

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Wydział Planowania Przestrzennego

PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**PRZEPROWADZONEJ DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „SOBONIEWICE II”**

**PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXI/624/25
RADY MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 12 czerwca 2025 r.**



13 CZERWCA 2025 r.

PODSUMOWANIE

Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
przeprowadzonej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Soboniewice II”
przyjętego uchwałą nr XXXI/624/25 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 czerwca 2025 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Soboniewice II” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 ze zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej ustawą.

Uchwała nr CIV/2695/18 Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 6 czerwca 2018 r.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Soboniewice II” pozwala realizować główne cele, jakimi są:

- 1) wyznaczenie zasad zagospodarowania terenu w zakresie ochrony cennych przyrodniczo i krajobrazowo terenów;
- 2) określenie zasad kształtowania nowej zabudowy oraz warunków dla uzupełnienia zabudowy, o gabarytach i charakterze nawiązującym do zabudowy istniejącej;
- 3) ustalenie zapisów planistycznych dla osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU I STOPNIA SZCZEGÓŁOWOŚCI PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy, wystąpiono o uzgodnienie stanowiska w sprawie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, zwanej dalej Prognozą, do:

1. **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** – pismo znak: BP-02-3.6721.358.77.2021.JKO z dnia 08.12.2021 r.,
2. **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02-3.6721.358.78.2021.JKO z dnia 08.12.2021 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano następujące stanowiska:

- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** - pismo znak: NZ-PG-90830-78/21 ZL/2021/12/475 z dnia 14.12.2021 r. następującej treści: „uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.”

→ **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska** – pismo znak: OO.411.3.99.2021.MaS z dnia 05.01.2022 r. następującej treści:

„(...) uzgadniam zaproponowany zakres prognozy odpowiadający wymogom art. 51 ust. 2 ww. ustawy, z jednoczesnym wskazaniem na konieczność uszczegółowienia tego opracowania o poniższe informacje.

(...) prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać:

1. Charakterystykę środowiska przedmiotowych terenów dokonaną w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby projektu mpzp oraz inne dostępne źródła, a także w oparciu o aktualne rozpoznanie terenowe.
2. Ocenę zgodności ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wnioskami wynikającymi z ww. opracowania ekofizjograficznego.
3. Opis siedlisk przyrodniczych, zbiorowisk roślinnych, gatunków zwierząt, roślin i grzybów występujących w obszarze opracowania, w którym uwzględnione zostaną także tereny do niego przyległe.
4. Rzetelną ocenę wpływu realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy środowiska, w tym na:
 - tereny o wysokich wartościach przyrodniczych (wskazanych na mapie Ochrona przyrody i krajobrazu, stanowiącej załącznik do opracowania „Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019-2030, zgodnie z dokonaną waloryzacją jako: tereny o najwyższym i wysokim walorze przyrodniczym oraz cenne pod względem przyrodniczym), również zlokalizowane w sąsiedztwie przedmiotowego obszaru,
 - pozostałe tereny biologicznie czynne,
 - chronione gatunki zwierząt, roślin i grzybów raz z analizą możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do nich (w prognozie uwagę należy zwrócić m. in. na miejsca rozrodu płazów mogące znajdować się w obrębie obszaru objętego projektem mpzp),
 - powiązania ekologiczne obszaru opracowania z terenami sąsiednimi - cennymi pod względem przyrodniczym,
 - stosunki wodne,
 - cieki wodne wraz z ich obudowami biologicznymi,
 - rzeźbę terenu,
 - miejsca o wysokich walorach krajobrazowych (ciągi, powiązania, otwarcia widokowe itp.).
5. Analizę i ocenę wpływu na środowisko realizacji ustaleń dokumentu w zakresie:
 - gospodarki wodno-ściekowej,
 - gospodarki odpadami,
 - hałasu.
6. Analizę i ocenę ustaleń projektu planu w kontekście dotychczasowych przesądzeń planistycznych obowiązujących na przedmiotowym obszarze (w tym w formie graficznej i tabelarycznej przedstawiającej najistotniejsze zmiany).
7. Część graficzną, na której wskazane zostaną:
 - a) tereny, na których możliwa będzie realizacja nowego zainwestowania (nowa zabudowa, nowe zagospodarowanie itd.),
 - b) tereny, na których nie prognozuje się przeobrażeń względem stanu istniejącego,
 - c) powiązania przyrodnicze przedmiotowego obszaru z terenami sąsiednimi, z uwzględnieniem możliwości zachowania tych powiązań w sytuacji wypełnienia ustaleń projektu mpzp.

Należy mieć na względzie, że zgodnie z przepisami art. 52 ust. 1 uuoś „Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem”.

Ponadto w myśl art. 52 ust. 2 uuoś: „W prognozie oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1, uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko

sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania".

2. SPORZĄDZENIE PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU – 9 LISTOPADA 2022 r. (kolejne edycje – aktualizacje: 28.02.2023 r., 13.04.2023 r., 27.11.2023 r., 30.04.2024 r., 18.02.2025 r.)

Wnioski z oceny sporządzanego dokumentu (ustalenia) sformułowane zostały w podsumowaniu Prognozy następująco:

1. W obszarze objętym projektem planu miejscowego „Soboniowice II” obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Soboniowice” przyjętego uchwałą nr CIII/1580/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 kwietnia 2014 r.
2. W analizowanym projekcie planu istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zasadniczo zostały uwzględnione wraz z możliwością uzupełnienia i rozwoju tego typu zainwestowania. Nowa zabudowa jednorodzinna może być realizowana w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, wykluczono możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym. W projekcie planu nie ma możliwości rozwoju nowej zabudowy wielorodzinnej.
3. W projekcie planu uwzględniono rozległe tereny zieleni – przede wszystkim poprzez wyznaczenie terenów rolniczych (R – o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne i Rz – o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne, z dopuszczeniem zalesienia), terenów lasu (ZL) oraz terenów zieleni urządzonej (ZPb – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleńce, ogrody, zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym).
4. W projekcie planu wyznacza się nowe tereny przeznaczone pod rozwój zabudowy, w których w wyniku realizacji ustaleń projektu mogą nastąpić znaczące zmiany w środowisku, nieuniknione w przypadku przekształcania fragmentów terenów otwartych w tereny zabudowane. Prognozowane znaczące przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne wynikające z możliwości realizacji zabudowy w odniesieniu do obecnego stanu zagospodarowania dotyczą w przybliżeniu 18% powierzchni projektu planu. Potencjalne przemiany środowiska identyfikuje się również w związku z możliwością dogęszczania i przekształceń w obrębie terenów już zabudowanych.
5. Wraz z rozwojem zabudowy nastąpi rozwój układu komunikacyjnego – projekt planu wyznacza nowe drogi, aczkolwiek w większości układ komunikacyjny obejmuje już istniejące elementy (z możliwością udrożnienia, podniesienia klasy części dróg). Realizacja tych zamierzeń skutkować będzie zarówno przemianami środowiska, jak również nasileniem oddziaływań antropogenicznych już na etapie eksploatacji.
6. Jak wynika z analizy ustaleń projektu mpzp obszaru „Soboniowice II” w odniesieniu do ustaleń obowiązującego mpzp obszaru „Soboniowice” na przeważającej części obszaru utrzymany zostały zaplanowane kierunki rozwoju. Analiza wykazała zarówno przyrosty terenów inwestycyjnych, jak i ich ubytki.
7. W zakresie uwarunkowań środowiskowych mających istotny wpływ na możliwość realizacji zainwestowania na pierwszy plan wysuwa się zagrożenie ruchami masowymi. W granicach obszaru objętego opracowaniem zinwentaryzowano liczne osuwiska oraz teren zagrożony ruchami masowymi. Zapisy projektu planu w wyraźny sposób ograniczają możliwości inwestycyjne w obrębie terenów położonych w granicach osuwisk. Przeważająco tereny osuwisk wraz ze strefami buforowymi przeznaczone zostały w projekcie planu pod tereny rolnicze oraz tereny zieleni (głównie tereny R, Rz oraz ZPb), gdzie możliwe działania inwestycyjne są znikome. W przypadku, gdy teren osuwiska znajduje się w obrębie terenu przeznaczonego w projekcie planu pod tereny budowlane, możliwości inwestycyjne w jego obrębie oraz otoczeniu ograniczone zostały dodatkowo poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w taki sposób, aby uniemożliwiać

- realizację zabudowy kubaturowej zarówno w obrębie osuwiska, jak również w jego sąsiedztwie (w obrębie stref buforowych).
8. We wschodniej części opracowania, przebiega granica zasięgu terenów narażonych na szkodliwe wpływy górnicze byłej Kopalni Otworowej Barycz. Występująca w omawianym obszarze I kategoria odkształcenia oznacza możliwość wystąpienia niewielkich deformacji. Deformacje te nie powinny stanowić zagrożenia dla większości obecnie projektowanych obiektów budowlanych.
 9. W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu – przede wszystkim rozwoju zabudowy na znacznych arealach, oraz rozbudowy układu komunikacyjnego może dojść do znaczącego przekształcenia oraz zmniejszenia powierzchni siedlisk, co wpłynie na pogorszenie warunków bytujących w tym regionie zwierząt, w tym także gatunków chronionych. W wyniku rozwoju zainwestowania część zadrzewień może zostać zlikwidowana. Istotnym aspektem rozwoju zabudowy na znacznej powierzchni i układu komunikacyjnego jest także pogorszenie warunków migracji organizmów, co również może wywrzeć wpływ na populacje gatunków chronionych. Jednocześnie ustalenia projektowanego planu pozwalają na zachowanie znacznej części powierzchni terenów lasów, łąk, zarośli i zadrzewień, stanowiących istotne siedliska chronionych gatunków zwierząt.
 10. W rejonie obszaru opracowania występują warunki sprzyjające występowaniu płazów, w szczególności zbiorniki wodne i tereny podmokłe, tereny roślinności wilgociolubnej. Tereny siedlisk podmokłych, otoczenie cieków w zdecydowanej większości znalazły się w terenach zasadniczo wyłączonych z możliwości rozwoju zabudowy (tereny rolnicze, tereny lasów), co minimalizuje zagrożenie bezpośrednim zniszczeniem siedlisk płazów.
 11. Przeważająca część zbiorowisk roślinnych uznanych za najcenniejsze jest chroniona przed znaczącym zainwestowaniem poprzez wyznaczenie terenów o przeznaczeniach podstawowych uwzględniających obecny sposób użytkowania.
 12. W obszarze opracowania nie występują obszarowe formy ochrony przyrody. Około 150 m na północny zachód od granic obszaru opracowania położony jest użytek ekologiczny „Staw w Rajsku”. W bezpośrednim sąsiedztwie północnej granicy obszaru opracowania oraz fragmentarycznie w jego granicach proponowane jest utworzenie użytku ekologicznego „Dolina Potoku Geologów”. W obrębie proponowanego użytku ekologicznego, jak również przeważająco w bezpośrednim sąsiedztwie jego granic, projekt planu wyznacza Tereny lasów ZL, o podstawowym przeznaczeniu pod lasy oraz Tereny rolnicze o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne. Ustalenia te wpływają na zabezpieczenie i umożliwienie prawidłowego funkcjonowania tego obszaru. Ocenia się je jako korzystne dla zachowania walorów przyrodniczych proponowanego użytku. Niemniej jednak wzdłuż ul. Geologów projekt planu wyznacza nowe tereny inwestycyjne – prognozowany jest rozwój i zagęszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rozwój układu komunikacyjnego.
 13. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu zasadniczy układ korytarzy ekologicznych zostanie zachowany – przeważająca ich powierzchnia została wykluczona z możliwości rozwoju zabudowy poprzez przeznaczenie pod tereny rolnicze (R i Rz), w których wprowadzono zakaz lokalizacji budynków, oraz pod tereny lasu (ZL), w których wprowadzono zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z gospodarką leśną. Ponadto w obrębie korytarzy ekologicznych wyznaczono również tereny zieleni urządzonej ZPb, również z zakazem lokalizacji budynków.
 14. W zakresie otuliny biologicznej cieków i rowów – w zdecydowanej większości znajdują się one w obrębie większych terenów R, Rz, ZL i nie są zagrożone likwidacją w wyniku realizacji nowej zabudowy. Fragment Potoku Malinówka i jego dopływ znalazły się w terenach WS o podstawowym przeznaczeniu pod wody powierzchniowe śródlądowe – potok Malinówka i jego dopływ wraz z obudową biologiczną. Pozostały bieg potoku znajduje się w terenach o przeznaczeniach ZL, R, Rz co również chroni te tereny przed zabudową. Likwidacją otuliny cieków wodnych szczególnie zagrożona jest północna część

- terenu MN.8, gdzie do zabudowy przeznaczono podmokłe obniżenie porośnięte zbiorowiskiem szuwarów turzycowych, z fragmentem ciek (rowu) oraz towarzyszącym drzewostanem olszy czarnej.
15. W kwestii ochrony istniejącego systemu rowów oraz cieków projekt wprowadza przeznaczenie WS – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych o podstawowym przeznaczeniu pod wody powierzchniowe śródlądowe – potok Malinówka i jego dopływ wraz z obudową biologiczną. Przeznaczenie to obejmuje fragment potoku Malinówka i jego dopływu. Przebieg *pozostałej* części potoku Malinówka, a także przebieg potoku Cyrkówka oznaczone zostały jako orientacyjne. Cieki te znalazły się niemal w całości w przeznaczeniach ZL, R, Rz.
 16. W granicach obszaru opracowania znajdują się tereny objęte *Powiatowym programem zwiększania lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040* (Uchwała nr XXX/793/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2019 r.). Są to głównie tereny już zadrzewione lub objęte sukcesją roślinności w zaawansowanym stadium. Ocenia się, że tereny wyznaczone w ramach *Programu zwiększania lesistości* zostały uwzględnione w projekcie planu. Tereny te zostały wykluczone z możliwości zainwestowania poprzez przeznaczenie pod tereny rolnicze, w których dopuszczona została możliwość zalesień (Rz). Niewielkie fragmenty zostały przeznaczone pod zieleni urządzoną o podstawowym przeznaczeniu pod zielenie, ogrody, zieleni towarzyszącą obiektom budowlanym (ZPb.11) oraz teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS.2).
 17. Do najcenniejszych dla ochrony krajobrazu ustaleń należy ograniczenie możliwości zabudowy rozległych terenów otwartych, przede wszystkim mozaiki łąk, zarośli, zadrzewień, przeznaczonych zasadniczo pod tereny rolnicze, tereny lasów czy też tereny zieleni urządzonej (o podstawowym przeznaczeniu pod zielenie, ogrody, zieleni towarzyszącą obiektom budowlanym). Niemniej, na znacznym obszarze terenów otwartych możliwy jest rozwój zabudowy, gdzie krajobraz ulegnie znaczącej zmianie i osłabione zostaną niektóre powiązania widokowe. Cenne dla przyszłej struktury i kształtu krajobrazu będzie wykluczenie możliwości lokalizacji zabudowy wielorodzinnej, jednorodzinnej szeregowej oraz budynków wyższych niż 10 m (zabudowa mieszkaniowa) i 11 m (zabudowa usługowa), a także zachowanie stosunkowo dużej ilości terenów zieleni wokół zabudowy (wysokie wskaźniki terenów biologicznie czynnych).
 18. Ustalenia projektu planu są zasadniczo zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Niewielkie fragmenty terenów wyznaczonych w opracowaniu ekofizjograficznym do pełnienia funkcji przyrodniczo-krajobrazowych (strefa A) w projekcie planu zostały przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Szczególnie wyróżnia się tu fragment terenu MN.8, gdzie poszerzenie terenów inwestycyjnych objęło podmokłości w obniżeniu terenowym wzdłuż ciek (rowu) wraz z dojrzałym drzewostanem (szpalery, grupa) zbudowanym głównie z olszy czarnej. Ponadto niekorzystnie wyróżniają się poszerzenia terenów inwestycyjnych po północnej stronie ul. Geologów, zarówno ze względu na wartości przyrodnicze, jak i niekorzystne uwarunkowania fizjograficzne.
 19. W celu minimalizacji zagrożeń dla środowiska, wynikających z realizacji ustaleń projektu planu, proponuje się:
 - a) zmianę przeznaczenia północnej części terenu MN.8 na tereny rolnicze,
 - b) ograniczenie możliwości zabudowy po północnej stronie ul. Geologów ze względów przyrodniczych jak również z uwagi na niesprzyjające uwarunkowania fizjograficzne – w szczególności duże deniwelacje terenów,
 - c) ograniczenie możliwości realizacji nowych odcinków dróg dojazdowych w obrębie terenów osuwisk oraz stref buforowych osuwisk, w szczególności w północnej części projektu planu na przedłużeniu ulicy Geologów (KDD.1) oraz odcinka drogi dojazdowej KDD.7.
 20. Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony najbliższych obszarów Natura 2000 oraz integralności tych obszarów, w niniejszej

prognozie nie określa się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Powyższe ustalenia (wnioski) podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego. Uwagi i postulaty zawarte w Prognozie sporządzonej do projektu planu zostały przeanalizowane i zawarte w projekcie na etapie przed wystąpieniem projektu do opiniowania i uzgodnień.

Na późniejszych etapach prac Prognoza, w uzgodnionym zakresie i stopniu szczegółowości informacji, wykonywana była równolegle z ocenianym dokumentem, co pozwoliło na wprowadzanie niezbędnych korekt na bieżąco, w trakcie sporządzania projektu planu.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - OPINIOWANIE ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 57 I 58 USTAWY

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego opiniowania ustawowego (1):

1. **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny** w piśmie znak: NZ.90830.1.54.2022 ZL/2022/11/308 z dnia 24.11.2022 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-3.6721.358.90.2022.JKO z dnia 09.11.2022 r.) postanawia zaopiniować opracowanie pozytywnie bez zastrzeżeń.
2. **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska** nie przekazał odpowiedzi na pismo znak: BP-02-3.6721.358.89.2022.JKO z dnia 09.11.2022 r., tym samym, zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, opiniując projekt pozytywnie.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego ponownego opiniowania ustawowego (2):

1. **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny** w piśmie znak: NZ.90830.3.13.2023 z dnia 16.03.2023 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-3.6721.358.110.2023.JKO z dnia 28.02.2023 r.) postanawia zaopiniować projekt pozytywnie bez zastrzeżeń.
2. **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska** nie przekazał odpowiedzi na pismo znak: BP-02-3.6721.358.109.2023.JKO z dnia 28.02.2023 r., tym samym, zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, opiniując projekt pozytywnie.

4. UDZIAŁ SPOŁECZEŃSTWA W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB I ZAKRES UWZGLĘDNIENIA ZGŁOSZONYCH UWAG I WNIOSEK

W procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Soboniewice II” została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie dwóch wyłożeń do publicznego wglądu projektu planu wraz z Prognozą:

I wyłożenie odbyło się w dniach **od 18.04-19.05.2023 r.** – w godz. 8.00-15.00. Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach

informacyjnych w dniu 07.04.2023 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **2 czerwca 2023 r.**

Wniesione w powyższym terminie uwagi i pisma zostały rozpatrzone Zarządzeniem nr 1728/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23 czerwca 2023 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Soboniewice II”, w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag, zmienionym Zarządzeniem nr 1879/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 6 lipca 2023 r.

II częściowe wyłożenie (w związku z ponowieniem w niezbędnym zakresie procedury planistycznej po przegłosowaniu przez Radę Miasta Krakowa poprawek i wprowadzeniem zmian) odbyło się w dniach **od 25.06-23.07.2024 r.** – w godz. 8.00-15.00. Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach informacyjnych w dniu 14.06.2024 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **6 sierpnia 2024 r.**

Wniesione w powyższym terminie uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem nr 2249/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23 sierpnia 2024 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Soboniewice II”.

III częściowe wyłożenie (w związku z ponowieniem w niezbędnym zakresie procedury planistycznej po przegłosowaniu przez Radę Miasta Krakowa poprawki i wprowadzeniem zmian) odbyło się w dniach **od 24.03-22.04.2025 r.** – w godz. 8.00-15.00. Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach informacyjnych w dniu 14.03.2025 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **6 maja 2025 r.**

W wyznaczonym terminie nie złożono uwag, natomiast zostały złożone pisma nie stanowiące uwag w rozumieniu art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dnia 27 maja 2025 r. ukazało się Zarządzenie nr 1284/2025 Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpoznania pism złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Soboniewice II”.

Poruszane w złożonych pismach zagadnienia oddziaływania na środowisko, w szczególności ewentualna wycinka (likwidacja/zniszczenie) drzew w związku z poszerzeniem dróg, wyjaśniono w następujący sposób:

- W kwestii poruszonych w uwadze spraw związanych z zagrożeniem dla istniejących drzew, wyjaśnia się, że zagospodarowanie terenu zielenią wysoką może stanowić uzupełnienie inwestycji drogowej, a włączenie pasa działki do terenu pod rezerwę drogową nie oznacza, że zniszczone zostaną rosnące tam drzewa.

Kolejno, projekt planu został przekazany do Rady Miasta Krakowa celem jego uchwalenia, co nastąpiło Uchwałą nr XXXI/624/25 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 czerwca 2025 r.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

W związku z przeprowadzoną strategiczną oceną oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na

środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu. W związku z powyższym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Z uwagi na podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Soboniowice II” na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt 5 ustawy, następujące komponenty środowiska:

Tabela. Proponowany zakres i metody analizy (monitoringu) skutków realizacji ustaleń planu.

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5- cio letnim	co 5 lat	-
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrazowań satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic - MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

Podsumowanie opracowała: Justyna Kozik

z up. PREZYDENTA MIASTA
Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa