

DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„OLSZA-OSIEDLE OFICERSKIE”, 24 czerwca 2025 r.

---

# DYSKUSJA PUBLICZNA

NA TEMAT PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU  
„OLSZA-OSIEDLE OFICERSKIE”

przeprowadzona w dniu  
24 czerwca 2025 r.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„OLSZA-OSIEDLE OFICERSKIE”, 24 czerwca 2025 r.**

---

**p.o. Kierownika Pracowni Urbanistycznej, UMK – p. Stanisław Prochwicz**

Szanowni Państwo! Witamy na dyskusji publicznej w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Olsza- Osiedle Oficerskie”. Nazywam się Stanisław Prochwicz, jestem kierownikiem pracowni urbanistycznej w Wydziale Planowania Przestrzennego.

Obok mnie jest Pani Anna Jakubczyk-Grabowska, główny specjalista w Wydziale Planowania oraz jest jednocześnie głównym projektantem planu, oraz Pan Karol Pławecki, który tutaj obsługuje dyskusję w formie online.

Dyskusji dyskusja jest ustawowym elementem procedury planistycznej. Projekt planu w zakresie wprowadzonych zmian wykładany jest od dnia 2 czerwca. Wyłożenie będzie trwało do 1 lipca 2025 roku. Dyskusja jest nagrywana, ja oddaję głos Pani głównej projektant planu.

**Główny projektant planu, Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Anna Jakubczyk-Grabowska**

Dzień dobry, bardzo miło. Dyskusja publiczna dotyczy projektu planu „Olsza- Osiedle Oficerskie”. I ponowne wyłożenie jest konsekwencją wprowadzonych zmian przyjętych poprawkami radnych Miasta Krakowa.

Cele sporządzania planu to jest porządkowanie przestrzenne obszarów, ukształtowanie nowej zabudowy oraz przestrzeni publicznej w jego obrębie w oparciu o przyjęte Studium, politykę przestrzeni.

Przypominam cele jakie towarzyszyły przy przystąpieniu w ogóle do tego planu: wyznaczenie terenów ogólnodostępnych, służących wszystkim mieszkańcom, w tym terenów infrastruktury społecznej, atrakcyjnych przestrzeni publicznych, terenów zieleni, sportu i rekreacji wraz z ciągami pieszymi, które połączą te... Integracja przestrzenna i funkcjonalna obszaru ze strukturą miasta, w tym zwiększenie dostępności komunikacyjnej, także kolejowej, ochrona istniejących zespołów zieleni między blokowej jako obszarów integracji przestrzeni publicznej. I ostatni cel: ochrona obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

Przez cały proces tworzenia planu, był zapewniony udział mieszkańców w procesie planistycznym począwszy od składania wniosków w 2021 roku, wyłożenie, potem dyskusja publiczna, i składane uwagi przez mieszkańców, rozpatrzone zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa. Następnie w wyniku uwzględnionych uwag nastąpiło ponowienie procedury planistycznej, naniesienie zmian, ponowne opiniowanie i uzgodnienia.

Drugie wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, dyskusja publiczna, i kolejna możliwość składania uwag. Uwagi zostały rozpatrzone zarządzeniem prezydenta Miasta Krakowa.

W wyniku uwzględnienia kolejnych uwag nastąpiło ponowienie procedury planistycznej, ponowne opiniowanie i uzgodnienia. Trzecie wyłożenie miało miejsce w październiku 2024 roku. Również odbyła się dyskusja publiczna i uwagi można było składać do 4 listopada 2024 roku. Złożono 2 pisma zawierające 4 uwagi, zostały rozpatrzone zarządzeniem Prezydenta

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„OLSZA-OSIEDLE OFICERSKIE”, 24 czerwca 2025 r.**

Miasta Krakowa. Uwagi te nie zostały uwzględnione. Projekt planu został złożony do Rady Miasta do uchwalenia. W wyniku wprowadzonych poprawek przez radnych Miasta Krakowa została ponowiona procedura planistyczna naniesione poprawki zostały ponownie opiniowane i uzgadniane.

I mamy czwarte wyłożenie projektu planu w zakresie wprowadzonych zmian. To jest istotne, bo to jest częściowe wyłożenie planu. Trwa jeszcze do 1 lipca. Dyskusja publiczna odbywa się dzisiaj. Składać uwagi można do 15 lipca 2025. Tutaj ważne informacje muszę przypomnieć, że te uwagi można składać i zapoznać się w ogóle z projektem planu można bezpośrednio w Wydziale lub na stronach internetowych [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl), planowanie przestrzenne w zakładce plany sporządzane. Natomiast uwagi można składać w formie papierowej. To jest złożenie pisma z uwagą w punkcie obsługi mieszkańców na dziennikach podawczych, stanowiskach informacyjno-podawczych. Można nadesłać drogą pocztową na adres Urzędu Miasta Krakowa lub przekazać dzisiaj podczas dyskusji. Można również składać uwagi w formie elektronicznej za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W zakładce wzory na bip-ie, planowanie przestrzenne za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP.

Poprawki, które zostały złożone oraz uwzględnione w projekcie planu brzmiały: poprawka nr.1 Teren U.3 przeznaczyć na teren zieleni publicznej ZP; poprawka nr. 2 Zwężenie i dostosowanie obszaru KDD.11 do obecnie funkcjonującej szerokości drogi, a w rejonie ZP.10 poszerzenie tego terenu kosztem KDD.11. W wyniku uwzględnionych i naniesionych poprawek miały miejsce takie zmiany w projekcie planu w rysunku oraz w tekście: zmieniono przeznaczenie dotychczasowego terenu zabudowy usługowej U.3 na teren zieleni urządzonej ZP.12, zmiana numeracji terenów z U.3 na ZP.12 oraz U.14 na U.3. W wyniku zmiany przeznaczenia terenu U.3 na teren ZP.12 usunięto w tym obszarze linię zabudowy, zwężono szerokość drogi publicznej klasy dojazdowej teren KDD11, usuwając dotychczasowe linie rozgraniczające i równocześnie wyznaczając nowe linie rozgraniczające tereny. Poszerzono tereny ZP.10, P/U.2, US.2, ZP.11, U.11, U.10 i KDX.8. W wyniku poszerzenia nowych linii rozgraniczających zmieniono przeznaczenie części dotychczasowego terenu KDD.11 na części terenów powyżej wymienionych. W konsekwencji zawężenia terenu drogi KDD.11, poszerzono strefę zieleni w terenach U.2, U.11 i U.10. Poszerzono strefę maksymalnej wysokości zabudowy do 36 m w terenie U.11 i U.10 oraz usunięto fragmenty strefy ciągłości rzeki Białuchy w terenach komunikacji w obszarze terenu US.2. Poszerzono zasięg kierunku przebiegu ważniejszych powiązań pieszych w terenie U.10.

Przechodzimy do rysunku. Tu jest zaprezentowany rysunek planu. To jest edycja do uchwalenia. Do tej edycji zostały naniesione poprawki. Tutaj mamy projekt planu, który właśnie podlega wyłożeniu.

Pierwszy obszar, którego poprawka dotyczyła, to jest poprawka nr. 1: Przeznaczenie terenu U.3, zmiana przeznaczenia terenu U.3 na teren zieleni publicznej ZP. Tutaj Państwo widzą po prawej stronie teren ZP.12 z usuniętą linią zabudowy. W wyniku tych zmian już wymienionych wcześniej teren, który do tej pory miał numerację U.14, teraz przyjął numerację U.3.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„OLSZA-OSIEDLE OFICERSKIE”, 24 czerwca 2025 r.**

---

Druga poprawka wprowadziła zmiany w obszarze drogi KDD11 i tutaj po prawej stronie widać ten obszar objęty zmianami ludzie, gdzie zawężono szerokość drogi, w konsekwencji czego poszerzone zostały tereny ZP.10, P/U.2, Z.2, ZP.11, U.10, U.11, KDD.8.

W tych obszarach, które zostały poszerzone wprowadzono strefę zieleni. W konsekwencji, oprócz oczywiście terenu ZP.10, gdzie tam jest po prostu zieleń publiczna i ona została poszerzona jako zieleń publiczna, natomiast w terenie U.10, U.11 tam są poszerzone strefy zieleni.

Na zakończenie jeszcze raz przypomnę, że jesteśmy w trakcie czwartego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w zakresie wprowadzonych zmian. Dyskusja publiczna ma dzisiaj miejsce, a uwagi należy składać do 15 lipca 2025 roku. I tu jest bardzo ważna informacja, decyduje data wpływu uwagi do urzędu. Dziękuję bardzo za uwagę.

**p.o. Kierownika Pracowni Urbanistycznej, UMK – p. Stanisław Prochwicz**

Dziękuję serdecznie za prezentację. Zapraszam do udziału w dyskusji.

**Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Karol Pławecki**

Póki co nie mamy zgłoszeń od internautów, ale jeżeli chcą Państwo zadać pytanie, to prosimy o taką informację.

**p.o. Kierownika Pracowni Urbanistycznej, UMK – p. Stanisław Prochwicz**

Rozumiem, że nie ma pytań. Także bardzo serdecznie dziękuję za udział w dyskusji. Przypominamy o terminach. Termin składania uwag 15 lipca. Jest to data nieprzekraczalna, decyduje data wpływu do Urzędu. Jeszcze raz serdecznie dziękuję. Do widzenia. Dziękujemy serdecznie.

Na podstawie nagrania,

stenogram wykonała:

Monika Sobieraj