



# Inżynieria Środowiska

Ul. Korzeniowskiego 27i/38 30-214 Kraków  
NIP 945-18-97-557 REGON 357122695  
Tel +48(0)12 425 08 85 (86,87) Fax +48(0)12 425 08 63  
Tel.kom. +48(0)501 02 24 24 biuro@inzynieria-srodowiska.com.pl

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

/DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC SKOTNICKA-DZIAŁOWSKIEGO W  
KRAKOWIE/

INWESTOR: URZĄD MIASTA KRAKOWA

ZLECENIODAWCA: ASTA PLAN  
PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA  
UL. KRÓLEWSKA 80/12  
30-045 KRAKÓW

WYKONAWCA: INŻYNIERIA ŚRODOWISKA

mgr inż. Ewa Laskosz

LISTOPAD 2006

## **SPIS TREŚCI:**

1. Wstęp .....	3
2. Podstawa prawna opracowania.....	3
3. Informacje o zawartości, głównych celach projektu Uchwały oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami .....	4
4. Dotychczasowy sposób użytkowania terenu.....	6
5. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska na obszarze pozostającym w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń planu.....	6
6. Opis rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	10
7. Identyfikacja przewidywanego oddziaływania na środowisko powodowanego realizacją ustaleń planu i propozycja minimalizacji oddziaływań.....	15
7.1. Identyfikacja możliwych oddziaływań na środowisko .....	15
8. Metody zastosowane przy sporządzeniu prognozy .....	25
9. Przewidywane metody analizy realizacji projektowanej zmiany w miejscowym planie ..	26
10. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.....	26
11. Wnioski .....	27
12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	28
13. Dokumentacja stanowiąca podstawę merytoryczną sporządzenia prognozy.....	30

## **ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE:**

1. Orientacja w skali 1 : 100 000
2. Prognoza oddziaływania na środowisko – skala 1:2000

## 1. Wstęp

Potrzeba opracowania prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Miasta Krakowa w rejonie ulic Skotnicka-Działowskiego wynika z artykułu 41 Ustawy Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27.04.2001r. (Dz.U. z 2001 r. nr 62 poz. 627). Prognozę niniejszą wykonano według wymogów zawartych w art. 41 ust.2 przytoczonej powyżej Ustawy oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 14 listopada 2002r. w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 197 z 2002r., poz. 1667).

Prognoza dotyczy zagospodarowania, jakie wprowadza projekt Uchwały Rady Miasta Krakowa Nr ..... z dnia ..... Prognozowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto obszar Miasta Krakowa w rejonie ulic Skotnicka-Działowskiego o powierzchni 124,81 ha.

## 2. Podstawa prawna opracowania

Podstawę prawną wykonania niniejszej prognozy stanowią:

- Uchwała Nr CXVII/1079/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 lipca 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Skotnicka-Działowskiego w Krakowie,
- Projekt Uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Skotnicka - Działowskiego w Krakowie,
- Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz. U. 2001 nr 62 poz. 627),
- Ustawa z dnia 18 maja 2005r. o zmianie ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2005 nr 113 poz. 954),
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. 2003 nr 80 poz. 717) wraz z późniejszymi zmianami,
- Ustawa Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001r. (Dz. U. 2001 nr 115 poz. 1229),
- Ustawa z dnia 3 czerwca 2005r. o zmianie ustawy - Prawo Wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2005 nr 130 poz. 1087),
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. 2004 nr 92 poz. 880),
- Ustawa o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz. U. 2001 nr 62 poz. 628) wraz z

- późniejszymi zmianami,
- Ustawa z dnia 29 lipca 2005r. o zmianie ustawy o odpadach oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. 2005 nr 175 poz. 1458)
- oraz przepisy wykonawcze:
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 14 listopada 2002r. w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2002 nr 197 poz. 1667),
  - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 2004 nr 257 poz. 2573) wraz z późniejszą zmianą (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 maja 2005; Dz. U. 2005 nr 92 poz. 769).

### **3. Informacje o zawartości, głównych celach projektu Uchwały oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami**

Dokumentacja podlegająca prognozie składa się z projektu Uchwały Rady Miasta Krakowa dotyczącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Skotnicka - Działowskiego w Krakowie z załącznikami graficznymi stanowiącymi Rysunek Planu w skali 1:2000 oraz Rysunek Rozwiązań Infrastruktury Technicznej.

Celem projektu Uchwały jest umożliwienie zagospodarowania obszaru w sposób zgodny z wytyczonymi kierunkami rozwoju miasta Krakowa w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w warunkach presji rozwoju urbanistycznego miasta. Realizacja zapisów projektu Uchwały przyczyni się do rozwoju Krakowa w sensie ekonomiczno-gospodarczym przy wykorzystaniu istniejących udogodnień infrastrukturalnych (bardzo dobre powiązania komunikacyjne) a także do poprawy warunków życia mieszkańców poprzez udostępnienie i stworzenie atrakcyjnych terenów mieszkaniowych.

Projekt Uchwały zawiera rozwiązania, które zostały narzucone (przesądzone) w innych opracowaniach i jest tym rozwiązaniom podporządkowany. Dotyczą one przede wszystkim rozwiązań komunikacyjnych i ich oddziaływania (decyzja administracyjna lokalizacji autostrady A4 wraz ze strefami potencjalnego ponadnormatywnego oddziaływania

a także projekt techniczny przebudowy ulicy Skotnickiej). Zawiera również przyjęte wcześniej przez Miasto Kraków koncepcje rozwoju komunikacyjnego, które zasadniczo wpływają na rozwiązania projekty Uchwały i są główną przyczyną kolizji z terenami przeznaczonymi m. in. w opracowaniu ekofizjograficznym do pełnienia funkcji komunikacji przyrodniczej.

W zakresie zaopatrzenia terenu w infrastrukturę techniczną w tym w wodociągi i kanalizację, projekt Uchwały jest podporządkowany istniejącym rozwiązaniom systemowym Miasta Krakowa.

Podstawą merytoryczną zapisów uchwały w szczególności dotyczących ochrony zasobów przyrodniczych stanowiły głównie następujące opracowania:

1. „Opracowanie ekofizjograficzne” sporządzone na potrzebę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa dla obszaru położonego w rejonie ulic Skotnicka - Działowskiego w Krakowie sporządzone przez E. Laskosz i inni, Inżynieria Środowiska, październik 2005r.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru koncentracji usług Kraków Opatkowice – Sidzina - „Studium uwarunkowań ekofizjograficznych wraz z problematyką ochrony zasobów środowiska” sporządzone przez mgr Marka Bzowskiego i mgr Waldemara Wiatraka, 2001r.
3. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa”,
4. Decyzja Wojewody Krakowskiego nr 3/98 o ustaleniu lokalizacji autostrady płatnej, znak RP.II.7331/03/98 z dnia 29.12.1998r.
5. Decyzja Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast, znak GP-1/A-4/27/EM-AŚ/99/85, Warszawa dn. 03.08.1999 r.
6. Pismo Urzędu Miasta Krakowa Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska znak: GO-09-TS-7322-24/05 dot. opinii do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Skotnicka – Działowskiego.

Badania i analizy zawarte w powyższych opracowaniach, stanowią podstawę analiz i ocen zawartych w niniejszej prognozie.

#### 4. Dotychczasowy sposób użytkowania terenu

Teren objęty przedmiotowym opracowaniem znajduje się w południowo-zachodniej części miasta Krakowa i obejmuje obszar w rejonie ulic Skotnicka-Działkowskiego. Przedmiotem analizy jest teren ograniczony ulicami:

- ulicą Działkowskiego- od wschodu;
- południową obwodnicą Krakowa-Autostrada A4 – od południowego-zachodu;
- ulicą Skotnicką - od północnego-zachodu.

Analizowany obszar zajmuje powierzchnię 124,81 ha. Badany obszar w dużej mierze jest terenem nie zainwestowanym, lekko pofałdowanym o rzędnych terenu od 214.5 m.n.p.m. do – 252 m.n.p.m.. W części północno wschodniej obszaru teren wznosi się na wysokość 252 m.n.p.m., gdzie na dużej powierzchni jest płaski, i dalej ku południowi opada ze spadkiem 10%-13% aż do poziomu cieków okresowych bez nazwy. Ciek ten oddziela północny fragment opracowania od kolejnego wzniesienia o najwyższym punkcie sięgającym 234.8 m.n.p.m. Jest to Góra Maćkowa (234.8 m.n.p.m.), której zbocza obniżają się na południe do potoku Sidzinka ze spadkiem ok. 7%. Wschodni oraz południowy fragment opracowania (w rejonie węzła Sidzina i wzdłuż autostrady-A-4), jest terenem płaskim. Analizowany teren przeciętany jest ciekami, głównie są to rowy odwadniające o przepływie okresowym. Większą część obszaru stanowią tereny przestrzeni otwartej. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna skupiona jest w niewielkim fragmencie w rejonie ulicy Działkowskiego. Na analizowanym terenie funkcjonują jednostki gospodarcze prowadzące działalność usługową (skład materiałów budowlanych oraz firma remontowo-budowlana).

#### 5. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska na obszarze pozostającym w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń planu

Pod względem fizjograficznym przedmiotowy obszar położony jest w mezoregionie **Rów Skawiński** należącym do makroregionu **Brama Krakowska**.<sup>1</sup>

**Brama Krakowska** to region przejściowy, którego nie można zaliczyć ani do Kotliny Oświęcimskiej, ani do zaczynającej się na wschód od Krakowa Kotliny sandomierskiej, położony na północ od progu Pogórza Wielickiego i na południe od Garbu Tenczyńskiego, zaliczanego do Wyżyny Krakowsko-Częstochowskiej, która na swym południowym krańcu jest pocięta uskokiemi na większe i mniejsze zręby tektoniczne tak, że trudno wyznaczyć jej

---

<sup>1</sup> Jerzy Kondracki „Geografia regionalna Polski”, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1998r.

południową granicę. Pojedyncze wapienne wzniesienia wystają jak wyspy wśród osadów morza mioceńskiego.

**Rów Skawiński** zaczyna się zwężeniem doliny Wisły pod Spytkowicami pomiędzy wapiennym zrębem w Kamieniu a progiem Pogórza Wielickiego. Ta około dwukilometrowej szerokości brama dolinna stanowi granicę z Kotliną Oświęcimską. Dolina Wisły ciągnie się stąd prostolinijnie 22 km w kierunku wschodnim do okolic Skawiny gdzie Wisła skręca na północny-wschód, chociaż dalszy ciąg rowu tektonicznego, wypełnionego osadami morza mioceńskiego, ciągnie się w kierunku wschodnim do Swoszowic. Natomiast dolina w obrębie gminy ciągnie się szerokim 2.5 – 3.0 km równoleżnikowo wydłużonym pasem. Jej płaska i wyrównana powierzchnia położona jest na wysokości około 210 m n.p.m., a rzeka wije się w niej szerokimi zakolami w poziomie 204 m n.p.m.

Analizowany teren położony jest w regionie klimatycznym Doliny Wisły. Dominują tu cechy klimatu charakterystyczne dla kotlin podkarpackich – stosunkowo duża częstotliwość niskich inwersji temperatury powietrza i wilgotności, znaczna częstotliwość mgieł, większa podatność na oddziaływanie zanieczyszczeń powietrza na skutek znacznie gorszych warunków przewietrzania niż na wzniesieniach sąsiadującego od południa Pogórza Wielickiego. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8.3°C, liczba dni mroźnych – 110, a ze śniegiem – 68, roczna ilość opadów to 740 mm. Przeważają wiatry zachodnie.

Przedmiotowy obszar znajduje się w zlewni potoku Sidzinka – prawobrzeżnego dopływu Wisły uchodzącego do niej pomiędzy ujściem rzeki Skawinki i Tyńcem w km 61+550. Sidzinka bierze swój początek z mokradeł na obszarze osiedla Kliny w Krakowie. Ciek odznacza się małym spadkiem – około 0.2%. Przez obszar opracowania przepływa w niemal prostolinijnym korycie. Przyjmuje on kilka rowów odwadniających o przepływie okresowym.

Przedmiotowy obszar leży poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP)<sup>2</sup>.

Obszar porośnięty jest roślinnością niską i średnią oraz drzewami samosiejkami. W składzie gatunkowym drzewostanów dominuje *brzoza brodawkowata*, którą spotkać można niemal na całym obszarze. Wzdłuż koryt cieków znajdują się różne gatunki *wierzby*, natomiast w centralnej części analizowanego terenu spotkać można pojedyncze *topole*, a w okolicach ul. Działkowskiego – *klony*. Spośród krzewów bardzo często spotkać można *głóg jednoszyjkowy*, rzadziej *dziką różę*, a w okolicach Góry Maćkowej – *wierzbę purpurową*.

---

<sup>2</sup> <http://www.krakow.pios.gov.pl/raport98/mapa12.html>

Przy gospodarstwach domowych (w północno-wschodniej części obszaru oraz w okolicy ul. Działowskiego) spotkać można rośliny sadownicze.

Na analizowanym obszarze nie występują żadne indywidualne formy ochrony przyrody takie jak: pomniki przyrody.

Niewielki fragment przedmiotowego obszaru (pas szerokości ok. 16 m i długości ok. 400 m) w zachodniej części tuż przy ulicy Skotnickiej położony jest w granicach **Bieleńsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego** oraz jego otuliny. Park utworzony został w 1981r. jako jeden z Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych. Szczególne cele ochrony parku oraz zakazy określone są w Rozporządzeniu Nr 77/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 29 grudnia 2005r. w sprawie Bieleńsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego.

Północno-zachodni fragment analizowanego terenu wchodzi w skład krajowego obszaru węzłowego **Krakowskiego** (symbol – **16K**) objętego krajową siecią ekologiczną ECONET-PL.



*Rys.3. Krajowa sieć ekologiczna<sup>3</sup>*

OBAJAŚNIENIA:

- - przedmiotowy obszar;
- 16 K - obszar Krakowski; 27 m - korytarz Krakowski Wisły; 30 M - obszar Jury Krakowsko-Częstochowskiej
- - obszar węzłowy o znaczeniu krajowym
- - obszar węzłowy o znaczeniu międzynarodowym
- - korytarze ekologiczne o znaczeniu krajowym
- - korytarze ekologiczne o znaczeniu międzynarodowym

Sieć powiązań przyrodniczych ma znaczenie na szczeblu lokalnym i regionalnym. Funkcję lokalnych powiązań przyrodniczych najczęściej pełnią obszary niezurbanizowane – łąki pola uprawne, obszary zieleni miejskiej, doliny cieków wodnych. Obecnie cały obszar pełni funkcję komunikacji przyrodniczej lokalnej. Bariere stanowi ulica Skotnicka i Węzeł Sidzina na autostradzie A4.

Obszary cenne przyrodniczo wyznacza również Europejska Sieć Ekologiczna Natura



2000. W Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000 przedmiotowy obszar nie leży na terenach zaliczonych do obszarów chronionych. Najbliższymi obszarami chronionymi są: obszar o symbolu PLH120005 „Dolinki Jurajskie” położony w kierunku północnym w odległości ok. 18 km od przedmiotowego obszaru, obszar PLH120004 „Dolina Prądnika” położony w kierunku północnym w odległości ok. 20 km oraz obszar PLB120002 „Puszcza Niepołomska” położony w kierunku wschodnim w odległości ok. 24 km.

Analizowany teren znajduje się w zasięgu ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych komunikacji. Natężenie hałasu określa się wartością poziomu dźwięku mierzoną w decybelach. Zakład prowadzący działalność gospodarczą, powodujący hałas uciążliwy dla środowiska, jest zobowiązany zastosować rozwiązania techniczne ograniczające jego przenikanie do otoczenia. Do oceny hałasu w środowisku zewnętrznym ma zastosowanie *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. Nr 178, poz. 1841). Klasyfikacja akustyczna terenów zlokalizowanych w przedmiotowym terenie związana jest z funkcją danego obszaru.

W przeważającej części są to tereny nie zainwestowane, częściowo użytkowane rolniczo, które nie są klasyfikowane akustycznie według wyżej wymienionego Rozporządzenia. Jakość środowiska akustycznego kształtowana jest na przedmiotowym obszarze głównie poprzez oddziaływanie tras komunikacyjnych przyległych do analizowanego terenu (obwodnica Krakowa-Autostrada A4 oraz droga krajowa nr 44 - ul. Skotnicka), które stanowią liniowe źródła hałasu ponadnormatywnego. Drogą o wzmożonym ruchu, jest przede wszystkim obwodnica Krakowa-A4, która stanowi południową i południowo-zachodnią granicę opracowania. Również na drodze łączącej dwa ośrodki przemysłowo-miejskie Kraków i Skawinę nr 44 panuje duże natężenie ruchu. W najbliższym czasie należy liczyć się ze stopniowym pogarszaniem się klimatu akustycznego terenów przyległych do tras komunikacyjnych z uwagi na wzrastającą corocznie liczbę samochodów oraz wzrastającą ilość przewozów realizowanych przy użyciu transportu samochodowego. Tego rodzaju zagrożenia można eliminować w pierwszym rzędzie przez lokalizację obiektów chronionych akustycznie w bezpiecznej odległości od tras komunikacyjnych (poza strefami potencjalnych niekorzystnych oddziaływań) a istniejącą zabudowę poprzez modernizację dróg i autostrad budując ekrany akustyczne.

---

<sup>3</sup> „Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET-POLSKA” – Warszawa 1995r.

## **6. Opis rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Projekt Uchwały przyjmuje następującą strukturę ustaleń:

1. Przepisów ogólnych zawartych w rozdziale I projekcie Uchwały,
2. Zasady zagospodarowania terenu obowiązujące na całym obszarze planu, określone w rozdziale II projektu Uchwały,
3. Zasady przeznaczenia terenu, określone w rozdziale III projektu Uchwały,
4. Zasad rozwoju infrastruktury technicznej, określonych w rozdziale IV projektu Uchwały,
5. Przepisów końcowych - zawartych w rozdziale V projektu Uchwały,
6. Część graficzna projektu Uchwały, obejmująca:
  - a) Rysunek Planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1, ustalający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów;
  - b) Rysunek Rozwiązań Infrastruktury Technicznej, stanowiący załącznik Nr 2, określający zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi tras infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych, które należy traktować jako orientacyjne; szczegółowy przebieg sieci oraz rozmieszczenie urządzeń należy określać na etapie przygotowania inwestycji do realizacji i wydawania decyzji administracyjnych.

**Przepisy ogólne i zasady zagospodarowania terenu** zawierają: ustalenia dotyczące zawartości Uchwały, w tym zasady ochrony środowiska naturalnego wyrażone głównie w §5. projektu Uchwały.

**Przeznaczenie terenów** projekt Uchwały określa poprzez wyznaczenie terenów:

- **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1MN** do **10MN**. Dla terenów MN ustala się jako przeznaczenie podstawowe funkcję mieszkaniową realizowaną w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej.  
Jako przeznaczenie dopuszczalne w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach poszczególnej działki, ustala się możliwość lokalizacji:
  - budynków gospodarczych i garaży;

- usług o charakterze lokalnym jako wbudowane w budynki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub realizowane jako obiekty wolnostojące;
- sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- dojazdów i zatok postojowych oraz wydzielonych parkingów, przejść i ciągów pieszych,
- zatok autobusowych i urządzeń ochrony podróżnych przed warunkami atmosferycznymi.

Warunki lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego oraz podstawowe zasady zagospodarowania terenu określa projekt Uchwały.

- **tereny zabudowy mieszkaniowej i usług**, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1MU** do **12MU**. Dla terenów MU ustala się jako przeznaczenie podstawowe:

- zabudowę mieszkaniową jednorodziną realizowaną w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej;
- zabudowę mieszkaniową jednorodziną realizowaną w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej wraz z częścią usługową mieszczącą się w budynku mieszkalnym lub w budynku wolnostojącym.

Jako przeznaczenie dopuszczalne w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług, w granicach działki, ustala się możliwość lokalizacji:

- zabudowy usługowej bez części mieszkaniowej;
- sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- dojazdów i zatok postojowych oraz wydzielonych parkingów, przejść i ciągów pieszych;
- budynków gospodarczych i garaży;
- zatok autobusowych i urządzeń ochrony podróżnych przed warunkami atmosferycznymi.

Warunki lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach użytkowania dopuszczalnego oraz podstawowe zasady zagospodarowania terenu określa projekt Uchwały.

- **zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1U** do **4U** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty i urządzenia usług z zakresu administracji gospodarczej, samorządowej, finansowej,

służb publicznych, łączności, bankowości, kultury (archiwa), zdrowia, turystyki (hotele), obsługi komunikacji (z wykluczeniem stacji paliw), handlu z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>.

Jako przeznaczenie dopuszczalne w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym, w granicach działki, ustala się możliwość lokalizacji:

- sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych;
- jednego obiektu mieszkalnego (lub mieszkania);
- obiektów gospodarczych, socjalnych i garaży;
- zatok autobusowych i urządzeń ochrony podróży przed warunkami atmosferycznymi.

Warunki lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego oraz podstawowe zasady zagospodarowania terenu określa projekt Uchwały.

- **zieleni urządzonej o charakterze parkowym**, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1ZP** do **13ZP** stanowiące przestrzenie publiczne, o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnie dostępną zielenią parkową w której:
  - na terenach **1ZP**, **4ZP** oraz na położonych wzdłuż ulicy lokalnej fragmentach **3ZP** i **5ZP** ustala się realizację ciągów planowanej zieleni wysokiej, podkreślających podstawowy układ komunikacji pieszej i rowerowej osiedla,
  - na terenie **2ZP** o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnie dostępną zielenią parkową dla umożliwienia realizacji imprez plenerowych dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów tymczasowych: typu namiot, estrada koncertowa, wesołe miasteczko;
  - na terenie **3ZP** ustala się konieczność realizacji zieleni parkowej towarzyszącej i charakterystycznej dla „ryнку” - placu, będącego miejscem spotkań i zabaw mieszkańców, zagospodarowanego ze szczególną dbałością, a wyposażonego w elementy małej architektury typu : fontanna, pomnik, miejsce widokowe, siedziska ze stolikami, itp.
  - na terenie **5ZP** obejmującym obszar podlegający ochronie o szczególnym znaczeniu przyrodniczym - ostoi i siedliska chronionych gatunków; ustala się utrzymanie istniejącej zieleni i naturalnych przyrodniczych walorów tego

terenu ustala się zakaz realizacji obiektów kubaturowych, ogrodzeń, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

- na terenach **6ZP-13ZP** obejmujących tereny położone bezpośrednio wzdłuż potoku Skawinka ustala się konieczność realizacji ciągów zieleni na bazie istniejących rodzimych, zasobów przyrodniczych stanowiących naturalną otulinę biologiczną cieku.

Jako przeznaczenie dopuszczalne w terenach zieleni urządzonej o charakterze parkowym, ustala się możliwość realizacji:

- ciągów i dojsć pieszych, ścieżek rowerowych;
- obiektów małej architektury w tym ławka , siedzisko ze stolikami, place zabaw itp.
- sieci, urządzeń infrastruktury technicznej; poza terenem położonym w strefie ochrony;
- zatok autobusowych i urządzeń ochrony podróżnych przed warunkami atmosferycznymi w terenach 1ZP, 2ZP, 4ZP i 5ZP.

W terenach ZP ustala się, iż powierzchnia biologicznie czynna wynosi minimum 80%.

W terenach ZP wprowadza się zakaz realizacji ogrodzeń oraz zakaz realizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem terenu 2ZP.

- **urządzonej zieleni izolacyjnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami od **1ZI** do **14ZI**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni pełniącą funkcję izolacyjną.

Jako przeznaczenie dopuszczalne w terenach urządzonej zieleni izolacyjnej, ustala się możliwość realizacji:

- urządzeń ochrony akustycznej;
- sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- dojsć pieszych i ścieżek rowerowych.

W terenach urządzonej zieleni izolacyjnej wprowadza się zakaz realizacji ogrodzeń oraz zakaz realizacji obiektów kubaturowych.

W terenach urządzonej zieleni izolacyjnej ustala się, iż powierzchnia biologicznie czynna wynosi minimum 90%. W przypadku nowych nasadzeń konieczność realizowania ich według projektu zieleni.

- **wód powierzchniowych** oznaczonych na rysunku symbolem **WS**, z podstawowym przeznaczeniem pod wody otwarte.

Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji zieleni towarzyszącej potokowi stanowiącej jego naturalną biologiczną otulinę.

- **tras i urządzeń komunikacyjnych** z podstawowym przeznaczeniem terenu pod drogi, ulice, obiekty i urządzenia obsługi komunikacji oraz obwód utrzymania autostrady z podstawowym przeznaczeniem pod place parkingowe, składowe, ładunkowe; obiekty biurowe, socjalne, magazynowe; garaże z zapleczem obsługowo-naprawczym; oznaczone na rysunku symbolami:

Teren autostrady:

**A** - obejmujący Obwód utrzymania autostrady;

Tereny dróg publicznych:

**KDG** - ulica główna (ul. Skotnicka),

**KDZ** - ulica zbiorcza,

**KDL** - ulica lokalna,

**KDD** – ulice dojazdowe,

Tereny dróg niepublicznych:

**KDW** - ulice wewnętrzne.

Parametry techniczne dla poszczególnych dróg oraz zasady obsługi komunikacyjnej zostały określone w projekcie Uchwały.

### **Zasady rozwoju infrastruktury technicznej:**

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej określone zostały w projekcie Uchwały (rozdział IV).

W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania analizowanego obszaru, a szczególnie spełnienia wymogów sanitarnych, w projekcie Uchwały ustalone zostały zasady wyposażenia obszaru objętego planem w urządzenia i sieci infrastruktury technicznej w zakresie: systemu zaopatrzenia w wodę, systemu odprowadzania ścieków sanitarnych, systemu odprowadzania wód deszczowych, systemu gazowniczego, systemu ciepłowniczego, systemu elektroenergetycznego i telekomunikacyjnego.

**Przepisy końcowe** ustalające między innymi stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonaną zmianą przeznaczenia terenu.

W projekcie Uchwały przedstawione zostały podstawowe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym zasady kształtowania nowej, przebudowywanej i remontowanej zabudowy oraz zasady podziału terenu na nowe działki budowlane. Dotyczą one m.in. formy i gabarytów budynków oraz usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu (ogrodzenia, budynki gospodarcze i garaże, obiekty małej architektury, detal architektoniczny oraz zieleń) muszą uwzględniać ukształtowanie i położenie terenu, jego ekspozycję oraz zastane sąsiedztwo. Natomiast dla zachowania powiązań ekologicznych wprowadza się pasy terenów zieleni parkowej oznaczonych symbolami ZP, oraz tereny zieleni izolacyjnej oznaczonej symbolami ZI, które umożliwią w obszarze projektu zachowanie ciągłości terenów otwartych. Dla niewielkiej części obszaru objętego projektem Uchwały położonego w granicach Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego oraz jego otuliny, ustala się zgodność sposobu zagospodarowania z zasadami zagospodarowania i zakazami określonymi w Rozporządzeniu Nr 77/05 Wojewody Krakowskiego z dnia 29 grudnia 2005r.

Ponadto projekt Uchwały ustala podstawowe zasady ochrony środowiska i przyrody oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu na obszarze objętym planem.

Zasady zagospodarowania i przeznaczenia terenu przedstawiono graficznie na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

## **7. Identyfikacja przewidywanego oddziaływania na środowisko powodowanego realizacją ustaleń planu i propozycja minimalizacji oddziaływań**

### ***7.1. Identyfikacja możliwych oddziaływań na środowisko***

#### **7.1.1. Obszar mieszkaniowy**

**1MN -10MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

**1MU-12MU** – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług:

##### ***1. Oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza***

Obszary zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej mają dobry dostęp do miejskiej sieci ciepłowniczej do niskoemisyjnego nośnika ciepła, jakim jest gaz. Z punktu

widzenia ochrony środowiska podłączenie obiektów do miejskiej sieci ciepłowniczej ma najmniej niekorzystne oddziaływanie na powietrze atmosferyczne. Źródłem zanieczyszczenia będą indywidualne systemy grzewcze. Wzrost liczby budynków mieszkalnych powoduje wzrost liczby źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza. Wielkość emisji będzie uzależniona od jakości urządzeń grzewczych i stosowanych nośników energii. Projekt planu w § 5. ust.4 oraz w § 15. ust.7 przewiduje w pierwszej kolejności podłączenia do miejskiego systemu ciepłowniczego względnie w oparciu o rozwiązania indywidualne: ogrzewanie elektryczne lub lokalne źródła na paliwa ekologiczne lub alternatywne źródła energii (np. energia słoneczna).

Z zakresu zanieczyszczeń specyficznych – mogą pojawić się uciążliwości zapachowe w przypadku działalności usługowej, oraz inne zanieczyszczenia zależne od rodzaju usług i zastosowanej technologii. Projekt planu nie wprowadza żadnych ograniczeń co do rodzaju usług w terenach MU, co może niekorzystnie wpłynąć na tereny mieszkaniowe. W ramach działalności usługowej możliwa jest lokalizacja np. zakładu mechaniki pojazdowej, myjni samochodowej lub innych zakładów produkcji rzemieślniczej. Uciążliwość takich zakładów w terenach mieszkaniowych jest emisja niezorganizowana do otoczenia powodowana nie tylko prowadzoną działalnością ale również emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych wytwarzanych przez samochody osób korzystających z usług lub przez transport. Pomimo, że obiekty te muszą spełniać normy emisji zanieczyszczeń do powietrza, mogą one być uciążliwe dla osób, które są wrażliwe na tego typu oddziaływanie.

Z zakresu zanieczyszczeń komunikacyjnych – prognozuje się wzrost natężenia ruchu kołowego przez przeznaczenie terenu dotychczas niezabudowanego na obszar mieszkaniowy i mieszkaniowo-usługowy. Natężenie ruchu wynika z przeznaczenia terenu na mieszkalnictwo i usługi związane będzie z zastosowanym programem usługowym, ale nie prognozuje się niedotrzymania standardów środowiskowych w zakresie oddziaływań na powietrze atmosferyczne.

## *2. Oddziaływanie na środowisko w zakresie wytwarzania ścieków i odpadów*

Źródłem zanieczyszczenia będą odpady komunalne i ścieki bytowe. Projekt planu w § 5. ust.2 oraz § 15. ust.4 wskazuje konieczność wyposażenia terenów budowlanych w sieci infrastruktury technicznej w tym kanalizację oraz opiera się na istniejących



rozwiązaniach odprowadzenia i oczyszczania ścieków. Obszar opracowania zostanie skanalizowany w systemie rozdzielczym z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię „Sidzina-Podgórki”.

Projekt planu ustala, że podstawowym elementem odwodnienia obszaru są rowy otwarte i ciekі przebiegające przez obszar opracowania, z głównym odbiornikiem potokiem Sidzinka. Utrzymany zostaje naturalny charakter wszystkich istniejących rowów i cieków stanowiących w obszarze projektu planu bogatą sieć hydrologiczną. Wody opadowe z obszaru planu będą odprowadzone powierzchniowo (preferowany sposób odprowadzenia wód opadowych) lub za pośrednictwem kanalizacji opadowej z wykorzystaniem istniejących rowów otwartych i cieków jako odbiorników naturalnych. Przy zachowaniu założeń projektu planu (nakazu wyposażenia terenów budowlanych w kanalizację) nie prognozuje się znaczącego oddziaływania w zakresie wytwarzania ścieków.

W przypadku prowadzenia działalności usługowej mogą pojawić się inne ścieki niż komunalne – trudne do prognozowania na etapie projektu planu miejscowego.

Projekt planu w §5. ust. 3 ustala zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcami odpadów. Wskazuje dokumenty prawa lokalnego określające zasady postępowania z odpadami. Dlatego nie prognozuje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko terenów mieszkaniowych z uwagi na wytwarzanie odpadów.

Ponieważ działalność usługowa może generować inne odpady niż komunalne (w tym niebezpieczne) postępowanie z odpadami musi odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dlatego nie prognozuje się negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie. Na etapie projektu planu nie jest możliwe prognozowanie rodzaju i ilości odpadów z działalności usługowej.

### *3. Oddziaływanie na środowisko w zakresie hałasu*

Źródłem hałasu mogą być pobyt i rekreacja mieszkańców i turystów oraz prace związane z utrzymaniem i użytkowaniem obiektów oraz hałas związany z rodzajem prowadzonej działalności usługowej. Program usługowy prowadzony będzie w terenach mieszkaniowych a zapis projektu planu wyznacza poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowych stąd nie prognozuje się znaczącego oddziaływania na środowisko w zakresie hałasu.

W ramach działalności usługowej możliwa jest lokalizacja np. zakładu mechaniki pojazdowej, myjni samochodowej lub innych zakładów produkcji rzemieślniczej. Największą uciążliwością takich zakładów w terenach mieszkaniowych jest emisja hałasu do otoczenia powodowana nie tylko prowadzoną działalnością ale również emisja hałasu komunikacyjnego wytwarzanego przez osoby korzystające z usług lub przez transport. Pomimo, że obiekty te muszą spełniać normy emisji hałasu, mogą one być uciążliwe dla osób, które są wrażliwe na tego typu oddziaływania.

#### *4. Oddziaływanie na środowisko w zakresie wibracji*

Nie identyfikuje się.

#### *5. Oddziaływanie na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego*

Nie identyfikuje się. Jako użytkowanie dopuszczalne na terenach mieszkaniowych i mieszkaniowo - usługowych projekt planu zezwala na lokalizację infrastruktury technicznej. W ramach takiego przeznaczenia mogą mieścić się obiekty i urządzenia emitujące promieniowanie elektromagnetyczne do środowiska. Z uwagi na obowiązujące przepisy prawa i wymóg separacji obszarów o ponadnormatywnym oddziaływaniu promieniowania elektromagnetycznego nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko w tym zakresie.

#### *6. Ochrona krajobrazu i zabytków*

Projekt planu ustala zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu przez zapisy §6. a także ustala zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w §7. Projekt wprowadza strefę nadzoru archeologicznego obejmującą obszar stanowisk archeologicznych wraz z terenami wyznaczającymi zasięg pojawiania się zabytków wraz ze śladami osadnictwa. Strefą objęto jednostki: 1,2,5,6,7,9 MN 3,6 MU.

W strefach ekspozycji projekt planu wprowadza szczególną ochronę walorów krajobrazowych oraz zakazuje lokalizacji obiektów negatywnie oddziałujących na krajobraz. Przewiduje również specjalne zagospodarowanie zielenią wysoką w formie parawanów w ramach urządzonej zieleni izolacyjnej.

Ponadto w obszarze planu wyznaczono strefę hydrogeniczną wzdłuż cieków wodnych w celu ochrony otuliny biologicznej cieków co korzystnie wpłynie na walory przyrodnicze i krajobrazowe obszaru.

W związku z powyższym nie prognozuje się znaczących negatywnych oddziaływań w zakresie krajobrazu i zabytków.

## *7. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska*

Mogą wystąpić – zjawisko związane z zagrożeniem pożarowym i zależne od rodzaju usług i stosowanych technologii.

### **7.1.2. Obszar usług i przemysłu**

**1U-4U** – tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym:

#### *1. Oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza*

Źródłem zanieczyszczenia będą systemy grzewcze obiektów kubaturowych. Wzrost liczby budynków powoduje wzrost liczby źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza. Wielkość emisji będzie uzależniona od jakości urządzeń grzewczych i stosowanych nośników energii. Projekt planu w § 5. ust.4 oraz w § 15. ust.7 przewiduje w pierwszej kolejności podłączenia do miejskiego systemu ciepłowniczego względnie w oparciu o rozwiązania indywidualne: ogrzewanie elektryczne lub lokalne źródła na paliwa ekologiczne lub alternatywne źródła energii (np. energia słoneczna). Dlatego nie prognozuje się znaczącego oddziaływania na środowisko emisji z indywidualnych systemów grzewczych.

Z zakresu zanieczyszczeń specyficznych – mogą pojawić zanieczyszczenia zależne od rodzaju produkcji i usług oraz zastosowanej technologii. Na etapie prognozy trudno określić rodzaj i ilość zanieczyszczeń. Dopuszczenie działalności emitującej znaczne ilości substancji do powietrza niekorzystnie wpłynie na stan środowiska w kontekście sąsiedztwa planowanej zabudowy mieszkaniowej.

Z zakresu zanieczyszczeń komunikacyjnych – wzrost natężenia ruchu kołowego będzie zależny od rodzaju usług i prowadzonej działalności. Ruch ciężki może pojawić się przy zaopatrzeniu zakładów produkcyjnych i usługowych oraz dużych obiektów dystrybucyjnych.

## *2. Oddziaływanie na środowisko w zakresie wytwarzania ścieków i odpadów*

W przypadku prowadzenia działalności usługowej i produkcyjnej mogą pojawić się inne odpady niż komunalne, w tym odpady niebezpieczne. Rodzaj odpadów zależy od prowadzonej działalności produkcyjnej i usługowej. Sposób postępowania z odpadami musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

Źródłem zanieczyszczenia będą również odpady komunalne i ścieki bytowe wytwarzane przez obsługę terenów usługowych. W stosunku do odpadów z działalności usługowej będzie ich niewiele i nie będą stanowić większego zagrożenia. Zakres zagrożenia taki sam jak dla obszaru mieszkaniowego opisanego powyżej.

W zakresie odprowadzenia ścieków – system taki sam jak dla terenów mieszkaniowych opisanych powyżej.

Zapisy projektu planu zapewniają wyprzedzające w stosunku do zabudowy realizację kanalizacji co ograniczy niekorzystne oddziaływania na warunki gruntowo-wodne.

Zakłady usługowe mogą wytwarzać ścieki w liniach technologicznych, które nie podlegają oczyszczeniu przez komunalną oczyszczalnię ścieków. Odprowadzenie takich ścieków stanowi zagrożenie dla środowiska – problem odprowadzania tego rodzaju ścieków regulują przepisy szczegółowe z zakresu ochrony środowiska dlatego nie prognozuje się negatywnych oddziaływań na środowisko zapisów projektu planu dla terenów usługowych.

## *3. Oddziaływanie na środowisko w zakresie hałasu*

Rodzaj hałasu związany z typem prowadzonej działalności – a źródłem może być technologia, transport i migracje ludzi. Na etapie projektu planu jest zbyt mało danych do prognozy oddziaływania na środowisko w tym zakresie.

## *4. Oddziaływanie na środowisko w zakresie wibracji*

Źródłem mogą być linie technologiczne i w małym stopniu ruch kołowy. Na etapie projektu planu jest zbyt mało danych do prognozy oddziaływania na środowisko w tym zakresie.

## *5. Oddziaływanie na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego*

Na etapie prognozy zbyt mało danych do identyfikacji takiego oddziaływania. Jako użytkowanie dopuszczalne na terenach usług projekt planu zezwala na lokalizację infrastruktury technicznej. W ramach takiego przeznaczenia mogą mieścić się obiekty i urządzenia emitujące promieniowanie elektromagnetyczne do środowiska. Z uwagi na ograniczenia występowania ponadnormatywnych obszarów promieniowania tylko w miejscach niedostępnych dla ludzi wynikające z przepisów szczegółowych w tym zakresie – nie prognozuje się negatywnego oddziaływania takich obiektów na środowisko i zdrowie ludzi.

## *6. Ochrona krajobrazu i zabytków*

Strefa ochrony archeologicznej nie obejmuje terenów usługowych.

Prognoza oddziaływań na krajobraz i zabytki – podobna jak dla obszaru mieszkaniowego opisanego powyżej.

Projekt wprowadza ustalenia dotyczące stosowania dachów płaskich w obiektach zabudowy usługowej. Wydaje się wątpliwe aby zapis ten korzystnie wpłynął na krajobraz. Ponadto zważywszy na warunki klimatyczne i związane z nimi zaleganie pokrywy śnieżnej, taki zapis utrudni eksploatację budynków i podniesie koszty budowy obiektów przez konieczność wzmocnienia konstrukcyjnego obiektów.

Nie prognozuje się znaczącego negatywnego oddziaływania w tym zakresie przy zastosowaniu zasad zagospodarowania ujętych w projekcie uchwały.

## *7. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska*

Mogą wystąpić – zjawisko związane z zagrożeniem pożarowym i zależne od rodzaju produkcji, usług i stosowanych technologii. Trudne do prognozowania na etapie prognozy do projektu planu. Ponadto może wystąpić zagrożenie zawalenia się obiektów z dachami płaskimi przy dużych opadach śniegu i nieprawidłowej eksploatacji obiektów.

### 7.1.3. Tereny przyrodnicze

**1ZP-13ZP** – tereny zieleni urządzonej o charakterze parkowym;

**1ZI - 14ZI** – tereny urządzonej zieleni izolacyjnej;

**WS** – tereny wód powierzchniowych;

#### 1. *Oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza*

Nie identyfikuje się niekorzystnego oddziaływania terenów przyrodniczych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza.

#### 2. *Oddziaływanie na środowisko w zakresie wytwarzania ścieków i odpadów*

Nie identyfikuje się niekorzystnego oddziaływania terenów przyrodniczych w zakresie wytwarzania ścieków i odpadów.

#### 3. *Oddziaływanie na środowisko w zakresie hałasu*

Nie identyfikuje się.

#### 4. *Oddziaływanie na środowisko w zakresie wibracji*

Nie identyfikuje się.

#### 5. *Oddziaływanie na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego*

Z uwagi na dopuszczenie infrastruktury technicznej w terenach ZI i ZP – możliwa lokalizacja urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne ale nie prognozuje się znaczącego oddziaływania na środowisko w tym zakresie (podobnie jak dla terenów mieszkaniowych i usługowych opisanych powyżej). Pewne ograniczenia związane są z zakazem lokalizacji masztów w strefach ekspozycji krajobrazowej, co ograniczy w sposób znaczny zakres tego oddziaływania.

#### 6. *Ochrona krajobrazu i zabytków*

Strefa ochrony archeologicznej obejmuje teren 10 ZI.

Prognoza oddziaływań na krajobraz i zabytki – podobna jak dla obszaru mieszkaniowego opisanego powyżej.

Działania w terenach ZI i ZP uszczegółowione są przez wprowadzenie stref ekspozycji oraz specjalnego urządzenia zielenią (parawany) co korzystnie wpłynie na krajobraz obszaru.

Nie prognozuje się znaczącego negatywnego oddziaływania w tym zakresie przy zastosowaniu zasad zagospodarowania ujętych w projekcie uchwały.

#### *7. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska*

Nie identyfikuje się.

#### **7.1.4. Obszar komunikacji**

##### **Teren autostrady:**

**1-3 A** - obejmujący Obwód utrzymania autostrady;

##### **Tereny dróg publicznych:**

**KDG** – droga (ulica) główna;

**KDZ** - droga (ulica) zbiorcza;

**KDL** – droga (ulica) lokalna;

**KDD** – droga (ulica) dojazdowa;

##### **Tereny dróg niepublicznych:**

**KDW** – droga (ulica) wewnętrzna.

#### *1. Oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza*

Z terenów komunikacyjnych emitowane są głównie tlenki azotu, tlenki węgla i węglowodory również pył skażony metalami ciężkimi. Na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego związanego z emisją komunikacyjną wpływają natężenie i struktura ruchu na trasie komunikacyjnej oraz warunki rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w atmosferze. Zasięg oddziaływania zanieczyszczeń sięga w zależności od typu drogi od kilku metrów (droga gminna) do około kilkunastu metrów (droga powiatowa) od osi jezdni.

## *2. Oddziaływanie na środowisko w zakresie wytwarzania ścieków i odpadów*

Ścieki na terenach komunikacji powstają poprzez spływ wód opadowych z jezdni. Wody spływając ulegają skażeniu substancjami ropopochodnymi, metalami ciężkimi oraz substancjami używanymi do sezonowego utrzymania dróg (np. sól).

Na terenach komunikacyjnych odpadami są skażone osady ściekowe oraz śmieci typu komunalnego wytwarzane przez użytkowników dróg.

## *3. Oddziaływanie na środowisko w zakresie hałasu*

Źródłem hałasu drogowego są poruszające się po ciągach komunikacyjnych samochody, zaś jego wielkość zależy od natężenia oraz prędkości poruszających się pojazdów. Zasięg oddziaływania wynosi od kilkunastu metrów (droga gminna) do kilkudziesięciu metrów (droga powiatowa i wojewódzka) od osi jezdni. Na terenach przylegających do obszarów komunikacji mogą wystąpić przekroczenia dopuszczalnych wartości poziomu hałasu. Zasięg przekroczeń zależy od ukształtowania terenu. Tereny o przekroczonej wartości poziomu dźwięku są zakwalifikowane do obszaru ograniczonego użytkowania lub w przypadku istniejącego zainwestowania chronione przez administratora drogi poprzez budowę ekranów akustycznych. Nie zaleca się budowy nowych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi na terenach objętych zasięgiem niekorzystnego oddziaływania od terenów komunikacyjnych. Dla ochrony terenów przed oddziaływaniami akustycznymi projekt planu w § 5 wprowadza strefę techniczną Kt, w której występują ponadnormatywne oddziaływania od terenów komunikacji oraz strefę potencjalnych ponadnormatywnych oddziaływań terenów komunikacji Ku. Projekt planu wprowadza zasady lokalizacji zabudowy w tych strefach. W strefie Ku dopuszcza się lokalizację nowych budynków mieszkalnych oraz obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, pod warunkiem wykonania zabezpieczeń pozwalających na dotrzymanie obowiązujących standardów środowiskowych (w sytuacji wystąpienia ponadnormatywnych oddziaływań). W strefie Kt wprowadza się zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych oraz obiektów i urządzeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Ponadto w projekcie Uchwały wprowadzono strefy ponadnormatywnych oddziaływań od autostrady A4, zgodnie z decyzją lokalizacyjną dla autostrady. Zasięg stref określony został w projekcie Uchwały oraz pokazany w załączniku graficznym.

Zapisy projektu planu ograniczają niekorzystne oddziaływanie terenów komunikacji.



#### 4. *Oddziaływanie na środowisko w zakresie wibracji*

Tereny komunikacyjne – a w szczególności ruch samochodów – są źródłem powstawania wibracji w ich sąsiedztwie. Wibracje niekorzystnie wpływają na substancję budowlaną i infrastrukturę techniczną co pośrednio niekorzystnie może wpłynąć na zdrowie ludzi.

#### 5. *Oddziaływanie na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego*

Nie identyfikuje się.

#### 6. *Ochrona krajobrazu i zabytków*

Strefa ochrony archeologicznej obejmuje tereny komunikacji – 1KDG, 1KDD, 1, 3, 4 KDW.

Prognoza oddziaływań na krajobraz i zabytki – podobna jak dla obszaru mieszkaniowego opisanego powyżej.

Nie prognozuje się znaczącego negatywnego oddziaływania w tym zakresie przy zastosowaniu zasad zagospodarowania ujętych w projekcie uchwały.

#### 7. *Nadzwyczajne zagrożenia środowiska*

Nadzwyczajne zagrożenia środowiska mogą nastąpić w przypadku awarii i wycieku substancji ropopochodnych lub wycieku czy rozsypania toksycznych substancji transportowanych środkami komunikacji.

### **8. Metody zastosowane przy sporządzeniu prognozy**

Przy sporządzaniu prognozy zastosowano następujące techniki inżynierskie:

- wizja terenowa,
- analiza materiałów archiwalnych,
- analiza obowiązujących przepisów prawa,
- analiza przepisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- analiza mapowa dotycząca fizjografii, zagospodarowania terenu oraz uwarunkowań przyrodniczych,
- synteza zebranych materiałów w kontekście zmian ustaleń planu.

## **9. Przewidywane metody analizy realizacji projektowanej zmiany w miejscowym planie**

Realizacja projektowanej zmiany w planie i analiza jej oddziaływań nastąpi poprzez:

1. Na etapie ustalania lokalizacji inwestycji - poprzez analizę zgodności zamierzeń inwestycyjnych z zapisami planu miejscowego.
2. Na etapie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko sklasyfikowanych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr 257 poz. 2573 z późniejszymi zmianami) oraz dla przedsięwzięć innych niż określone w art. 51 ust. 1 pkt 1 i 2, które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynikają z tej ochrony, **jeżeli mogą one znacząco oddziaływać na ten obszar** poprzez wykonanie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
3. Na etapie uzyskania pozwolenia na budowę – poprzez kontrolę rozwiązań projektowych w zakresie zgodności z planem i z decyzją o uwarunkowaniach środowiskowych.
4. Na etapie oddawania obiektu do eksploatacji (pozwolenie na użytkowanie) – poprzez dopuszczenie obiektów do eksploatacji.

## **10. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## 11. Wnioski

### ***Ocena zgodności projektowanego zagospodarowania terenu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi***

Przeprowadzona analiza zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaproponowanej w projekcie Uchwały zasadniczo jest zgodna z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

Wyznaczone w projekcie Uchwały trasy komunikacyjne kolidują z trasami migracji przyrodniczej wyznaczonymi w opracowaniu ekofizjograficznym. Ponadto lokalizacja terenu 1U oraz 1A wyklucza zaprojektowany w opracowaniu ekofizjograficznym kierunek powiązań. Projekt planu nie przewiduje likwidacji barier na trasach migracji zwierząt. Pomimo wprowadzenia nowego terenu komunikacji poprzez tereny ZP1, w zastępstwie terenu zajętego przez teren 1U w zakresie zapewnienia ciągów komunikacji przyrodniczej należy stwierdzić brak zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

W północno-wschodniej części obszaru (między ulicami: Sapalskiego, Baczyńskiego i Spacerową) występują **trzeciorzędowe morskie utwory miocenu** wykształcone jako: ility miejscami z domieszką piasków, niekiedy z wkładkami tufitów i piaskowców (warstwy skawińskie), ility z wkładkami gipsu (warstwy wielickie) oraz ility i mułowce (warstwy chodenickie). Są to ility nieudokumentowane (perspektywiczne), tego samego rodzaju co udokumentowane złoża Zielonki, Zielonki II i Bonarka-Łagiewniki. Projekt planu nie przewiduje zachowana możliwość ich wydobycia.

### ***Ocena zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska z oceną skuteczności ochrony różnorodności biologicznej***

Zapisy projektu planu są zgodne z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska. Ochrona różnorodności biologicznej na przedmiotowym obszarze możliwa jest poprzez zapisy obowiązującego planu i pozostawieniu 70% obszaru biologicznie czynnego w terenach MN, MU i U, przez wprowadzenie strefy hydrogenicznej a także przez przeznaczenie części terenów na tereny zieleni ZI i ZP.

### ***Ocena problemów ochrony środowiska z punktu widzenia projektowanego dokumentu***

Nie prognozuje się problemów w zakresie ochrony środowiska z punktu widzenia zapisów projektu Uchwały.

Z uwagi na położenie na terenie obszaru objętego planem oraz w sąsiedztwie (autostrada A4) tras komunikacyjnych o znacznym natężeniu ruchu ich oddziaływanie (zwłaszcza w zakresie oddziaływań akustycznych) będzie znaczna. Wyznaczone strefy uciążliwości dają informację o potencjalnym zagrożeniu. Rzeczywista strefa uciążliwości wyznaczona będzie dopiero podczas eksploatacji dróg. Nie prognozuje się żeby strefa Ku wyznaczona w projekcie uchwały obejmowała większy obszar po dokonaniu pomiarów. Niemniej jednak, sąsiedztwo terenów komunikacji przy terenach mieszkaniowych mimo spełnienia norm może nie zapewniać komfortu w zakresie akustycznym.

Nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zaproponowane projektem Uchwały zmiany nie naruszają proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania.

## **12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Niniejsze opracowanie jest prognozą oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Miasta Krakowa w rejonie ulic Skotnicka-Działowskiego.

W obszarze planu wyznaczone zostały tereny o następującym przeznaczeniu:

1MN – 10MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

1MU - 12MU – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług,

1U - 4U – tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym,

1ZI - 14ZI - tereny urządzonej zieleni izolacyjnej,

1ZP - 13ZP – tereny zieleni urządzonej o charakterze parkowym,

WS – tereny wód powierzchniowych,

A – teren autostrady; obejmujący obwód utrzymania autostrady,

KDG – tereny dróg publicznych – drogi główne (obejmuje fragment istniejącej ulicy Skotnickiej oraz jej przedłużenie w kierunku wschodnim),

KDZ – tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze,

KDL – tereny dróg publicznych – drogi lokalne,

KDD – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,

KDW – tereny dróg wewnętrznych,

Ponadto projekt wprowadza strefę nadzoru archeologicznego, strefy ekspozycji (widokowej i z ciągów komunikacyjnych), strefę hydrogeniczną, strefę płytkiego

występowania wód gruntowych, strefę koncentracji usług o charakterze lokalnym oraz strefy od terenów komunikacji – techniczną i uciążliwości.

W prognozie przeprowadzono identyfikacji oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, zaproponowanego w projekcie uchwały sposobu zagospodarowania. Niekorzystne oddziaływania na środowisko związane są z lokalizacją tras komunikacji w obszarze planu a także w jego sąsiedztwie (autostrada A4).

Dokument projektu planu jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska, uwzględnia zasadniczo uwarunkowania ekofizjograficzne (poza brakiem zapewnienia komunikacji przyrodniczej) a także chroni różnorodność biologiczną.

### **13. Dokumentacja stanowiąca podstawę merytoryczną sporządzenia prognozy**

1. „Opracowanie ekofizjograficzne” sporządzone na potrzebę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa dla obszaru położonego w rejonie ulic Skotnicka - Działowskiego w Krakowie sporządzone przez E. Laskosz i inni, Inżynieria Środowiska, październik 2005r.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru koncentracji usług Kraków Opatkowice – Sidzina - „Studium uwarunkowań ekofizjograficznych wraz z problematyką ochrony zasobów środowiska” sporządzone przez mgr Marka Bzowskiego i mgr Waldemara Wiatraka, 2001r.
3. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa”
4. „Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA”, praca zbiorowa pod redakcją naukową dr Anny Liro, Fundacja IUCN Poland, Warszawa 1995r.
5. „Strategia wdrażania krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA”, praca zbiorowa pod redakcją Anny Liro, Fundacja IUCN Poland, Warszawa 1998r.
6. Projekt utworzenia obszarów chronionych sieci Natura 2000.
7. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski w skali 1:50 000, Arkusz Kraków (973) z objaśnieniami, Wydanie Państwowego Instytutu Geologicznego, Warszawa 1993r.
8. Objaśnienia do Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski w skali 1:50 000, Arkusz Myślenice (996), Wydanie Państwowego Instytutu Geologicznego, Warszawa 1996r.
9. Mapa geologiczno-gospodarcza Polski w skali 1:50 000, Arkusz Kraków (973) z objaśnieniami, Wydanie Państwowego Instytutu Geologicznego, Warszawa 1997r.
10. Mapa geologiczno-gospodarcza Polski w skali 1:50 000, Arkusz Myślenice (996) z objaśnieniami, Wydanie Państwowego Instytutu Geologicznego, Warszawa 1997r.
11. „Program badań hydrogeologicznych na wykonanie 10 otworów poszukiwawczych na terenie typowanym pod wysypisko odpadków komunalnych w miejscowości Kraków dzielnica Podgórze-Kostrze”, Kombinat Geologiczny-Południe, Zakład Projektów i Dokumentacji Geologicznych w Katowicach, Oddział w Krakowie, Kraków, luty 1979r.
12. „Zasady koncepcji urbanistycznej Zespołu Osiedli Mieszkaniowych Skotniki – Kraków – Podgórze. Zagospodarowanie terenu.” sporządzone przez arch. Olgierda Krajewskiego, czerwiec 1980r.
13. „Studium sieci transportowej południowych osiedli Krakowa” opracowane przez PPIST ALTRANS w 2002 roku.

14. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków – dokumentacja inwentaryzacyjno-planistyczna wykonana przez mgr inż. Halinę Dźwięgę na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Skotnicka – Działowskiego w Krakowie.
15. Decyzja Wojewody Krakowskiego nr 3/98 o ustaleniu lokalizacji autostrady płatnej, znak RP.II.7331/03/98 z dnia 29.12.1998r.
16. Decyzja Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast, znak GP-1/A-4/27/EM-AŚ/99/85, Warszawa dn. 03.08.1999 r.
17. Pismo Urzędu Miasta Krakowa Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska znak: GO-09-TS-7322-24/05 dot. opinii do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Skotnicka – Działowskiego.
18. „Raport o Stanie Miasta Krakowa 2003r.”, Wydział Strategii i Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Krakowa, Kraków 2004r.
19. „Raport o stanie środowiska w województwie małopolskim w 2002 roku”, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie, Kraków 2003r.
20. „Ocena stanu zanieczyszczenia gleb województwa małopolskiego metalami ciężkimi i siarką”, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Kraków 1999r.
21. Jerzy Kondracki „Geografia regionalna Polski”, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1998r.
22. „Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla studium wykonalności projektu ‘Budowa linii tramwajowej dla Kampusu UJ wraz z rozbudową ciągu drogowego Grota Roweckiego – Bobrzyńskiego – Bunscha – Skotnicka w rejonie autostrady A4 w Sidzinie’” J. Reiser, P. Mikulaścik, Kraków 2004.

#### STRONY INTERNETOWE:

23. <http://www.krakow.pl>
24. <http://mapy.wrotamalopolski.pl>
25. <http://www.bip.krakow.pl/?id=48>
26. <http://www.eko.uj.edu.pl/przyrodakrakowa/index.htm>
27. <http://www.krakow.pios.gov.pl/raport98/mapa12.html>
28. <http://www.svn.krakow.pl/zjpk/start.htm>
29. [http://www.krakow.pios.gov.pl/raport03/rozdz\\_4/rys04.gif](http://www.krakow.pios.gov.pl/raport03/rozdz_4/rys04.gif)