

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „CMENTARZ GRĘBAŁÓW”
odbytej w dniu 23 lipca 2007 r.**

Pani Magdalena Jaśkiewicz

... Dyskusję publiczną organizujemy między innymi po to, aby można było porozmawiać o sprawach może bardziej ogólnych, nie koniecznie dotyczącej pojedynczych nieruchomości, ale aby dowiedzieć się czegoś więcej o założeniach planu, aby wysłuchać Państwa opinii i Państwa zdania na ten temat. Główny projektant planu Pani Ewa Gruszczyńska, plan był opracowany w Biurze Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, myślę, że kilka słów na temat rozwiązań planu wypada jednak powiedzieć, a potem jeśli Państwo będziecie sobie tego życzyli będziemy odpowiadać na pytania, wysłuchiwać również Państwa uwag. Dziękuję.

Pani Ewa Gruszczyńska

Miło mi Państwa powitać na tej dyskusji publicznej i krótko postaram się Państwu przybliżyć projekt planu jaki tutaj jest wywieszony dla Państwa do zapoznania się. Oczywiście dla każdego tematu sporządzonych projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzane są opracowania wymagane przepisami w tym zakresie, głównie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy prawo ochrony środowiska i rozporządzeń do tych ustaw. Jeśli chodzi o opracowania, które zostały wykonane to przede wszystkim opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby planu, również to opracowanie zawiera jako dokument uzupełniający dokumentację geotechniczną dla projektu wstępnego rozbudowy cmentarza komunalnego, albowiem przed przystąpieniem przez Radę do sporządzenia planu teren musi być wstępnie rozpoznany czy w ogóle dla tych celów, dla budowy cmentarza lub jego poszerzenia, tak jak w tym przypadku mamy do czynienia wyłącznie z poszerzeniem cmentarza czy właśnie ten teren się nadaje. I jeśli chodzi o opracowanie ekofizjograficzne i ten projekt dokumentacji geotechnicznej zostało wykazane, że po stronie południowej ulicy Darwina tereny są mało przydatne ponieważ grunty są mało przepuszczalne, trzeba by dokonać wymiany gruntów i dlatego jeśli chodzi o poszerzenie cmentarza to jedynie tereny po zachodniej stronie cmentarza istniejącego nadają się najbardziej do tych celów. Generalnie chciałabym Państwu powiedzieć, że w zakresie tego obszaru objętego planem pomiędzy ulicą Kocmyrzowską, ulicą Darwina, Blokową, Lubocką oraz tuż za granicami istniejącego cmentarza i południowo zachodnimi granicami Fortu Grębałów oraz terenami pętli teren ten jest związany głównie z istniejącym funkcjonującym cmentarzem i to co wokół niego w najbliższym otoczeniu się dzieje. Ten mały rysunek tutaj na górze przedstawia wnioski jakie zostały przez właścicieli działek i zainteresowanych innych osób do realizacji swoich zamierzeń inwestycyjnych w tym regionie, głównie dotyczyły one terenu położonego po południowej stronie cmentarza istniejącego, po południowej stronie ulicy Darwina oraz terenu właśnie tego, który w planie przeznaczamy pod cmentarz czyli tego klina pomiędzy ulicą Kocmyrzowską a Darwina. Ponieważ wnioski przedsiębiorców czyli zakładów rzemieślniczych i kamieniarskich głównie, które się tutaj znajdują zostały poparte przez Cech Rzemiosł, a także przez popierających małą przedsiębiorczość te wnioski zostały z zastrzeżeniem uwzględnione przez Prezydenta po ich złożeniu. Natomiast te, które zostały złożone w zachodniej części poza nasypem dawnej linii kolejowej, która jest już w tej chwili rozebrana nie zostały uwzględnione, albowiem to będą jedyne tereny, które umożliwią poszerzenie cmentarza Grębałów. W stosunku do całości powierzchni zajmowanej obecnie przez cmentarz będzie to poszerzenie jedynie o 12 % jego powierzchni, a więc niewiele jak na potrzeby jakie ma nasze miasto w zakresie pochówku zmarłych. Z takich generalistów zagospodarowania w tym

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „CMENTARZ GRĘBAŁÓW”
odbytej w dniu 23 lipca 2007 r.**

obszarze to tak, plan ma umożliwić właśnie poszerzenie cmentarza i zabezpieczenie terenów dla modernizacji ulicy Kocmyrzowskiej, która jest drogą wojewódzką, która pobiegnie aż na północ do granic miasta Krakowa. Według wstępnych projektów koncepcji różnych wariantów rozwiązań będzie realizowana druga jezdnia wzdłuż obecnie istniejącej ulicy Kocmyrzowskiej po jej południowej stronie. Tutaj z tego względu również zmieni się geometria pętli tramwajowej, która przesunie się bardziej w kierunku południowym. Również i zmiana przystanku i całego tego zagospodarowania ulegnie pewnej modyfikacji jak również wzdłuż niej po południowej stronie ponieważ cmentarz od strony północnej nie ma do dzisiaj zorganizowanych w sposób systemowy parkingów głównie potrzebnych w okresie świątecznym, który określany jest od 23 października do 8 listopada, kiedy to w okolicy święta zmarłych największa ilość użytkowników chce odwiedzić miejsca spoczynku swoich najbliższych. I dlatego też w północnej części poza istniejącym ogrodzeniem cmentarza przewidywany jest parking urządzony w sposób systemowy z dojazdem od ulicy Darwina drogą serwisową wzdłuż modernizowanej ulicy Kocmyrzowskiej i również zapewniający dojazd do terenów usługowych przy głównym wejściu od strony północnej i do istniejącego parkingu tutaj w części północnej, który w okresie świątecznym stosownymi regulaminami będzie wyłączany dla użytkowników odwiedzających cmentarz ponieważ kolidowałby to z ruchem pieszych, potokiem ruchu pieszych, który będzie odbywał się od strony północnej od przystanku i z placem targowym przy jego głównym wejściu. Czyli parking tak zapisany jest w planie, że będzie użytkowany dla pozostawienia wozów dostawczych dla handlujących tutaj u wyjścia głównego od strony północnej. Jeśli chodzi o potrzeby parkingowe od strony południowej w tej chwili jest to mały plac u wejścia od strony południowej w rejonie budynków administracyjnych i kaplicy, przewidujemy małe poszerzenie wzdłuż ogrodzenia w kierunku wschodnim, a także organizację dość dużego parkingu z 50 % udziałem zieleni czyli żeby to nie była po prostu ... wybetonowana ale tonąca w zieleni ponieważ w sposób zmasowany będzie używana tylko w okresie świątecznym, a także w okresie świąt Bożego Narodzenia czy Wielkiej Nocy, kiedy mieszkańcy odwiedzają swoich najbliższych, którzy już nas opuścili. Jeśli chodzi o tereny usługowe w zasadzie już odpowiedziałam, istniejące tereny placu, z którego korzystają handlowcy obecnie, w części zachodniej tego placu wnioskowane byłyby działki o możliwość postawienia obiektów trwałych handlowych, plan dopuszcza, określa linie nieprzekraczalne zabudowy dla tych obiektów pozostawiając plac jako uwolniony do lokalizowania obiektów tymczasowych, okazjonalnych również związanych z handlem ale na co dzień jako plac wolny. Tereny usług są również u wejścia od strony południowej tego istniejącego, tam jest w tej chwili tylko jeden mały obiekt, a oprócz tego u proponowanego nowego wejścia głównego na część poszerzaną cmentarza oraz usługi po południowej stronie Darwina. Te obiekty mieszkalne, które tutaj się znajdują, to znaczy jeden obiekt mieszkalny i zabudowania gospodarcze wymagają pewnego uporządkowania, budynek mieszkalny, który znalazł się w liniach rozgraniczających potrzebnych dla modernizacji ulicy Kocmyrzowskiej przewidziany jest do wyburzenia, zapisy planu umożliwiają jego odbudowę, jego substancji w liniach nieprzekraczalnych tutaj określonych, jest to zapisane, to jest już poza strefą 50 m od granicy cmentarza, podobnie budynek mieszkalny, który istnieje tutaj wzdłuż linii tramwajowej również jest poza strefą 50 m, oba będą podłączone do sieci wodociągowej co właśnie wymagają przepisy z zakresu ochrony środowiska w zakresie stref ochrony sanitamej od strony cmentarza 50 i 150 m ten pas terenu ma

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „CMENTARZ GRĘBAŁÓW”
odbytej w dniu 23 lipca 2007 r.**

taki wymóg. Natomiast budynki gospodarcze mogą być przebudowywane, rozbudowywane o 20 %, tereny te wymagają w tej chwili uporządkowania. Natomiast po południowej stronie Darwina mamy dość duży teren, działki ułożone prawie, że prostopadłe do ulicy Darwina tak jak mówiłam poparcie było duże i Cechu Rzemiosł i przez Stowarzyszenia Przedsiębiorców, wniosków było dużo, umożliwiają one rozbudowę tych zakładów. W strefie odległości 15 m jest wyznaczona nie przekraczalna linia zabudowy, w której mogą być lokalizowane parkingi, które poprzez nie odbywa się również funkcja handlowa. Natomiast obiekty stałe, trwałe poza tą linią nieprzekraczalną czyli poza tymi 15 m. Tutaj jeszcze mamy do czynienia z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu dwóch linii 110 kV, w których ograniczenia mamy uzgodnione z zakładem energetycznym i do wysokości bezwzględnej 228,5 m dla linii północnej, w odległości 5 m można lokalizować budynki produkcyjne i zaplecza magazynowego, a dla południowej w odległości, o wysokości nie przekraczającej do górnej powierzchni przykrycia obiektów tych zapleczy do rzędnej 227. Czyli tu są dość ściśle ograniczenia ze względu na te przebiegi tych dwóch linii 110 kV, ale w tej chwili te obiekty już istnieją, chcielibyśmy ażeby teren się uporządkował i obiekty przesuwają się w kierunku południowym. Pokazane są w sposób informacyjny miejsca lokalizacji przystanków przy ulicy Darwina autobusowych, a przy ul. Kocmyrzowskiej tramwajowych i autobusowych. Jeszcze chciałabym wspomnieć o tym, że wzdłuż tego drogi serwisowej od strony południowej, od strony ulicy Wąwozowej przebiega ścieżka rowerowa, która pokrywa się z dawnym szlakiem Twierdzy Kraków, która uatrakcyjnia przemieszanie się w tym terenie włączeniu obiektów właśnie dawnej Twierdzy. Odchodzą od tego ciągi rowerowe w kierunku północnym i w kierunku zachodnim tutaj od Wąwozowej. Natomiast ponieważ cmentarz jest obiektem ogrodzonym, zamkniętym osiedla, które znajdują się po północnej stronie liczą już dużo mieszkańców, potrzeba jest jakoś skomunikowania tych terenów między innymi dla rekreacji osób posiadających zwierzęta wyprowadzane na spacer dlatego umożliwiamy to poprzez poszerzenie linii rozgraniczających, umożliwienie urządzenia ciągu spacerowego północną stroną ulicy Darwina poprzez ten istniejący parking i tereny zieleni urządzonej z ciągiem pieszym oznaczonej ZPX jako wydzielone i dookoła granic cmentarza aż w kierunku północnym z dostępnością do Fortu przy czym w południowej części ten ciąg pieszo jezdny ma dopuszczoną możliwość lokalizacji obiektów tymczasowych natury handlowej w okresie świątecznym związanych ze Świętem Zmarłych, natomiast ten obiegający ciąg pieszy dookoła wschodniej i północnej części cmentarza są to tylko ścieżki spacerowe bez dopuszczenia takiej możliwości czyli zieleni urządzonej o nawierzchni gruntowej, a nie utwardzonej. To może tyle. Powiem jeszcze tylko, że cały obszar ten znajduje się w granicach terenu ochrony pośredniej, strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej, także są tu ograniczenia z tego wynikające. Natomiast jeśli chodzi o samo zagospodarowanie cmentarza to dopuszczamy możliwość wykorzystania istniejącego nasypu po rozebranej linii kolejowej dla zagospodarowania go dla potrzeb urządzenia kolumbarii z niszami do pochówku urnowego z pokazanymi propozycjami skomunikowania części istniejącej cmentarza z projektowaną. Jeżeli projektant cmentarza nie skorzysta z tego no to ten nasyp ziemny zostanie rozebrany. Natomiast ponieważ on ma taką formę półkolistą, ten trójkątny kształt wcinają się tutaj w ten układ drogowy mogłoby to dość ciekawie krajobrazowo wyglądać. To ja może tyle, a Państwo tutaj bardzo proszę sprawy mogą poruszać, wiem, że tu są sprawy zainteresowane osób, które już wiedzą, że nieodwołalnie ta część zachodnia jest przeznaczona na poszerzenie cmentarza,

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „CMENTARZ GRĘBAŁÓW”
odbytej w dniu 23 lipca 2007 r.**

chcieliby już dziś coś więcej wiedzieć na temat wykupu tych działek, pragnę Państwu powiedzieć, że to dopiero będzie się działo dopiero po uchwaleniu planu co może stać się na koniec tego roku i wówczas będą środki na realizację cmentarza przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych, a także i środki na wykupy pod modernizację ulicy Kocmyrzowskiej. Więc to co się będzie działo w sprawach wykupów będzie się działo dopiero po wejściu w życie tego planu. Oczekuję na pytania ze strony Państwa.

Tak w IV kwartale powinien plan już wejść w życie. To znaczy ponieważ większość z Państwa była już obecna na wyłożeniu w Biurze Planowania Przestrzennego, do którego nadal zapraszamy, do 13 sierpnia będzie ten projekt wyłożony, w godzinach, które Państwo mają tutaj podane, jak również na stronach internetowych naszego biura, można to wszystko obserwować, zapraszamy, kto jeszcze chciałby się bliżej spotkać i w takiej atmosferze bardziej kameralnej przyszytyć się projektowi planu to zapraszamy, po dwie godziny dziennie jesteśmy do Państwa dyspozycji.

Mówca

Tereny przeznaczone pod handel czyli ten teren 1U, 2U i jeszcze 4U, 3U to są tereny gdzie nie można nic stałego budować, natomiast handel będzie się tam odbywał na jakiej zasadzie, tylko w okresie świątecznym.

Pani Ewa Gruszczyńska

To znaczy jeśli chodzi o możliwość zorganizowania realizacji stałych obiektów to jest 1U, przy południowej stronie również jest teren możliwości realizacji obiektów stałych i w 4U również, mogą być budynki stałe usługowe jak również i w terenie ZU, 1U, ten plac jest pokazany w projekcie planu jako nie do zabudowy, tylko w okresie świątecznym do lokalizacji obiektów tymczasowych okazjonalnych, tylko i wyłącznie. Stały budynek jest określony gdzie może być realizowany w tej części zachodniej, natomiast ten plac ma być uwolniony. Tak jest zapisane w planie. Jeżeli pan by chciał coś zmienić w tych zapisach to bardzo proszę o złożenie takiej uwagi.

Mówca

Ten kształt pętli czy kierunek rurociągu to już jest ustalony czy to jest tylko projekt bo zależałoby mi na wyłączeniu kawałka działki.

Pani Ewa Gruszczyńska

Jeśli chodzi o rozwiązania techniczne czyli to co się dzieje w terenie przeznaczonym pod drogą główną z tramwajem wraz z pętlą nie ma jeszcze rozwiązań ustalonych. Dopiero wstępne propozycje dlatego przybliżyć je dostaliśmy od projektantów, natomiast jest to część informacji do projektu planu, a nie do uchwalenia, do uchwalenia jest tylko zabezpieczenie terenu, a to jak się stanie to rozwiązanie jakie będzie jeszcze plan, w ogóle plany miejscowe nie odpowiadają na to pytanie, to są rzeczy informacyjne zawierane cienkimi liniami.

Budynek mieszkalny znalazł się w liniach rozgraniczających modernizowanej ulicy Kocmyrzowskiej dlatego przeznaczony jest do wyburzenia i pokazany jest linią nieprzekraczalną gdzie ta substancja powinna zostać odtworzona, dom mieszkalny jest poza strefą 50 m od granic cmentarza i może być przebudowany.

Czy ktoś jeszcze z Państwa chciał coś zapytać? Jeżeli nie to zapraszamy na wyłożenie, można się jeszcze przyszytyć projektowi planu z bliska, zapytać, coś wyjaśnić, jeśli Państwo przeczytają sobie w Internecie dokładnie słowo po słowie, litery zapisu, a coś by jeszcze budziło Państwa wątpliwości to bardzo proszę, jeżeliby

***STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „CMENTARZ GRĘBAŁÓW”
odbytej w dniu 23 lipca 2007 r.***

Państwo chcieli coś w tym zmienić to wtedy uwagę złożyć do 27 sierpnia na piśmie na adres naszego biura, pocztą decyduje data stempla pocztowego czyli musi być to z datą 27 sierpnia najpóźniej, albo proszę nas odwiedzić i na Dzienniku Podawczym złożyć osobiście. Dziękujemy Państwu.

Stenogram sporządziła,
na podstawie zapisu na taśmie
magnetofonowej,
Maria Duś