

W tym zakresie, z formalnego punktu widzenia, aktualnie nie ma obowiązku wyznaczenia obszarów dla realizacji ponadlokalnych i regionalnych celów publicznych, ponieważ programy te są dopiero tworzone i nie zostały jeszcze zatwierdzone przez właściwe organy, lub ich zakres nie obejmuje zadań umiejscowionych na obszarze Miasta.

Nie mniej, w Studium określono zadania i inwestycje o istotnym, ponadlokalnym (także metropolitalnym) znaczeniu dla osiągnięcia celów rozwoju Miasta. Są to zadania i inwestycje publiczne, publiczno-prywatne oraz prywatne, których realizacja (niezależnie czy posiadają one formalnie znaczenie lokalne czy ponadlokalne) powinna podlegać skoordynowanej polityce przestrzennej Miasta, Województwa i Państwa.

Dla większości tych inwestycji niezbędne będzie sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wyznacza się w tym zakresie obszary kluczowe, w których zlokalizowane są pojedyncze inwestycje wraz z otoczeniem, lub ich kompleksy:

- Centrum Administracyjne HTS,
- obszar otoczenia Portu Lotniczego Kraków - Balice,
- „Nowe Centrum” (w obszarze sporządzanego planu dla Krakowskiego Centrum Komunikacyjnego, przy czym granica planu może wymagać korekty),
- III Kampus Uniwersytetu Jagiellońskiego w rejonie Pychowic (obszar pokrywa się z obszarami 2-ch sporządzanych planów: „III Kampus UJ – Wschód”, „III Kampus UJ – Zachód”),
- obszar Czyżyny - Dąbie (w tym park technologiczny Politechniki Krakowskiej),
- II Kampus AGH (położony w obszarze sporządzanego planu Bronowice Małe).

Ponadto, dla realizacji planowanych zadań Polskich Linii Kolejowych S.A.:

- łącznica kolejowa (estakada) Kraków Zabłocie – Kraków Podgórze,
- doprowadzenie linii kolejowej do Portu Lotniczego Kraków-Balice.

3) Obszary, na których przewiduje się zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych.

Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym, określając obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m.in. dla lokalnych celów publicznych nie wymaga aby w studium wskazywano te plany, ich granice i terminy przystąpienia do ich sporządzania. Oznacza to, że decyzja samorządu powinna nastąpić z odpowiednim wyprzedzeniem w stosunku do planowanych terminów przygotowania i realizacji konkretnego zadania inwestycyjnego. Na podstawie dotychczasowych doświadczeń można przyjąć, że wyprzedzenie to powinno wynosić 2 – 3 lat.

Dla wszystkich zadań obejmujących realizację celów publicznych wymagane jest sporządzenie planu miejscowego¹. Wymóg ten nie oznacza jednak, że wszystkie one muszą być wskazane w Studium. Ustawa nie ogranicza możliwości podejmowania planów miejscowych w innych obszarach niż wskazano w studium, w tym także dla zadań realizujących cele publiczne.

Ze względu na decydujące znaczenie podstawowego układu komunikacyjnego warunkującego rozwój poszczególnych kluczowych obszarów, wyznaczonymi obszarami planów miejscowych dla poszczególnych elementów tego układu objęto najważniejsze trasy drogowe i uliczne o przesądzonych (na poziomie ustaleń Studium) przebiegach. Uznano za niezbędne wskazanie tych planów również w sposób graficzny, z uwagi na ich obszarowy i funkcjonalny związek z obszarami innych planów miejscowych, zarówno aktualnie sporządzanych jak i wskazywanych do sporządzenia na podstawie ustaleń Studium.

¹ sytuacja ulegnie zmianie po wejściu w życie ustawy z dnia 13 lutego 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, bowiem o lokalizacji i warunkach zabudowy dla inwestycji celu publicznego będzie można rozstrzygać w trybie decyzji administracyjnej, także w przypadku braku planu miejscowego.

W bliższym lub dalszym horyzoncie czasowym niezbędna będzie realizacja elementów podstawowego systemu drogowo-ulicznego Miasta (drogi i ulice kategorii GP, G, Z), w zakresie których wskazuje się do sporządzenia plany miejscowe obejmujące:

- północny odcinek trasy Zwierzynieckiej - przejście tunelowe (zadanie częściowo objęte sporządzanym planem dla tej trasy),
- południowy odcinek trasy Zwierzynieckiej - Pychowickiej (od Wisły do ul. Nowotarskiej zadanie częściowo objęte sporządzanym planem Zakrzówek),
- trasa Nowopłaszowska (zadanie objęte sporządzanym planem dla tej trasy),
- trasa Nowohucka (zadanie objęte sporządzanym planem dla tej trasy oraz fragmentarycznie planem os. Krzesławice),
- odcinek łączący ul. Surzyckiego i ul. Nowohucką,
- przedłużenie ul. Galicyjskiej (równoległe do ul. Siewnej – zadanie częściowo objęte sporządzanym planem KCK),
- ulice: Gen. Grota Roweckiego, Bobrzyńskiego – do węzła autostradowego Sidzina,
- trasa po północnej i wschodniej stronie HTS (połączenie trasy S7 z ul. Igołomską),
- trasa Surzyckiego – Rybitwy – Botewa,
- przedłużenie Al. Armii Krajowej do Portu Lotniczego Kraków – Balice,
- przedłużenie ul. Boruty Spiechowicza do ul. Podbipięty,
- odcinek Trasy Centralnej – od ul. Nowohuckiej do ul. Lipskiej.

Pozostałe, istotne elementy układu komunikacyjnego są objęte sporządzanymi lub wskazanymi do sporządzenia planami miejscowymi i nie wymagają w tym zakresie wyodrębniania obszarów tras drogowych i ulicznych.

Sporządzenia planów miejscowych będą wymagać, jako istotne elementy systemu transportu zbiorowego, odcinki planowanych linii tramwajowych (przyrost sieci istniejących):

- tramwaju szybkiego:
 - Krowodrza Górka – Prądnik Biały – Pachońskiego – Górka Narodowa – korytarz po zach. stronie Al. 29 Listopada,
 - wzdłuż ul. Opolskiej do węzła z ul. Weissa,
 - Rondo Grzegórzeckie – Trasa Kotlarska, most Kotlarski, przejście nad układem kolejowym Płaszów do Wielickiej,
 - odgałęzienie Witosza – Piaski Nowe – Piaski Wielkie – Kurdwanów – os. Cechowa,
 - Al. Słowackiego – odcinek Długa – Pl. Inwalidów,
 - Rondo Dywizjonu 303 – Stella Sawickiego – wzdłuż Okulickiego – do Srebrnych Orłów (wraz ze spięciem Stella Sawickiego z Jana Pawła II w rejonie Politechniki w Czyżynach),
 - os. Piastów – Batowice przystanek kolejowy,
 - Kapelanka wzdłuż Kanału Krakowskiego do os. Ruczaj Zaborze – III Kampus UJ,
- tramwaju tradycyjnego:
 - Mistrzejowice (pętla tramwajowa) – Bohomolca – Dobrego Pasterza – Lublańska – Olsza II – Rakowice (pętla tramwajowa),
 - Mogilska (w sąsiedztwie terenów Pliva) – Spadochroniarzy – pas startowy Czyżyny – Rondo Kocmyrzowskie,
 - Lipska – Surzyckiego – Christo Botewa (do ul Półłanki),
 - Salwator – Ks. Józefa – trasa Pychowicka,
 - Kurdwanów – Zakopiańska (w sąsiedztwie sanktuarium Bożego Miłosierdzia),
 - Brożka – Kapelanka – Grota Roweckiego.

Poza zadaniami inwestycyjnymi z zakresu komunikacji drogowo-ulicznej i tramwajowej, obowiązkowego sporządzenia planów miejscowych będą wymagać zadania inwestycyjne z zakresu obiektów użyteczności publicznej (w tym lokalnej infrastruktury usługowej) oraz infrastruktury technicznej i komunalnej. W ramach ustaleń Studium nie określa się obszarowo planów miejscowych niezbędnych dla przygotowania i realizacji tych zadań, przyjmując że przystąpienie do ich sporządzania będzie następować sukcesywnie, z odpowiednim wyprzedzeniem wynikającym z wieloletnich programów inwestycyjnych.

Z kategorii obszarów, dla których sporządzenie planów miejscowych będzie zapewniało ochronę i realizację celów publicznych wskazuje się obszary:

- Obóz Płaszów wraz z otoczeniem (realizacja ochrony terenu Obozu i szczególnych wartości jego otoczenia w związku z wpisem do rejestru zabytków),
- obszar „białych mórz” wraz z mającym powstać Centrum Jana Pawła II „Nie lękajcie się”,
- poldery zalewowe wskazane w Lokalnym Planie Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej²:
 - polder „Kraków”,
 - polder „Góra Grodzisko”.

4) Obszary wskazane do zabudowy mieszkaniowej, w tym przewidziane do uzupełnienia i doposażenia w infrastrukturę usługową.

W tym zakresie wyznacza się:

- obszar Pasternik,
- obszar Górka Narodowa,
- obszar Ruczaj - Zaborze - Zalesie (w tym tereny przeznaczone dla mieszkaniowego budownictwa komunalnego i socjalnego),
- obszar realizowanych scaleń - rejon ul. Pylnej,
- obszar realizowanych scaleń - rejon Skotniki,
- ponadto obszary osiedli: Swoszowice, Wróblowice (objęte prawie w całości terenem górniczym „Swoszowice”) oraz Zbydniowice i Rajsko. Granic obszarów tych planów nie wyznacza się na mapie K5. Ich ustalenie powinno nastąpić po dokonaniu analiz uwzględniających w szczególności granice terenu górniczego oraz granice sporządzanych w tych rejonach planów miejscowych.

5) Obszarów, dla których sporządzenie planu jest obowiązkowe ze względu na istniejące uwarunkowania nie wskazuje się w Studium.

Ustalenie obszarów tej kategorii (dla których może być niezbędne sporządzanie planów miejscowych powinno nastąpić w wyniku określonych w Studium programów operacyjnych lub projektów miejskich dotyczących:

- aktywizacji gospodarczej, kulturowej, naukowo-technologicznej,
- rewitalizacji terenów przemysłowych,
- rewitalizacji historycznych zespołów urbanistycznych,

a także programów mieszkaniowych:

- rehabilitacji zabudowy blokowej z lat 60 – 80,
- budownictwa mieszkań komunalnych i socjalnych.

² Uchwała Nr LXVI/554/00 Rady Miasta z dnia 6.12.2000 r.