PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "SWOSZOWICE - WSCHÓD" W KRAKOWIE - FAZA 2B

RYSUNEK PLANU (PROJEKT) - ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA .....

SKALA 1 : 2 000

0 50 m 100 m

LEGENDA :

OBOWIĄZUJĄCA TREŚĆ USTALEŃ RYSUNKU PLANU

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM, BĘDĄCE RÓWNOCZEŚNIE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA, WRAZ Z OZNACZENIEM TYCH TERENÓW NUMEREM I SYMBOLEM LITEROWYM, W TYM:

- MN(Z) – 1 MN(Z) do 8 MN(Z) - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ISTNIEJĄCEJ NA OBSZARZE ZASILANIA ZBIORNIKA WÓD LECZNICZYCH
- MN(S) – 1 MN(S) do 22 MN(S) - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA OBSZARZE POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA JAKOŚCI WÓD LECZNICZYCH ORAZ NA OBSZARZE SPŁYWU WÓD PIERWSZEGO POZIOMU WODONOŚNEGO DO OBSZARÓW ZASILANIA ZBIORNIKA WÓD LECZNICZYCH
- MN – 1 MN do 34 MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN(D) – 1 MN(D) i 2 MN(D) - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - REZYDENCJALNEJ, ZNAJDUJĄCEJ SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- Up – 1 Up do 3Up - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZAKRESU USŁUG PUBLICZNYCH
- U – 1 U do 16 U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZAKRESU USŁUG KOMERCYJNYCH
- US – 1 US - TEREN SPORTU I REKREACJI
- ZP – 1 ZP do 10 ZP - TERENY PUBLICZNEJ ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZP(F) – 1 ZP(F) - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ - FORTECZNEJ
- ZI – 1 ZI do 4 ZI - TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ZP(P) – 1 ZP(P) do 3 ZP(P) - TERENY WYDZIELONEJ PRYWATNEJ ZIELENI PARKOWEJ
- R – 1 R i 2 R - TERENY ROLNICZE
- R/RM – 1 R/RM i 2 R/RM - TERENY ROLNICZE WRAZ Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- R(Z) – 1 R(Z) do 12 R(Z) - TERENY ROLNICZE, W SZCZEGÓLNOŚCI W POSTACI ZIELENI STANOWIĄCEJ ZAGOSPODAROWANIA I ZAKSZTAŁCENIA ŚRODOWISKA ORAZ TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- ZL – 1 ZL do 5 ZL - TERENY LASU
- ZLz – 1 ZLz - TEREN GRUNTÓW DO ZALESIENIA

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ORAZ INNYCH WYDZIELONYCH CIĄGÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ, W TYM:

- KDZ – 1 KDZ do 6 KDZ - TERENY ULIC ZBIORCZYCH (KLASY Z)
- KDL – 1 KDL do 5 KDL - TERENY ULIC LOKALNYCH (KLASY L)
- KDD – 1 KDD do 6 KDD - TERENY ULIC DOJAZDOWYCH (KLASY D)
- KDX – 1 KDX do 27 KDX - TERENY WYDZIELONYCH CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH

KIERUNKI PRZEBIEGU WAŻNIEJSZYCH CIĄGÓW PIESZYCH NIE WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI NA RYSUNKU PLANU

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

GRANICE ARCHEOLOGICZNEJ STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

TERENY O SPADKACH POWYŻEJ 20 %

TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH, W TYM:

- OSUWISKA
- OBSZAR SPEŁZYWANIA POKRYW LESSOWYCH I ZWIETRZELINOWYCH
- OSUWISKO URUCHOMIONE W ROKU 2006 - WEDŁUG EKSPERTYZY GEOTECHNICZNEJ OPRACOWANEJ W 2008 ROKU PRZEZ FIRMĘ GEOTESTER
- TEREN ZALECANY DO WYŁĄCZENIA Z ZABUDOWY - WEDŁUG EKSPERTYZY GEOTECHNICZNEJ OPRACOWANEJ W 2008 ROKU PRZEZ FIRMĘ GEOTESTER
- OBSZAR PREDYSPONOWANY DO WYSTĘPOWANIA RUCHÓW MASOWYCH W OBRĘBIE STROMYCH STOKÓW WĄWOZÓW
- STREFA HYDROGENICZNA W TERENACH ZAINWESTOWANIA

ELEMENTY UWZGLĘDNIONE W RYSUNKU PLANU, USTALONE NA MOCY PRZEPISÓW ODRĘBNYCH LUB NA PODSTAWIE INNYCH DOKUMENTÓW:

- GRANICA STREFY OCHRONNEJ "B" UZDROWISKA SWOSZOWICE
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ "C" UZDROWISKA SWOSZOWICE
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "SWOSZOWICE"
- GRANICE OBSZARÓW ZASILANIA ZBIORNIKA WÓD LECZNICZYCH
- GRANICA OBSZARU POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA JAKOŚCI WÓD LECZNICZYCH
- GRANICA OBSZARU SPŁYWU WÓD PIERWSZEGO POZIOMU WODONOŚNEGO DO OBSZARÓW ZASILANIA ZBIORNIKA WÓD LECZNICZYCH
- GRANICA STREFY UCIĄŻLIWOŚCI W OBSZARZE PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA AUTOSTRADY A-4 NA ŚRODOWISKO
- GRANICA ZEWNĘTRZNA OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA AUTOSTRADY A-4 NA ODCINKU W MM 420 + 000 ÷ 424 + 000

ELEMENTY UWZGLĘDNIONE W RYSUNKU PLANU DOTYCZĄCE ŚRODOWISKA KULTUROWEGO:

- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW - ZESPÓŁ DWORSKO - PARKOWY SZARSKICH W SWOSZOWICACH
- OBIEKTY ZNAJDUJĄCE SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, W TYM:
- K1 – FORT 51 "SWOSZOWICE", WRAZ Z ZIELENIĄ FORTECZNĄ
- K2 – ZESPÓŁ DWORSKO - PARKOWY TISCHLERÓW W SWOSZOWICACH
- K3 – ZESPÓŁ DWORSKO - PARKOWY WĘGLARSKICH W SWOSZOWICACH
- K4 – BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 43
- K5 – BUDYNEK DAWNEJ DYREKCJI KOPALNI SIARKI
- K6 – K6 do K23 - DOMY DREWNIANE WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- K24 – K24 do K26 - FIGURY I KAPLICZKI SAKRALNE
- 61(6) – STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ZNAJDUJĄCE SIĘ W EWIDENCJI STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU OCHRONY ZABYTKÓW W KRAKOWIE OPISANE W NASTĘPUJĄCY SPOSÓB: NUMEREM OZNACZONO STANOWISKO W OBSZARZE, NUMEREM W NAWIASIE OZNACZONO STANOWISKO W MIEJSCOWOŚCI
- PRZEBIEG SZLAKU "TWIERDZY KRAKÓW"

BILANS TERENÓW

MN(Z)	5,75 ha
MN(S)	45,59 ha
MN	100,82 ha
MN(D)	1,67 ha
Up	2,47 ha
U	4,76 ha
US	2,97 ha
ZP	6,46 ha
ZP(F)	8,57 ha
ZI	3,00 ha
ZP(P)	3,61 ha
R	4,92 ha
R/RM	5,09 ha
R(Z)	31,33 ha
ZL	12,50 ha
ZLz	2,10 ha
KDZ	4,46 ha
KDL	3,22 ha
KDD	3,02 ha
KDX	4,94 ha
RAZEM	257,25 ha

INFORMACYJNA TREŚĆ RYSUNKU

- ORIENTACYJNE GRANICE PASA TERENU WYZNACZONEGO ZASIĘGIEM, WYMAGANYCH PRZEPISAMI ODRĘBNYM, MINIMALNYCH ODLEGŁOŚCI ZABUDOWY OD ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKOŚCI NAPIĘCIA
- ORIENTACYJNE GRANICE PASA TERENU WYZNACZONEGO ZASIĘGIEM, WYMAGANYCH PRZEPISAMI ODRĘBNYM, MINIMALNYCH ODLEGŁOŚCI ZABUDOWY OD ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU WYSOKOPRĘŻNEGO
- ORIENTACYJNE OSIE PRZEBIEGU WAŻNIEJSZYCH CIEKÓW WODNYCH
- ORIENTACYJNA GRANICA OBSZARU ZASIĘGU WYROBISKI DAWNEJ KOPALNI SIARKI (OBECNIE ZBIORNIK SIARCZKOWYCH WÓD LECZNICZYCH)
- ORIENTACYJNE LOKALIZACJE HAŁD KOPALNIANYCH I HUTNICZYCH
- ORIENTACYJNE LOKALIZACJE ZLIKWIDOWANYCH SZYBÓW DAWNEJ KOPALNI SIARKI
- ORIENTACYJNE OSIE ZAWAŁONYCH SZTOLNI ODWADNIAJĄCYCH DAWNĄ KOPALNIĘ SIARKI
- OKREŚLONA NA PODSTAWIE OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO GRANICA STREFY OCHRONNEJ PRZED ZANIECZYSZCZENIEM WÓD ZBIORNIKA JURAJSKIEGO W OBRĘBIE ZŁĘBU KRZEWANOWA
- OKREŚLONA NA PODSTAWIE OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO GRANICA OBSZARU GZWP 451 - PIASKI BOGUCICKIE
- OKREŚLONA NA PODSTAWIE OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO GRANICA PROJEKTOWANEJ STREFY OCHRONNEJ GZWP 451

PODKŁAD MAPOWY ZOSTAŁ PRZYGOTOWANY Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ

KOPIA PIERWORYSU MAPY DLA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM JEST PRZECHOWYWANA W BIURZE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIASTA KRAKOWA I POSIADA POŚWIADCZENIE ZGODNOŚCI Z ORYGINAŁEM PRZYJĘTYM DO PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

opracowano w firmie

uai BIURO PROJEKTÓW
ul. Wincentego Pola 17, 31-416 Kraków, tel. 012 632 84 61
tel/fax 429 99 39 e-mail: uai@gmx.net.pl
arch. Andrzej Bilski arch. Andrzej Majdziak

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "SWOSZOWICE - WSCHÓD" W KRAKOWIE - FAZA 2B

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1 : 2 000

Główny projektant: mgr inż. arch. ANDRZEJ BILSKI
Autor prognozy: mgr inż. ANDRZEJ SŁAWOWSKI

LEGENDA PROGNOZY:

GRANICA OPRACOWANIA

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA:

- TERENY ZAINWESTOWANE
- ZBIORNIKI WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- "WODY "OKRESOWE"
- "PODMOKŁOŚCI"

WYZNACZONE PLANEM TERENY "PRZYRODNICZOCZYNNE"

- TERENY LEŚNE
- GRUNTY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- TERENY PUBLICZNEJ ZIELENI URZĄDZONEJ (PARKOWEJ)
- TERENY PUBLICZNEJ ZIELENI URZĄDZONEJ ("FORTECZNEJ")
- TERENY WYDZIELONEJ PRYWATNEJ ZIELENI PARKOWEJ
- TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ (PRZYKOMUNIKACYJNEJ)
- TEREN SPORTU I REKREACJI POZOSTAWIONY TYMCZASOWO W UŻYTKOWANIU ROLNICZYM
- TERENY ZIELENI STANOWIĄCEJ ZAGOSPODAROWANIA I ZAKRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE ORAZ TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- TERENY ROLNICZE Z ZABUDOWĄ ROLNICZĄ
- TERENY ROLNICZE

WYZNACZONE PLANEM TERENY O FUNKCJACH, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA LUB POWODOWAĆ "UCIĄŻLIWOŚCI"

- TERENY USŁUG

PROGNOZA ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH

- TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE, RODZAJE TERENÓW:
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (KATEGORIA 2A)
- TERENY ZABUDOWY ZWIĄZANEJ ZE STAŁYM LUB CZASOWYM POBYTEM DZIECI I MŁODZIEŻY (KATEGORIA 2B)
- TERENY REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWE (KATEGORIA 3C)
- HIPOTETYCZNY ZASIĘG PONADSTANDARDOWYCH ODDZIAŁYWAŃ AKUSTYCZNYCH ULIC W OBRĘBIE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM (PROGNOZA - PORA NOCNA, ROK 2020, TEREN PLANU BEZ ZAINWESTOWANIA)

ELEMENTY INFORMACYJNE WYKORZYSTANE W PROGNOZIE

- GRANICA ZASIĘGU WYROBISK DAWNEJ KOPALNI SIARKI - JEDNOZNACZNA Z GRANICĄ ZALEGANIA ZBIORNIKA WÓD LECZNICZYCH
- ZAWAŁOWA SZTOLNIA DAWNEJ KOPALNI SIARKI
- PRZYPUSZCZALNY ZASIĘG ZALEGANIA KOMPLEKSU SIARKONOŚNEJ SERII GIPSOWEJ
- OBSZARY O PROSTYCH WARUNKACH GEOTECHNICZNYCH
- OBSZARY O ZŁOŻONYCH WARUNKACH GEOTECHNICZNYCH
- ZWARTE KOMPLEKSY GLEB CHRONIONYCH (KLASY I DO III)
- WYZNACZONA W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM STREFA OCHRONY TERENÓW BIOLOGICZNIE CZYNNYCH - LOKALNYCH POŁĄCZEŃ (KORYTARZY) EKOLOGICZNYCH
- FRAGMENT KORYTARZA EKOLOGICZNEGO WYZNACZONY W PLANIE O INNYM PRZEBIEGU NIŻ W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM
- OBSZARY WYSTĘPOWANIA CENNYCH POD WZGLĘDEM PRZYRODNICZYM I ŚRODOWISKOWYM ZBIOROWISK ROŚLINNYCH (W TYM ZBIOROWISKA OBEJMUJĄCE STANOWISKA ROŚLIN CHRONIONYCH)
- GRANICA STREFY ODDZIAŁYWAŃ EKSTREMALNYCH (według decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady płatnej)
- LINIA ODDZIAŁYWAŃ EKSTREMALNYCH (według decyzji o ustaleniu okresu: sprzed rozpoczęcia użytkowania)
- GRANICA STREFY ZAGROŻEŃ (według decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady płatnej)
- LINIA ZAGROŻEŃ (według decyzji o ustaleniu okresu: sprzed rozpoczęcia użytkowania)
- GRANICA STREFY UCIĄŻLIWOŚCI (według decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady płatnej)
- LINIA ZEWNĘTRZNA (STREFA UCIĄŻLIWOŚCI) (według decyzji o ustaleniu okresu: sprzed rozpoczęcia użytkowania)