MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OLSZA OSIEDLE OFICERSKIE”

OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE

POŁOŻENIE OBSZARU, GŁÓWNE UWARUNKOWANIA

- granica obszaru opracowania
- linia tramwajowa
- linia kolejowa
- linia napowietrzna 110 kV
- granice GZWP nr 450
- granice proponowanego obszaru ochronnego GZWP nr 450
- strefa 50m od cmentarza
- strefa 150m od cmentarza
- 84.ZW.2 / 84.ZP.2 — granice i przeznaczenia terenów w obowiązującym mpzp DWOPmK w obrębie obszaru opracowania (obszar 60)

ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

- Tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącą zielenią
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny zabudowy usługowo-przemysłowej
- Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE

Stosunki wodne

- Białucha — rzeka Białucha (Prądnik)
- Sudół — potok Sudół Dominikański

Zagrożenie powodziowe [31]

- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) wg map zagrożenia
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego

Oddziaływania antropogeniczne
Hałas w środowisku na podstawie Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.[48]

- imisja hałasu od dróg izofona L_{DWN}=68 dB
- imisja hałasu od dróg izofona L_{DWN}=64 dB
- imisja hałasu od dróg izofona L_N=59 dB
- imisja hałasu od tramwaju izofona L_{DWN}=64 dB
- imisja hałasu kolejowego izofona L_N =59 dB
- imisja hałasu kolejowego izofona L_{DWN}=64 dB
- ulice o istotnym oddziaływaniu na środowisko

WARTOŚCI PRZYRODNICZE ORAZ KRAJOBRAZOWE

- obszary o najwyższym walorze przyrodniczym [19]
- obszary o wysokim walorze przyrodniczym [19]
- obszary cenne pod względem przyrodniczym [19]
- zieleń wysoka (stan na 2017 rok)
- pomnik przyrody
- zieleń osiedlowa wyróżniająca się
- zieleń przyuliczna
- drzewa chronione w WZ, ULICP i inne cenne
- zbiorowiska ziołorośli nadrzecznych z nawłocią i innymi gatunkami [19]
- najistotniejsze korytarze i powiązania ekologiczne
- Parki Rzeczne [1]

WARTOŚCI KULTUROWE

- obiekty wpisane do ewidencji zabytków
- kapliczka z figurą św. Antoniego
- układ dróg Twierdzy Kraków

SYNTEZA UWARUNKOWAŃ FUKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH

- Tereny wskazane do pełnienia funkcji przyrodniczej
- Tereny wskazane do pełnienia funkcji ogólnodostępnych terenów zieleni w systemie parków rzecznych
- Tereny wskazane do pełnienia funkcji ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej
- Obiekt użyteczności publicznej z zielenią towarzyszącą zieleń wskazana do zachowania oraz kształtowania

50 0 100m
skala 1:2000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK
Kraków

MARZEC 2022