

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
DOLINA DŁUBNI – KRZESŁAWICE przeprowadzonej w dniu 18 czerwca 2007 r.**

---

**Pani Magdalena Jaśkiewicz**

... głównych założeń projektu planu, uzasadnienie przyjętych rozwiązań tak, aby można było porozmawiać i podyskutować o całości planu. Dyskusja publiczna nie zastępuje oczywiście wyłożenia planu do publicznego wglądu, wszystkie uwagi państwa będą oczywiście przez nas potem analizowane, cała dyskusja jest nagrywana po to, aby można było później z niej sporządzić protokół, natomiast sprawy indywidualne oczywiście rozstrzygane są w zupełnie innym trybie podczas indywidualnych spotkań na wyłożeniu planu i potem podczas rozpatrywania ewentualnych uwag złożonych przez wszystkich zainteresowanych. A więc żeby może nie przedłużać tego wstępu myślę, że krótko przedstawimy założenia projektu planu opracowane w Biurze Planowania Przestrzennego, a potem jeśli będą jakieś pytania ze strony pań bądź wątpliwości to postaramy się na nie odpowiedzieć, jest z nami obecny Pan Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady miasta Krakowa, myślę, że to też cenna obecność. Zapraszam Pani Monika Antoniuk – autor planu.

**Pani Monika Antoniuk**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Dolina Dłubni – Krzesławice został podjęty przez Radę Miasta Krakowa i celem jego sporządzania określonym w uchwale o przystąpieniu do sporządzania planu była ochrona środowiska przyrodniczego doliny rzeki Dłubni oraz stworzenie podstaw do utworzenia ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych tzw. parków rzecznych. Obszar planu ograniczony jest ulicami Kocmyrzowską, ulicą Bulwarową, al.Solidarności i od wschodu rzeką Dłubnią. Plan jest sporządzany według przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zgodnie z art. 20 tej ustawy musi on być zgody ze Studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa zostało uchwalone uchwałą z dnia 16 kwietnia 2003 roku i Studium na terenach objętych sporządzanym planem przewiduje między innymi system zieleni i parków rzecznych. Jest to system, część systemu przyrodniczego miasta, która ma być kształtowana o system hydrograficzny na terenach wzdłuż rzek i cieków wodnych. Tutaj na tej tablicy prezentowane są wyrysy ze Studium dla tego terenu ze wszystkich plansz, natomiast trzeba również tutaj przypomnieć, że Studium składa nie tylko z rysunków, ale również i z tekstu i właśnie korzystając z zapisów w Studium sporządzane były podstawy do tego planu. Studium również na całym terenie planu wyznacza system zieleni, system zieleni parków rzecznych, tym systemem objęta jest część planu wschodnia, to jest mniej więcej taki zasięg. Natomiast na całym obszarze planu w Studium ustalono strefę kształtowania systemu przyrodniczego i w strefie tej sposób zagospodarowania ma być podporządkowany ochronie wartości i zasobów przyrodniczych miasta. W strefie tej jest obowiązek aby zapewnić wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej terenów i powierzchnia biologicznie czynna to jest taka część działki, która nie jest zainwestowana ani kubaturowo ani powierzchniowo, jest również wolna od dojazdów i dojść pieszych. W systemie, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego również obowiązuje zapewnienie wysokiej jakości rozwiązań w zakresie gospodarki wodnościekowej. Na obszarze planu występują pewne elementy, które są ustalone decyzjami lub też przepisami odrębnymi, które obowiązują niezależnie od ustaleń planu, są to między innymi strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych oznaczona na rysunku planu linią z kropkami, strefa ta obejmuje tylko wschodnią część planu i tam dalej sięga poza obszar planu, wśród tych elementów określonych

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
DOLINA DŁUBNI – KRZESŁAWICE przeprowadzonej w dniu 18 czerwca 2007 r.**

---

przepisami odrębnymi są również strefy techniczne od sieci instalacji, są również obiekty wpisane do ewidencji zabytków oznaczone na rysunku planu takimi ciemniejszymi wypełnieniami budynków oraz stanowiska archeologiczne. W związku z warunkami wynikającymi ze Studium i koniecznością zachowania zgodności projektu planu ze Studium oraz w związku z celem sporządzania planu, o którym mówiłam na początku na obszarze planu wzdłuż cieków wodnych wyznaczono tereny publicznie dostępnej zieleni urządzonej. Są to tereny, które obejmują dosyć wąskie pasma wzdłuż Młynówki, również stosunkowo wąską część terenów wzdłuż rzeki Dłubni, następnie rozszerzają się i przechodzą w teren zieleni parkowej na obszarze obecnie remontowanego czy też odnawianego parku Nad Zalewem gdzie swoje inwestycje prowadzi Krakowski Zarząd Komunalny. Uzupełnieniem tych terenów zieleni publicznej jest teren zieleni urządzonej w powiązaniu ze sportem i rekreacją to jest rejon, gdzie obecnie jest niezabudowany, jest użytkowany jako boisko trawiaste. Na terenach zieleni publicznej i tym terenie ZPF obowiązuje zakaz budowy budynków i jest możliwe zainwestowanie tylko związane z użytkowaniem parkowym, spacerowym, a na tym terenie możliwe jest urządzenie boisk sportowych trawiastych. Uzupełnieniem funkcji parkowych w sąsiedztwie publicznie dostępnych terenów zielonych jest teren zabudowy usługowej, usługi sportu, rekreacji, turystyki i kultury oznaczony na rysunku planu symbolem UST. Na tym terenie zaproponowano szeroki wachlarz możliwych usług, które miałyby rozbudować i w pewien sposób wzbogacić funkcje parkowe, są to, mogą to być tereny sportowe np. obiekty fitness, mogą to być obiekty związane ze stadniną koni, mogą to być obiekty związane z kulturą np. artystyczne warsztaty, mogą to być obiekty związane z edukacją i kulturą np. szkoły językowe albo jakieś artystyczne. Na obszarze planu istnieje kilka obiektów sportowych, których ustaleniami planu, dla których ustalenia planu umożliwiają kontynuację tej działalności, to jest teren stadionu sportowego, teren, który znajduje się w sąsiedztwie hali i baseny sportowe obok parku Nad Zalewem. Na obszarze planu również znajduje się kilka obiektów gdzie prowadzona jest działalność komercyjna i również w ustaleniach planu ta działalność jest umożliwiona, są to obiekty o różnym charakterze, jest to obecnie stacja benzynowa, teren handlowy Lidla, tereny usługowe przy ulicy Stadionowej, teren naprzeciwko stadionu żużlowego i tereny przy ulicy Wojciechowskiego gdzie obecnie znajduje się hotel i schronisko młodzieżowe. Na obszarze planu również mamy tereny usług publicznych to jest kościół oraz szkoła. Są również tereny mieszkaniowe obecnie częściowo zainwestowane jednak nie w pełni jeszcze jest to teren nasycony budynkami, w ustaleniach planu dopuszcza się na tych terenach prowadzenie usług, wysokość budynków nie może przekraczać 9 m, natomiast w celu zminimalizowania oddziaływania hałasu generowanego przez drogi na tych terenach, które sąsiadują z ulicami Kocmyrzowską i Bulwarową dopuszczone jest budowanie pełnych ogrodzeń podczas gdy w innych terenach tego planu nie ma takiej możliwości i na koniec jeszcze należy dodać, że istniejące obiekty budowlane, które na tym terenie są zlokalizowane mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania ich zgodnie z ustaleniami planu. Trzeba również powiedzieć, że do tej pory plan przeszedł całą procedurę planistyczną określoną ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym aż do dzisiejszego momentu to znaczy zostało zamieszczone w prasie ogłoszenie i obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o składaniu wniosków do planu, wnioski zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa, sporządzony został projekt planu, uzgodniony ze wszystkimi organami i instytucjami przewidzianymi ustawą i następnie przygotowany

**STENOGRAM Z DYSKUSJI PUBLICZNEJ W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
DOLINA DŁUBNI – KRZESŁAWICE przeprowadzonej w dniu 18 czerwca 2007 r.**

---

do publicznego wglądu, zostało to odpowiednio ogłoszone, obwieszczone, dzisiaj zgodnie z tym co ustawa przewiduje czyli dzisiaj odbywa się publiczna dyskusja nad rozwiązaniami tego planu. Wyłożenie będzie trwało do dnia 13 lipca i dwa tygodnie po tym wyłożeniu jest ostateczny termin składania uwag do projektu planu. I obecność na dzisiejszej dyskusji publicznej i zabranie głosu nie zastępuje złożenia uwag do planu, trzeba taką uwagę napisać i złożyć w Dzienniku Podawczym Urzędu. Dziękuję.

**Pani Magdalena Jaśkiewicz**

Dziękuję i teraz proszę panie o ewentualnie pytania bądź zabranie głosu. Natomiast chciałam jeszcze prosić o jedną rzecz, ze względów organizacyjnych ponieważ dyskusja jest nagrywana proszę o przedstawienie się tak, abyśmy mogli to w protokole potem zamieścić i w stenogramie z tego spotkania.

**Pani Monika Frankil – Gazeta Krakowska**

Mam pytanie dotyczące terenów zajmowanych przez Klub Sportowy Wanda, tam są tzw. boczne boiska, które nie są obecnie użytkowane, chyba na tym planie jest taki żółty teren w paski, nie dawno byłam na sesji rady dzielnicy XVI i tam podjęto uchwałę, zgłosił się deweloper, który na tzw. bocznym boisku, który jest terenem prywatnym już teraz chce budować domy, rozumiem, że to teraz nie będzie możliwe.

**Pani Monika Antoniuk**

Według mojej wiedzy to jest teren przeznaczony tylko na boisko trawiaste.

**Pani Magdalena Jaśkiewicz**

Mam wrażenie, że wszyscy dopełniliśmy obowiązku, zainteresowanie planem rozumiem, że będzie wyrażone przez obecność na wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zatem bardzo paniom dziękuję za udział i zapraszam do Biura Planowania Przestrzennego na wyłożenie. Dziękuję uprzejmie.

Stenogram sporządziła,  
na podstawie zapisów na  
taśmach magnetofonowych,  
Maria Duś