

CXV SESJA RADY MIASTA KRAKOWA

3 listopada 2010 r.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. M. Jaśkiewicz

Panie Przewodniczący! Panie Prezydencie! Szanowni Państwo!

Do projektu uchwały według druku 1869 czyli do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kliny – Gadomskiego została zgłoszona jedna poprawka, poprawkę zgłosiła Pani Radna Marta Suter, to jest poprawka, która dotyczy jednej działki i Pani Radna proponuje zmianę projektu planu w zakresie tej jednej działki, przeznaczenie jej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W projekcie planu ta działka jest przewidziana pod tereny niebudowlane, tereny zielone, przebiega przez nią również fragment ulicy lokalnej. Poprawka została przez Prezydenta zaopiniowana negatywnie z dwóch właściwie powodów. Pierwszy powód jest taki, że ten zielony, który tam jest wyznaczony w projekcie planu jest realizacją ustaleń Studium i wprowadzenie tam terenu budowlanego byłoby naruszeniem tej zgodności ze wszystkimi konsekwencjami, a ponadto ta poprawka nie wynika ze zgłoszonej uwagi właściciela działki. W sprawie tej działki podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie została zgłoszona żadna uwaga i prośba o zmianę przeznaczenia. Dziękuję.

Przewodniczący obrad – p. J. Pilch

Dziękuję bardzo. Otwieram dyskusję? Bardzo proszę Pani Radna Marta Suter.

Radna – p. M. Suter

Panie Przewodniczący! Panie Prezydencie! Szanowni Państwo!

Ja chciałam właśnie zabrać głos w tej poprawce, którą złożyłam i prosić Państwa jednak o poparcie dlatego, że tutaj Pani Dyrektor mówi, że to jest niezgodne ze Studium. Wiemy dobrze, że pewne jakby, trochę jakieś odstępstwa mogą być i ja jestem przekonana bo nad tym naprawdę żeśmy długo pracowali, Komisja, że jest to możliwe. I chcę powiedzieć – Pani Dyrektor też tutaj twierdzi, że nie było żadnej uwagi złożonej, akurat to jest taka sytuacja, że ci Państwo mają w tym rejonie trzy działki, jedną działkę się na pewno całkowicie pozbędą bo już jest taka sytuacja, że nie da się nic zmienić, drugą działkę częściowo oddają na drogę dlatego żeby były dojazdy do działek i to jest trzecia działka i jest fizycznie taka możliwość żeby troszeczkę przesunąć tak żeby tam mógł powstać jeden dom. A dlaczego nie złożyli uwagi, ja chciałam tym Państwu i myślę, że Państwo Radni też pomóc dlatego, że to jest sytuacja bardzo trudna tej rodziny, Państwo mają dorosłego syna niepełnosprawnego, który wymaga bardzo dużo opieki i już nie mówiąc o pieniądzach, Państwo doskonale wiedzą i po prostu nie złożyli dlatego tej uwagi, ponieważ mają taką sytuację życiową, że może przeoczyli, ale tak jak mówię i na tereny zielone oddają i oddają część swoje własności na drogę to proszę Państwa bo wiem, że jest taka możliwość żeby tą poprawkę przegłosować, żeby ci Państwo na tej działce mogli, żeby tam powstał chociaż jeden dom. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący obrad – p. J. Pilch

Dziękuję bardzo. Czy ktoś z Państwa chciałby zabrać jeszcze głos w tej sprawie? Nie widzę. Stwierdzam, że Rada odbyła II czytanie według druku Nr 1869, przypominam tylko Państwu, że Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała i chciałem Państwa poinformować, że głosowanie odbędzie się w bloku głosowań. Kolejny druk:

UCHWALENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU WADÓW – WĘGRZYNOWICE.

Projekt Prezydenta Miasta Krakowa, druk Nr 1872, II czytanie, referuje Pani Dyrektor Jaśkiewicz.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. M. Jaśkiewicz

Panie Przewodniczący! Panie Prezydencie! Szanowni Państwo!

Do projektu uchwały według druku 1872 czyli do projektu planu obszaru Wadów – Węgrzynowice zostały zgłoszone dwie poprawki przez Pana Przewodniczącego Włodzimierza Pietrusa i jedna poprawka wniesiona przez Pana Przewodniczącego Józefa Pilcha. Poprawki Pana Włodzimierza Pietrusa mają konstrukcję taką jak Państwo już znają z innych planów, są to poprawki, skutkiem których plan miałby być zmieniony o nowe tereny budowlane w granicach tych działek, które znajdują się przy projektowanych i istniejących ulicach i do których właściciele zgłaszali uwagi do projektu planu, a te uwagi zostały nieuwzględnione. Tutaj prezentujemy Państwu na planszy rysunek jak wyglądałby plan dla Wadowa – Węgrzynowic po uwzględnieniu tej poprawki i po wprowadzeniu stosownych zmian. Opinia Prezydenta w tej sprawie jest negatywna. Pierwszym powodem jest oczywiście całkowita niezgodność ze Studium, ale oprócz tego tu mamy niezgodność z podstawowymi zasadami planowania przestrzennego i urbanistyki bowiem wprowadzenie takich zmian po pierwsze prowadzi do rozpraszania zabudowy w niektórych obszarach, pojedyncze działki w sposób dość przypadkowy będą tworzyły miejsca, w których będzie można prowadzić inwestycje, a w innych miejscach z kolei budujemy dość archaiczną formę urbanistyczną ulicówek obudowując istniejące i obudowane ulice. Z tego powodu ta poprawka jest zaopiniowana negatywnie. Oczywiście uprzedzają jakby fakty trudno wyobrazić sobie, aby mogła ona w całości zostać zaopiniowana w trybie ewentualnego ponowienia czynności procedury planistycznej, aby mogła być zaopiniowana pozytywnie, uzyskać możliwość skutecznego wprowadzenia do projektu planu. Poprawka natomiast złożona przez Pana Przewodniczącego Józefa Pilcha dotyczy przesunięcia linii zabudowy na dwóch działkach w terenach budowlanych, tutaj opinia Prezydenta musiała być również negatywna bowiem takie przesunięcie linii zabudowy powodowałoby niezgodność z przepisami odrębnymi, z przepisami, które mówią o odległościach zabudowy od dróg. I jako takie nie mogą być wprowadzone również skutecznie do planu. Dziękuję.

Przewodniczący obrad – p. J. Pilch

Dziękuję bardzo. Otwieram dyskusję, pozwolę sobie ja zabrać głos na temat swojej poprawki. Akurat Szanowni Państwo Państwo zaplanowaliście teren zielony tam przy drodze, która ewidentnie, przy tej samej drodze są już budynki mieszkalne, a Państwo wyznaczyliście, tam jest stodoła, tam są zagospodarowania ludzi, a Państwo zaznaczyliście jako teren zielony. Jest to błędne i dlatego uważałem, że poprawkę należy wprowadzić, będę wnioskował do koleżanek i kolegów o to, aby tą poprawkę przyjęli, abyśmy zgodnie z procedurami zachowali się jak to jest możliwe ze względu na to, że nie możecie Państwo wymyślać coś co spowoduje, że co, zabierzecie im kawałek czy to stodoły czy kawałek domu po to żeby zrobić tam teren zielony. Jest to bardzo źle zrobione i dlatego mój wniosek będzie absolutnie ku temu i prosba do Radnych aby tą poprawkę przyjęli, aby zagłosowali za poprawką.

Natomiast jeśli ktoś z Państwa chciałby zabrać jeszcze głos? Nie widzę. Stwierdzam, że Rada odbyła II czytanie według druku Nr 1872, chciałbym Państwa poinformować, że Komisja Planowania i Ochrony Środowiska wstrzymała się z wydaniem opinii i do druku wpłynęły dwie poprawki Pana Pietrusa i Pana Józefa Pilcha. Chciałem Państwa poinformować, że głosowanie odbędzie się w bloku głosowań. Kolejny druk:

UCHWALENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU STARE MIASTO.

Projekt Prezydenta Miasta Krakowa, druk Nr 1885, II czytanie, referuje Pani Dyrektor Jaśkiewicz.