KDZ na kierunku północ-południe - istniejąca ulica Półłanki do skrzyżowania z ulicą Christo Botewa (poza obszarem planu, wzdłuż południowej granicy obszaru opracowania planu),

b) drogi znajdujące się w sąsiedztwie obszaru opracowania planu, do których należą:

- ciąg dróg klasy G prowadzący wzdłuż południowej granicy obszaru opracowania planu: ul. Lipską, ul. Surzyckiego i ul. Christo Botewa,
- prowadząca wzdłuż zachodniej granicy obszaru opracowania planu projektowana droga klasy GP – Trasa Ciepłownicza,
- prowadząca wzdłuż wschodniej granicy obszaru opracowania planu projektowana droga klasy S - Ekspresowa S7;

c) elementy połączeń w ramach podstawowego wewnętrznego układu drogowego:

- istniejąca droga zbiorcza **KDZ1** – ul. Półłanki,
- istniejąca i projektowana droga lokalna **KDL1** – ul. Golikówka na odcinku od wschodniej granicy obszaru planu istniejącym przebiegiem, następnie odcinkiem projektowanym i dalej istniejącym przebiegiem do skrzyżowania z ul. Rybitwy (KDL 4);
- projektowana droga lokalna **KDL2** – projektowana ulica we wschodniej części obszaru planu, łącząca ul. Albatrosów (KDL3) z ul. Golikówka (KDL1),
- istniejąca droga lokalna **KDL3** – ul. Albatrosów od skrzyżowania z ul. Surzyckiego (poza obszarem planu) istniejącym przebiegiem do skrzyżowania z ul. Rybitwy,
- istniejąca droga lokalna **KDL4** – ul. Rybitwy od skrzyżowania z ul. Christo Botewa (poza obszarem planu) istniejącym przebiegiem do skrzyżowania z ul. Szparagową, ul. Szparagową na odcinku od skrzyżowania z ul. Rybitwy do skrzyżowania z ul. Półłanki,
- projektowana droga lokalna **KDL5** – projektowana droga lokalna łącząca ul. Rybitwy (KDL4) z ul. Półłanki (KDZ1),
- istniejąca droga lokalna **KDL6** – ul. Rączna od skrzyżowania z ul. Półłanki do skrzyżowania z ul. Łutnia,

- istniejąca droga lokalna **KDL7** – ul. Wrobela od skrzyżowania z ul. Rączną do skrzyżowania z ul. Christo Botewa (poza obszarem planu),
- istniejąca droga lokalna **KDL8** – ul. Wrobela od skrzyżowania z ul. Łutnia w kierunku północnym, następnie odcinkiem projektowanym od skrzyżowania z ul. Pod Wierzbami w kierunku zachodnim i dalej w kierunku południowym do skrzyżowania z ul. Rączną i ul. Ks. Targosza,
- projektowana droga **KDL9** – od skrzyżowania z ul. Christo Botewa w kierunku północnym, a następnie w kierunku zachodnim pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej MN42, MN43, MN78, MN79, a terenami zabudowy usługowej U2 z wlotem do ulicy Półłanki;

## 2) Układ drogowy uzupełniający:

- drogi lokalne,
- drogi dojazdowe,
- ponadto wydzielone ciągi pieszo-jezdne (KDX) oraz drogi wewnętrzne wydzielone na rysunku planu, oznaczone symbolem KDW.

## 3) Transport zbiorowy:

### a) komunikacja autobusowa:

- na kierunku wschód-zachód prowadzona istniejącym ciągiem ulic Surzyckiego – Christo Botewa (poza obszarem planu) oraz istniejącymi ulicami lokalnymi: ul. Rybitwy, ul. Rączna, ul. Wrobela,
- na kierunku północ-południe prowadzona istniejącą ulicą Półłanki,

### b) komunikacja tramwajowa

– linia tramwajowa prowadzona wzdłuż ciągu ulic: Lipska - Surzyckiego - Christo Botewa z lokalizacją pętli tramwajowej po północnej stronie ulicy Lipskiej, w rejonie skrzyżowania ul. Lipskiej i ul. Lipskiej Bocznej (poza obszarem planu) oraz po południowej stronie ul. Christo Botewa w rejonie skrzyżowania z ulicą lokalną – przedłużenie ul. Domagały (poza obszarem planu):

- projektowana pętla tramwajowa przy ul. Lipskiej powiązana będzie z dworcem dla autobusów miejskich,
- projektowana pętla tramwajowa przy ul. Domagały powiązana będzie z dworcem dla autobusów miejskich jak również z parkingiem strategicznym w systemie Park and Ride.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in. przystanki i inne urządzenia transportu zbiorowego oraz – w infrastrukturze drogowej: chodniki, zieleń, oświetlenie, sygnalizację i urządzenia sterowania ruchem oraz urządzenia ochrony terenów przyległych przed tzw. „zanieczyszczeniami komunikacyjnymi”.

## 2. Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej obejmujących:

### 1) Zaopatrzenie w wodę:

- utrzymany zostanie dotychczasowy sposób zaopatrzenia w wodę w oparciu o istniejącą na obszarze objętym planem i przyległym do niego sieć wodociagową, to jest:
  - magistralę wodociagową  $\varnothing$  800 mm wzdłuż ul. Surzyckiego i ul. Christo Botewa (aktualnie w trakcie przebudowy na  $\varnothing$  400 mm) zlokalizowaną poza granicami obszaru planu (po stronie południowej),
  - pozostałe sieci wodociagowe:
    - $\varnothing$  100/250/300 mm w ul. Rybitwy,
    - $\varnothing$  100/200/225 mm w ul. Półłanki,
    - $\varnothing$  200 mm w moście na rzece Wiśle,
    - $\varnothing$  100/250 mm w ul. Szparagowej,
    - $\varnothing$  200 mm w ul. Rącznej,
    - $\varnothing$  150 mm w ul. Golikówka (planowana przebudowa na  $\varnothing$  200), ul. Łutnia,

- Ø 100 mm w ul. Jeżów, ul. Skromnej, ul. Targosza, ul. Kminkowej, ul. Pod Gwiazdami, ul. płk. Barty, ul. Wrobela, ul. Husarskiej, ul. Pod Wierzbami, ul. Przy Cegielni, ul. Albatrosów, ul. Albatrosów bocznej, ul. Kawowej, ul. Agawy, ul. Strażackiej, ul. Kormoranów,

b) rozbudowana zostanie sieć wodociągowa rozdzielcza, dostosowana do projektowanego zagospodarowania terenu - system ten powiązany zostanie z projektowanym układem komunikacyjnym, w którego liniach rozgraniczających przewidziana jest lokalizacja sieci wodociągowej.

## 2) Odprowadzenie ścieków:

a) sieć kanalizacji sanitarnej zostanie rozbudowana w dostosowaniu do projektowanego zagospodarowania terenu. System ten powiązany zostanie z projektowanym układem komunikacyjnym,

b) na obszarze zostanie utrzymany dotychczasowy sposób odprowadzenia ścieków w systemie kanalizacji rozdzielczej, z odprowadzeniem ścieków sanitarnych do centralnej oczyszczalni ścieków w Płaszowie poprzez układy pompowo-grawitacyjne z przepompowniami ścieków zlokalizowanymi:

- w rejonie ul. Strażackiej – Golikówka na działce nr 192/1 wraz z rurociągiem tłocznym Ø 150 mm z włączeniem do kanału sanitarnego Ø 300 mm w ul. Golikówka,
  - w rejonie ul. Rybitwy - Albatrosów na działce nr 308/4 wraz z rurociągiem tłocznym Ø 150 mm z włączeniem do kanału sanitarnego Ø 300 mm w ul. Rybitwy,
  - w rejonie ul. Rybitwy na działce nr 73/1 wraz z rurociągiem tłocznym Ø 250 mm z włączeniem do kanału sanitarnego Ø 400 mm w ul. Szparagowej,
  - w rejonie ul. Wrobela – Czeczotta na działce nr 83/20 wraz z rurociągiem tłocznym Ø 110 mm z włączeniem do kanału sanitarnego Ø 300 mm w ul. Wrobela,
  - w rejonie ul. Rącznej na działce nr 205/2 wraz z rurociągiem tłocznym Ø 110 mm z włączeniem do kanału sanitarnego Ø 300 mm w ul. Rącznej,
- ścieki sanitarne z tego terenu skierowane są do oczyszczalni ścieków Płaszów poprzez główną przepompownię ścieków Rybitwy – Przewóz usytuowaną w rejonie rzeki Drwiny przy ul. Nad Drwiną wraz z kolektorem tłocznym 2 x 350 mm biegnącym wzdłuż rzeki Drwiny;

c) utrzymane zostaną na obszarze objętym planem następujące kanały sanitarne:

- Ø 250/300/500 mm w ul. Christo Botewa,
- Ø 250/300/400 mm w ul. Szparagowej,
- Ø 250/300 mm w ul. Rybitwy (tłoczny),
- Ø 300/400 mm w ul. Półłanki,
- Ø 250/300 mm w ul. Wrobela, ul. Przy Cegielni, ul. Albatrosów, ul. Albatrosów boczna, ul. Kormoranów,
- Ø 300 mm w ul. Kawowej, ul. Agawy, ul. Strażackiej, ul. Dymnik, ul. Kotówka, ul. Golikówka, ul. Łutnia, ul. Pod Wierzbami, ul. Rącznej, ul. Czeczotta, ul. Jeżów, ul. Bukowa,
- Ø 250 mm w ul. Skromnej, ul. Kminkowej, ul. Pod Gwiazdami, ul. płk. Barty;
- Ø 90 mm w ul. Targosza (ciśnieniowa).

## 3) Odprowadzanie wód opadowych:

a) utrzymany zostanie dotychczasowy sposób odprowadzenia ścieków opadowych z odprowadzeniem ich do istniejących na obszarze objętym planem odbiorników, jakimi są rowy odwadniające pod nazwą Golikówka, Rączna, Bugaj-Wrobela oraz rowy odwadniające bez nazwy z wlotem do rzeki Drwiny oraz bezpośrednio do Wisły,

b) sieć kanalizacji opadowej zostanie rozbudowana w dostosowaniu do projektowanego zagospodarowania terenu – system ten zostanie powiązany z projektowanym układem komunikacyjnym,

c) dla ciągów komunikacyjnych klasy KDZ, a także dla powierzchni utwardzonych parkingów powyżej 0,1 ha realizowana kanalizacja opadowa zostanie wyposażona w osadniki zanieczyszczeń i separatory substancji ropopochodnych,

d) utrzymane zostaną zlokalizowane na obszarze objętym planem następujące kanały opadowe:

- Ø 400/500/600 mm w ul. Półłanki posiadający wlot do rowu Półłanki i dalej do rz. Wisły,
- Ø 310/500 mm w ul. Szparagowej – wlot do rowu Golikówka i dalej do Wisły,
- Ø 400/500/600 mm w ul. Rybitwy – wlot do rz. Drwiny,
- Ø 500/600/900 mm w ul. Surzyckiego – wlot do rz. Drwiny,
- Ø 400/500/600 mm w ul. Christo Botewa - wlot do rz. Drwiny,
- Ø 400/600/1400/1800 mm sieć w rejonie ul. Wrobela – wlot do rz. Drwiny w rejonie ul. Dymnik,
- Ø 500/600 mm w ul. Rączna – wlot do rowu Rączna.

## II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu miasta;
- 2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta w ramach m.in.:
  - a) finansowania inwestycji drogowych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji unijnych,
  - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - e) innych kredytów i pożyczek bankowych,
  - f) innych środków zewnętrznych,
  - g) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne;
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym, w tym w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

## III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy

• **Inwestycje komunikacyjne** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania realizują właściwe jednostki organizacyjne,

• **Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania realizują właściwe jednostki organizacyjne,

• **Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację** (z wyłączeniem odwodnienia terenów) - bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci kanalizacji sanitarnej ze środków MPWiK S.A.

Przyjmuje się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

**W realizacji inwestycji, ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji** będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” z zakresu:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.),
- d) polityki rozbudowy, modernizacji i eksploatacji systemu odwodnienia terenów,
- e) programu ochrony środowiska,
- f) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),

g) organizacji, realizacji i dofinansowania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,

h) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym także etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków - nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.