

LEGENDA :
OBOWIAZUJĄCA TREŚĆ USTALEŃ RYSUNKU PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM, BĘDĄCE RÓWNOCZESNIE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI TERENY O RÓŻNYM PRZEDZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEDZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 TERENY O RÓŻNYM PRZEDZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA, WRAZ Z OZNACZENIEM TYCH TERENÓW NUMEREM I SYMBIEM LITEROWYM, W TYM:
 MN 1 MN DO 17 MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
 MN/U 1 MN/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 U 1 U DO 9 U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM: USŁUGI PUBLICZNE - OŚWIATY I WYCHOWANIA, ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ, KULTURY, JACZOSNOŚCI I ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ - USŁUGI KOMERCYJNE - HANDELU, RZEMIOSŁA, GASTRONOMII
 RU 1 RU - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO - PRODUKCYJNEJ W GOSPODARSTWACH GOSPODARSTWYCH WRAZ Z ZABUDOWĄ MIESZKANOWĄ
 R 1 R DO 4 R - TERENY ROLNICZE
 R(Z) 1 R(Z) DO 2 R(Z) - TERENY ROLNICZE W SZCZEGÓLNOŚCI W POSTACI ZIELI NATURALNEJ STANOWIĄCEJ ZADRZEWIENIA I ZAKRZEWIENIA ŚRODOPOLNE ORAZ TRWAŁE UZITYKI ZIELONE
 ZP 1 ZP DO 10 ZP - TERENY PUBLICZNEJ ZIELIENI URZĄDZONEJ
 ZF 1 ZF - TEREN ZIELIENI FORTECZNEJ - SZANIEC WRAZ ZE STAROOCZEWEM
 ZL 1 ZL DO 7 ZL - TERENY LASU
 WS 1 WS DO 3 WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄPOWYCH WRAZ Z OBUJADĄ, BIOLOGICZNA - POTOK "BIBICZANKA"
 W 1 W DO 3 W - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Z ZAKRESU URZĄDZEŃ ZAPOTRZEBNIA W WODĘ
 KD(GP) 1 KD(GP) I 2 KD(GP) - TERENY DRÓG GŁÓWNYCH PRZYPISZANEJ
 KD(Z) 1 KD(Z) - TEREN DRÓG ZBIORCZYCH (KLASY Z)
 KD(L) 1 KD(L) DO 3 KD(L) - TERENY DRÓG LOKALNYCH (KLASY L)
 KD(D) 1 KD(D) DO 8 KD(D) - TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH (KLASY D)
 KDX 1 KDX DO 6 KDX - TERENY PUBLICZNYCH WYDZIELONYCH CIĄGÓW PIESZO - JEZDNIOWYCH
 KDX(B) 1 KDX(B) - TEREN PUBLICZNEGO WYDZIELONEGO CIĄGU PIESZO - JEZDNIOWEGO O CHARAKTERZE BULWARU
 KD(GP)/KD(L) 1 KD(GP)/KD(L) - TEREN BEZKŁASZCZYNIEGO PRZEBIEGU DRÓG KD(GP) KD(L)
 KD(L)/WS 1 KD(L)/WS - TEREN DRÓG KD(L) NA ODCINKU PORZYMAJĄCYM SIĘ Z TERENEM WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄPOWYCH
 PRZEBIEG WAZNIEJSZYCH CIĄGÓW PRZESZYCH NIE WYDZIELONYCH NA RYSUNKU PLANU
 PRZEBIEG GŁÓWNYCH TRAS ROWEROWYCH NIE WYDZIELONYCH NA RYSUNKU PLANU
 PRZEBIEG SZLAKU "WIERZDZY KRAKÓW"
 NIEPRZESKAZALNE LINIE ZABUDOWY
 GRANICE ARCHEOLOGICZNEJ STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 REJONY ZAGROŻONE OSUWANIEM NIE MAS ZIEMNYCH (WEDŁUG DOKUMENTACJI PAŃSTWOWEGO INSTYTUTU GEOLOGICZNEGO ODDZIAŁ KARPACZÓW W KRAKOWIE)
 TERENY O SPADKACH POWYŻEJ 30% W OBSZARACH PRZEDZNACZONYCH POD ZAINWESTOWANIE
 REJON, W KTÓRYM DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ PLACU PUBLICZNEGO WSKONPLOWANEGO W ZIELENI WRAZ Z PARKINGIEM
 ELEMENTY URZĄDZĄCE W RYSUNKU PLANU, USTALONE NA MOCY PRZEPISÓW ODRĘBNYCH LUB NA PODSTAWIE INNYCH DOKUMENTÓW:
 OTULINA PARKU KRAJOZABEZPIECZENIA "DOLINY KRAKOWSKIE"
 ORIENTACYJNA GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP)
 KAPLICA ŚW. MARI MAGDALENY WRAZ Z TERENEM OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ I LECZ OBOJOWY WSKONPLOWANEJ, NR REJESTRU A-1032
 K1 - RELIKT ZESPÓŁU DWORSKO - PARKOWEGO ZNAJDUJĄCE SIĘ W GMINIE EVIDENCJA ZABYTEKÓW
 K2 - SZANIEC IS V.2 (IV GRUPA WAROWNIA TWIERDZY KRAKÓW) WRAZ ZE STAROOCZEWEM
 K3 DO K5 - BUDYNKI UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ZNAJDUJĄCE SIĘ W GMINIE EVIDENCJA ZABYTEKÓW
 K6 DO K8 - BUDYNKI MIESZKANIE ZNAJDUJĄCE SIĘ W GMINIE EVIDENCJA ZABYTEKÓW
 K9 - MOST NA BIBICZANKI ZNAJDUJĄCY SIĘ W GMINIE EVIDENCJA ZABYTEKÓW
 K10 DO K12 - KAPLICZKI I FIGURY SAKRALNE ZNAJDUJĄCE SIĘ W GMINIE EVIDENCJA ZABYTEKÓW
 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ZNAJDUJĄCE SIĘ W EVIDENCJI STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU OCHRONY ZABYTEKÓW W KRAKOWIE OPISANE W WASTĘPACYJ SPOSOBIE, NUMER STANOWISKA W OBSZARZE (NUMER STANOWISKA W MIEJSCOWOŚCI)
 STREFA TECHNICZNA OD ISTNIEJĄCYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH, NA KTÓREJ OBOWIAZUJĄ PRZEPISY ODRĘBNE
 STREFA TECHNICZNA OD ISTNIEJĄCEGO GĄDZOCĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA, NA KTÓREJ OBOWIAZUJĄ PRZEPISY ODRĘBNE

INFORMACYJNA TREŚĆ USTALEŃ RYSUNKU PLANU

- PROGNOZOWANA GRANICA STREFY UCZĄŁWOCNOŚCI OD DRÓG GŁÓWNYCH
 GRANICE I NUMERY DZIAŁEK WEDŁUG EVIDENCJI GRUNTÓW
 GRANICE I NUMERY OBSZĘRÓW WEDŁUG EVIDENCJI GRUNTÓW

BILANS TERENÓW	
MN	38.55 ha
MN/U	1.02 ha
U	11.41 ha
RU	0.59 ha
R	76.36 ha
R(Z)	14.57 ha
ZP	4.92 ha
ZF	1.41 ha
ZL	13.52 ha
WS	1.28 ha
W	0.13 ha
KD(GP)	7.81 ha
KD(Z)	0.55 ha
KD(L)	4.15 ha
KD(D)	1.51 ha
KDX	0.66 ha
KDX(B)	0.43 ha
KD(GP)/KD(L)	0.11 ha
KD(L)/WS	0.01 ha
RAZEM	177.29 ha

opracowano w firmie
uai **TERO PROJEKTOW**
 PRACOWNIA ARCHYTEKTURA I INŻYNIERIA
 ul. Sienkiewicza 10/11, 31-008 Kraków, tel. 011 361 11 11
 e-mail: uai@uai.com.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "WITKOWICE" W KRAKOWIE
 RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2 000
 Główny projektant: mgr inż. ANDRZEJ MARGDZIAK