

**OGŁOSZENIE O NABORZE WNIOSKÓW W RAMACH
PROGRAMU TERMOMODERNIZACJI BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH
NA TERENIE MIASTA KRAKOWA NA ROK 2026**

Gmina Miejska Kraków ogłasza nabór wniosków o udzielenie dotacji celowej na zadania inwestycyjne z zakresu ochrony środowiska, obejmujące termomodernizację budynków, realizowaną na zasadach określonych w Programie termomodernizacji budynków wielorodzinnych na terenie Miasta Krakowa, przyjętego uchwałą Nr XXV/576/25 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2025 r., zwaną dalej uchwałą.

Czas trwania naboru: od 17.11.2025 r. do 12.12.2025 r.

Wnioski złożone poza terminem naboru tj. przed 17.11.2025 r. i po 12.12.2025 r. zostaną rozpatrzone negatywnie.

1. Rodzaje zadań, na które może być udzielona dotacja celowa.

Dotacja celowa, zwana dalej dotacją może być udzielona na realizację zadań z zakresu **termomodernizacji budynków wielorodzinnych**, obejmujących:

- docieplenie ścian zewnętrznych,
- docieplenie dachów/ stropodachów, stropów nad ostatnią kondygnacją lub ostatnią ogrzewaną kondygnacją,
- docieplenie podłóg na gruncie/ stropów nad nieogrzewaną piwnicą,
- wymianę okien,
- wymianę drzwi zewnętrznych,
- wymianę bram garażowych.

Termomodernizacja budynku musi wynikać z opracowania zawartego w audycie energetycznym. Należy przez to rozumieć zakres prac termomodernizacyjnych wskazany w audycie energetycznym, wraz z parametrami technicznymi materiałów, które należy użyć do realizacji zadania, mający na celu dostosowanie budynku do obowiązujących od 31 grudnia 2020 r. warunków technicznych, jakim powinien odpowiadać budynek, określonych w załączniku nr 2 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225, z 2023 r. poz. 2442, z 2024 r. poz. 726), w szczególności współczynnik przenikania ciepła U powinien spełniać wymagania izolacyjności cieplnej określone w tych przepisach, w przypadku budynków objętych szczególną ochroną Konserwatora Zabytków możliwe jest odstępianie od dostosowania budynku do obowiązujących warunków technicznych i określenie minimalnego zakresu prac termomodernizacyjnych w obrębie elementów uwzględnionych w § 4 ust. 1 - jeżeli te elementy prac są możliwe do wykonania ze względu na zalecenia konserwatorskie.

Dotacja udzielana może być do budynków wielorodzinnych mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych:

- posiadających ogrzewanie proekologiczne, w przypadku, gdy w budynku znajdują się paleniska, warunkiem otrzymania dotacji jest ich likwidacja,
- w których występują co najmniej trzy samodzielne lokale mieszkalne, z zastrzeżeniem, że działalność gospodarcza może być prowadzona na powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynku.

2. Podmioty, które mogą ubiegać się o dotację.

Uprawnionymi do składania wniosków o udzielenie dotacji są spółdzielnie/ wspólnoty mieszkaniowe, którym przysługuje tytuł prawny:

- wynikający z prawa do nieruchomości gruntowej, na której posadowiony jest wielorodzinny budynek mieszkalny/ mieszkalno-usługowy, w którym będzie realizowane Zadanie objęte wnioskiem o udzielenie dotacji celowej.

Potwierdzeniem tytułu prawnego, o którym mowa powyżej, będzie informacja o numerze elektronicznej księgi wieczystej, w której został odpowiedni tytuł prawny do nieruchomości ujawniony.

3. Wysokość dotacji.

Maksymalny koszt jednostkowy dotacji nie może przekroczyć 200 zł/m² dla:

- kosztów docieplenia ścian zewnętrznych,
- kosztów docieplenia dachów/ stropodachów, stropów nad ostatnią kondygnacją lub ostatnią ogrzewaną kondygnacją,
- kosztów docieplenia podłóg na gruncie/ stropów nad nieogrzewaną piwnicą.

Maksymalny koszt jednostkowy dotacji nie może przekroczyć 1 700 zł/m² pow. stolarki dla:

- kosztów wymiany okien.

Maksymalny koszt jednostkowy dotacji nie może przekroczyć 2 900 zł/m² pow. stolarki dla:

- kosztów wymiany drzwi zewnętrznych.

Maksymalny koszt jednostkowy dotacji nie może przekroczyć 1 700 zł/m² pow. stolarki dla:

- kosztów wymiany bram garażowych.

Maksymalna łączna wysokość dotacji do ww. elementów nie może przekroczyć 60% poniesionych kosztów kwalifikowanych i nie więcej niż 150 000 zł.

Ponadto, informuje się, że:

- wysokość przyznanej dotacji podana zostanie w § 3 ust. 2 umowy, której wzór dostępny jest na stronie [Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa](#),
- dotacja wypłacana będzie po zakończeniu realizacji zadania i przyjęciu prawidłowego rozliczenia w wysokości nie większej niż poniesione koszty i przyznana dotacja podana w § 3 ust. 2 umowy,
- dotacja zostanie przekazana w przypadku zrealizowania całości zadania wskazanego w wybranym wariantcie prac termomodernizacyjnych i osiągnięcia co najmniej wymaganego efektu ekologicznego. Podstawą weryfikacji realizacji zaleceń wskazanych w audycie energetycznym jest wniosek o rozliczenie dotacji wraz z załącznikami.

4. Termin, miejsce i sposób składania wniosków o udzielenie dotacji.

Wnioski o przyznanie dotacji przyjmowane będą w okresie trwania naboru.

Wnioski o udzielenie dotacji wraz z wymaganymi załącznikami **w wersji papierowej**:

- składa się w Punktach Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Krakowa,
- składa się w Krakowskim Centrum Doradztwa Energetycznego przy Rynku Podgórskim 1 (pokój nr 8) od poniedziałku do środy w godzinach 7:40 - 15:30, w czwartek w godzinach 8:00 - 15:30, w piątek w godzinach 7:30 - 15:30,
- przesyła się na adres siedziby Wydziału Środowiska, Klimatu i Powietrza, Rynek Podgórski 2, 30-518 Kraków, przy czym decyduje data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa.

Wnioski o udzielenie dotacji wraz z wymaganymi załącznikami **w wersji elektronicznej**:

- składa się za pośrednictwem platformy  przy wykorzystaniu formularza pod nazwą: Pismo ogólne do urzędu,
- przesyła się z konta mailowego Wnioskodawcy na adres mailowy Wydziału Środowiska, Klimatu i Powietrza: wspowietrze.umk@um.krakow.pl.

Wniosek składany elektronicznie winien zostać podpisany:

- 1) profilem zaufanym,
- 2) podpisem kwalifikowanym,
- 3) podpisem osobistym (e-dowód).

Wzór wniosku wraz z wykazem wymaganych załączników jest dostępny:

- [Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa](#),
- w Wydziale Środowiska, Klimatu i Powietrza UMK, Rynek Podgórski 1 przy wejściu na specjalnym stojaku.

5. Rozpatrywanie wniosków o udzielenie dotacji.

Wnioski o udzielenie dotacji rozpatruje się do dnia wykorzystania limitu środków finansowych przeznaczonych na realizację Programu w 2025 roku. Wnioski złożone w danym naborze, na które

nie została udzielona dotacja z powodu braku środków finansowych przeznaczonych na realizację Programu nie podlegają rozpoznaniu. W przypadku ogłoszenia kolejnego naboru, osoby których wnioski nie podlegały rozpoznaniu z powodu braku środków finansowych w poprzednim naborze, chcąc nadal ubiegać się o dotację, zobowiązane są do ponownego złożenia wniosku.

6. Kryteria wyboru wniosków o udzielenie dotacji.

Rozpatrzenie wniosków następuje według kolejności wpływu do Urzędu Miasta Krakowa, przy czym decyduje data dzienna wpływu wniosku (kryterium daty dziennej - należy przez to rozumieć datę wpływu do Urzędu Miasta Krakowa z zastrzeżeniem, że wszystkie wnioski, które wpłynęły w tym samym dniu w okresie trwania naboru traktowane są tak, jakby wpłynęły w tym samym czasie). Dotacja może być udzielona tylko po rozpatrzeniu kompletnego wniosku o udzielenie dotacji. W przypadku stwierdzenia braków formalnych we wniosku wnioskodawca wzywany jest pisemnie, telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej do ich usunięcia w terminie wskazanym przez komórkę właściwą ds. Programu. Rozpatrzenie wniosku następuje po jego uzupełnieniu. Termin uzupełnienia dla wniosków, które wpłynęły z tą samą datą dzienną jest taki sam. Wniosek uzupełniony w terminie uznawany jest za kompletny z datą dzienną wpływu wniosku (kryterium daty dziennej). Wniosek, którego braków nie uzupełniono w terminie określonym w wezwaniu, rozpatruje się negatywnie. W przypadku braku wystarczających środków finansowych na realizację wszystkich kompletnych wniosków z tą samą datą dzienną, o kolejności udzielania dotacji decyduje podany w karcie audytu wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego) przed wykonaniem termomodernizacji [kWh/(m² x rok)]. O kolejności udzielenia dotacji będzie decydował jak największy wskaźnik.

Wymagane jest **osiągnięcie efektu ekologicznego** należy przez to rozumieć zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło grzewcze w budynku o minimum 25% w wyniku realizacji zaleceń wskazanych w audycie energetycznym bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego, w przypadku budynków objętych szczególną ochroną Konserwatora Zabytków możliwe jest odstępianie od osiągnięcia wymaganego minimum.

7. Wysokość środków przeznaczonych na dotacje.

Wysokość środków przeznaczonych w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa na rok 2026 przypadająca na realizację Programu termomodernizacji budynków wielorodzinnych na terenie Miasta Krakowa wynosi **1 000 000,00 zł**. Wysokość środków może ulec zmianie.

8. Sposób udzielania dotacji i wzór umowy.

Rozstrzygnięcie o przyznaniu dotacji nie jest decyzją administracyjną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Udzielenie dotacji następuje na podstawie umowy cywilnoprawnej, zwanej dalej umową. Wzór umowy określający zasady jej realizacji jest dostępny na stronie [Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa](#).

9. Rozliczenie dotacji oraz wzór wniosku o rozliczenie dotacji.

Inwestor zobowiązany jest do rozliczenia dotacji w terminie określonym w umowie. Przekazanie dotacji na realizację zadania nastąpi po jego zakończeniu i akceptacji prawidłowego rozliczenia. Dla rozliczenia dotacji inwestor przedkłada prawidłowo wypełniony wniosek o rozliczenie dotacji i wszystkie wymagane dokumenty zgodnie z zapisami umowy, pod rygorem odmowy wypłaty przyznanej dotacji. Wzór wniosku o rozliczenie dotacji dostępny jest na stronie [Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa](#).

10. Informacja o sposobie rozpatrzenia wniosków.

Dane w zakresie: informacji o sposobie rozpatrzenia wszystkich wniosków, adresu inwestycji, przedmiotu i celu, na który przyznano środki, informacji o wysokości przyznanych środków, będą dostępne na stronach [Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa](#).

11. Informacja o środkach odwoławczych.

Złożenie wniosku o udzielenie dotacji nie jest jednoznaczne z uzyskaniem dotacji.

Rozstrzygnięcie o przyznaniu dotacji nie jest decyzją administracyjną w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego.

12. Dodatkowe informacje.

Dotacja nie może być wykorzystana na:

- koszty sporządzenia dokumentacji w ramach zadania (dokumentacja techniczna, audyt energetyczny i inne),
- koszty sprawowania nadzoru inwestorskiego,
- koszty dostawy materiałów wykorzystanych podczas wykonywania zadania oraz wywozu gruzu, czy innych odpadów powstałych w trakcie realizacji inwestycji,
- koszty likwidacji palenisk,
- koszty/ wydatki poniesione poza terminem realizacji zadania wskazanym w umowie dotacyjnej,
- koszty poniesione poza nieruchomością wspólną budynku.

Dotacja nie może pokrywać wydatków przeznaczonych na ten sam cel finansowanych z innych bezzwrotnych źródeł (zakaz podwójnego finansowania).

Dopuszcza się możliwość dofinansowania zadania z innych zewnętrznych źródeł tylko w części nieobjętej finansowaniem z Programu.

Szczegółowe informacje dotyczące zasad udzielania dofinansowania można uzyskać w Wydziale Środowiska, Klimatu i Powietrza UMK lub pod numerem telefonu: (12) 616-88-48.