

Informacja
Urzędu Miasta Krakowa
Wydziału Skarbu Miasta

**Sprzedaż prawa własności gruntu
na rzecz spółdzielni mieszkaniowych
oraz właścicieli lokali nabytych od
spółdzielni mieszkaniowych**

będących użytkownikami/współużytkownikami wieczystymi
nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami, w
których lokale te są położone.

Zainteresowane osoby winny złożyć **pisemny wniosek o sprzedaż** prawa własności nieruchomości gruntowej podając oznaczenie działki (nr działki, obręb, jedn. ewidencyjną), **kierowany do Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa**, Referat Ds. Spółdzielni Mieszkaniowych Trwałego Zarządu i Użytkowania, ul. Kasprowicza 29, 31-523 Kraków.

Wnioski można składać w każdym Punkcie Obsługi Urzędu Miasta Krakowa. Szczegółowe informacje zawiera procedura zewnętrzna nr GS-48 dostępna na stronie internetowej www.bip.krakow.pl Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

Zasady sprzedaży

1. Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste może nastąpić wyłącznie na rzecz użytkownika wieczystego stosownie do art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. **Cena sprzedaży z bonifikatą** ustalana jest zgodnie z zapisami *Uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XX/169/03 z dnia 2 lipca 2003 r. zmienionej uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr LII/504/04 z dnia 30*

czerwca 2004 r. w stosunku do nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanych budynkami mieszkalnymi wraz z infrastrukturą służącą celom mieszkaniowym, będących w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali mieszkalnych lub z przeniesieniem na nich własności lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych na rzecz spółdzielni mieszkaniowych lub właścicieli lokali mieszkalnych nabytych od spółdzielni mieszkaniowych będących współużytkownikami wieczystymi nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami, w których lokale te są położone, **w takiej wysokości aby cena zapłaty wynosiła 2 % wartości rynkowej prawa własności sprzedawanej nieruchomości gruntowej lub wartości udziału w nieruchomości gruntowej.** W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami wykorzystywanymi jednocześnie na cele mieszkalne i użytkowe, bonifikata jest udzielana wyłącznie w odniesieniu do tej powierzchni gruntu, która odpowiada powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych.

3. Cena sprzedaży bez bonifikaty ustalana jest dla nieruchomości gruntowych, zabudowanych budynkami oraz dla udziału w nieruchomości odpowiadającego powierzchni użytkowej lokali, wykorzystywanych w innym celu niż mieszkalny.
4. Sprzedaż następuje na rzecz wszystkich współużytkowników wieczystych nieruchomości, po wyrażeniu przez wszystkich zgody, **w drodze jednej umowy sprzedaży sporządzanej w formie aktu notarialnego.**
5. Wnioskodawca ponosi koszty związane ze sporządzeniem operatu szacunkowego każdorazowo sporządzanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego oraz koszty zawarcia umowy sprzedaży zawieranej w formie aktu notarialnego a także koszty dokonania wpisów w księgach wieczystych.

Kontakt: Referat Ds. Spółdzielni Mieszkaniowych, Trwałego Zarządu i Użytkowania Wydziału Skarbu Miasta, ul. Kasprowicza 29, II piętro, pok. 220-223 tel. 012-616 9874 - 9880.