

**WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA**

**PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „ULICA NIEBIESKA - CMENTARZ”**

**PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXI/625/25
RADY MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 12 CZERWCA 2025 r.**



Kraków

czerwiec 2025 r.

PODSUMOWANIE
Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Ulica Niebieska - Cmentarz”
przyjętego uchwałą Nr XXXI/625/25 Rady Miasta Krakowa
z dnia 12 czerwca 2025 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ulica Niebieska - Cmentarz” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej ustawą.

Uchwała Nr LXV/1847/21 Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 1 września 2021 r.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ulica Niebieska - Cmentarz” ma na celu:

- 1) określenie zasad harmonijnego kształtowania nowej zabudowy oraz przestrzeni publicznych w oparciu o kierunki wskazane w dokumencie Studium,
- 2) stworzenie formalnych warunków dla rozbudowy cmentarza parafialnego.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonymu wyżej celowi. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy, wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, zwanej dalej Prognozą, do:

1. **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** – pismo znak: BP-02-1.6721.406.2021 z dnia 8 sierpnia 2022 r.,
2. **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02-1.6721.406.2021 z dnia 8 sierpnia 2022 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** – pismo znak: NZ.90830.1.41.2022 ZL/2022/08/363 z dnia 18 sierpnia 2022 r. następującej treści: „uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko”.
- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: OO.411.3.77.2022.MaS z dnia 6 września 2022 r., następującej treści: „...uzgadniam zaproponowany zakres prognozy, odpowiadający wymogom art. 51 ust. 2 ustawy z jednoczesnym wskazaniem na konieczność uszczegółowienia tego opracowania o poniższe informacje i analizy (...).

Prognoza w szczególności powinna zawierać:

1. Charakterystykę środowiska analizowanych terenów dokonaną w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby przedmiotowego mpzp oraz inne dostępne źródła, a także w oparciu o aktualne rozpoznanie terenowe.
2. Ocenę zgodności ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wnioskami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego.
3. Ocenę wpływu realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy środowiska, w tym na:
 - tereny biologicznie czynne,
 - drożność lokalnych powiązań przyrodniczych,
 - chronione gatunki roślin oraz zwierząt wraz z analizą możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do nich,
 - stosunki wodne i środowisko gruntowo-wodne,
 - rzeźbę terenu,
 - miejsca o wysokich walorach krajobrazowych (ciągi, otwarcia, punkty, powiązania widokowe).
4. Analizę i ocenę wpływu na środowisko realizacji ustaleń dokumentu w zakresie:
 - gospodarki wodno-ściekowej,
 - gospodarki odpadami,
 - hałasu.
5. W odniesieniu do planowanej rozbudowy cmentarza – prognoza (w oparciu o dokumentację warunków gruntowo-wodnych) winna oceniać czy projektowany teren spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 Nr 52 poz. 315).
6. Część graficzna prognozy powinna wskazywać:
 - a) tereny, na których możliwa będzie realizacja nowego zainwestowania/zmiana sposobu zagospodarowania (użytkowania), uzupełnienie zabudowy, itp.,
 - b) tereny, na których nie prognozuje się przeobrażeń względem stanu istniejącego,
 - c) powiązania przyrodnicze przedmiotowego obszaru z terenami sąsiednimi, z uwzględnieniem możliwości zachowania tych powiązań w sytuacji wypełnienia ustaleń projektu mpzp.

2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU ZOSTAŁA OPRACOWANA 21 KWIETNIA 2023 r. (kolejne edycje – aktualizacje: 17 lipca 2023 r., 13 września 2023 r., 6 listopada 2023 r., 15 kwietnia 2024 r., 25 listopada 2024 r.)

Wnioski z oceny sporządzanego dokumentu (ustalenia) sformułowane zostały w podsumowaniu Prognozy następująco:

1. Obszar sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje głównie tereny ugorów, odłogów oraz sady, zieleń terenów sportowych, zieleń cmentarną i tereny zainwestowane (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, drobne usługi, usługi zdrowia, obiekty sakralne). W projekcie planu istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zostały uwzględnione wraz z możliwością uzupełnienia i rozwoju tego typu zainwestowania, przy realizacji zabudowy jako budynki jednorodzinne w układzie wolnostojącym albo bliźniaczym, z wykluczeniem możliwości lokalizacji budynków w układzie szeregowym. Dopuszczono także zabudowę usługową zgodnie z dotychczasowym zainwestowaniem.
2. Zgodnie z kierunkami rozwoju wyznaczonymi w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, w projekcie planu wyznacza się nowe tereny zabudowy usługowej.

3. Teren, który zgodnie z ustaleniem projektu planu przewidziany został pod rozbudowę istniejącego cmentarza (w obrębie wyznaczonego terenu ZC.1) objęty został rozpoznaniem w ramach przywołanej w rozdziale 7 opinii geotechnicznej oraz jej aneksu. Powyższe opracowania charakteryzowało środowisko wodno-gruntowe analizowanego terenu pod kątem możliwości lokalizacji cmentarza. W ww. opinii oraz aneksie stwierdzono, że teren projektowanej rozbudowy istniejącego cmentarza spełnia warunki postawione w §4 i warunki dotyczące przepuszczalności gruntu o których mowa w §5 *Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25.08.1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze i pod względem geotechnicznym teren ten jest odpowiedni do zlokalizowania na nim cmentarza.*
4. Wskazany w projekcie planu teren ZC.1 (w zakresie możliwego poszerzenia cmentarza), zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa [1] leży w obrębie kategorii terenu MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Zasięg terenu ZC.1, który może być wykorzystany na powiększenie cmentarza, został w projekcie planu wyznaczony w oparciu o zapisy Studium [1], zgodnie z którymi *granice pomiędzy terenami inwestycyjnymi, o głównych kierunkach zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową (MN, MNW, MW), usługowo-mieszkaniową (UM), usługi (U, UH), przemysł i usługi (PU) oraz infrastrukturę techniczną (IT) i tereny cmentarzy (ZC) mogą ulegać wzajemnemu przesunięciu, niemniej zmiany w ten sposób wprowadzane, nie mogą powodować przyrostu poszczególnych terenów o więcej niż 20 % powierzchni wyznaczonego na rysunku studium terenu o danej funkcji.*
5. W wyniku realizacji ustaleń projektu mogą nastąpić znaczące zmiany w środowisku, nieuniknione w przypadku przekształcania i zabudowy otwartych terenów, głównie zbiorowisk ugorów i odłogów oraz zarośli. Ocenia się, że zmiany polegające na zabudowie terenów dotychczas niezainwestowanych dotyczyć będą sumarycznie ok. 40 % powierzchni terenu objętego sporządzanym planem (ok. 10 ha). W przeważającej części będą to „zmiany znaczące” a pozostała część stanowić będzie uzupełnienia istniejącej struktury i polegać będzie na zagospodarowaniu wolnych działek pomiędzy istniejącymi zabudowaniami).
6. W kontekście ochrony istniejących zasobów środowiska, presja inwestycyjna stanowi podstawowy i zasadniczy problem ochrony środowiska. Przy założeniu pełnej realizacji ustaleń planu zwiększy się przestrzennie zasięg terenów zabudowanych (głównie zabudowa usługowa, ale także zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zainwestowanie polegające na powiększeniu terenu istniejącego cmentarza).
7. Rozwój zabudowy wymagał będzie również budowy i rozbudowy istniejącego układu komunikacyjnego. Realizacja tych zamierzeń skutkować będzie zarówno znaczącymi przemianami środowiska, jak i nasileniem oddziaływań antropogenicznych. W południowej części projektu planu wyróżnia się nowa planowana droga klasy dojazdowej (KDD.3), która przecinać będzie zwarty kompleks zadrzewień i zakrzewień. W części zachodniej istniejące drogi dojazdowe i wewnętrzne będą dostosowywane do potrzeb obsługi komunikacyjnej obszaru, jednak w tym przypadku zniszczenia roślinności będą na dużo mniejszą skalę.
8. Istniejąca roślinność obszaru na terenach przeznaczonych pod zabudowę, prawdopodobnie całkowicie zostanie przekształcona w kierunku zieleni urządzonej towarzyszącej. Projekt planu chroni przed zainwestowaniem zieleni wysoką na tyłach budynku zlokalizowanego przy ul. Cechowej 142, poprzez wyznaczenie terenu ZP.1 o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Ponadto ochroną objęto szpalery drzew w otoczeniu kościoła parafialnego, które wskazano na rysunku projektu planu.
9. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu wysoce prawdopodobne jest zawężenie terenów zieleni funkcjonujących jako tereny istotne dla swobodnych powiązań ekologicznych. Przeszkodą i jednocześnie zagrożeniem dla migrujących zwierząt (poza ptakami) są ulice istniejące, a także nowe planowane i rozbudowywane. W projekcie planu ta kwestia uregulowana została w formie nakazu „stosowania rozwiązań technicznych

gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt”.

10. W granicach obszaru objętego projektem planu mogą występować gatunki zwierząt chronionych na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Realizacja nowej zabudowy, zgodnie z ustaleniami projektu planu, skutkować będzie znaczącym przekształceniem oraz zmniejszeniem areалу terenów zieleni, w tym siedlisk przyrodniczych gatunków chronionych.
11. W analizowanym terenie występują obszary zagrożone ruchami masowymi. Tereny te, w projekcie planu, zasadniczo zostały przeznaczone pod tereny usług, zieleni urządzonej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
12. Projekt planu częściowo uwzględnia wskazania opracowania ekofizjograficznego, m.in. poprzez przeznaczenie terenów zainwestowanych zgodnie z ich dotychczasowym użytkowaniem, wyłączenie z zabudowy części terenu, gdzie wskazano ograniczenie zabudowy w związku z rozbudową cmentarza, wskazanie terenów usługowych w obszarze predysponowanym do rozwoju funkcji usługowej oraz przeznaczenie pod publicznie dostępny park (teren ZP.1 w projekcie planu) obszaru zieleni wysokiej, która w opracowaniu ekofizjograficznym wyróżniona została jako *wartościowe grupy drzew i krzewów*. Jednocześnie w projekcie planu przeznacza się obszar wskazany do pełnienia funkcji przyrodniczych pod tereny inwestycyjne – rozwiązanie to podyktowane zostało koniecznością spełnienia wymogu zgodności ustaleń z kierunkami wyznaczonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Krakowa. Jednakże w niniejszym terenie wzdłuż południowej granicy projektu planu wprowadzona została *strefa ochrony i kształtowania zieleni częściowo pokrywająca się z obszarem* wskazanym do pełnienia funkcji przyrodniczych.
13. Do najważniejszych rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu jest brak możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz wykluczenie realizacji zabudowy szeregowej. Ponadto wskazać należy wprowadzone w projekcie planu wytyczne związane z obszarem ograniczonego użytkowania od strony autostrady A-4 oraz zapisy związane z realizacją zabudowy w obszarach narażonych na ruchy masowe i związane z lokalizacją cmentarza.
14. W odniesieniu do obszarów „naturowych”, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony najbliższych obszarów Natura 2000 oraz integralności tych obszarów, w niniejszej prognozie nie określa się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Powyższe ustalenia (wnioski) podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego.

Uwagi i postulaty zawarte w Prognozie sporządzonej do projektu planu zostały przeanalizowane i zawarte w projekcie na etapie przed wystąpieniem projektu do opiniowania i uzgodnień.

Na późniejszych etapach prac Prognoza, w uzgodnionym zakresie i stopniu szczegółowości informacji, wykonywana była równoległe z ocenianym dokumentem, co pozwoliło na wprowadzanie niezbędnych korekt na bieżąco, w trakcie sporządzania projektu planu.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 r. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego I opiniowania ustawowego:

I. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

W piśmie znak: OO.410.5.14.2023.MaS z dnia 23 maja 2023 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.406.2021 z dnia 26 kwietnia 2023 r.), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska przekazał następujące stanowisko:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) „Ulica Niebieska – Cmentarz” dotyczy obszaru o powierzchni 24,1 ha. Obejmuje on tereny położone w południowej części Krakowa, w granicach administracyjnych Dzielnicy XI Podgórze Duchackie, w rejonie ulic: Cechowej, Nazaretańskiej, Niebieskiej, Do Luboni i Rzęckiej. Znaczną część obszaru zajmują ugory, odłogi oraz sady. Tereny zainwestowane (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, drobne usługi, usługi zdrowia, obiekty sakralne) zlokalizowane są głównie wzdłuż ul. Cechowej oraz ul. Rzęckiej. W granicach planu znajduje się także cmentarz parafialny i obiekty sportowe KS „Orzeł” Piaski Wielkie.

Z treści projektu planu wynika, że jego celem jest:

- 1) określenie zasad harmonijnego kształtowania nowej zabudowy oraz przestrzeni publicznych w oparciu o kierunki wskazane w dokumencie Studium;
- 2) stworzenie formalnych warunków dla rozbudowy cmentarza parafialnego.

Analiza przedłożonych materiałów wykazała, że projekt planu uwzględnia charakter funkcjonującej zabudowy dopuszczając jej uzupełnianie i rozwój (m.in. poprzez wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, terenów zabudowy usługowej 2 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, w tym o charakterze sakralnym UKs/U.1, terenu sportu i rekreacji US.1). W projekcie planu wyznaczono teren cmentarza ZC.1, który umożliwia powiększenie powierzchni obecnie istniejącego cmentarza. W prognozie oddziaływania na środowisko wskazano, że: „W ramach opinii¹ stwierdzono, że teren projektowanej rozbudowy istniejącego cmentarza spełnia warunki postawione w § 4 i warunki dotyczące przepuszczalności gruntu o których mowa w § 5 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25.08.1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze i pod względem geotechnicznym teren jest odpowiedni do zlokalizowania na nim cmentarza”.

W celu ograniczenia negatywnych oddziaływań oraz ograniczenia zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza w projekcie planu wyznaczono strefę ochrony i kształtowania zieleni. W strefie ustalono zakaz lokalizacji budynków oddzielając tym samym potencjalną zabudowę usługową terenu U.2 od terenu ZC.1.

Poza terenem planowanej rozbudowy cmentarza, największych zmian należy spodziewać się w części południowej obszaru. Związane one będą głównie z rozwojem zabudowy usługowej w terenach U.2-U.4, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej MN/U.5 oraz zabudowy mieszkaniowej w terenie MN.4. Negatywne skutki dla środowiska będą tu w szczególności zauważalne, gdyż w przewadze są to obecnie tereny wolne od zabudowy, zajmowane przez spontaniczne zbiorowiska zaroślowe oraz częściowo zadrzewienia, z widocznymi procesami zarastania (sukcesji). Realizacja zabudowy skutkować będzie likwidacją terenów zielonych, a tym samym siedlisk przyrodniczych (w tym chronionych gatunków zwierząt – głównie ptaków). W związku z zagospodarowywaniem nowych obszarów zwiększy się udział powierzchni uszczelnionych. Dojdzie

także do istotnych zmian w krajobrazie. Wyznaczenie tych terenów jest zasadniczo zgodne ze wskazaniami opracowania ekofizjograficznego. Niemniej jednak uwagę zwracają południowe fragmenty terenu U.3, które to w ww. opracowaniu zostały wskazane do pełnienia funkcji przyrodniczych. Mając na uwadze skalę możliwych przekształceń (w szczególności w zakresie redukcji zbiorowisk roślinnych, będących siedliskami różnych gatunków zwierząt) sugeruje się ponowne przeanalizowanie możliwości ograniczenia terenu U.3 od strony południowej i dostosowanie przeznaczenia fragmentu tego obszaru do pełnienia funkcji przyrodniczych zgodnie ze wskazaniami opracowania ekofizjograficznego.

Należy zaznaczyć, że w projekcie mpzp jedynie na części niezainwestowanych obecnie terenów wyznaczono tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu: pod publicznie dostępny park (ZPo.1), pod ogrody (ZPo.1 i ZPo.2) oraz pod zielen izolacyjną (ZPi.1, ZPi.2, ZPi.3). Obejmują one nieco ponad 8% powierzchni obszaru.

Po zapoznaniu się z przedłożonymi materiałami postuluje się o uwzględnienie w projekcie mpzp obszaru „Ulica Niebieska – Cmentarz” propozycji rozwiązań przedstawionych przez autorów prognozy oddziaływania na środowisko.

W prognozie wskazano:

- w odniesieniu do zagadnienia zaopatrzenia w wodę: „Mając na uwadze kierunek spływu wód podziemnych (...) oraz z racji na możliwość rozwoju nowej zabudowy w sąsiedztwie terenu cmentarza (zarówno cmentarza istniejącego, jak i możliwego jego poszerzenia) proponuje się wyłączenie możliwości realizowania indywidualnych ujęć w szerszym zakresie terenu aniżeli wynikającym z przepisów prawa, a mianowicie obejmujących całe tereny U.3, U.4 MN/U.5 oraz MN.4”.
- w odniesieniu do oddziaływań akustycznych: „(...) w terenie MN/U.5 ustalono zakaz lokalizacji usług z zakresu ochrony zdrowia, a w terenach U.3, U.4 i części terenu U.2 (w granicach obszaru ograniczonego użytkowania [dla autostrady A4]) wprowadzono zakaz lokalizacji usług z zakresu ochrony zdrowia i podlegających ochronie akustycznej. Wskazaniem byłoby zatem dookreślenie zakazu lokalizacji usług podlegających ochronie akustycznej także w terenie MN/U.5”. Ponadto mając na uwadze powyższe w terenie MN/U.5 zasadnym byłoby także ograniczenie możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obszarze ograniczonego użytkowania dla autostrady A4. Jak słusznie podkreślono w prognozie: „W obszarze ograniczonego użytkowania wskazana jest lokalizacja funkcji, które nie są związane ze stałym pobytem ludzi”.

W kwestii poszerzenia cmentarza z przedłożonej prognozy wywnioskować można, że teren wskazany obecnie jako ZPo.1 w dalszej perspektywie czasu mógłby zostać przeznaczony pod kolejną rozbudowę cmentarza. Stąd autorzy prognozy proponują, aby strefę ochrony i kształtowania zieleni wprowadzić również na granicy terenu ZPo.1 i terenu U.2. Obszar ten również w opracowaniu ekofizjograficznym wskazany został do wyłączenia zabudowy. Sugeruje się także rozważenie możliwości poszerzenia terenu ZPi.3. Teren ten oddziela potencjalną zabudowę usługową terenu U.2 od strony wschodniej cmentarza, jest on jednak znacznie węższy aniżeli strefa ochrony i kształtowania zieleni pełniąca podobną funkcję po stronie południowej cmentarza.

Uwagi zostały uwzględnione w zakresie:

- wyznaczenia strefy ochrony i kształtowania zieleni w południowej części U.3,
- wprowadzenia zakazu lokalizacji usług podlegających ochronie akustycznej w terenie MN/U.5.

Uwagi nie zostały uwzględnione w zakresie:

- wyłączenia możliwości realizacji indywidualnych ujęć w zakresie szerszym niż wynikającym z Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. z

- 1959 nr 52 poz. 315) , gdyż obecne wyłączenie w pasie 150 m od terenu cmentarza, stosowane standardowo w planach miejscowych uznaje się za wystarczające,
- dalszego ograniczenia możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w granicach obszaru ograniczonego użytkowania dla autostrady A4. Wyjaśnia się, że pod zabudowę mieszkaniową przeznaczono tereny wskazane w Studium do pełnienia tej funkcji, z ograniczeniami określonymi w § 8 ust. 7,
 - wyznaczenia strefy ochrony i kształtowania zieleni na granicy terenów ZPo.1 i U.2 w celu zapewnienia możliwości zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem z uwagi na przebieg elementów infrastruktury technicznej w terenie U.2, w tym magistrali wodociągowej i linii elektroenergetycznej,
 - poszerzenia terenu ZPi.3, jednakże wprowadzono strefę ochrony i kształtowania zieleni w terenie U.2 po wschodniej stronie istniejącego cmentarza.

II. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

W piśmie znak: NZ.90830.3.19.2023 z dnia 23 maja 2023 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.406.2021 z dnia 20 kwietnia 2023 r.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie postanowił zaopiniować projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **pozytywnie z zastrzeżeniami**:

- na etapie postępowania związanego z wydaniem zgody dot. poszerzenia cmentarza zgodnie z art. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (t.j. z 2020 r. poz. 1947) należy potwierdzić (poprzez szczegółową dokumentację tj. aktualną opinię geotechniczną, plan sytuacyjny), iż teren przeznaczony na poszerzenie cmentarza spełnia wymogi sanitarno - higieniczne zawarte w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarzu (Dz. U. 1959 r. Nr 52, poz. 315),
- w części rysunkowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w elementach planu, stanowiących ustalenia planu, należy wprowadzić odrębne oznaczenie (kolorem) dla terenu cmentarza wraz z terenem przeznaczonym na jego poszerzenie;

Uwagi zostały uwzględnione w zakresie zwrócenia się do inwestora o przedłożenie stosownych badań, potwierdzających że iż teren przeznaczony na poszerzenie cmentarza spełnia wspomniane wymogi sanitarno – higieniczne.

Uwagi nie zostały uwzględnione w zakresie odrębnego oznaczenia kolorystycznego dla terenu cmentarza wraz z terenem przeznaczonym na jego poszerzenie, gdyż zastosowana kolorystyka jest ściśle określona Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 nr 164 poz.1587).

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego kolejnego opiniowania ustawowego (lipiec 2023 r.):

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

W piśmie znak: NZ.90830.3.74.2023 z dnia 17 sierpnia 2023 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.406.2021 z dnia 11 lipca 2023 r.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie postanowił zaopiniować projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **pozytywnie z zastrzeżeniami**:

- na etapie postępowania związanego z wydaniem zgody dot. poszerzenia cmentarza zgodnie z art. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (t.j. z 2020 r. poz. 1947) należy potwierdzić (poprzez szczegółową dokumentację tj. aktualną opinię geotechniczną, plan sytuacyjny), iż teren przeznaczony na poszerzenie cmentarza spełnia wymogi sanitarno - higieniczne zawarte w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej

z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. 1959 r. Nr 52, poz. 315),
– w części rysunkowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w elementach planu, stanowiących ustalenia planu, należy wprowadzić odrębne oznaczenie (kolorem) dla terenu cmentarza wraz z terenem przeznaczonym na jego poszerzenie;

Uwagi zostały uwzględnione w zakresie zwrócenia się do inwestora o przedłożenie stosownych badań, potwierdzających że iż teren przeznaczony na poszerzenie cmentarza spełnia wspomniane wymogi sanitarno – higieniczne.

Uwagi nie zostały uwzględnione w zakresie odrębnego oznaczenia kolorystycznego dla terenu cmentarza wraz z terenem przeznaczonym na jego poszerzenie, gdyż zastosowana kolorystyka jest ściśle określona Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 nr 164 poz.1587).

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego kolejnego opiniowania ustawowego (wrzesień 2023 r.):

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

W piśmie znak: NZ.90830.3.88.2023 z dnia 9 października 2023 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.406.2021 z dnia 21 września 2023 r.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie postanowił zaopiniować projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **pozytywnie z zastrzeżeniem:**

– na etapie postępowania związanego z wydaniem zgody dot. poszerzenia cmentarza zgodnie z art. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (t.j. z 2020 r. poz. 1947) należy potwierdzić (poprzez szczegółową dokumentację tj. aktualną opinię geotechniczną, plan sytuacyjny), iż teren przeznaczony na poszerzenie cmentarza spełnia wymogi sanitarno - higieniczne zawarte w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. 1959 r. Nr 52, poz. 315).

Uwagi zostały uwzględnione w zakresie zwrócenia się do inwestora o przedłożenie stosownych badań, potwierdzających że iż teren przeznaczony na poszerzenie cmentarza spełnia wspomniane wymogi sanitarno – higieniczne. Inwestor przedłożył wymagane badania dla terenu objętego planowaną rozbudową cmentarza.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego kolejnego opiniowania ustawowego (listopad 2023 r.):

I. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

W piśmie znak: OO.410.5.48.2023.MaS z dnia 28 listopada 2023 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.406.2021 z dnia 13 listopada 2023 r.), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska przekazał następujące stanowisko:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ulica Niebieska – Cmentarz” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był już trzykrotnie przedkładany do zaopiniowania. Do ostatniej wersji dokumentacji planistycznej tj. z września br. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie nie wniósł uwag (milcząca zgoda). W piśmie Zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa wskazano: „W wyniku uzyskanych do projektu planu opinii wprowadzono zmiany na rysunku projektu planu oraz w tekście ustaleń projektu planu”. Jak ustalono zmiany te dotyczą korekty linii rozgraniczających tereny ZC.1 (teren cmentarza) i ZPo.1 (teren zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody) oraz poszerzenia terenu ZC.1 kosztem terenu ZPo.2. W przedłożonej prognozie oddziaływania na środowisko

wskazano, że: „W październiku 2023 roku sporządzony został „Aneks do opinii geotechnicznej z dokumentacją badań podłoża gruntowego do ustalenia warunków posadowienia rozbudowy cmentarza wyznaniowego przy ul. Cechowej w Krakowie”. Aneks sporządzono w związku z rozszerzeniem zakresu rozbudowy cmentarza o teren bezpośrednio przyległy na północ do istniejącego” [ww. tereny objęte zmianą]. Wykonane badania wykazały, że teren projektowanej rozbudowy istniejącego cmentarza spełnia warunki postawione w § 4 i 5 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25.08.1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. Pod względem geotechnicznym teren jest odpowiedni do zlokalizowania na nim cmentarza. Do zmian wprowadzonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ulica Niebieska - Cmentarz” oraz prognozy oddziaływania na środowisko nie wnosi się uwag.

II. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

W piśmie znak: NZ.90830.3.92.2023 z dnia 27 listopada 2023 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.406.2021 z dnia 13 listopada 2023 r.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie postanowił zaopiniować projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **pozytywnie z zastrzeżeniem:**

– na etapie postępowania związanego z wydaniem zgody dot. poszerzenia cmentarza zgodnie z art. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (t.j. z 2020 r. poz. 1947) należy potwierdzić (poprzez szczegółową dokumentację tj. aktualną opinię geotechniczną, plan sytuacyjny), iż teren przeznaczony na poszerzenie cmentarza spełnia wymogi sanitarno - higieniczne zawarte w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. 1959 r. Nr 52, poz. 315).

Uwagi zostały uwzględnione w zakresie zwrócenia się do inwestora o przedłożenie stosownych badań, potwierdzających że iż teren przeznaczony na poszerzenie cmentarza spełnia wspomniane wymogi sanitarno – higieniczne. Inwestor przedłożył wymagane badania dla terenu objętego planowaną rozbudową cmentarza.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego kolejnego opiniowania ustawowego po rozpatrzeniu uwag złożonych w trakcie I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu (kwiecień 2024 r.):

I. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

W piśmie znak: OO.410.5.4.2024.MaS z dnia 7 maja 2024 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.406.2021(207.TST) z dnia 12 kwietnia 2024 r.), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska przekazał następujące stanowisko:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ulica Niebieska – Cmentarz” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był już czterokrotnie przedkładany do zaopiniowania. Do ostatniej wersji dokumentacji planistycznej tj. z listopada 2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie nie wniósł uwag. W projekcie planu wprowadzono zmiany wynikające z uwzględnienia przez Prezydenta Miasta Krakowa części uwag i pism złożonych w czasie wyłożenia dokumentacji do publicznego wglądu. Najistotniejsze modyfikacje dotyczą: 1. zmiany zasięgów terenów KU.1, ZPo.1, Uks/U.1 oraz U.2, tj.: - zmniejszono powierzchnię terenu KU.1 na rzecz terenu Uks/U.1, - powiększono teren Uks/U.1 o część terenu ZPo.1, - zmniejszono teren U.2 na rzecz terenu ZPo.1 (powierzchnia terenu ZPo.1 została zwiększona o 0,13 ha). 2. zmniejszenia dopuszczalnej szerokości działek do 12 m. 2 Mając na względzie zakres powyższych zmian nie wnosi się uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ulica Niebieska – Cmentarz” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

II. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

W piśmie znak: NZ.90830.3.12.2024 z dnia 6 maja 2024 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.406.2021 z dnia 12 kwietnia 2024 r.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie postanowił zaopiniować projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **pozytywnie z zastrzeżeniami**:

- na etapie postępowania związanego z wydaniem zgody dot. poszerzenia cmentarza zgodnie z art. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (t.j. z 2020 r. poz. 1947) należy potwierdzić (poprzez szczegółową dokumentację tj. aktualną opinię geotechniczną, plan sytuacyjny), iż teren przeznaczony na poszerzenie cmentarza spełnia wymogi sanitarno - higieniczne zawarte w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. 1959 r. Nr 52, poz. 315).

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego kolejnego opiniowania ustawowego po uwzględnieniu poprawki Rady Miasta Krakowa (grudzień 2024 r.):

I. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

W piśmie znak: OO.410.5.19.2024.MaS z dnia 10 grudnia 2024 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.406.2021 z dnia 4 grudnia 2024 r.), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska przekazał następujące stanowisko:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ulica Niebieska – Cmentarz” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był już pięciokrotnie przedkładany do zaopiniowania. Do ostatniej wersji dokumentacji planistycznej tj. z kwietnia 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie nie wniósł uwag. W wystąpieniu Zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa podano: „W wyniku przyjęcia przez Radę Miasta Krakowa na sesji w dniu 6 listopada br. poprawki wprowadzono zmiany na rysunku projektu planu oraz w tekście ustaleń projektu planu”. Zmiany te dotyczą przywrócenia ustaleń projektu planu z edycji z kwietnia 2023 r. w zakresie wyznaczania terenu ZP.1 (teren zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park) i tym samym rezygnacji z wyznaczania części drogi KDD.2 (bez 2 wylotu do ul. Cechowej). Przywrócony teren ZP.1 chroni przed zainwestowaniem część zieleni wysokiej, która w opracowaniu ekofizjograficznym wyróżniona została jako „wartościowe grupy drzew i krzewów”. Biorąc pod uwagę zakres i kierunek ww. zmian nie wnosi się uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ulica Niebieska – Cmentarz” wraz z zaktualizowaną prognozą oddziaływania na środowisko.

II. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

W piśmie znak: NZ.90830.3.42.2024 z dnia 19 grudnia 2024 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.406.2021 z dnia 4 grudnia 2024 r.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie postanowił zaopiniować projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **pozytywnie z zastrzeżeniem**:

- na etapie postępowania związanego z wydaniem zgody dot. poszerzenia cmentarza zgodnie z art. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (t.j. z 2020 r. poz. 1947) należy potwierdzić (poprzez szczegółową dokumentację tj. aktualną opinię geotechniczną, plan sytuacyjny), iż teren przeznaczony na poszerzenie cmentarza spełnia wymogi sanitarno - higieniczne zawarte w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. 1959 r. Nr 52, poz. 315).

4. ZAKRES ORAZ SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA ZGŁOSZONYCH UWAG I WNIOSKÓW

W procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ulica Niebieska - Cmentarz” została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z Prognozą:

I wyłożenie odbyło się w dniach **od 11 grudnia 2023 r. do 11 stycznia 2024 r.** Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 1 grudnia 2023r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **25 stycznia 2024 r.**

Wniesione w powyższym terminie uwagi i pisma zostały rozpatrzone Zarządzeniem nr 486/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 15 lutego 2024 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ulica Niebieska – Cmentarz” i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag.

II wyłożenie części projektu planu (w związku z ponowieniem w niezbędnym zakresie procedury planistycznej po uwzględnieniu części uwag złożonych do wyłożonego projektu planu i wprowadzeniem zmian) odbyło się w dniach **od 17 czerwca do 15 lipca 2024 r.** Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 7 czerwca 2024 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **29 lipca 2024 r.**

W powyższym terminie nie wpłynęło żadne pismo stanowiące uwagę, co zostało zawarte w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Krakowa nr 2161/2024 z dnia 12 sierpnia 2024 r. w sprawie rozpoznania pism złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ulica Niebieska – Cmentarz”.

III wyłożenie części projektu planu (w związku z ponowieniem w niezbędnym zakresie procedury planistycznej po przegłosowaniu przez Radę Miasta Krakowa poprawki nr 1 projektu uchwały wg druku nr 250 i wprowadzeniem zmian) odbyło się w dniach **od 10 lutego do 10 marca 2025 r.** Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 31 stycznia 2025 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **24 marca 2025 r.**

W okresie składania uwag do projektu planu nie wpłynęło żadne pismo stanowiące uwagę, co zostało zawarte w Informacji Prezydenta Miasta Krakowa dotyczącej uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ulica Niebieska - cmentarz”.

Finalnie, projekt planu został ponownie przekazany do Rady Miasta Krakowa celem jego uchwalenia, co nastąpiło Uchwałą nr XXXI/625/25 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 czerwca 2025 r.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Ze względu na charakter ustaleń projektu planu oraz położenie obszaru nie prognozuje się możliwości występowania oddziaływań transgranicznych.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt 5 ustawy, następujące komponenty środowiska:

Tabela 1. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrazowań satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic - MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

Podsumowanie opracował: Tobiasz Strojek