

LVII zwyczajna SESJA RADY MIASTA KRAKOWA
19 listopada 2008 r.

Przewodniczący obrad – p. St. Rachwał

Dziękuję bardzo. Stwierdzam, że Rada odbyła pierwsze czytanie projektu uchwały według druku nr 889. Określam termin wprowadzenia autopoprawek na 9 grudnia, godzina 15,00, ostateczny termin zgłaszania poprawek na 10 grudnia, godzina 15,00.

Kolejny:

UCHWALENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „CRACOVIA”

Projekt Prezydenta Miasta Krakowa, druk nr 890, pierwsze czytanie, referuje Pan Prezydenta Kazimierz Bujakowski, bardzo proszę. Rozumiem, że już Pan Piórecki to wyprzedził ale musimy procedować po kolei, bardzo proszę.

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa – p. K. Bujakowski

Panie Przewodniczący! Szanowni Państwo!

W imieniu Prezydenta Miasta Krakowa przedstawiamy projekt uchwały według druku 890, uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cracovia”. Jest to plan obejmujący niewielką powierzchnię 5,75 ha, plan ten jest wykonywany przez pracowników Biura Planowania Przestrzennego. Podobnie jak obszar „Cracovii” jest obszar ważny z punktu widzenia realizacji funkcji metropolitalnych, jest ważnym elementem przestrzeni miejskiej. Tak jak poprzednio podstawową funkcją, która tutaj jest przewidywana jest funkcja związana z realizacją programu sportowo-rekreacyjnego, stworzenie zespołu urbanistyczno-architektonicznego o dużej atrakcyjności i wysokiej jakości kompozycji w powiązaniu ze strukturą przestrzennego tego obszaru miasta. Projekt został przygotowany zgodnie z procedurą wynikającą z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyłożony do publicznego wglądu w tym samym terminie co plan zagospodarowania przestrzennego dla „Wisły” i tutaj dyskusja publiczna się nie odbyła, nikt na dyskusję publiczną nie przybył, a złożono jedynie dwie uwagi, jedna została uwzględniona, jedna nie została uwzględniona. Krótką charakterystykę tego planu z omówieniem nieuwzględnionej uwagi chciałbym żeby przedstawił Pan Kierownik Jacek Piórecki. Bardzo proszę Panie Kierowniku.

Przewodniczący obrad – p. St. Rachwał

Dziękuję. Ja bardzo proszę o taki skrótowy sposób, bardzo proszę.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej – p. J. Piórecki

Panie Przewodniczący! Panie Prezydencie!

Szanowni Państwo Radni!

Plan „Cracovia” już dotknęliśmy tego tematu przy wcześniejszym planie, te plany obydwie szły równolegle w procedurze, plan dla obszaru „Cracovia” zawiera no już tutaj mniej takich funkcji natomiast przy tej okazji wyjaśnię jak Państwo widzą też tutaj jest pół koloru czerwonego ale tak jak w poprzednim planie, w tym oznaczeniu czerwonozielonym to jest po prostu oznaczenie narzucone przez ministra w rozporządzeniu jako oznaczenie terenów sportowo-rekreacyjnych, a więc tutaj kolor czerwony nie oznacza jednoznacznie usług tylko charakter usługowy terenu jako usług publicznych z zakresu sportu i rekreacji. W tym obszarze planu mamy tylko dwie funkcje bowiem całość obszaru to jest obejmujący stadion, halę sportową, dopuszczone parkingi podziemne, nadziemne, stadion na 15,5 tysiąca widzów, hala sportowa na 2,6 tysiąca widzów. Natomiast funkcją, która również w obszarze planu występuje to jest teren zabudowy zbiorowej, ten mały obszar mianowicie to jest teren, w którym w tej chwili jest zabudowa, przepraszam. Teren zamieszkania zbiorowego Dom

LVII zwyczajna SESJA RADY MIASTA KRAKOWA
19 listopada 2008 r.

Zakonny w stanie istniejącym, tak tę funkcję zapisaliśmy, tak ją zostawiliśmy natomiast z dopuszczeniem również możliwości lokalizacji w tym terenie obiektów kultury i oświaty, obiektów ochrony zdrowia sakralnych i obiektów małej architektury. Zostały wprowadzone linie zabudowy tak aby ewentualnie uzupełnienie tej zabudowy nie naruszyło struktury terenów w części zachodniej, północnozachodniej tego obszaru gdzie są większe tereny zieleni. Do planu w okresie składania uwag złożono uwagi, jedna była podobnie jak przy obszarze planu „Cracovii” dotyczyła infrastruktury elektroenergetycznej, poprzez zapisy planu została uwzględniona. Natomiast druga uwaga dotyczyła działki 405/12. Czy można pokazać tą działkę.

Przewodniczący obrad – p. St. Rachwał

Ale to wszyscy mają przed sobą.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej – p. J. Piórecki

Ale tej działki nie mają, ja nie mówię o planie tylko żeby pokazać położenie tej działki i jej wielkość 544 m². Otóż Klasztor Sióstr Norbertanek wniósł uwagę aby dla tej działki zmienić przeznaczenie na zabudowę mieszkalną lub mieszkalno-usługową uzasadniając, że w studium ta działka jest położona w obszarze oznaczonym symbolem MU czyli terenami o przeważającej funkcji mieszkaniowej. Cały obszar oznaczony w studium jako MU jest ponad 10-krotnie większy od terenu objętego tym planem, a w związku z tym przeważająca funkcja w tym obszarze jest realizowana, natomiast w obszarze planu jest realizowana funkcja usług sportu i rekreacji. W związku z tym tutaj taka argumentacja nie znajduje uzasadnienia. Ponieważ również ze względów celowościowych i oczywistych działka o powierzchni 544 m² na przedpolu parkingu i wejścia do stadionu i do obiektów sportowych przeznaczona na teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej no zupełnie by tutaj z zasadami kształtowania i przestrzeni publicznej i z funkcją tego terenu byłaby sprzeczna. W związku z tym Prezydenta uwagi nie uwzględnił, uzasadnienie i wyjaśnienie Państwo do tego rozpatrzenia mają. Podobnie argumentacja aby, aha przepraszam jeszcze w tej uwadze zawarto również w uzasadnieniu właściwie, że gabaryty projektowanego stadionu i hali sportowej znacznie odbiegają od gabarytu zabudowy sąsiedniej co stoi w sprzeczności z warunkami i standardami wykorzystania terenów MU określonymi w studium. No w części to wyjaśniłem natomiast tutaj powoływanie się, że aby gabaryty stadionu, obiektów sportowych były podobne do gabarytów zabudowy sąsiedniej nie znajduje również uzasadnienia. Dziękuję.

Przewodniczący obrad – p. St. Rachwał

Dziękuję bardzo. Chciałem poinformować, że Komisja Planowania pozytywnie zaopiniowała druk 7 za, przeciw 0, wstrzymało się 5 osób. Otwieram dyskusję, bardzo proszę Pan Radny Włodzimierz Pietrus.

Radny – p. W. Pietrus

Panie Przewodniczący! Panie Prezydencie!

Ja mam tylko pytanie dotyczące właśnie tej działki 405/12 nie znam sprawy dokładnie ale może ktoś udzieli mi informacji swego czasu było normowanie jakby spraw własności na tym obszarze chodzi o obiekty „Cracovii” z Siostrami Norbertankami i jak to się stało, że ta działka 405/12 jakby nie objęła tego porządkowania, czy to jest jakieś przeoczenie, czy to jest świadome, że ta działka jakby została, jak tutaj Pan Kierownik mówił, że u wejścia do stadionu przy parkingu. No to tylko tyle. Dziękuję.

LVII zwyczajna SESJA RADY MIASTA KRAKOWA
19 listopada 2008 r.

Przewodniczący obrad – p. St. Rachwał

Dziękuję bardzo. Czy ktoś z Państwa Radnych jeszcze chciał zabrać głos? Dziękuję. Bardzo proszę Pan Prezydent Bujakowski.

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa – p. K. Bujakowski

Panie Przewodniczący! Szanowni Państwo!

Z informacji, które uzyskałem gdyż zastałem też to pytanie dowiedziałem się, że to, z którą partnerzy miasta nie chcieli tej działki wyłączyć a chcieli wygórowaną cenę za tą działkę otrzymać w ramach tych regulacji, które były dokonywane i tych wymian, które były dokonywane z gminą. W związku z tym ta działka nie weszła wtedy świadomie ale to nie z winy, czy też nie z inicjatywy miasta tak się stało tylko warunki, które były postawione nie były do spełnienia. W związku z tym ta działka pozostała, to jest działka o powierzchni nieco powyżej 500 m², ona tutaj była wnioskowana do zabudowy wielorodzinnej w intencji no takiej pewnie, że wartość tej działki zostanie podniesiona. Projekty realizacyjne są takie, że nie wymagają one posiadania prawa własności tej działki tak aby można było zrealizować sam obiekt, natomiast nabycie tej działki niewątpliwie będzie celowe i w trybie negocjacji będzie można ustalić sposób i warunki bazując na wycenach wartości rynkowej tej działki. Dziękuję.

Przewodniczący obrad – p. St. Rachwał

Dziękuję bardzo. Stwierdzam, że Rada odbyła pierwsze czytanie projektu uchwały według druku 890. Określam termin wprowadzenia autopoprawek na 9 grudnia, godzina 15,00, ostateczny termin zgłaszania poprawek na 10 grudnia, godzina 15,00.

Kolejny druk:

UCHYLENIE UCHWAŁY NR LXXV/770/01 RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2001 R. W SPRAWIE USTANOWIENIA STYPENDIÓW SPORTOWYCH STOŁECZNEGO KRÓLEWSKIEGO MIASTA KRAKOWA

Projekt Prezydenta Miasta Krakowa, druk nr 891, pierwsze czytanie, referuje Pani Dyrektor Krystyna Kollbek-Myszka, bardzo proszę.

Dyrektor Wydziału Spraw Społecznych – p. K. Kollbek-Myszka

Panie Przewodniczący! Panie Prezydencie!

Przyjęta przez Wysoką Radę w dniu 9 lipca tego roku uchwała w sprawie szczegółowych zasad i trybu przyznawania, wstrzymywania i cofania oraz wysokości stypendiów sportowych Miasta Krakowa nie przewidywała przepisów delokacyjnych w związku z tym tą samą materię przyznawania stypendiów sportowych Miasta Krakowa regulują obecnie dwie uchwały. Dla czystości prawnej bez konieczności stosowania reguł interpretacyjnych wskazane byłoby uchylenie tejże wcześniejszej z 2001 roku o co Państwa proszę w imieniu Prezydenta Miasta. Dziękuję.

Przewodniczący obrad – p. St. Rachwał

Dziękuję bardzo Pani Dyrektor. Komisja Budżetowa pozytywnie zaopiniowała, wynik głosowania: 9 za, 0 przeciw, wstrzymała się 1 osoba. Otwieram dyskusję. Stwierdzam, że Rada odbyła pierwsze czytanie projektu uchwały według druku nr 891. Określam termin wprowadzenia autopoprawek na 25 listopada, godzina 15,00, ostateczny termin zgłaszania poprawek na 27 listopada, godzina 15,00.

Kolejny druk: