

**UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia**
**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Las Wolski”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „**Las Wolski**”, zwany dalej „planem”, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
2. Uchwala dotyczy obszaru, obejmującego tereny Lasu Wolskiego oraz fragmenty jego otuliny. Granice planu wyznaczono uchwałą Nr CXVIII/1265/06 z dnia 11 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Las Wolski”.

§ 2

1. Uchwala obejmuje ustalenia **planu** zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej, którą stanowią:
 - 1) **rysunek planu** w skali 1:2000, stanowiący załącznik **Nr 1** do uchwały, ustalający przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów;
 - 2) **rysunek rozwiązań infrastruktury technicznej**, stanowiący załącznik **Nr 2** do uchwały, określający zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi tras infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych, które należy traktować jako orientacyjne – do szczegółowego ustalenia na etapie przygotowania inwestycji i wydawania decyzji administracyjnych.
2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
 - 1) **rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu**:
 - a) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 3**,
 - b) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 4**.

**ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne**

§ 3

Plan obejmuje rejon Lasu Wolskiego, w tym jego najbliższe sąsiedztwo po północnej i południowej stronie. W granicach planu zawierają się obszary o najwyższych wartościach

przyrodniczo-krajobrazowych i kulturowych, mające istotne znaczenie dla równoważenia rozwoju Krakowa oraz jego atrakcyjności.

Jako **cel planu** przyjęto stworzenie podstaw do realizacji zintegrowanej ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu oraz ustalenie warunków umożliwiających wykorzystanie terenów dla wypoczynku, rekreacji i funkcji dydaktycznych a także zabezpieczenie strefy ekotonowej dla obszarów leśnych oraz rezerwatów przyrody.

§ 4

1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu i obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.
2. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 5

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć granicę, poza którą nie może być realizowana budowa budynków (wraz z okapami, gzymsami i pozostałymi częściami budynku);
 - 2) **nieprzekraczalnych liniach lokalizacyjnych** - należy przez to rozumieć granicę, poza którą nie mogą być lokalizowane ogródki gastronomiczne;
 - 3) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowaną budynkami, liczoną po zewnętrznym obrysie ich murów, a w przypadku nadwieszń, podcieni z podporami czy przejazdów - po obrysie ich wyższych kondygnacji;
 - 4) **terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i granicami projektu jego zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 5) **terenowych urządzeniach sportowych** - należy przez to rozumieć boiska do gier, gimnastyki i lekkoatletyki oraz ścieżki zdrowia;
 - 6) **nawierzchniach pylących** – należy przez to rozumieć nawierzchnie terenowych urządzeń sportowych, których warstwa górna wykonana jest z cegły, żwiru, żużla, piasku lub innych materiałów sypkich;
 - 7) **placu zabaw** - należy przez to rozumieć plac o powierzchni minimum 40 m² wyposażony w urządzenia do zabaw dla dzieci, ogrodzony na wysokość 1- 1,2 m;
 - 8) **urządzeniach turystycznych** - należy przez to rozumieć urządzenia turystyczne, o których mowa w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995r;
 - 9) **obiektach małej gastronomii** – należy przez to rozumieć wolnostojące obiekty usługowe z zakresu gastronomii, o powierzchni zabudowy od 30 m² do 60 m², posiadające salę jadalną;
 - 10) **ogórkach gastronomicznych** – należy przez to rozumieć miejsca przystosowane do konsumpcji na wolnym powietrzu; towarzyszące obiektom gastronomii;
 - 11) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to murów oporowych.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (ulic, cieków wodnych, obszarów, obiektów i instytucji) przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu należy rozumieć jako nazwy istniejące na dzień uchwalenia planu.

§ 6

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

1. Elementy ustaleń planu oznaczone na **rysunku planu**:
 - 1) **granica obszaru objętego planem**;
 - 2) **linie rozgraniczające**;
 - 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy**;
 - 4) **nieprzekraczalne linie lokalizacyjne**;
 - 5) **przeznaczenie terenów** oznaczone następującymi symbolami identyfikacyjnymi:
 - a) TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ:
 - **MN.1, MN.2, MN.3 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**,
 - b) TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ:
 - **Ur/mz – obiekty kultu religijnego i dom zakonny**,
 - **Uo - usługi oświaty**,
 - **Un/mz – usługi nauki z zapleczem hotelarsko – gastronomicznym**,
 - **US – usługi sportu**,
 - **USw – plac rekreacyjno – wypoczynkowy**,
 - **Ue.1, Ue.2 – usługi edukacji i kultury**,
 - c) TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO:
 - **RM - zabudowa zagrodowa**,
 - d) TERENY ZIELENI:
 - **ZL. 1, ZL. 2, ZL. 3, ZL. 4, ZL. 5, ZL. 6, ZL. 7, ZL. 8, ZL. 9 – lasy**,
 - **ZN.1, ZN.2 - rezerваты przyrody**,
 - **ZP/zoo.1, ZP/zoo.2 - ogród zoologiczny**,
 - **ZPp.1, ZPp.2, ZPp.3, ZPp.4, ZPp.5, ZPp.6, ZPp.7 – parki i zieleńce**,
 - **ZPo.1, ZPo.2, ZPo.3, ZPo.4, ZPo.5, ZPo.6, ZPo.7, ZPo.8, ZPo.9, ZPo.10, ZPo.11 – ogrody**,
 - e) TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - **W1, W2 – obiekty i urządzenia służące zaopatrzeniu w wodę**,
 - f) TERENY KOMUNIKACJI:
 - **tereny dróg publicznych**:
 - **KDL – droga klasy lokalnej**,
 - **KD/D.1, KD/D.2, KD/D.3, KD/D.4, KD/D.5, KD/D.6 – drogi klasy dojazdowej**,
 - **tereny dróg wewnętrznych**:
 - **KDW.1, KDW.2, KDW.3 – drogi wewnętrzne**,
 - **tereny komunikacji publicznej**:
 - **KD/X.1, KD/X.2, KD/X.3, KD/X.4 - wydzielone ciągi pieszo-jezdne**,
 - 6) **strefa ochrony konserwatorskiej**;
 - 7) **strefa nadzoru archeologicznego**.
2. Elementy określone przepisami i decyzjami odrębnymi oznaczone na **rysunku planu**:
 - 1) **obiekty wpisane do rejestru zabytków**;
 - 2) **obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków**;
 - 3) **stanowiska archeologiczne**;
 - 4) **pomniki przyrody**;
 - 5) **strefa 50 m od stopy wału, od strony odpowietrznej**;

- 6) **strefa ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Sanki**, ustanowiona decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 20.12.1996 r. znak: OS.III.6210-1-29/96;
 - 7) **zasięg obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią Q=0,1% wg danych z RZGW w Krakowie;**
 - 8) **strefa osuwiskowa;**
 - 9) **zasięg powierzchni ograniczających lotniska Kraków – Balice.**
3. Elementy informacyjne planu, niebędące ustaleniami planu, oznaczone na **rysunku planu:**
- 1) **granice i numery działek ewidencyjnych;**
 - 2) **budynki istniejące;**
 - 3) **krawędzie jezdni istniejących i projektowanych dróg;**
 - 4) **punkty, ciągi, osie i wglądy widokowe;**
 - 5) **dominanty;**
 - 6) **szlaki turystyczne;**
 - 7) **szlak Twierdzy Kraków;**
 - 8) **orientacyjny przebieg głównych tras rowerowych;**
 - 9) **Polany Lasu Wolskiego;**
 - 10) **fragmenty terenów o dużym spadku (poza obszarem Lasu Wolskiego);**
 - 11) **orientacyjne granice głównych zbiorników wód podziemnych GZWP 450 i GZWP 326 (wg Studium).**

§ 7

Przeznaczenie w planie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne następuje zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ich ochrony.

§ 8

1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości; w przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości – zastosowanie mają przepisy odrębne.
2. Ze względu na charakter przeznaczeń nie ustala się wielkości działek, w przypadku podziału nieruchomości zastosowanie mają przepisy odrębne.

§ 9

1. Wysokość noworealizowanych obiektów nie może przekraczać, oznaczonych na rysunku planu rzędnych, wynikających z powierzchni ograniczających lotniska Kraków – Balice z uwzględnieniem ust.2:
 - 1) dla terenów położonych w północno-zachodniej części opracowania powierzchnię tą stanowi powierzchnia pozioma wewnętrzna o rzędnej 283 m n.p.m.;
 - 2) dla terenów położonych w południowo-wschodniej części obszaru przebiega granica zasięgu powierzchni stożkowej o stopniowo wzrastającej wysokości dopuszczalnej w zakresie 283 - 383 m n.p.m.
2. Ze względu na istniejącą naturalną przeszkodę terenową oraz istniejący i projektowany stan jej zagospodarowania, przepisy zawarte w ust 1. nie obowiązują w terenach: **ZPo.1, ZL. 1, USw, ZP/zoo.1, ZP/zoo.2, W.2, Ue.1, Ue.2, Ur/mz** oraz w terenach komunikacji.

ROZDZIAŁ II

§ 10

Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obejmują również wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, a także kształtowania zabudowy.
2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) **dopuszczenie:** iluminacji obiektów budowlanych i zespołów architektonicznych wraz z ich otoczeniem oraz towarzyszącymi zespołami zieleni;
 - 2) **nakaz:** szyldy informujące o prowadzonej działalności należy umieszczać w obrębie parteru obiektu, w którym ta działalność jest prowadzona; szyld nie może emitować światła pulsującego, a także przesłaniać otworów okiennych i drzwiowych oraz istotnych detali architektonicznych;
 - 3) **zakaz** lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) placów handlowych, składowych, magazynowych,
 - c) obiektów przemysłowych i magazynowych,
 - d) ogrodów działkowych w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - e) reklam,
 - f) ogrodzeń pełnych, za wyjątkiem terenu **Ur/mz**,
 - g) ogrodzeń o wysokości powyżej 2.20 m, za wyjątkiem terenów **Ur/mz**, **ZP/zoo** oraz **US**,
 - h) zadaszeń nad ogródkami gastronomicznymi (za wyjątkiem parasoli o jednolitej kolorystyce) oraz nad terenowymi urządzeniami sportowymi.
3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) **dopuszczenia:**
 - a) w terenach, w których obowiązuje zakaz zabudowy dopuszcza się - w odniesieniu do zabudowy istniejącej - prowadzenie robót budowlanych, z wykluczeniem zmiany jej lokalizacji, powierzchni zabudowy i wysokości, w zakresie kształtowania dachów zachowanie dotychczasowych parametrów lub - odpowiednio - wg pkt. 2),
 - b) regulacje zawarte w lit. a) nie dotyczą rozbiórki obiektu;
 - 2) **nakazy:**
 - a) w przypadku, gdy na rysunku planu nie wyznaczono nieprzekraczalnych linii zabudowy, budowane budynki muszą być lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 4m od linii rozgraniczających,
 - b) w terenach **MN**, **RM**, **ZP/zoo**, roboty budowlane na istniejących obiektach budowlanych, których wysokość przekracza maksymalne wartości podane w niniejszym ustępie, nie mogą powodować zwiększenia wysokości tych obiektów (nie dotyczy obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt zwierząt w terenach **ZP/zoo**),
 - c) w terenach **MN**, **RM**, roboty budowlane na istniejących obiektach budowlanych, których powierzchnia zabudowy przekracza maksymalne wartości przyjęte w rozdziale III, nie mogą powodować zwiększenia powierzchni zabudowy tych obiektów,
 - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - 5m – dla budynków gospodarczych, garaży, obiektów małej gastronomii,
 - 7m – dla budynków inwentarskich, budynków dla potrzeb gospodarki leśnej

- oraz dla budynków w terenie **US**,
- 9m – dla budynków mieszkalnych oraz dla niewymienionych wyżej budynków w terenach **ZP/zoo**, z tym, że maksymalną wysokość obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt zwierząt w terenach **ZP/zoo** ustala się na 20 m,
- e) wymagania w zakresie dachów budynków
- na budynkach gospodarczych i garażach – wymagane dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45° (dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, za wyjątkiem terenu **ZP/zoo** i **ZL.1**),
 - na obiektach małej gastronomii – wymagane dachy dwu lub czterospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°,
 - na budynkach mieszkalnych, inwentarskich, dla potrzeb gospodarki leśnej – wymagane dachy dwu lub czterospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°,°
 - na niewymienionych wyżej budynkach w terenach **ZP/zoo** – wymagane dachy dwu lub czterospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45° lub dachy płaskie, z tym że dla obiektów przeznaczonych na pobyt zwierząt kształtu dachu nie określa się,
 - na budynkach w terenie **US** - wymagane dachy dwu lub czterospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45° lub dachy płaskie, obowiązuje zasada stosowania jednolitej formy dachów w obrębie całego terenu **US**;
 - zasady doświetlenia poddasza:
 - w budynkach gospodarczych, garażach i obiektach małej gastronomii doświetlenia poddasza nie przewiduje się,
 - w budynkach w terenie **ZP/zoo.2** oraz w budynkach inwentarskich wyłącznie za pomocą okien połaciowych,
 - w pozostałych obiektach doświetlenie za pomocą lukarn lub okien połaciowych,
 - w przypadku stosowania lukarn wymagana jest jedna ich forma na jednym budynku, nawiązująca do podstawowej formy dachu, minimalna odległość lukarn od ściany poprzecznej 1,5 m; dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - rozmieszczenie okien połaciowych i lukarn winno nawiązywać do układu otworów okiennych i drzwiowych,
 - maksymalna łączna powierzchnia okien połaciowych lub lukarn może wynosić 1/3 powierzchni połaci dachowej,
 - na jednej połaci dachowej, nie dopuszcza się stosowania lukarn i okien połaciowych równocześnie,
 - przebieg kalenicy równoległy do dłuższego boku budynku,
 - pokrycie dachów spadzistych – dachówka lub jej imitacja oraz materiały tradycyjne,
 - kolorystyka dachów – dla dachówki lub jej imitacji kolor szary (dopuszcza się kolor ciemnoczerwony lub brązowy) dla materiałów tradycyjnych - kolor naturalny,
- f) kolorystyka elewacji budynków - w odcieniach beżu i szarości lub w naturalnych kolorach materiałów tradycyjnych, takich jak cegła, kamień, klinkier, drewno;
- 3) **zakaz:** stosowania niskostandardowych materiałów wykończeniowych, takich jak blacha falista i trapezowa, siding, papa oraz elementów refleksyjnych, odbłaskowych i o jaskrawej barwie, a także - do przegród, doświetleń, zadaszeń i balustrad – poliwęglanu komorowego.

§ 11

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu obejmują również sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
2. W celu ochrony środowiska na obszarze planu ustala się następujące zasady:
 - 1) **nakaz:** zapewnienia wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie nie mniej niż 70% terenu inwestycji, z zastrzeżeniem, że wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie nie określa się w terenach:
 - a) **MN** (z uwagi na ich powierzchnię),
 - b) **ZL, ZN, ZP/zoo, ZPp, ZPo** (w związku z ich przeznaczeniem),
 - c) **Ue.2, W.1, W.2, USw** (z uwagi na istniejący stan zagospodarowania),
 - d) komunikacji;
 - 2) **zakaz:** realizacji przedsięwzięć, za wyjątkiem inwestycji drogowych oraz infrastruktury technicznej:
 - a) mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,
 - b) dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany;
 - 3) w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych w ramach realizacji poszczególnych inwestycji, ustala się obowiązek równoczesnego wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 4) gospodarkę odpadami należy prowadzić z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego, dotyczącymi gospodarki odpadami; gromadzenie i wywóz odpadów w pojemnikach szczelnych, opróżnianych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego;
 - 5) ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego, pokrycie potrzeb cieplnych obiektów należy zapewnić w oparciu o energię elektryczną lub lokalne źródła na paliwa ekologiczne (gaz ziemny, lekki opał olejowy) lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna). Wyklucza się stosowanie w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła;
 - 6) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku przyporządkowuje się wyznaczone kategorie terenów do poszczególnych rodzajów:
 - a) tereny **MN** – jako przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) tereny **Ur/mz, RM, Un/mz** – jako przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - c) teren **Uo** – jako przeznaczony pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - d) tereny **ZPp** – jako przeznaczone na cele rekreacyjno – wypoczynkowe;
 - 7) nakaz ochrony ukształtowania terenu, w tym form skalnych, skarp i obwałowań, za wyjątkiem rekonstrukcji zniszczonych fragmentów ziemnych form fortyfikacji, oraz robót budowlanych wynikających z ustaleń planu;
 - 8) nakaz ochrony muraw kserotermicznych i stanowisk roślin chronionych;
 - 9) dopuszcza się prowadzenie cięć zieleni w obrębie obiektów fortecznych, w celu ich odślonięcia i uczytelnienia;
 - 10) na obszarach o spadkach powyżej 12% na których będą prowadzone inwestycje budowlane, oprócz obowiązku określenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków i budowli - w sposób zgodny z przepisami odrębnymi – obowiązuje również przeprowadzenie specjalistycznych badań stateczności stoku.

3. W obszarze planu występują tereny narażone na osuwanie się mas ziemnych, objęte oznaczoną na rysunku planu **strefą osuwiskową**; określoną na podstawie opracowania „Inwentaryzacja wraz z udokumentowaniem terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz terenów, na których te ruchy występują w obrębie miasta Krakowa, dzielnice I-VII, PIG, Kraków 2005”:
 - 1) w obrębie wyznaczonej **strefy** znajdują się:
 - a) udokumentowane obszary występowania osuwisk,
 - b) udokumentowane obszary intensywnego spęływania pokryw lessowych i zwietrzelinowych,
 - c) obszary predestynowane do wystąpienia ruchów masowych w obrębie stromych stoków i wąwozów;
 - 2) w granicach **strefy** obowiązuje **zakaz** zabudowy.
4. W obszarze planu występują zbiorniki wód podziemnych: GZWP nr 450 – Dolina Wisły i GZWP nr 326 – Częstochowa, określone w Studium, których ochronę uwzględnia się poprzez przeznaczenie terenu oraz regulacje szczegółowe w zakresie infrastruktury technicznej.
5. Na rysunku planu oznaczono najistotniejsze punkty, ciągi, wglądy i osie widokowe - miejsca charakteryzujące się możliwością obserwacji bliskich i dalekich widoków oraz panoram; w terenach przeznaczonych do zainwestowania ochronę wartości krajobrazu zapewnia się poprzez regulację gabarytów zabudowy.
6. Na rysunku planu oznaczono zasięg strefy ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Sanki, ustanowiony decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 20.12.1996 r. znak: OS.III.6210-1-29/96. W obszarze planu występuje zewnętrzny teren ochrony pośredniej, w którym ww. decyzja wprowadza następujące zakazy, nakazy i ograniczenia:

Zabrania się:

- *przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,*
- *lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,*
- *lokalizowania stacji paliw bez zainstalowania urządzeń zabezpieczających wody powierzchniowe i podziemne przed zanieczyszczeniem w trakcie prowadzonej działalności i ewentualnych awarii,*
- *lokalizowania wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,*
- *lokalizowania wysypisk odpadów komunalnych i przemysłowych bez uszczelnienia dna i prawidłowego zagospodarowania odcieku,*
- *mycia pojazdów mechanicznych w ciekach wodnych i w pasie o szerokości 30m od ich brzegów,*
- *gromadzenia odpadów na brzegach i w korytach cieków,*
- *wprowadzania do wód powierzchniowych lub do gruntu ścieków opadowych z nowych i modernizowanych ciągów komunikacyjnych, bez ich wcześniejszego podczyszczenia,*
- *lokalizowania zakładów przemysłowych i usługowych, opartych na chemicznej obróbce metali i innych materiałów,*
- *lokalizowania zakładów produkujących chemikalia lub produkty chemiczne,*
- *lokalizowania zakładów produkcji tłuszczów roślinnych i zwierzęcych,*
- *lokalizowania browarów, gorzelni i słodowni,*
- *lokalizowania garbarni i farbiarni.*

Ponadto nakazuje się:

- *realizację kanalizacji zakończonej urządzeniami oczyszczającymi równoległe z realizacją wodociągów, jak również porządkowanie gospodarki ściekowej na terenach objętych wodociągami,*

— posiadanie płyty gnojowej i zbiornika na gnojówkę w gospodarstwach prowadzących działalność hodowlaną.

7. Na rysunku planu oznaczono **pomniki przyrody**, ustanowione Rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Krakowskiego z dnia 30 stycznia 1997 r. w sprawie pomników przyrody na terenie województwa krakowskiego, dla których zasady ochrony określone są w przywołanym rozporządzeniu:
 - 1) Ostrokrzew kolczasty, Klasztor oo. Kamedułów Bielany – **PP1**;
 - 2) Buk pospolity, Klasztor oo. Kamedułów Bielany – **PP2**.
8. Wyznacza się tereny stanowiące **rezerваты przyrody**, ustanowione przepisami odrębnymi, dla których zasady ochrony są ustalone w art. 15 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r., o ochronie przyrody (dz.U.Nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami) oraz w planach ochrony:
 - 1) Rezerwat **Bieleńskie Skalki** (teren **ZN.1**) - ustanowiony Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 28 grudnia 1957 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. z 1958 r. Nr 9 poz. 54);
 - 2) Rezerwat **Skalki Przegorzalskie** (teren **ZN.2**) - ustanowiony Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 19 września 1959 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. z 1959 r. Nr 82 poz. 435).
9. Obszar planu znajduje się w całości w Bieleńsko -Tynieckim Parku Krajobrazowym, dla którego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006r. w sprawie Bieleńsko Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2006r. Nr 654 poz 3997).

§ 12

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Obejmuje się ochroną konserwatorską i oznacza na rysunku planu następujące obiekty wpisane do **rejestru zabytków**:
 - 1) w terenie **MN.2**: Willa Spissów, ul. Jodłowa 21 (nr rejestru A-832) – ZR1*;
 - 2) w terenie **Ur/mz**: Zespół klasztorny oo. Kamedułów na Bielanych (nr rejestru A-6) – ZR2;
 - 3) w terenie **Un/mz**: Willa „Baszta”, ul. Jodłowa 13a (nr rejestru A-643) – ZR3;
 - 4) w terenie **USw**: Kopiec Niepodległości im. Józefa Piłsudskiego – otoczenie zabytku (nr rejestru A-607) – ZR4;
 - 5) w terenie **ZL.1**: Kopiec Niepodległości im. Józefa Piłsudskiego (nr rejestru A-607) – ZR5;
 - 6) w terenie **W.1**: zespół zabudowań Wodociągów Miejskich, ul. Księcia Józefa 299 (nr rejestru A-1087) - ZR6.
2. Obejmuje się ochroną konserwatorską i oznacza na rysunku planu następujące obiekty ujęte w **gminnej ewidencji zabytków**:
 - 1) w terenie **Uo**: budynek przedszkola przy ul Jodłowej 23 – ZE1;
 - 2) w terenie **Ur/mz**: kapliczka przyścienna na murze klasztornym eremu oo. Kamedułów ul. Konarowa (*zabytek ruchomy*) – ZE2;
 - 3) w terenie **Un/mz**: zamek w Przegorzałach (Schloss Wartenberg), ul. Jodłowa 13 – ZE3;
 - 4) w terenie **Ue.1.**: pawilon gastronomiczny na polanie im. Juliusza Lea – ZE5;

* sposób oznaczenia na rysunku planu

- 5) w terenie **Ue.2:** schron amunicyjny, ul. Wędrowników (*obiekt dawnej Twierdzy Kraków*) – ZE9;
 - 6) w terenie **ZL.1:**
 - a) Park Miejski „Las Wolski” – ZE4,
 - b) bateria FB-35 „Srebrna Góra” (*obiekt dawnej Twierdzy Kraków*) – ZE6,
 - c) szaniec „Gumańczy Dół”, ul. Orła (*obiekt dawnej Twierdzy Kraków*) – ZE7,
 - d) bateria FB-36 „Ostra Góra”, ul. Wędrowników (*obiekt dawnej Twierdzy Kraków*) – ZE8,
 - e) kolumna „Boża Męka”, ul. Konarowa, przed wjazdem do klasztoru Kamedułów (*zabytek ruchomy*) – ZE10,
 - f) krzyż Niepodległości Las Wolski, w sąsiedztwie ZOO (*zabytek ruchomy*) – ZE11,
 - g) krzyż Las Wolski, podnóże kopca Józefa Piłsudskiego (*zabytek ruchomy*) – ZE12,
 - h) figura Matki Boskiej Królowej Polski, Las Wolski szlak żółty (*zabytek ruchomy*), – ZE13;
 - 7) w terenie **ZP/zoo.1:** Aleja z pergolą obsadzona starodrzewem – ZE14;
 - 8) w terenie **ZP/zoo.2:** budynek dyrekcji Ogrodu Zoologicznego – ZE18;
 - 9) w terenie **ZPo.10:**
 - a) dawna karczma, ul. Ks. Józefa 255 – ZE15,
 - b) schron bojowy piechoty, ul. Księcia Józefa (*obiekt dawnej Twierdzy Kraków*) – ZE16;
 - 10) w terenie **ZPo.11:** obiekty w dawnym zespole folwarcznym, ul. Księcia Józefa 291, 293 – ZE17.
3. W celu ochrony obiektów i zespołów zabytkowych oraz prawidłowego kształtowania ich otoczenia i sąsiedztwa, a także przedpola widokowego na te obiekty, ustala się i określa na rysunku planu **strefę ochrony konserwatorskiej**.
 4. W granicach wyznaczonej **strefy ochrony konserwatorskiej** oraz dla nieobjętych **strefą** obiektów i zespołów ujętych w gminnej ewidencji zabytków obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) **dopuszczenia:**
 - a) lokalizacji usług, w zgodzie ze szczególnymi ustaleniami planu: – w pawilonie gastronomicznym na polanie im. Juliusza Lea, w schronie bojowym piechoty przy ul. Księcia Józefa, schronie amunicyjnym przy Alei Wędrowników oraz w obiektach dawnej karczmy przy ul. Ks. Józefa 255 i dawnego zespołu folwarcznego przy ul. Księcia Józefa 291, 293,
 - b) iluminacji obiektów i zespołów zabytkowych wraz z ich otoczeniem oraz towarzyszącymi zespołami zieleni,
 - c) rekonstrukcji zniszczonych fragmentów obiektów fortecznych, w tym ziemnych form fortyfikacji;
 - 2) **nakazy:**
 - a) ochronie podlega gabaryt, forma i detal architektoniczny obiektów, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, za wyjątkiem budynku przedszkola przy ul. Jodłowej w terenie **Uo**, dla którego dopuszczalne zasady zagospodarowania zawarte zostały w szczególnych ustaleniach planu oraz za wyjątkiem Parku Miejskiego „Las Wolski”,
 - b) w Parku Miejskim „Las Wolski” ochronie podlega przeznaczenie terenu, a także układ urbanistyczny wraz z siecią drożną oraz wydzielonymi Polanami: Na Sowińcu, Inż. W. Wobra, J. Lea, J. Malczewskiego, Pod Dębina, Harcerską,
 - c) przy realizacji wszelkich inwestycji - zgodnych z pozostałymi ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi – w tym również obiektów małej architektury stanowiących wyposażenie przestrzeni, wymagane jest ich zharmonizowanie z otoczeniem, stosowanie form o wysokich walorach estetycznych, użycie

wysokiej jakości materiałów, a także nieprzesłanianie przez nie istniejących otwarć widokowych oraz widoku na zabytek.

5. W celu ochrony **zabytków archeologicznych**:

- 1) wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków, oznaczone zgodnie z numeracją systemu Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP):
 - a) AZP 102-55;127- Kraków – Sowiniec 1 (na zach. od Kopca Piłsudskiego) – obozowisko z epoki kamienia (górnego i schyłkowego paleolitu),
 - b) AZP 102-55;128 - Kraków – Sowiniec 2 (na pd. od Kopca Piłsudskiego) – obozowisko z okresu paleolitu,
 - c) AZP 102-55;150 - Kraków – Przegorzały 2 (na polu, na pn. od ul. Jodłowej) – obozowisko z epoki kamienia (schyłkowy paleolitu),
 - d) AZP 102-55;62- Kraków – Bielany 4 (ogród klasztorny oo. Kamedułów) – ślad osadnictwa epoki kamienia,
 - e) AZP 103-55;56 – Kraków – Przegorzały 1 (na polu, przy ul. Ks. Józefa) - obozowisko z epoki kamienia – okres środkowego paleolitu (kultura mustierska) - obozowisko z epoki kamienia – okres schyłkowego paleolitu (kultura oryniacka);
- 2) na obszarze wskazanych stanowisk archeologicznych przed rozpoczęciem robót budowlanych obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami o ochronie zabytków;
- 3) wyznacza się **strefę nadzoru archeologicznego**, której zasięg obejmuje cały obszar planu określony na rysunku planu;
- 4) na obszarze **strefy nadzoru archeologicznego** podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z robotami budowlanymi obowiązuje nadzorowanie prac przez osobę uprawnioną do prowadzenia badań archeologicznych.

§ 13

Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

1. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ drogowy, przedstawiony na rysunku planu:
 - 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne, położone poza obszarem planu:
 - a) drogę zbiorczą - ul. Księcia Józefa,
 - b) drogę zbiorczą - ul. Królowej Jadwigi - ul. Chełmska – ul. Olszanicka,
 - c) drogę lokalną - ul. Jodłowa – ul. Starowolska – ul. 28 Lipca 1943,
 - d) drogę lokalną – ul. Orła – ul. Rzepichy – ul. Chełmska;
 - 2) układ komunikacyjny wewnątrz obszaru planu obejmuje:
 - a) drogę lokalną **KD/L** – ul. Jodłową (we fragmentach),
 - b) drogi dojazdowe:
 - **KD/D.1** – al. Kasy Oszczędności m. Krakowa,
 - **KD/D.2** – ul. Jodłowa boczna (z dojazdem do zamku),
 - **KD/D.3** – ul. Skibowa,
 - **KD/D.4** - al. Wędrowników, fragment z dojazdem do klasztoru,
 - **KD/D.5** - ul. Szyszko- Bohusza (fragment),
 - **KD/D.6** - ul. Żywiczna (fragment),
 - c) drogi wewnętrzne:
 - **KDW.1** – fragment al. Żubrowej, uzupełniający układ z KD/D.1,
 - **KDW.2** - przedłużenie ul. Żywicznej,

- **KDW.3** – al. Konarowa;
 - d) publiczne ciągi pieszo-jezdne:
 - **KD/X.1** – bez nazwy na dz. 218/6 obr. 17,
 - **KD/X.2** – kontynuacja ul. Zaskale (fragment),
 - **KD/X.3** – al. Wędrowników (część położona na północ od KD/D.4)
 - **KD/X.4** – al. Do Kopca;
 - 3) w obecnym układzie drogowym funkcjonują wszystkie drogi, wymienione w pkt 1) i pkt 2); plan wyznacza regulacje ich terenów;
 - 4) nie wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi istniejące drogi wewnętrzne i gminne drogi dojazdowe zachowują dotychczasowe funkcje w granicach swoich pasów drogowych;
 - 5) nie wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych inwestycji, dojazdy z dostępem do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego;
 - 6) wymagane drogi pożarowe do budynków i obiektów budowlanych powinny być określone w projektach budowlanych i uzgadniane w trybie przewidzianym przepisami odrębnymi dla tych projektów;
 - 7) projekty przebudowy i budowy układu drogowego powinny uwzględniać potrzeby w zakresie budowy tras rowerowych, z wykorzystaniem terenów dróg i innych terenów publicznych. Wymagany zakres sieci tras rowerowych jest przedstawiony na rysunku planu. W procedurach dotyczących przygotowania inwestycji i remontów, które mogłyby mieć wpływ na układ komunikacji rowerowej, jednostki Urzędu Miasta Krakowa są zobowiązane poddać ich rozwiązania ocenie - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego. Uściślone lokalizacje tras rowerowych (wydzielone ścieżki rowerowe, wspólne ścieżki pieszo-rowerowe, wydzielone pasy jezdni, wspólne dla pojazdów i rowerów jezdnie dróg niższych klas, a także połączenia tych elementów) będą przedmiotem opracowań projektów budowlanych i uzgadniane w trybie przewidzianym przepisami odrębnymi dla tych projektów;
 - 8) trasy rowerowe w terenach leśnych mogą być lokalizowane wyłącznie na istniejących ścieżkach i drogach leśnych, z wykluczeniem utwardzania ich nawierzchni;
 - 9) przebudowy układu drogowego należy dokonywać z zachowaniem ciągłości dojazdów do nieruchomości;
 - 10) realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach projektów realizacyjnych (a także w późniejszej modernizacji i eksploatacji) należy odpowiednio przewidzieć infrastrukturę, urządzenia i rozwiązania - zapewniające warunki dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) - w terenach komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, w terenach urządzeń komunikacyjnych, ogólnodostępnych parkingach, przystankach zbiorowego transportu publicznego oraz w innych terenach stanowiących przestrzenie publiczne.
2. Ustala się następujące **zasady lokalizacji i obsługi parkingowej** obszaru:
- 1) określa się minimalne ilości miejsc postojowych dla samochodów, odpowiednio do przeznaczenia terenów:
 - a) **dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN** – 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na 1 dom,
 - b) **dla obiektów kultu religijnego i domu zakonnego Ur/mz** – 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych,

- c) **dla ogrodu zoologicznego ZP/zoo** – 40 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w wydzielonym miejscu w terenie **ZL.1** (istniejący parking leśny),
 - d) **dla usług nauki z zapleczem hotelarsko - gastronomicznym Un/mz** - 35 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i 2 miejsca postojowe dla autobusów,
 - e) **dla usług sportu US** – 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na 100 użytkowników,
 - f) **dla usług oświaty Uo** - 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
 - g) **dla usług edukacji Ue.1** - 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w wydzielonym miejscu w terenie **ZL.1** (istniejąca zatoka postojowa przy al. Żubrowej);
- 2) miejsca parkingowe należy bilansować w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego, na wyznaczonych planem terenach, za wyjątkiem terenów wymienionych w pkt 1) lit. c i g;
 - 3) dodatkowe miejsca parkowania dla samochodów osobowych mogą być projektowane także w obrębie terenów dróg – jako pasy i zatoki postojowe, zgodnie z przepisami odrębnymi, lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.

§ 14

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

- 1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru, w tym spełnienia wymogów sanitarnych, ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych rodzajów przeznaczenia.
- 2. Zgodnie z celem sporządzenia planu, zakres inwestycyjnych przeznaczeń terenów podporządkowany jest ograniczeniu rozwoju zabudowy na większości obszaru objętego planem, dlatego też ustalone zasady nie powodują bezpośredniej potrzeby realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
- 3. Zakres regulacji planu w odniesieniu do infrastruktury technicznej ogranicza się do ustalenia zasad utrzymania oraz niezbędnej rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla prawidłowej obsługi terenów wraz z zapewnieniem warunków bezawaryjnej eksploatacji i koniecznej obsługi technicznej.
- 4. Dla realizacji niezbędnych inwestycji dopuszcza się w granicach całego obszaru objętego planem, lokalizowanie niewyznaczonych na rysunku rozwiązań infrastruktury technicznej (załącznik nr 2 do uchwały) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także prowadzenia podziemnych sieci kablowych - pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu.
- 5. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze planu, ustala się:
 - 1) utrzymanie istniejących ciągów i urządzeń uzbrojenia, zapewniając możliwość ich rozbudowy i wymiany;
 - 2) prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie urządzeń w obrębie linii rozgraniczających dróg, dojazdów pieszych i pieszo - jezdnych; z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;
 - 3) w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę, zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie;
 - 4) uściślenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji; szczegółowy przebieg planowanych sieci infrastruktury technicznej zostanie

- określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji;
- 5) planowanie i realizacja budowy, przebudowy i rozbudowy systemu, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - muszą być zgodne z ustaleniami planu i nie mogą naruszać jego ustaleń w zakresie ochrony terenów cennych przyrodniczo, krajobrazowo i kulturowo, w tym:
 - a) w inwestycjach budowy, przebudowy i rozbudowy istniejących systemów z zakresu sieci elektroenergetycznych i teletechnicznych ustala się nakaz realizowania ich jako skablowanych (doziemnych),
 - b) wyklucza się możliwość przekraczania przeszkód terenowych (wąwozy, jary, skarpy, koryta cieków naturalnych i rowów) sieciami infrastruktury technicznej, za pomocą naziemnych przejść (estakady, itp. rozwiązania);
 - 6) wzdłuż istniejących, utrzymywanych, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci (przebiegów) infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, określone w przepisach odrębnych.
6. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i remontu systemu **zaopatrzenia w wodę** na terenie objętym planem:
- 1) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu wodociągu komunalnego miasta Krakowa, pracującego w trzech strefach zaopatrzenia w wodę:
 - a) w oparciu o zbiornik Wola Justowska, o rzędnej linii ciśnień 275,00 m n.p.m. – północna jego część,
 - b) w oparciu o zbiornik Las Wolski o rzędnej linii ciśnień 370,00 m n.p.m. – centralna i zachodnia jego część,
 - c) w strefie podstawowej o rzędnej linii ciśnień 255,00 m n.p.m. – wschodnia i południowa jego część;
 - 2) utrzymuje się istniejące lokalizacje: Zakładu Uzdantniania Wody Bielany wraz z wychodzącymi magistralami (ϕ 650 mm, ϕ 800 mm) oraz zbiornika wodociągowego Las Wolski; wraz z możliwością rozbudowy i remontu;
 - 3) utrzymuje się dotychczasowe urządzenia i przebiegi rozbiorczej sieci wodociągowej w: ul. Jodłowej ϕ 225 mm, ul. Ks. Józefa ϕ 175/ ϕ 150 mm i ϕ 100 mm, w ul. Rędzina i al. Żubrowej ϕ 100 mm oraz odcinek od ZUW Bielany do ul. Rędzina ϕ 100 mm;
 - 4) utrzymuje się istniejące końcówki rozbiorczej sieci wodociągowej: ϕ 150 mm – ul. Junacka, ϕ 100 mm – ul. Zakamycze, ul. Jodłowa, ul. Gajówka oraz ϕ 80 mm – ul. Zielony Dół, ul. Zakamycze, ul. Zakamycze - boczna, ul. Chełmska – boczna;
 - 5) dopuszcza się remont, rozbudowę i przebudowę rozbiorczej sieci wodociągowej, o której mowa w pkt 2 - 4, z możliwością przyłączy
 - 6) docelowo obszar będzie znajdował się w zasięgu następujących stref zaopatrzenia w wodę:
 - a) zbiornika Wola Justowska, o rzędnej linii ciśnień 275,00 m n.p.m. – rejon al. Kasztanowej i ul. Zielony Dół,
 - b) hydroforni Olszanica, o rzędnej linii ciśnień 295,00 m n.p.m. – rejon ul. Chełmskiej i ul. Junackiej,
 - c) hydroforni przy ul. Orlej/Zakamycze oraz planowanej hydroforni na terenie szkoły przy ul. Ks. Józefa, o rzędnej linii ciśnień 335,00 m n.p.m. – wschodnia część planu,
 - d) w strefie podstawowej o rzędnej linii ciśnień 255,00 m n.p.m. – wschodnia i południowa jego część,

- e) zbiornika Las Wolski, który zasilany będzie w oparciu o planowaną pompownię zlokalizowaną na terenie zbiornika Las Wolski – i zasilać będzie ogród zoologiczny,
 - f) podwyższonej Bielany, która zasilać będzie klasztor oo. Kamedułów;
- 7) dla osiągnięcia docelowego układu zasilania planuje się realizację następujących wodociągów:
- a) ϕ 150 mm w al. Kasy Oszczędności m. Krakowa i al. Żubrowej,
 - b) ϕ 150 mm w al. Wędrowników (do włączenia do istniejącego wodociągu w ul. Rędzina) wraz z planowanym reduktorem ciśnienia,
 - c) ϕ 150 mm w ul. Ks. Józefa jako przedłużenie dotychczasowego wodociągu ϕ 100 mm w kierunku wschodnim,
 - d) ϕ 100 mm w drodze dojazdowej do Instytutu UJ z planowaną hydrofornią w rejonie ul. Jodłowej,
 - e) ϕ 100 mm w drodze **KD/X1**,
 - f) spięcie istniejących w ul. Ks. Józefa wodociągów:
 - ϕ 100 mm, od wysokości działki nr 18, w kierunku wschodnim do wodociągu ϕ 100 mm,
 - w kierunku zachodnim ϕ 100 mm i do wodociągu ϕ 175 mm w rejonie ZUW Bielany;
- 8) zaopatrzenie w wodę nowych odbiorców następować będzie z planowanej i istniejącej sieci wodociągowej z uwzględnieniem niezbędnej rozbudowy;
- 9) planuje się likwidację wodociągu ϕ 100 mm łączącego ul. Rędzina ze zbiornikiem wodociągowym Las Wolski;
- 10) ze względu na ukształtowanie terenu dopuszcza się realizację lokalnych hydroforni;
- 11) w przypadku braku możliwości zaopatrzenia w wodę z komunalnej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych;
- 12) wzdłuż istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej w obszarze planu, ze względów eksploatacyjnych i realizacyjnych należy uwzględnić szerokość pasa ochronnego:
- a) dla magistrali wodociągowej ϕ 800 mm i ϕ 650 mm, pas terenu wolny od zabudowy po 8,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi rurociągu po każdej z jego stron, a o szerokości 3,0 m od elementów małej architektury i zadrzewienia,
 - b) dla rurociągów do ϕ 300 mm, pas terenu o szerokości po 3,0 m od zewnętrznej krawędzi rurociągu winien być wolny od zabudowy, a szerokość 1,0 m od elementów małej architektury i zadrzewienia;
- 13) dopuszcza się odstępianie od założeń podanych w pkt. 12) zgodnie z przepisami prawa miejscowego obowiązującymi w tym zakresie.
7. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i remontu **systemu odprowadzania ścieków** sanitarnych z terenów objętych planem:
- 1) w obszarze planu obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej;
 - 2) utrzymuje się istniejący węzeł podczyszczający (zbiornik wyrównawczy i sito mechaniczne z piaskownikiem) dla ogrodu zoologicznego, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i remontu;
 - 3) w oparciu o trzy główne odbiorniki ścieków utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia kanalizacyjne:
 - a) kanalizacja sanitarna osiedla Przegrzały, ul. Ks. Józefa ϕ 250 mm i ϕ 300 mm oraz rurociąg tłoczny ϕ 110 mm,
 - b) kolektor Prawobrzeżny Rudawy, ul. Junacka ϕ 300 mm i ul. Zakamycze ϕ 300mm; docelowo przewiduje się przerzut ścieków z tego rejonu do OTK Rząska,
 - c) kolektor Chełmski z odprowadzeniem ścieków od kolektora OTK Rząska;

- 4) do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej utrzymuje się istniejące lokalne urządzenia i systemy do oczyszczania ścieków;
 - 5) odprowadzanie ścieków z terenów **ZP/zoo** (ogrodu zoologicznego) następuje w układzie grawitacyjno-pompowym (rurociąg tłoczny ϕ 90 mm) do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Zakamycze;
 - 6) dopuszcza się remont i rozbudowę sieci kanalizacji, która może nastąpić w oparciu o kanały sanitarne wymienione w pkt 3), w nawiązaniu do koncepcji odprowadzania ścieków dla ogrodu zoologicznego i Borów Olszańskich, w których przewiduje się zmianę dotychczasowego sposobu skanalizowania;
 - 7) w terenach nie objętych systemem kanalizacji dopuszcza się wyłącznie gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych, zlokalizowanych na działkach, których dotyczy inwestycja, wywożonych na oczyszczalnię komunalną, zgodnie z przepisami prawa miejscowego obowiązującymi w tym zakresie;
 - 8) w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wód pitnych na rzece Sance wprowadza się nakaz realizacji kanalizacji zakończonej urządzeniami oczyszczającymi równoległe z realizacją wodociągów, jak również porządkowanie gospodarki ściekowej na terenach objętych wodociągami;
 - 9) zakazuje się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do ziemi, a ewentualne rolnicze ich wykorzystanie może odbywać się jedynie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 10) wzdłuż istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej w obszarze planu, ze względów eksploatacyjnych i realizacyjnych należy uwzględnić szerokość pasa ochronnego wolnego od zabudowy, wynoszącego minimum 5,0 m od zewnętrznych krawędzi kanałów oraz pozostawić ochronny pas terenu niezagospodarowanego bez elementów małej architektury i zadrzewienia o szerokości minimum 1,0 m licząc od zewnętrznych krawędzi przewodów po każdej z jego stron;
 - 11) dopuszcza się odstępianie od założeń podanych w pkt 10) zgodnie z przepisami prawa miejscowego obowiązującymi w tym zakresie.
8. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i remontu **systemu odprowadzenia wód** opadowych z terenów objętych planem:
- 1) utrzymuje się funkcjonujący obecnie system powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i wprowadzania ich do odbiorników (rowy i ciek naturalne) lub do gruntu, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, pod warunkiem nie naruszania stosunków wodnych terenu lub uzyskania w tym zakresie wymaganych przepisami odrębnymi rozstrzygnięć administracyjnych;
 - 2) należy zachować naturalny charakter przekrojów otwartych rowów i cieków, a w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się ich przebudowę;
 - 3) rezerwuje się w pasach drogowych odwodnienie poprzez zamknięte kanały opadowe, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu; zakazuje się wprowadzania do wód powierzchniowych lub do gruntu ścieków opadowych z nowych, przebudowywanych i remontowanych ciągów komunikacyjnych, bez ich wcześniejszego podczyszczenia;
 - 4) dopuszcza się odwodnienie działek zlokalizowanych w obszarze objętym planem oraz wprowadzenie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachów i innych powierzchni szczelnych do ziemi, bez oczyszczania, z zachowaniem przepisów odrębnych.
9. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i remontu **systemu gazowniczego**:
- 1) obszar planu zasilany jest w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, współpracującej z układem zasilania:
 - a) północna część obszaru planu współpracuje z układem zasilania z trzech stacji redukcyjno-pomiarowych II stopnia przy ul. Podłużnej, ul. Korzeniowskiego

- i ul. Leśmiana, które zaopatrywane są z gazociągu średniego ciśnienia relacji Zabierzów-Biezanów,
- b) południowa część obszaru planu oparta jest na zasilaniu ze stacji redukcyjno-pomiarowych II stopnia zlokalizowanych w Bielanych oraz przy ul. Senatorskiej, ul. Kamedulskiej;
- 2) istniejący układ sieci tworzą gazociągi:
 - a) średniego ciśnienia – ϕ 40 mm, ϕ 50 mm i ϕ 100 mm, rejon ul. Ks. Józefa,
 - b) niskiego ciśnienia:
 - ϕ 80 mm i ϕ 100 mm – ul. Jodłowa (południowa część obszaru planu),
 - ϕ 100 mm w ul. Zakamycze, ul. Junackiej i ul. Zielony Dół (północna część obszaru planu) – końcówki gazociągów;
 - 3) dopuszcza się rozbudowę i remont sieci gazowej, o której mowa w pkt. 2), z możliwością zastępowania starych rurociągów, rurociągami z tworzyw sztucznych;
 - 4) planowane jest przedłużenie istniejącego gazociągu ϕ 100 mm w ul. Ks. Józefa od osiedla Bielany do stacji gazowej I stopnia w Kryspinowie, jako ϕ 160 mm PE;
 - 5) dla istniejących gazociągów średniego i niskiego ciśnienia, przy ustaleniu lokalizacji obiektów budowlanych i dróg nakazuje się zachowanie odległości podstawowych (mierząc od zewnętrznych gabarytów gazociągu, z obu jego stron), zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) dla planowanych gazociągów średniego i niskiego ciśnienia przy ustaleniu lokalizacji obiektów i dróg strefa kontrolowana musi być zgodna z przepisami odrębnymi.
10. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i remontu **systemów ciepłowniczych**:
- 1) utrzymuje się dotychczasowy sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła;
 - 2) nie planuje się włączenia obszaru objętego planem w zasięg miejskiego systemu ciepłowniczego.
11. Zasady budowy, rozbudowy i remontu **systemu elektroenergetycznego**:
- 1) źródłem zasilania w energię elektryczną w obszarze objętym planem jest stacja GPZ Balicka poprzez stacje transformatorowe SN/nn;
 - 2) utrzymuje się dotychczasowy przebieg linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia:
 - a) linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV – południowa część obszaru planu (ul. Ks. Józefa, al. Wędrowników, ul. Jodłowa), ul. Kasy Oszczędności, ul. Żubrowa jako kablowe oraz w południowo-zachodniej części planu pomiędzy stacjami transformatorowymi 44547 i 4381 jako napowietrzne,
 - b) linie elektroenergetyczne niskiego napięcia 0,4 kV – wzdłuż ul. Ks. Józefa, w ul. Jodłowej i w ul. Zakamycze jako napowietrzne oraz w ul. Zielony Dół i w rejonie ogrodu zoologicznego jako kablowe;
 - 3) utrzymuje się lokalizację istniejących stacji transformatorowych: 4364 w rejonie ul. Żubrowej, 44547 w rejonie ul. Konarowej, 4381 przy ul. Ks. Józefa (ZUW Bielany) oraz 44029 przy ul. Jodłowej;
 - 4) podłączenie nowych odbiorców będzie wymagało rozbudowy sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia oraz budowy nowych stacji transformatorowych SN/nn, dlatego dla zapewnienia realizacji potrzeb w zakresie elektroenergetyki dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nn wraz z włączeniem ich do sieci średniego napięcia;
 - 5) planowaną budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia należy wykonać jako kablową doziemną w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg. Z uzasadnionych przyczyn technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inny przebieg tak, aby nie naruszać pozostałych

- ustaleń planu;
- 6) nowe stacje transformatorowe SN/nn należy budować w wykonaniu podziemnym lub wewnątrzowym (jako stacje umieszczane wewnątrz obiektów kubaturowych); dopuszcza się małogabarytowe stacje wolno stojące harmonizujące z otaczającą zabudową, które nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;
 - 7) dla istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia przy ustalaniu lokalizacji obiektów budowlanych należy zachować strefę techniczną zgodną z przepisami odrębnymi.
12. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i remontu **infrastruktury telekomunikacyjnej**:
- 1) utrzymuje się dotychczasowy przebieg sieci telekomunikacyjnej oraz dotychczasową lokalizację urządzeń łączności;
 - 2) dopuszcza się instalację urządzeń sieci radiokomunikacyjnych, w tym anten telefonii komórkowej przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) nie dopuszcza się urządzeń w formie wolnostojących budynków i budowli,
 - b) nie dopuszcza się urządzeń na budynkach mieszkaniowych i mieszkaniowo – usługowych,
 - c) nie dopuszcza się urządzeń na obiektach przeznaczonych na pobyt zwierząt;
 - 3) wskazuje się jako zasadę, lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w/lub na budynkach, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, pod warunkiem nie naruszenia pozostałych ustaleń planu;
 - 4) w przypadku lokalizowania urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na budynkach (tam gdzie ich lokalizacja nie jest zakazana), ich wysokość nie może przekraczać 4 metrów.

ROZDZIAŁ III

Przeznaczenie terenów oraz szczególne warunki ich zagospodarowania

§ 15

1. W przeznaczeniu terenu - (za wyjątkiem terenów **ZL**, **ZN**) - mieści się również wyposażenie terenu takie jak: zielen towarzysząca, dojścia i dojazdy, obiekty małej architektury oraz urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów budowlanych zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. W terenach położonych na obrzeżu planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania stanowi granica planu.

§ 16

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej określając ich przeznaczenie pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** i oznaczając symbolami **MN.1 - MN.3**.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów:
 - 1) **dopuszczenia**: budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; w przypadku budowy nowych sieci wymagany ich podziemny przebieg;
 - 2) **nakazy**:
 - a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w Rozdziale I i II,
 - b) lokalizacji maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w układzie wolnostojącym w terenie **MN.1** i w terenie **MN.3**,
 - c) lokalizacji maksymalnie jednego garażu jedno lub dwustanowiskowy dla jednego budynku mieszkalnego,

- d) zachowania w terenie **MN.2** istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ochrony konserwatorskiej budynku wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zapisami rozdziału II - **Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**,
 - e) powierzchnia zabudowy w wyznaczonych terenach nie może przekroczyć 300 m²,
 - f) z uwagi na powierzchnię wyznaczonych terenów nie określa się wielkości działek budowlanych oraz nie wyznacza się linii zabudowy;
- 3) **zakaz**: lokalizacji w terenie **MN.2** nowych budynków mieszkalnych oraz garaży wbudowanych.

§ 17

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej określając jego przeznaczenie pod **obiekty kultu religijnego i dom zakonny** i oznaczając symbolem **Ur/mz**.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu:
 - 1) **dopuszczenia**: budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w przypadku budowy nowych sieci wymagany ich podziemny przebieg;
 - 2) **nakazy**:
 - a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w Rozdziale I i II,
 - b) ochrony konserwatorskiej obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zapisami rozdziału II - **Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**;
 - 3) **zakaz**: lokalizacji nowych budynków.

§ 18

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej określając jego przeznaczenie pod **usługi oświaty** i oznaczając symbolem **Uo**.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu:
 - 1) **dopuszczenia**:
 - a) lokalizacji:
 - placów zabaw,
 - terenowych urządzeń sportowych,
 - b) rozbudowy wpisanego do ewidencji konserwatorskiej budynku przedszkola o wielkość nieprzekraczającą 50% jego istniejącej na dzień uchwalenia planu powierzchni zabudowy, alternatywnie:
 - jako kontynuacji istniejącej bryły w kierunku północnym, poprzez dobudowę do ściany szczytowej, przy zachowaniu istniejącej wysokości i spadku połaci dachowych, z powtórzeniem istniejącego rytmu podziałów elewacji, w tym otworów okiennych,
 - lub
 - jako budowę zlokalizowanego w zachodniej części terenu nowego obiektu, przekrytego dachem czterospadowym o nachyleniu połaci dachowych jak na budynku istniejącego przedszkola i o wysokości nieprzekraczającej jego okapu; istnieje możliwość połączenia obu budynków za pomocą przewiązki o wysokości jednej kondygnacji i szerokości do 6m,
 - c) budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w przypadku budowy nowych sieci wymagany ich podziemny przebieg;
- 2) **nakazy**:

- a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w Rozdziale I i II,
- b) ochrony obiektu ujętego w ewidencji zabytków, zgodnie z zapisami rozdziału II – **Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**; przy uwzględnieniu dopuszczeń wg pkt. 1.

§ 19

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej określając jego przeznaczenie pod **usługi nauki z zapleczem hotelarsko – gastronomicznym** i oznaczając symbolem **Un/mz**.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu:
 - 1) **dopuszczenia:**
 - a) lokalizacji:
 - ciągów pieszych urządzonych,
 - terenowych urządzeń sportowych o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 1000 m², a w przypadku realizacji ścieżek zdrowia - o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 0,5 % powierzchni terenu **Un/mz**,
 - usług handlu związanych z przeznaczeniem terenu, o łącznej powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 200 m²,
 - b) budowy i przebudowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w przypadku budowy nowych sieci wymagany ich podziemny przebieg;
 - 2) **nakazy:**
 - a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w Rozdziale I i II,
 - b) lokalizacji usług określonych w ust.1 oraz usług handlu w obiektach istniejących,
 - c) ochrony obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zapisami rozdziału II - **Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**;
 - 3) **zakazy:**
 - a) lokalizacji nowych budynków,
 - b) stosowania nawierzchni pyłących, asfaltowych lub betonowych w przypadku realizacji terenowych urządzeń sportowych, za wyjątkiem ścieżek zdrowia, dla których rodzaju nawierzchni nie określa się,
 - c) przekrywania terenowych urządzeń sportowych za pomocą zadaszeń,
 - d) lokalizacji elementów skateparków,
 - e) nasadzania innych niż rodzime gatunki roślin.

§ 20

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej określając jego przeznaczenie pod **usługi sportu** i oznaczając symbolem **US**.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu:
 - 1) **dopuszczenia:**
 - a) lokalizacji:
 - ciągów pieszych urządzonych,
 - placów zabaw,
 - b) budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w przypadku budowy nowych sieci wymagany ich podziemny przebieg;
 - 2) **nakazy:**

- a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w Rozdziale I i II,
- b) lokalizacji wyłącznie terenowych urządzeń sportowych,
- c) lokalizacji budynku/budynków związanych z prawidłowym funkcjonowaniem terenu (zawierających przebieralnie, sanitariaty i pomieszczenia pomocnicze) w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- d) powierzchnia zabudowy budynkiem/budynkami, o których mowa w lit. c nie może przekraczać 150 m².

§ 21

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej określając jego przeznaczenie pod **plac rekreacyjno - wypoczynkowy** i oznaczając symbolem **USw**.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu:
 - 1) **dopuszczenia:**
 - a) lokalizacji:
 - obiektów małej gastronomii wraz z ogródkami gastronomicznymi,
 - placów zabaw,
 - terenowych urządzeń sportowych,
 - parkingu rowerowego,
 - okazjonalnego parkingu dla samochodów osobowych i autobusów, związanego z uroczystościami odbywającymi się przy Kopcu im. J. Piłsudskiego,
 - b) budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w przypadku budowy nowych sieci wymagany ich podziemny przebieg;
 - 2) **nakazy:**
 - a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w Rozdziale I i II,
 - b) ochrony objętego wpisem do rejestru zabytków otoczenia zabytku - zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zapisami rozdziału II - **Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**,
 - c) łączna powierzchnia zabudowy obiektami małej gastronomii nie może przekraczać 120 m²,
 - d) łączna powierzchnia ogródków gastronomicznych nie może przekraczać 240 m²,
 - e) lokalizacji nowych obiektów małej gastronomii w ramach nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - f) lokalizacji ogródków gastronomicznych w ramach nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej;
 - 3) **zakazy:**
 - a) lokalizacji nowych budynków, za wyjątkiem obiektów małej gastronomii,
 - b) lokalizacji elementów skateparków,
 - c) nasadzania innych niż rodzime gatunki roślin.

§ 22

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej określając ich przeznaczenie pod **usługi edukacji i kultury** oznaczając symbolem **Ue.1, Ue.2**.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu:
 - 1) **dopuszczenia:**
 - a) lokalizacji usług z zakresu informacji turystycznej i administracji w istniejących obiektach;
 - b) lokalizacji kawiarni w obiekcie istniejącym w terenie **Ue.1**,

- c) budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w przypadku budowy nowych sieci wymagany ich podziemny przebieg;
- 2) **nakazy:**
 - a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w Rozdziale I i II,
 - b) lokalizacji usług określonych w ust.1 i 2 w obiektach istniejących,
 - c) ochrony obiektów ujętych w ewidencji zabytków, zgodnie z zapisami rozdziału II - **Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;**
 - d) maksymalna powierzchnia kawiarni wraz z zapleczem musi być niższa niż 50% powierzchni użytkowej istniejącego obiektu;
- 3) **zakazy:**
 - a) lokalizacji nowych budynków,
 - b) nasadzania innych niż rodzime gatunki roślin.

§ 23

1. Wyznacza się teren użytkowany rolniczo, określając jego przeznaczenie pod **zabudowę zagrodową** i oznaczając symbolem **RM**.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu:
 - 1) **dopuszczenia**
 - a) lokalizacji garaży, przy czym łączna powierzchnia zabudowy noworealizowanych garaży nie może przekraczać 100 m²,
 - b) budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w przypadku budowy nowych sieci wymagany ich podziemny przebieg;
 - 2) **nakazy:**
 - a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w Rozdziale I i II,
 - b) łączna powierzchnia zabudowy noworealizowanych budynków inwentarskich oraz gospodarczych nie może przekraczać 150 m²,
 - c) lokalizacji nowych budynków w ramach nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - 3) **zakazy:**
 - a) lokalizacji nowych budynków mieszkalnych,
 - b) nasadzania innych niż rodzime gatunki roślin.

§ 24

1. Wyznacza się tereny zieleni określając ich przeznaczenie pod **lasy** i oznaczając symbolami **ZL.1 - ZL.9**.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów:
 - 1) **dopuszczenia:**
 - a) lokalizacji:
 - w terenie **ZL.1** obiektów budowlanych dla potrzeb gospodarki leśnej, prowadzonej wyłącznie na obszarze Lasu Wolskiego,
 - w terenach **ZL.1, ZL.2, ZL.5** urządzeń turystycznych,
 - b) przebudowy sieci infrastruktury technicznej;
 - 2) **nakazy:**
 - a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w Rozdziale I i II,
 - b) ochrony w terenie **ZL.1** obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi

oraz z zapisami rozdziału II - **Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**;

- 3) **zakaz**: lokalizacji zabudowy w terenach **ZL.2 - ZL.9**, za wyjątkiem dopuszczeń dotyczących urządzeń turystycznych.

§ 25

1. Wyznacza się tereny zieleni określając ich przeznaczenie pod **rezerwaty przyrody** i oznaczając symbolami **ZN.1** i **ZN.2**.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonego terenu:
 - 1) **dopuszczenia**: przebudowy sieci infrastruktury technicznej w terenie **ZN.1**;
 - 2) **nakazy**:
 - a) dla terenu **ZN.1** obowiązują ustalenia dla rezerwatu „Bieleńskie Skalki” zawarte w Zarządzeniu Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 28 grudnia 1957r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. z 1958 r. Nr 9 poz. 54),
 - b) dla terenu **ZN.2** obowiązują ustalenia dla rezerwatu „Skalki Przegorzalskie”, zawarte w Zarządzeniu Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 19 września 1959 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. z 1959 r. Nr 82 poz. 435);
 - 3) **zakaz**: wszelkich rodzajów zagospodarowania sprzecznych z odpowiednimi zarządzeniami wymienionymi w ust 2.

§ 26

1. Wyznacza się tereny zieleni określając ich przeznaczenie pod **ogród zoologiczny** i oznaczając symbolem **ZP/zoo.1, ZP/zoo.2**.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów:
 - 1) **dopuszczenia**:
 - a) lokalizacji:
 - wbudowanych usług handlu związanych z przeznaczeniem terenu,
 - kawiarni,
 - obiektów małej gastronomii wraz z ogródkami gastronomicznymi,
 - nie określa się nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz nieprzekraczalnych linii lokalizacyjnych dla ww. obiektów,
 - b) budowy i przebudowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej; w przypadku budowy nowych sieci wymagany ich podziemny przebieg;
 - 2) **nakazy**:
 - a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w Rozdziale I i II,
 - b) łączna powierzchnia usług handlu wraz z zapleczem nie może przekraczać 100 m²,
 - c) łączna powierzchnia kawiarni wraz z zapleczem nie może przekraczać 200 m²,
 - d) łączna powierzchnia zabudowy istniejących i noworealizowanych obiektów małej gastronomii nie może przekraczać 180 m²,
 - e) łączna powierzchnia ogródków gastronomicznych nie może przekraczać 360 m².

§ 27

1. Wyznacza się tereny zieleni określając ich przeznaczenie pod **parki i zieleńce**, i oznaczając symbolami **ZPp.1 - ZPp.7**.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów:
 - 1) **dopuszczenia**:

- a) lokalizacji:
 - ciągów pieszych urządzonych,
 - placów zabaw,
 - terenowych urządzeń sportowych,
 - b) budowy i przebudowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej; w przypadku budowy nowych sieci wymagany ich podziemny przebieg;
- 2) **nakaz:** wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w Rozdziale I i II;
- 3) **zakaz:** lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem obiektów dopuszczonych w pkt. 1).

§ 28

1. Wyznacza się tereny zieleni określając ich przeznaczenie pod **ogrody** i oznaczając symbolami **ZPo.1 - ZPo.11**.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów:
 - 1) **dopuszczenia:**
 - a) lokalizacji:
 - w terenie **ZPo.10** usług kultury, nauki i oświaty, informacji turystycznej, sportu i rekreacji w dawnym schronie bojowym piechoty,
 - w terenach **ZPo.10** i **ZPo.11** - funkcji mieszkaniowej lub/i usług kultury, nauki i oświaty, informacji turystycznej, gastronomii, administracji w obiektach dawnej karczmy przy ul. Ks. Józefa 255 i dawnego zespołu folwarcznego przy ul. Księcia Józefa 291, 293,
 - b) budowy i przebudowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej; w przypadku budowy nowych sieci wymagany ich podziemny przebieg;
 - 2) **nakazy:**
 - a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w Rozdziale I i II,
 - b) w terenach **ZPo.10** i **ZPo.11** ochrony obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z zapisami Rozdziału II, **Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;**
 - 3) **zakaz:** lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem obiektów małej architektury.

§ 29

1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej określając ich przeznaczenie pod **obiekty budowlane i urządzenia służące zaopatrzeniu w wodę** i oznaczając symbolami **W.1** i **W.2**.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów:
 - 1) **dopuszczenia:** budowy i przebudowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej; w przypadku budowy nowych sieci wymagany ich podziemny przebieg,
 - 2) **nakazy:**
 - a) wszystkie podejmowane przedsięwzięcia muszą uwzględniać ustalenia zawarte w Rozdziale I i II,
 - b) ochrony w terenie **W.1** wpisanego do rejestru zabytków zespołu zabudowań Wodociągów Miejskich przy ul. Księcia Józefa 299, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zapisami rozdziału II - **Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;**
 - 3) **zakaz:** lokalizacji nowych budynków.

§ 30

1. Wyznacza się tereny komunikacji określając ich przeznaczenie pod **drogi publiczne** i oznaczając symbolami, wg klasyfikacji:
 - 1) **KDL** - droga klasy lokalnej;
 - 2) **KD/D.1 – KD/D.6** - drogi klasy dojazdowej.
2. Dla poszczególnych dróg ustala się rezerwy terenu, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
3. Urządzeniami zawierającymi się w przeznaczeniu terenów, w obrębie linii rozgraniczających dróg wymienionych w ust. 1 są:
 - 1) elementy dróg i urządzenia obsługi uczestników ruchu: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe;
 - 2) urządzenia techniczne dróg: odwodnienie i oświetlenie dróg, bariery i wygradzenia, skarpy i podparcia drogowej budowli ziemnej, znaki drogowe, urządzenia sterowania ruchem;
 - 3) w ramach przeznaczenia terenów **KDL, KD/D.1, KD/D.2** mogą zawierać się ponadto: zatoki przystankowe, perony i zadaszania przystankowe;
4. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów:
 - 1) **dopuszczenia:**
 - a) lokalizacji:
 - obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków,
 - obiektów małej architektury,
 - b) budowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; w przypadku budowy nowych sieci wymagany ich podziemny przebieg;
 - 2) **nakazy:**
 - a) parametry i zasady lokalizacji obiektów i urządzeń ustala się z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - b) warunkiem realizacji obiektów, o których mowa w pkt. 1), jest:
 - uzyskanie zgody zarządcy drogi,
 - dostosowanie ich do charakteru, skali i wymogów przeznaczenia podstawowego, w tym do warunków bezpieczeństwa ruchu.

§ 31

1. Wyznacza się tereny komunikacji, określając ich przeznaczenie pod **drogi wewnętrzne** i oznaczając symbolami **KDW.1, KDW.2, KDW.3**.
2. Wyznacza się tereny komunikacji, określając ich przeznaczenie pod **publiczne ciągi pieszo-jezdne** i oznaczając symbolami **KD/X.1, KD/X.2, KD/X.3, KD/X.4**.
3. Dla poszczególnych terenów, wymienionych w ust. 1 i 2, ustala się rezerwy terenu, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
4. Urządzeniami zawierającymi się w przeznaczeniu terenów, w obrębie ich linii rozgraniczających, wymienionych w ust. 1 i 2, mogą być: jezdnie, chodniki, urządzenia techniczne dróg oraz sieci i przyłącza infrastruktury technicznej.
5. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania wyznaczonych terenów:
 - 1) **dopuszczenia:** budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; w przypadku budowy nowych sieci wymagany ich podziemny przebieg;
 - 2) **nakazy:**
 - a) parametry i zasady lokalizacji obiektów i urządzeń ustala się z zachowaniem przepisów odrębnych,

- b) warunkiem realizacji obiektów, o których mowa w pkt. 1), jest:
- uzyskanie zgody zarządcy drogi,
 - dostosowanie ich do charakteru, skali i wymogów przeznaczenia podstawowego, w tym do warunków bezpieczeństwa ruchu.

ROZDZIAŁ IV **Przepisy końcowe**

§ 32

Dla wszystkich terenów wyznaczonych w planie, w związku z jego uchwaleniem ustala się stawkę w wysokości **30%**, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 33

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 34

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.