

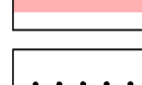
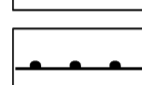

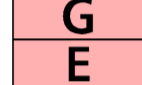


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "PARK ALEKSANDRY"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO





LEGENDA:

1. ISTNIEJĄCE ŹRÓDŁA ZAGROZEŃ I UCIAŹLIWOŚCI DLA ŚRODOWISKA




- X** Drogi z przekroczonym poziomem hałasu do 60 dB w dzień i 50 dB w nocy
- x x** Zasięg przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w porze dziennej do 60 dB (wg. mapy akustycznej)
- x x** Zasięg przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w porze nocnej do 50 dB (wg. mapy akustycznej)
-  Ciepłociąg o 2x250 mm ze strefą techniczną
-  Magistrala wodociągowa ze strefą techniczną
-  Teren cmentarza
-  Pas izolujący teren cmentarny o szerokości 50 m
-  Pas izolujący teren cmentarny o szerokości 150 m
-  Garaże osiedlowe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zajezdnia autobusowa
- G** Teren obiektów urządzeń elektroenergetycznych (E) i gazownictwa (G) oraz teren obsługi komunikacji (KT)
- E**
- KT**

2. PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

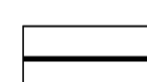
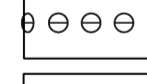






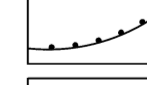
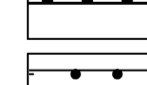



2.1 Przewidywane przekształcenia środowiska naturalnego

-  Tereny bez przekształceń w strukturze przyrodniczej i funkcjonalno-przestrzennej
-  Tereny możliwych przekształceń istniejącej szaty roślinnej w kierunku zieleni urządzonej
-  Tereny możliwych przekształceń szaty roślinnej w kierunku zieleni izolacyjnej
-  Tereny przewidywanych znaczących przekształceń przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania




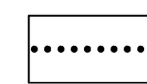



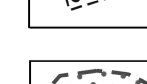
2.2 Minimalna powierzchnia biologicznie czynna

-  ≤ 20 %
-  30 - 40 %
-  ≥ 70 %

3. USTALENIA PLANU

-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- MW** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- UM** teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej
- U** teren zabudowy usługowej
- US** teren sportu i rekreacji
- ZP** teren zieleni urządzonej
- ZPU** teren zieleni urządzonej z usługami
- ZI** teren zieleni izolacyjnej
- ZR** teren zieleni niskiej
- ZC** teren cmentarza
- WS** teren wód powierzchniowych
- KDZ+T** teren drogi publicznej klasy Z (zbiorczej) z tramwajem
- KDZ** teren drogi publicznej klasy Z (zbiorczej)
- KDL** teren drogi publicznej klasy L (lokalnej)
- KDX** teren komunikacji publicznej
- KDW** teren drogi wewnętrznej
- KP** tereny parkingów
- KT** teren obsługi komunikacji - pętla autobusowa Biezanów Nowy
- E** teren infrastruktury elektroenergetycznej
- G** teren infrastruktury gazowniczej
-  główna ścieżka rowerowa
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  okazy drzew wskazane do ochrony
-  obiekt zabytkowy ujęty w gminnej ewidencji zabytków - figura z krzyżem
-  obiekt zabytkowy ujęty w gminnej ewidencji zabytków - cmentarz komunalny w Biezanowie
-  przestrzeń publiczna
-  szpaler drzew
- USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
-  pas izolujący teren cmentarny o szerokości 50 m
-  pas izolujący teren cmentarny o szerokości 150 m
-  strefa techniczna magistrali wodociągowej
-  strefa techniczna sieci ciepłowniczej
-  Strefa Nadzoru Archeologicznego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU

-  otwarcia widokowe
-  osie widokowe
-  ciągi piesze
-  wejście do parku
-  proponowane przekroczenie potoku Biezanowskiego (mostek)
-  proponowany obiekt małej architektury - pomnik, fontanna
-  skarpki o nachyleniu powyżej 35° zagrożone zsuwami, odpadaniem i obrywaniem - teren o skomplikowanych warunkach gruntowych
-  stoki o nachyleniu powyżej 10° zagrożone erozją i denudacją

50 0 100 200m
SKALA 1:2000

MIOSP		<small>MiSP S.A. BUDOWLANIA PRZESTRZENNE 33-100 Tarnów, ul. Kaczkowskiego 6, tel. (0-14) 631 87 58</small>	
obekt:		Park Aleksandry	
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO		do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	
autor opracowania:		mgr inż. Grzegorz Stąporek	
opracowanie graficzne:		mgr inż. arch. Krzysztof Belasuka	
Tarnów		Marzec 2008 r.	
skala 1:2 000			