

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Wzgórza Krzesławickie”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2025 r. poz. 527), uchwala się, co następuje:

- § 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wzgórza Krzesławickie”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr CXXIII/3344/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wzgórza Krzesławickie” i obejmują obszar położony w północno-wschodniej części Krakowa, w Dzielnicy Wzgórza Krzesławickie.
3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 131,19 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały, niebędącymi ustaleniami planu, są:
- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 2**;
 - 2) dane przestrzenne, stanowiące załącznik **Nr 3**.

§ 3. Celem planu jest:

- 1) ochrona układu kompozycyjnego osiedli mieszkaniowych Na Wzgórzach i Na Stoku;
- 2) określenie zasad uzupełniania istniejącej zabudowy i kształtowania nowej w oparciu o politykę przestrzenną przyjętą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa;
- 3) ochrona istniejących i kształtowanie nowych atrakcyjnych przestrzeni publicznych;
- 4) ochrona istniejących terenów zieleni towarzyszących zabudowie mieszkaniowej i usługowej;
- 5) określenie zasad obsługi komunikacyjnej obszaru.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć
- 3) **docelowy sposób wykorzystania terenu**, który wynika z ustalonej w planie klasy przeznaczenia terenu i określonych warunków zabudowy i zagospodarowania;
- 4) **klasie przeznaczenia terenu** – należy przez to rozumieć „klasę przeznaczenia terenu” w rozumieniu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), która została ustalona planem jako jedyna lub przeważająca na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) **klasie przeznaczenia uzupełniającego terenu** – należy przez to rozumieć „klasę przeznaczenia terenu” w rozumieniu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), która uzupełnia wyznaczoną klasę przeznaczenia terenu w sposób ustalony planem;
- 6) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć „zabudowę jednorodzinna” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z 2023 r. poz. 2442 oraz z 2024 r. poz. 726);
- 7) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnej klasie przeznaczenia terenu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 9) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynków, z wyjątkiem:
 - a) okapu, gzymsu, balkonu, loggii lub daszku nad wejściem,
 - b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 10) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć „działkę budowlaną” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680);
- 11) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć „powierzchnię biologicznie czynną” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680);
- 12) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć „udział powierzchni biologicznie czynnej” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680);

- 13) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć „wysokość zabudowy” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680);
 - 14) **wysokości obiektu budowlanego** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 t.j.), mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku - od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
 - 15) **nadziemnej intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć „nadziemną intensywność zabudowy” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680);
 - 16) **udziale powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć „udział powierzchni zabudowy” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680);
 - 17) **handlu wielkopowierzchniowym** – należy przez to rozumieć „handel wielkopowierzchniowy” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680);
 - 18) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki, skwery i zieleńce;
 - 19) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych zapewniający niezbędną infrastrukturę dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;
 - 20) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zieleni o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem lub też maskujących;
 - 21) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonej klasie przeznaczenia terenu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
 - 22) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
 - 23) **błękitno-zielonej infrastrukturze** – należy przez to rozumieć infrastrukturę związaną z wodą w jej naturalnym lub sztucznym otoczeniu, a także rozwiązania sprzyjające retencji krajobrazowej wody jak np. ogrody deszczowe, niecki retencyjne, ronda filtrujące.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.
 3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **obowiązujące linie zabudowy;**
- 5) **strefy:**
 - a) **zieleni,**
 - b) **zielonych alei,**
 - c) **dopuszczonej lokalizacji usług,**
 - d) **dopuszczonej lokalizacji miejsc parkingowych,**
 - e) **ciągłości rzeki Dłubni w terenie komunikacji,**
 - f) **rehabilitacji zabudowy blokowej osiedli,**
 - g) **strefa ochrony konserwatorskiej;**
- 6) **obiekty o wartościach zabytkowych (oznaczone symbolami z1, z2, z3);**
- 7) symbole i nazwy klas przeznaczeń terenów:
 - a) **1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 11MNW, 12MNW, 13MNW** – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) **1MNW-MNB, 2MNW-MNB, 3MNW-MNB, 4MNW-MNB, 5MNW-MNB, 6MNW-MNB** – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
 - c) **1MNW-U, 2MNW-U** – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług,
 - d) **1MNB, 2MNB, 3MNB** – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
 - e) **1MNB-MNS, 2MNB-MNS, 3MNB-MNS** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,
 - f) **1MNS-U** – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej lub usług,
 - g) **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW** - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - h) **1MW-U** – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług,
 - i) **1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U** - Tereny usług,
 - j) **1UZ** - Teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - k) **1UE, 2UE** – Teren usług edukacji,
 - l) **1UE-US, 2UE-US** – Teren usług edukacji lub usług sportu i rekreacji,
 - m) **1UR** – Teren usług kultu religijnego,
 - n) **1KDS** – Teren drogi ekspresowej,
 - o) **1KDG-KKS, 2KDG-KKS, 3KDG-KKS, 4KDG-KKS** – Tereny drogi głównej lub komunikacji szynowej,
 - p) **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL** – Tereny drogi lokalnej,
 - q) **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD** – Tereny drogi dojazdowej,
 - r) **1KP, 2KP, 3KP** – Teren komunikacji pieszo – rowerowej,
 - s) **1KPP, 2KPP, 3KPP, 4KPP, 5KPP, 6KPP** – Tereny komunikacji pieszej,

- t) **1KKK** – Teren komunikacji kolejowej,
 - u) **1KOO** – Teren obsługi podróżnych,
 - v) **1KOG-KOP, 2KOG-KOP, 3KOG-KOP, 4KOG-KOP** – Tereny garażu lub parkingu,
 - w) **1KOP, 2KOP** – Tereny parkingu,
 - x) **1IGS** – Teren stacji gazowej,
 - y) **1IWO** – Teren obiektu uzdatniania wody,
 - z) **1RN** – Teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
 - aa) **1ZN, 2ZN** – Tereny zieleni naturalnej,
 - bb) **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP, 12ZP, 13ZP, 14ZP, 15ZP, 16ZP, 17ZP, 18ZP, 19ZP, 20ZP, 21ZP, 22ZP, 23ZP, 24ZP, 25ZP, 26ZP, 27ZP, 28ZP, 29ZP, 30ZP, 31ZP, 32ZP, 33ZP, 34ZP** – Tereny zieleni urządzonej,
 - cc) **1ZD, 2ZD** – Tereny ogrodów działkowych.
2. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:
- 1) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków (oznaczone symbolami **e1, e2**);
 - 2) stanowiska archeologiczne punktowe i obszarowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
 - 3) granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;
 - 4) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) – wg map zagrożenia powodziowego;
 - 5) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) – wg map zagrożenia powodziowego;
 - 6) granica obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, na którym prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%) – wg map zagrożenia powodziowego;
 - 7) ustanowiony obszar ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Pas A”;
 - 8) rów;
 - 9) granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 – Zbiornik Częstochowa (E);
 - 10) obszar osuwiska nr 85894, 85915, 93916;
 - 11) teren zagrożony ruchami masowymi ziemi nr 11652, 11653, 11654, 11655, 11656, 12746;
 - 12) granica pasa o szerokości 150 m izolującego teren cmentarny;
 - 13) izofona hałasu drogowego wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.:
 - a) $L_{DWN} - 68$ dB,
 - b) $L_{DWN} - 64$ dB,
 - c) $L_N - 59$ dB;
 - 14) izofona hałasu szynowego wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r. $L_{DWN} - 64$ dB;
 - 15) izofona hałasu szynowego wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r. $L_N - 59$ dB;
 - 16) odległość 20 m od osi skrajnego istniejącego toru kolejowego;
 - 17) odległość 10 m od obszaru kolejowego;
 - 18) odległość 20 m od granicy obszaru kolejowego;
 - 19) studnie awaryjnego zaopatrzenia w wodę.

ROZDZIAŁ II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU,

W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów

- § 6.** 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
2. W ramach wydzielonych terenów o określonej klasie przeznaczenia terenu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.
3. Przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:
- 1) w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej **1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW** – 500 m² – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej **10MNW, 11MNW, 12MNW, 13MNW** – 700m² - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 3) w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej **1MNW-MNB, 2MNW-MNB, 3MNW-MNB, 4MNW-MNB, 5MNW-MNB, 6MNW-MNB** – 500 m² – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej;
 - 4) w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej **1MNB** – 500 m² – dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej;
 - 5) w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej **2MNB, 3MNB** – 300 m² – dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej;
 - 6) w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej **1MNB-MNS, 2MNB-MNS, 3MNB-MNS** – 500 m² – dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej;
 - 7) dla pozostałej zabudowy oraz innych obiektów budowlanych nie określa się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.
4. Na obszarze objętym planem znajduje się strefa ochronna terenów zamkniętych linii kolejowej nr 95 Kraków Mydlniki – Podłęże.
5. W celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazuje się na rysunku planu:
- 1) odległość 20 m od osi skrajnego istniejącego toru;
 - 2) odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego;
 - 3) odległość 20 m od granicy obszaru kolejowego.
6. W pasie o szerokości 20 m od granicy obszaru kolejowego, należy uwzględnić szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w związku z przepisami odrębnymi w zakresie transportu kolejowego.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- § 7.** 1. Ustala się:

- 1) w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych: możliwość przebudowy, remontu i odbudowy niezależnie od ustaleń planu;
- 2) w odniesieniu do istniejących budynków możliwość nadbudowy i rozbudowy pod warunkiem zgodności z ustaleniami planu oraz – niezależnie od ustaleń planu – możliwość przebudowy i rozbudowy w zakresie:
 - a) docieplenia, z zastrzeżeniem §10 ust. 2 pkt 3 lit. a,
 - b) dobudowy balkonów,
 - c) wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych,
 - d) pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami.
2. Ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną nieprzekraczalną lub obowiązującą linią zabudowy z dopuszczeniem prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię.
3. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy lub maksymalną wysokość obiektu budowlanego wyznaczoną w planie, dopuszcza się:
 - 1) prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy powodującej zwiększenie przekroczonego wskaźnika, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
 - 2) prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych.
4. Na nieruchomościach, gdzie udział powierzchni biologicznie czynnej w stanie istniejącym jest mniejszy, niż ustalony w planie, dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na przebudowie lub remoncie obiektów budowlanych.
5. Zasady odnoszące się do elewacji budynków nie ujętych w gminnej ewidencji zabytków:
 - 1) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych, takich jak: „siding” z tworzywa sztucznego, blacha falista i trapezowa oraz poliwęglany;
 - 2) zakaz zabudowy balkonów i loggii w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **1MW, 2MW, 3MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW** z wyjątkiem kompleksowych robót budowlanych obejmujących całą elewację i polegających na zabudowie wszystkich balkonów i loggii danej elewacji jednakowym materiałem i w jednakowy sposób;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji klimatyzatorów na elewacjach budynków wyłącznie wewnątrz balkonów i w loggiach poniżej górnej krawędzi balustrady;
 - 4) dopuszczenie kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;
 - 5) przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji.
6. Zasady kształtowania dachów:
 - 1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:
 - a) dla zabudowy w terenach **1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 1MNW-MNB, 2MNW-MNB, 3MNW-MNB, 4MNW-MNB, 5MNW-MNB, 1MNW-U, 1MNB, 2MNB, 3MNB, 1MW, 2MW, 3MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW, 1MW-U, 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 1UZ, 1UE, 2UE, 1UE-US, 2UE-US, 1IWO** – płaskie,
 - b) dla zabudowy w terenach **6MNW, 8MNW, 10MNW, 11MNW, 12MNW, 13MNW, 2MNW-U, 1MNB-MNS, 2MNB-MNS, 3MNB-MNS, 1MNS-U, 4MW, 1UR** – dwuspadowe lub wielospadowe,

- c) dla zabudowy w terenach **5MNW, 7MNW, 9MNW, 6MNW-MNB** – płaskie lub dwuspadowe,
- d) dla garaży i budynków gospodarczych, niezależnie od ustaleń w lit. a-c, dopuszczenie dachów płaskich lub jednospadowych,
- e) dopuszczenie utrzymania formy dachu na istniejących budynkach, a w przypadku ich rozbudowy kontynuację formy dachu,
- f) minimalna długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie może być mniejsza niż 1/3 długości dachu,
- g) kąt nachylenia dla dachów spadzistych w zakresie od 25° do 40°;
- 2) w zakresie materiałów i kolorystyki pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:
 - a) do pokrycia dachów jednospadowych, dwuspadowych, wielospadowych budynków nie ujętych w gminnej ewidencji zabytków, należy stosować materiały: dachówkę, blachodachówkę lub blachę płaską,
 - b) do pokrycia dachów płaskich możliwość stosowania dowolnych materiałów,
 - c) do pokrycia dachów płaskich dopuszczenie stosowania nawierzchni urządzonej jako powierzchnia biologicznie czynna,
 - d) do pokrycia dachów dwuspadowych obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków należy stosować dachówkę ceramiczną,
 - e) wymagana kolorystyka dachów: w jednolitych odcieniach czerwieni, brązu, szarości lub w kolorach odpowiadających naturalnemu kolorowi zastosowanego materiału,
 - f) dopuszczenie utrzymania dotychczasowego rodzaju pokrycia dachowego;
- 3) w zakresie doświetlenia poddaszy użytkowych oraz ostatnich kondygnacji budynków obowiązują następujące zasady:
 - a) dopuszczenie stosowania świetlików na stropodachach,
 - b) dopuszczenie doświetlenia poddasza w budynkach przekrytych dachem spadzistym:
 - za pomocą lukarn, facjat lub okien połaciowych – w budynkach mieszkalnych i usługowych,
 - za pomocą okien połaciowych – w budynkach gospodarczych i garażach,
 - c) dla lukarn / facjat / okien połaciowych ustala się:
 - łączna szerokość lukarn / facjat nie może przekraczać 1/3 szerokości odpowiedniej elewacji,
 - lukarny / facjaty / okna połaciowe należy lokalizować w osiach otworów okiennych lub drzwiowych, lub w osiach przestrzeni międzyokiennych, lub symetrycznie,
 - dopuszczenie stosowania przekryć lukarn / facjat dachem płaskim,
 - nakaz stosowania jednolitej formy odpowiednio lukarn / facjat na danym budynku.
- 7. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem:
 - 1) obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, lokalizowanych na czas trwania wystawy, pokazu i imprez jednak nie dłużej niż na okres 60 dni – w terenach **1UE-US, 2UE-US, 1ZP**;
 - 2) obiektów dla prowadzenia prób technologicznych w terenie **1IWO**;
 - 3) obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.
- 8. Zasady iluminacji obiektów i zieleni:
 - 1) dopuszcza się iluminację obiektów budowlanych i zieleni;
 - 2) zakaz stosowania światła pulsacyjnego.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. 1. Na całym obszarze objętym planem przy realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.

2. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji:
 - a) infrastruktura komunikacyjna,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) zalesienia,
 - d) ujęcia wód podziemnych,
 - e) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą,
 - f) zabudowa usługowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą,
 - g) budowle przeciwpowodziowe,
 - h) obiekty sportowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,
 - i) garaże, parkingi wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
- 2) wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych;
- 3) wykonywania prac ziemnych polegających na nadsypywaniu terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego, z wyjątkiem wykorzystania wydobytych mas ziemnych w trakcie robót budowlanych na terenie, na którym zostały wydobyte oraz z wyłączeniem prac ziemnych związanych z realizacją obiektów infrastruktury i komunikacji;
- 4) stosowania w zagospodarowaniu terenów drzew i krzewów z gatunków inwazyjnych.

3. Na obszarze objętym planem występują:

- 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) – wg map zagrożenia powodziowego,
 - b) obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) – wg map zagrożenia powodziowego;
 - 2) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, na których prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%) – wg map zagrożenia powodziowego.
4. Część obszaru objętego planem znajduje się w obrębie terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Pas A” w Krakowie ustanowionej Rozporządzeniem nr 3/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 4 lutego 2015 r.
5. Na terenach strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Pas A”, o których mowa w ust. 6, obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych.
6. Wyznacza się *strefę ciągłości rzeki Dłubni w terenie komunikacji*, dla której ustala się:
 - 1) nakaz utrzymania ciągłości i funkcjonalności wód powierzchniowych;
 - 2) dopuszczenie prowadzenia prac konserwatorskich, modernizacji koryta rzeki.
7. Na obszarze objętym planem znajdują się rowy, dla których ustala się:
 - 1) nakaz zachowania funkcji odwadniającej lub nawadniającej;
 - 2) nakaz stosowania koryt otwartych, z wyjątkiem pkt 5;
 - 3) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków w odległości mniejszej niż 5,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu,
 - b) pozostałych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowu, z wyłączeniem infrastruktury technicznej, drogowej i obiektów budowlanych dla zapewnienia ochrony przeciwpowodziowej;

- 4) dopuszczenie wykonywania robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych, bez możliwości zarurowania pozostałych odcinków koryta, z wyjątkiem pkt 5;
- 5) dla rowów zlokalizowanych w wydzielonych terenach komunikacji, dopuszczenie wykonywania robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych z możliwością zarurowania odcinków koryta.
8. Wykonywanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków hydrogeologicznych.
9. Część obszaru objętego planem znajduje się w obszarze udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 326 – Zbiornik Częstochowa (E) – granice GZWP zgodnie z dokumentacją hydrogeologiczną przyjętą przez Ministra Środowiska zawiadomieniem z dnia 7 sierpnia 2009 r., znak: DGiKGkdh-4791-4/6724/3422/09/M.
10. Na obszarze objętym planem występują obszary wpisane do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, wskazane na rysunku planu:
 - 1) obszary osuwisk, oznaczone numerami: 85894, 85915, 93916;
 - 2) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi, oznaczone numerami: 11652, 11653, 11654, 11655, 11656, 12746.
11. Występujące na obszarze objętym planem: obszary osuwisk, tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi, o których mowa w ust. 12, wskazuje się jako tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych.
12. Na obszarze objętym planem występują tereny o spadkach powyżej 12%, predysponowane do występowania ruchów masowych.
13. Na obszarach osuwisk, o których mowa w ust. 12 pkt 1 ustala się:
 - 1) zakaz:
 - a) budowy nowych obiektów budowlanych oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów budowlanych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu obiektów liniowych infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - b) odbudowy obiektów budowlanych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
 - 2) dopuszczenie:
 - a) montażu urządzeń służących monitorowaniu osuwisk,
 - b) przebudowy i remontu istniejących obiektów budowlanych,
 - c) zasady utrzymania, budowy, przebudowy, rozbudowy i remontu infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych, zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 14 ust. 3 pkt 7.
14. Na fragmentach obszaru objętego planem w zasięgu pasa o szerokości 150 m od terenu cmentarza występują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.
15. Na obszarze planu w terenie **12MNW** występują lub mogą występować tereny z zanieczyszczeniami ziemi. W zakresie identyfikacji terenów zanieczyszczonych i remediacji obowiązują przepisy odrębne.
16. W zakresie ochrony przed hałasem należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu w terenach:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (**1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 11MNW, 12MNW, 13MNW**), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej (**1MNW-MNB, 2MNW-MNB, 3MNW-MNB, 4MNW-MNB, 5MNW-MNB, 6MNW-MNB**), zabudowy mieszkaniowej

- jednorodzinnej bliźniaczej (**1MNB, 2MNB, 3MNB**), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej (**1MNB-MNS, 2MNB-MNS, 3MNB-MNS**), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (**1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW**), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (**1MW-U**) jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
- 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług (**1MNW-U, 2MNW-U**), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub usług (**1MNS-U**) jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;
 - 3) w terenach zieleni publicznej (**1ZP, 2ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP, 12ZP, 13ZP, 14ZP, 15ZP, 16ZP, 21ZP, 22ZP, 23ZP, 24ZP, 25ZP, 26ZP, 27ZP, 28ZP, 34ZP**) i ogrodów działkowych (**1ZD, 2ZD**) jako tereny „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”;
 - 4) w terenach usług edukacji (**1UE, 2UE**), terenach usług edukacji lub usług sportu i rekreacji (**1UE-US, 2UE-US**), usług kultu religijnego (**1UR**) jako tereny „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 9. 1. Nakaz maksymalnie możliwej ochrony zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu.

2. Dopuszczenie odtworzenia szpaleru drzew wzdłuż drogi forteczonej w terenie **6KDL**.
3. Wyznacza się *strefy zieleni* w terenach **3MNW, 4MNW, 5MNW, 13MNW, 1MNB, 2MNB-MNS, 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW, 1MW-U, 1U, 2U, 3U, 1UZ**, w obrębie których ustala się:
 - 1) nakaz:
 - a) urządzenia zieleni izolacyjnej z udziałem drzew i krzewów o zróżnicowanym składzie gatunkowym w terenach **3MNW, 4MNW, 5MNW, 13MNW, 1MNB**,
 - b) zagospodarowania strefy w min. 70% jako powierzchnia biologicznie czynna;
 - 2) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków,
 - b) miejsc parkingowych.
4. Wyznacza się *strefę zielonych alei* w terenie **8KDL** w obrębie której ustala się nakaz kształtowania zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym tj. drzew i krzewów rodzimych gatunków odpornych na zanieczyszczenia, z dopuszczeniem przerywania ciągłości w przypadku:
 - 1) lokalizacji wjazdu do nieruchomości;
 - 2) kolizji z sieciami, urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej oraz garażami podziemnymi;
 - 3) wymogu zachowania odpowiedniej widoczności w rejonie skrzyżowań.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. Obejmuje się ochroną i oznacza na rysunku planu:

- 1) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków:
 - a) dom przy ul. Petöfiego Sandora 11 – symbol **e1**,
 - b) dom przy ul. Petöfiego Sandora 17 – symbol **e2**;
- 2) obiekty o wartościach zabytkowych:
 - a) pomnik z 1963 r., na wprost wejścia na cmentarz w Grębałowie – symbol **z1**,
 - b) krzyż z 1973 r. z rzeźbą Ukrzyżowanego – symbol **z2**,
 - c) otwór wejściowy do kawerny fortu Dłubnia – symbol **z3**;

- 3) stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków:
 - a) Kraków – Nowa Huta (Zesławice) 21 (AZP 101-57;21),
 - b) Kraków – Nowa Huta (Zesławice) 63 (AZP 101-57;27),
 - c) Kraków – Nowa Huta (Krzesławice) 33 (AZP 102-57;12),
 - d) Kraków – Nowa Huta (Krzesławice) 39 (AZP 102-57;15),
 - e) Kraków – Nowa Huta (Krzesławice) 46 (AZP 102-57;20),
 - f) Kraków – Nowa Huta (Krzesławice) 47 (AZP 102-57;21),
 - g) Kraków – Nowa Huta (Krzesławice) 47A (AZP 102-57;22),
 - h) Kraków – Nowa Huta (Krzesławice) 68 (AZP 102-57;4);
 - 4) część obszaru planu objętego strefą archeologiczną ochrony konserwatorskiej.
2. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt. 1, ustala się:
- 1) nakaz ochrony:
 - a) kształtu bryły i gabarytu budynku,
 - b) historycznej kolorystyki elewacji oraz historycznie zastosowanych materiałów,
 - c) elewacji w zakresie wystroju, artykulacji, dekoracji i innych detali,
 - d) stolarki okiennej pod względem historycznego podziału, profili, proporcji i kolorystyki oraz drzwiowej,
 - e) kształtu i kolorystyki dachu;
 - 2) dopuszczenie:
 - a) konserwacji lub rekonstrukcji stolarki okiennej zachowującej historyczne wymiary, podziały, proporcje, profile i kolorystykę,
 - b) konserwacji lub rekonstrukcji stolarki drzwiowej zachowującej historyczną formę, kolorystykę oraz materiał,
 - c) zmiany sposobu użytkowania poddasza z doświetleniem oknami połaciowymi lub nadbudowy lukarnami zgodnie z § 7 ust. 6 pkt. 3 lit. c, z zastrzeżeniem, że okna połaciowe należy umieszczać wyłącznie w jednej linii, a dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - d) relokacji obiektów;
 - 3) zakaz:
 - a) docieplania w sposób powodujący zacieranie kompozycji, artykulacji elewacji i detali architektonicznych,
 - b) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych ahistorycznych, takich jak: „siding” z tworzyw sztucznych, blacha falista i trapezowa, poliwęglany, tynki mozaikowe, materiały refleksyjne,
 - c) instalacji odnawialnych źródeł energii na połaciach dachowych od strony ul. Petöfiego,
 - d) instalacji urządzeń klimatyzujących na budynkach.
3. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, ustala się dopuszczenie:
- 1) prowadzenia prac konserwatorskich;
 - 2) zmiany lokalizacji obiektów.
4. Ustala się i określa na rysunku planu *strefę ochrony konserwatorskiej* zabytku – fortu 49 a „Dłubnia” wraz z otoczeniem w granicach dz. ew. 316/3- zasięg strefy obejmuje tereny **29ZP, 30ZP** oraz częściowo **11MNW, 1RN, 31ZP**.
5. Na obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków i obiektów budowlanych.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych poprzez

nakaz:

- 1) wyposażenia przestrzeni publicznych w oświetlenie;
- 2) uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym nawierzchni i oświetlenia;
- 3) zastosowania właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo - egzotycznych odmian i gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak: *Thuja*, *Chamaecyparis*, *Juniperus*;
- 4) stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji (kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej).

Szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych)

§ 12. 1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek – 500 m²;
 - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°;
 - 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 8 m;
 - 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne, ciągi piesze i drogi rowerowe oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

Zasady dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej

§ 13. Wyznacza się na rysunku planu *strefę rehabilitacji blokowej osiedli*, dla której ustala się:

- 1) zakaz zwiększania nadziemnej intensywności istniejącej zabudowy mieszkaniowej;
- 2) remonty, przebudowa, nadbudowa, rozbudowa istniejącej zabudowy winna prowadzić do podniesienia stanu technicznego obiektów budowlanych poprzez dostosowanie obiektów do odpowiednich wymagań technicznych, funkcjonalnych i użytkowych;
- 3) nakaz ochrony, kształtowania i uzupełniania zieleni międzyblokowej, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo;
- 4) nakaz uporządkowania przestrzeni międzyblokowej poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym nawierzchni i oświetlenia.

Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu, ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiorce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;

- 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym, chyba że ustalenia ust. 2-8 stanowią inaczej;
 - 4) wzdluż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
 - 5) wzdluż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;
 - 6) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, dla których nie określa się mocy zainstalowanej elektrycznej;
 - 7) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem mikroinstalacji.
2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia realizowane wyłącznie przy udokumentowanych zasobach wód podziemnych;
 - 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, w zależności od obowiązującej strefy zasilania, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 300,00 m n.p.m. lub 273,00 m n.p.m.;
 - 3) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci wodociągowej: DN 100 mm;
 - 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.
3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych** ustala się:
- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);
 - 2) dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) zastosowania szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
 - 3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - 4) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: $\varnothing$ 250 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
 - 5) minimalny przekrój nowo realizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: $\varnothing$ 300 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
 - 6) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub cieków, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - c) zwiększających retencję;
 - 7) dla obszarów osuwisk, terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, terenów o spadkach powyżej 12% predysponowanych do występowania ruchów masowych:
 - a) zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie,
 - b) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do odbiornika (cieku, rowu lub kanalizacji opadowej);
 - 8) dla terenów: **1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 11MNW, 12MNW, 13MNW, 1MNW-MNB, 2MNW-MNB,**

- 3MNW-MNB, 4MNW-MNB, 5MNW-MNB, 6MNW-MNB, 1MNW-U, 2MNW-U, 1MNB, 2MNB, 3MNB, 1MNB-MNS, 2MNB-MNS, 3MNB-MNS, 1MNS-U, 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW, 1MW-U, 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 1UZ, 1UE, 2UE, 1UE-US, 2UE-US zakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych wyłącznie w oparciu o retencję w miejscu (nakaz zastosowania rozwiązań łączonych);
- 9) w przypadku odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji opadowej, retencjonowanie ich w zbiornikach retencyjnych, a przyjęcie wód opadowych i roztopowych po retencji do kanalizacji ogólnospławnej, w ilości jaka powstaje na terenie przy współczynniku spływu wynoszącym 0,1 dla deszczu zdarzającego się z prawdopodobieństwem co 2 lata i czasie trwania 15 minut;
- 10) odprowadzenie wód opadowych na terenach narażonych na zalewanie wodami opadowymi do kanalizacji, rowu lub ciek, z uwzględnieniem w granicach działki retencji oraz rozwiązań spowolniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1).
4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:
- 1) doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego, średniego i podwyższonego średniego ciśnienia;
 - 2) dopuszczenie wykorzystania gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło oraz urządzeniach kogeneracyjnych.
5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
- 1) zaspokajanie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych w oparciu o sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa gazowe, lekki olej opałowy, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 7 i 8;
 - 2) parametry nowo realizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
 - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,
 - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C.
6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o:
 - a) stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia,
 - b) odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 7 i 8,
 - c) urządzenia służące do wytwarzania energii w skojarzeniu z produkcją ciepła (urządzenia kogeneracyjne);
 - 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną oraz napowietrzną;
 - 3) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji słupowych, podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
 - 4) minimalny przekrój:
 - a) napowietrznych przewodów wysokiego napięcia: 120 mm²,
 - b) doziemnych przewodów wysokiego napięcia: 240 mm²,
 - c) napowietrznych przewodów niskiego i średniego napięcia: 25 mm²,
 - d) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm².
7. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:
- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;

- 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną;
- 3) dopuszczenie lokalizacji na całym obszarze objętym planem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (takich jak: anteny, maszty, stacje bazowe i inne urządzenia techniczne), z wyłączeniem:
 - a) obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz działek ewidencyjnych, na których obiekty te są położone,
 - b) terenów: **1MW-U, 4U, 1KDS, 1KDG-KKS, 2KDG-KKS, 3KDG-KKS, 4KDG-KKS, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 1KP, 2KP, 3KP, 1KPP, 2KPP, 3KPP, 4KPP, 5KPP, 6KPP, 1KOG-KOP, 2KOG-KOP, 3KOG-KOP, 4KOG-KOP, 1KOP, 2KOP, 1RN, 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP, 12ZP, 13ZP, 14ZP, 15ZP, 16ZP, 17ZP, 18ZP, 19ZP, 20ZP, 21ZP, 22ZP, 23ZP, 24ZP, 25ZP, 26ZP, 27ZP, 28ZP, 29ZP, 30ZP, 31ZP, 32ZP, 33ZP, 34ZP,**
 - c) strefy ochrony konserwatorskiej;
- 4) infrastruktura telekomunikacyjna nie może powodować zakłóceń lub negatywnego oddziaływania na urządzenia radiołączności kolejowej bądź urządzenia sterowania ruchem kolejowym.

Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 15. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne:
 - a) droga ekspresowa w terenie **1KDS** – nowy odcinek drogi ekspresowej S7 wraz z węzłem – o przekroju 2x3,
 - b) droga główna z komunikacją szynową w terenie **1KDG-KKS, 2KDG-KKS, 3KDG-KKS, 4KDG-KKS** – fragment ul. Kocmyrzowskiej wraz z torowiskiem tramwajowym – 2x2,
 - c) droga lokalna w terenie **1KDL** – ul. Poległych w Krzesławicach – 1x2,
 - d) droga lokalna w terenie **2KDL** – fragment ul. Architektów od ul. Kocmyrzowskiej do skrzyżowania z ul. Sandora Petöfiego, dalej ul. Sandora Petöfiego po zachodniej stronie **4KOG-KOP** – 1x2,
 - e) droga lokalna w terenie **3KDL** – ul. Sandora Petöfiego od ul. Architektów do granicy planu, po wschodniej stronie terenu **4KOG-KOP** – 1x2,
 - f) droga lokalna w terenie **4KDL** – ul. Sandora Petöfiego między terenami **9MNW** a **11MNW** – 1x2,
 - g) droga lokalna w terenie **5KDL** – ul. Sandora Petöfiego między terenami **12MNW** a **28ZP** – 1x1,
 - h) droga lokalna w terenie **6KDL** – ul. Sandora Petöfiego między terenami **27ZP, 1MNW-U, 10MNW** a **28ZP** – 1x1,
 - i) droga lokalna w terenie **7KDL** - ul. Sandora Petöfiego między terenem **10MNW** a **12MNW** – 1x2,
 - j) droga lokalna w terenie **8KDL** – ul. Władysława Jagiełły i fragment ul. Sandora Petöfiego od ul. Władysława Jagiełły do granicy planu – 1x2;

- 2) układ drogowy uzupełniający, połączony z układem drogowym opisanym w pkt 1, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej w terenach:
- a) **1KDD** - ul. Jarzębiny – 1x2,
 - b) **2KDD** - ul. Morwowa – 1x2,
 - c) **3KDD** – ul. Mierniczych – 1x1,
 - d) **4KDD** – fragment ul. Zielony Jar od ul. Poległych w Krzesławicach do ul. Architektów,
 - e) **5KDD** – fragment ul. Architektów od ul. Poległych w Krzesławicach do granicy planu – 1x2,
 - f) **6KDD** – projektowana ul. Zesławicka, między terenami **2ZD** i **12MNW** a **1ZN**, **34ZP** i **13MNW** – 1x2,
 - g) **7KDD** – droga bez nazwy między granicą planu a terenami **1KKK**, **5MNW**, **25ZP**, **4MNW**, **8U** i **24ZP** – 1x2,
 - h) **8KDD** – ul. Stefana Kisielewskiego – 1x2,
 - i) **9KDD** – ul. Zielony Jar, między terenami **17MW**, **18MW** a **1UE-US** – 1x2,
 - j) **10KDD** – ul. Zielony Jar, między terenami **17MW** a **18MW** – 1x2,
 - k) **11KDD** – ul. Jana Kazimierza – 1x2,
 - l) **12KDD** – ul. Czesława Janczarskiego – 1x2,
 - m) **13KDD** – ul. Magdaleny Samozwaniec i ul. Marii Kownackiej – 1x2,
 - n) **14KDD** – ul. Magdaleny Samozwaniec – 1x2,
 - o) **15KDD** – ul. Jasia i Małgosi – 1x2;
- 3) w obszarze planu znajdują się części pasów drogowych w terenach:
- a) **1KDS** – trasa S7,
 - b) **1KDG-KKS** – ul. Kocmyrzowska,
 - c) **2KDG-KKS** – ul. Kocmyrzowska,
 - d) **3KDG-KKS** – ul. Kocmyrzowska,
 - e) **4KDG-KKS** – ul. Kocmyrzowska,
 - f) **2KDL** – ul. Architektów i ul. Sandora Petőfiego,
 - g) **3KDL** – ul. Sandora Petőfiego;
- 4) układ dróg publicznych, opisany w pkt 1, 2 i 3, uzupełniają:
- a) tereny komunikacji pieszo-rowerowej, dla których ustala się następujące szerokości w liniach rozgraniczających:
 - **1KP** - do 6 m między terenami **25ZP** a **26ZP** i **4MNW**,
 - **2KP** – do 5 m między terenami **17ZP** a **5MNW-MNB** i **18ZP**,
 - **3KP** – do 2,5 m między terenami **19ZP**, **5MNW-MNB** a **4MNW-MNB**,
 - b) tereny komunikacji pieszej, dla których ustala się następujące szerokości w liniach rozgraniczających:
 - **1KPP** – do 3,5 m, między terenami **6MNW** a **2MNB**,
 - **2KPP** – do 1 m, między terenami **3MNB-MNS** a **23ZP**,
 - **3KPP** – do 1 m, w rejonie terenu **9MNW**,
 - **4KPP** – do 1,5 m w rejonie terenu **4MNW**,
 - **5KPP** – do 2 m między terenami **4MNW** a **26ZP**,
 - **6KPP** – do 3 m między terenami **10MNW** a **1MNW-U**,
 - c) teren komunikacji kolejowej **1KKK** – w rejonie terenu **7KDD**,
 - d) teren obsługi podróżnych **1KOO** – w rejonie terenu **1IWO**,
 - e) tereny garażu lub parkingu:
 - **1KOG-KOP** - w rejonie terenu **1MW**,
 - **2KOG-KOP** - w rejonie terenu **18MW**,
 - **3KOG-KOP** – między terenami **1ZD** a **18MW**,
 - **4KOG-KOP** – między terenami **2KDL** a **3KDL**,

- f) tereny parkingu:
 - **1KOP** – w rejonie terenu **2ZP**,
 - **2KOP** – w rejonie terenu **2UE-US**.
- 2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmuje:
 - 1) budowę nowych odcinków dróg w terenach: **1KDS, 6KDD**;
 - 2) przebudowę dróg w terenach: **1KDG-KKS, 2KDG-KKS, 3KDG-KKS, 4KDG-KKS**.
- 3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.
- 4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.
- 5. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji (kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej) wymaga zapewnienia:
 - 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami (w tym z dysfunkcją wzroku);
 - 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.
- 6. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
 - 1) minimalną liczbę miejsc parkingowych (postojowych) dla samochodów, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części – według poniższych wskaźników:
 - a) budynki w zabudowie jednorodzinnej: 2 miejsca na 1 dom,
 - b) budynki w zabudowie wielorodzinnej: 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
 - c) hotele: 10 miejsc na 100 pokoi,
 - d) domy studenckie: 20 miejsc na 100 łóżek,
 - e) internaty, domy dziecka: 10 miejsc na 100 łóżek,
 - f) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 20 miejsc na 100 łóżek,
 - g) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - h) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - i) budynki kultury - sale wystawowe, muzea: 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),
 - j) budynki kultury religijnej: 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),
 - k) budynki oświaty: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - l) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - m) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 10 miejsc na 100 studentów,
 - n) budynki opieki zdrowotnej: 30 miejsc na 100 łóżek,
 - o) budynki opieki społecznej i socjalnej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - p) budynki obsługi bankowej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - q) obiekty handlu - 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży,
 - r) budynki gastronomii: 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - s) budynki innych usług: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - t) budynki biur: 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - u) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie), z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 2) wskaźniki, o których mowa w pkt 1, nie mają zastosowania w przypadku zamiaru wykonania w istniejących budynkach robót budowlanych, polegających na:
 - a) remoncie,

- b) termomodernizacji,
 - c) lokalizacji pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami, sztybów windowych i klatek schodowych zewnętrznycb,
 - d) rozbudowie, nadbudowie lub przebudowie, o ile nie spowoduje to zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub zwiększenia ilości samodzielnych lokali mieszkalnych;
- 3) dodatkowo – poza liczbą miejsc parkingowych (postojowych) określonych w pkt 1 lit. b – nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową – min. 4% liczby miejsc parkingowych (postojowych) przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 4) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części – według poniższych wskaźników:
- a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej: 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
 - b) hotele: 10 miejsc na 100 pokoi,
 - c) domy studenckie: 30 miejsc na 100 łózek,
 - d) internaty, domy dziecka: 20 miejsc na 100 łózek,
 - e) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 15 miejsc na 100 łózek,
 - f) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - g) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - h) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - i) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 20 miejsc na 100 studentów,
 - j) budynki opieki zdrowotnej: 5 miejsc na 100 łózek,
 - k) budynki handlu - 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - l) budynki gastronomii: 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - m) budynki innych usług: 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - n) budynki biur: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - o) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 5) miejsca parkingowe (postojowe) i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych miejsc parkingowych (postojowych) – ponad wymagania określone w pkt 1 – także w obrębie terenów obejmujących drogi publiczne, jako pasy i zatoki postojowe oraz na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi;
- 7) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych stanowisk postojowych dla rowerów – ponad wymagania określone w pkt 5 – także w obrębie terenów obejmujących drogi publiczne oraz na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.
7. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc parkingowych (postojowych):
- 1) zakaz lokalizacji:
- a) w terenach: **1KP, 2KP, 3KP, 1KPP, 2KPP, 3KPP, 4KPP, 5KPP, 6KPP, 1ZN, 2ZN, 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 10ZP, 11ZP, 12ZP, 13ZP, 14ZP, 15ZP, 16ZP, 17ZP, 18ZP, 19ZP, 20ZP, 21ZP, 22ZP, 23ZP, 24ZP, 25ZP, 26ZP,**

- 27ZP, 28ZP, 29ZP, 30ZP, 31ZP, 32ZP, 33ZP, 34ZP,**
b) w strefach zieleni;
- 2) w terenach **1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 11MNW, 12MNW, 13MNW, 1MNW-MNB, 2MNW-MNB, 3MNW-MNB, 4MNW-MNB, 5MNW-MNB, 6MNW-MNB, 2MNW-U, 1MNB, 2MNB, 3MNB, 1MNB-MNS, 2MNB-MNS, 3MNB-MNS** jako naziemne, garaże wolnostojące, w parterach budynków lub ich kondygnacjach podziemnych;
 - 3) w terenach **1MNW-U, 1MNS-U, 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW, 1MW-U, 1UZ, 1UR, 1ZD, 2ZD** jako naziemne lub w parterach budynków;
 - 4) w terenach **1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 1UE-US, 2UE-US** jako naziemne, garaże podziemne lub w kondygnacjach podziemnych;
 - 5) w terenach **1KOG-KOP, 2KOG-KOP, 3KOG-KOP, 4KOG-KOP** jako naziemne, garaże wolnostojące, garaże wielopoziomowe;
 - 6) w terenach **1KOP, 2KOP** jako naziemne.
8. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:
- 1) dopuszcza się ruch pojazdów komunikacji miejskiej w terenach obejmujących drogi publiczne, z wyjątkiem dróg bez przejazdu;
 - 2) część obszaru planu znajduje się w zasięgu obsługi przez istniejącą sieć linii tramwajowych;
 - 3) obsługę komunikacyjną obszaru dopełniają miejskie oraz aglomeracyjne linie autobusowe.

Wysokość stawki procentowej

§ 16. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości **30%**.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 17. 1. Elementami wyposażenia terenów jest zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane:

- 1) infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych;
- 2) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem zasad określonych w § 14 ust. 1 pkt. 7 i 8;
- 3) ciągi piesze;
- 4) trasy rowerowe;
- 5) niewyznaczone na rysunku planu dojazdu, zjazdu;
- 6) miejsca parkingowe (postojowe), z uwzględnieniem zasad określonych w § 15 ust. 7;
- 7) urządzenia i obiekty ochrony akustycznej;
- 8) konstrukcje oporowe;
- 9) błękitno-zielona infrastruktura;
- 10) budowle hydrotechniczne i urządzenia wodne służące utrzymaniu wód i ochronie przeciwpowodziowej.

2. Określone dla poszczególnych terenów maksymalne wysokości zabudowy i maksymalne wysokości obiektu budowlanego nie dotyczą:
 - 1) obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu łączności publicznej – infrastruktura telekomunikacyjna, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4;
 - 2) linii energetycznych, dla których nie ustala się maksymalnej wysokości.
3. Dla budowli i urządzeń budowlanych z zakresu łączności publicznej – infrastruktura telekomunikacyjna ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - 1) w terenach **1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 1MNW-MNB, 2MNW-MNB, 3MNW-MNB, 4MNW-MNB, 5MNW-MNB, 6MNW-MNB, 1MNW-U, 2MNW-U, 1MNB, 2MNB, 3MNB, 1MNS-U, 3U, 7U, 1UZ, 1UE, 2UE, 3KOG-KOP, 4KOG-KOP** – 20 m;
 - 2) w terenach **5MNW, 10MNW, 11MNW, 12MNW, 13MNW, 1U, 2U, 5U, 6U** – 19m;
 - 3) w terenach **1MNB-MNS, 2MNB-MNS, 3MNB-MNS** – 21 m;
 - 4) w terenach **1MW, 15MW** - 46 m;
 - 5) w terenach **2MW, 3MW** – 27 m;
 - 6) w terenie **4MW** – 31 m;
 - 7) w terenach **5MW, 7MW** – 28 m;
 - 8) w terenach **6MW, 9MW, 13MW, 17MW, 18MW** – 26 m;
 - 9) w terenie **8MW** – 42 m;
 - 10) w terenach **10MW, 12MW, 14MW, 16MW** – 29 m;
 - 11) w terenie **11MW** – 23 m;
 - 12) w terenie **1MW-U** – 17 m;
 - 13) w terenie **4U, 1KOP-KOG, 2KOG-KOP** – 16 m;
 - 14) w terenie **8U** – 18 m;
 - 15) w terenie **1UE-US, 2UE-US, 1UR** – 25 m;
 - 16) w terenie **1IGS** – 15 m.
4. Zakaz lokalizowania masztów wolnostojących w całym obszarze planu, z zastrzeżeniem §42 ust. 2 pkt 6.
5. Maksymalna wysokość zabudowy, wskazana w ust. 3, dotyczy łącznie budowli i urządzeń budowlanych z zakresu łączności publicznej – infrastruktura telekomunikacyjna oraz innych obiektów budowlanych, na których są one lokalizowane.
6. Ustala się dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej o charakterze ponadlokalnym, z uwzględnieniem ust. 1 pkt 1 oraz § 14 ust. 1 – na całym obszarze objętym planem.

§ 18. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczone symbolami 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 11MNW, 12MNW, 13MNW.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) wiat i altan,
 - b) budynków gospodarczych i garaży,
 - c) zbiornika retencyjnego w terenie **4MNW**;
 - 2) dla terenu **1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW**:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – **70%**,
 - b) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,01**,
 - c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,7**,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – **25%**,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych – **9 m**,

- dla pozostałych obiektów – **4 m**,
- f) maksymalną wysokość obiektu budowlanego:
 - dla budynków mieszkalnych – **10 m**,
 - dla pozostałych obiektów – **4 m**;
- 3) dla terenu **5MNW, 10MNW, 11MNW, 12MNW, 13MNW**:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – **70%**,
 - b) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,01**,
 - c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,4**,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – **20%**,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych – **8 m**,
 - dla pozostałych obiektów – **4 m**,
 - f) maksymalną wysokość obiektu budowlanego:
 - dla budynków mieszkalnych – **9 m**,
 - dla pozostałych obiektów – **4 m**.
- 3. W terenach **12MNW i 13MNW** znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską ujęte w gminnej ewidencji zabytków (zasady ich ochrony zostały zawarte w §10 ust. 2), oznaczone na rysunku planu pod adresem:
 - 1) dom przy ul. Petöfiego Sandora 11 – symbol **e1**;
 - 2) dom przy ul. Petöfiego Sandora 17 – symbol **e2**.

§ 19. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej oznaczone symbolami **1MNW-MNB, 2MNW-MNB, 3MNW-MNB, 4MNW-MNB, 5MNW-MNB, 6MNW-MNB**.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - wiat i altan,
 - budynków gospodarczych i garaży;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – **70%**;
- 3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,1**;
- 4) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,7**;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy – **25%**;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych – **9 m**,
 - dla pozostałych obiektów – **4 m**;
- 7) maksymalną wysokość obiektu budowlanego:
 - dla budynków mieszkalnych – **10 m**,
 - dla pozostałych obiektów – **4 m**.

§ 20. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług oznaczone symbolami **1MNW-U, 2MNW-U**.

2. Określa się klasę przeznaczenia wykluczanego:

- 1) teren usług handlu hurtowego;
- 2) teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) wiat i altan,
 - b) szklarni,
 - c) budynków gospodarczych i garaży;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- a) dla zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wolnostojącymi – **70%**,
- b) dla zabudowy budynkami usługowymi – **40%**;
- 3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,1**;
- 4) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) dla zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wolnostojącymi – **0,7**,
 - b) dla zabudowy budynkami usługowymi – **1,0**;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy:
 - a) dla zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wolnostojącymi – **25%**,
 - b) dla zabudowy budynkami usługowymi – **50%**;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych – **9 m**,
 - b) dla budynków usługowych – **7 m**,
 - c) dla pozostałych obiektów – **4 m**;
- 7) maksymalną wysokość obiektu budowlanego:
 - a) dla budynków mieszkalnych – **10 m**,
 - b) dla budynków usługowych – **9 m**,
 - c) dla pozostałych obiektów – **4 m**.

§ 21. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej oznaczone symbolami **1MNB, 2MNB, 3MNB**.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) wiat i altan,
 - b) budynków gospodarczych i garaży;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – **70%**;
- 3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,1**;
- 4) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,5**;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy – **20%**;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych – **9 m**,
 - b) dla pozostałych obiektów – **4 m**;
- 7) maksymalną wysokość obiektu budowlanego:
 - a) dla budynków mieszkalnych – **10 m**,
 - b) dla pozostałych obiektów – **4 m**.

§ 22. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej oznaczone symbolami **1MNB-MNS, 2MNB-MNS, 3MNB-MNS**.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) wiat i altan,
 - b) budynków gospodarczych i garaży;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – **70%**;
- 4) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,1**;
- 5) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,7**;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy – **25%**;
- 7) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych – **10 m**,
 - b) dla pozostałych obiektów – **4 m**;
- 8) maksymalną wysokość obiektu budowlanego:

- a) dla budynków mieszkalnych – **11 m**,
- b) dla pozostałych obiektów – **4 m**.

§ 23. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub usług oznaczony symbolem 1MNS-U.

- 2. Określa się klasę przeznaczenia wykluczanego:
 - 1) teren usług handlu hurtowego;
 - 2) teren usług handlu wielkopowierzchniowego.
- 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) dla zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi – **70%**,
 - b) dla zabudowy budynkami usługowymi – **40%**;
 - 2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,1**;
 - 3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi – **0,7**,
 - b) budynkami usługowymi – **1,0**;
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy:
 - a) budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi – **25%**,
 - b) budynkami usługowymi – **50%**;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych – **9 m**,
 - b) dla budynków usługowych – **7 m**,
 - c) dla pozostałych obiektów – **4 m**;
 - 6) maksymalną wysokość obiektu budowlanego:
 - a) dla budynków mieszkalnych – **10 m**,
 - b) dla budynków usługowych – **9 m**,
 - c) dla pozostałych obiektów – **4 m**.

§ 24. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy wielorodzinnej oznaczone symbolami 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW.

- 2. Określa się klasę przeznaczenia uzupełniającego:
 - 1) teren usług handlu detalicznego;
 - 2) teren usług zdrowia i pomocy społecznej;
 - 3) teren usług rzemieślniczych.
- 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) dopuszczenie:
 - a) realizacji przeznaczenia uzupełniającego jako:
 - lokale w piwnicach lub parterach budynków mieszkalnych,
 - wolnostojące budynki w wyznaczonej *strefie lokalizacji usług w terenach 3MW i 12MW*,
 - b) lokalizacji wiat i altan;
 - 2) dla terenu **1MW**:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – **50%**,
 - b) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,1**,
 - c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – **1,3**,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – **20%**,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych – **33 m**,
 - dla pozostałych obiektów – **4 m**,

- f) maksymalną wysokość obiektu budowlanego:
 - dla budynków mieszkalnych – **36 m**,
 - dla pozostałych obiektów – **4 m**;
- 3) dla terenu **2MW**:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – **50%**,
 - b) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,1**,
 - c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,9**,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – **25%**,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych – **14 m**,
 - dla pozostałych obiektów – **4 m**,
 - f) maksymalną wysokość obiektu budowlanego:
 - dla budynków mieszkalnych – **17 m**,
 - dla pozostałych obiektów – **4 m**;
- 4) dla terenu **3MW**:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – **50%**,
 - b) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,1**,
 - c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,7**,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – **20%**,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych – **14 m**,
 - dla pozostałych obiektów – **4 m**,
 - f) maksymalną wysokość obiektu budowlanego:
 - dla budynków mieszkalnych – **17 m**,
 - dla pozostałych obiektów – **4 m**;
- 5) dla terenu **4MW**:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – **50%**,
 - b) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,1**,
 - c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,9**,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – **20%**,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych – **18 m**,
 - dla pozostałych obiektów – **4 m**,
 - f) maksymalną wysokość obiektu budowlanego:
 - dla budynków mieszkalnych – **21 m**,
 - dla pozostałych obiektów – **4 m**,
 - g) dopuszczenie realizacji zbiorników retencyjnych;
- 6) dla terenu **5MW**:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – **50%**,
 - b) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,1**,
 - c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – **1,1**,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – **25%**,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych – **15 m**,
 - dla pozostałych obiektów – **4 m**,
 - f) maksymalną wysokość obiektu budowlanego:
 - dla budynków mieszkalnych – **18 m**,
 - dla pozostałych obiektów – **4 m**;
- 7) dla terenu **6MW**:

- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – **50%**,
 - b) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,1**,
 - c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,9**,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – **25%**,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych – **13 m**,
 - dla pozostałych obiektów – **4 m**,
 - f) maksymalną wysokość obiektu budowlanego:
 - dla budynków mieszkalnych – **16 m**,
 - dla pozostałych obiektów – **4 m**;
- 8) dla terenu **7MW**:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – **50%**,
 - b) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,1**,
 - c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,9**,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – **20%**,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych – **15 m**,
 - dla pozostałych obiektów – **4 m**,
 - f) maksymalną wysokość obiektu budowlanego:
 - dla budynków mieszkalnych – **18 m**,
 - dla pozostałych obiektów – **4 m**;
- 9) dla terenu **8MW**:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – **50%**,
 - b) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,1**,
 - c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,9**,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – **15%**,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych – **29 m**,
 - dla pozostałych obiektów – **4 m**,
 - f) maksymalną wysokość obiektu budowlanego:
 - dla budynków mieszkalnych – **32 m**,
 - dla pozostałych obiektów – **4 m**;
- 10) dla terenu **9MW**:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – **50%**,
 - b) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,1**,
 - c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,7**,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – **20%**,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych – **13 m**,
 - dla pozostałych obiektów – **4 m**,
 - f) maksymalną wysokość obiektu budowlanego:
 - dla budynków mieszkalnych – **16 m**,
 - dla pozostałych obiektów – **4 m**;
- 11) dla terenu **10MW**:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – **50%**,
 - b) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,1**,
 - c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – **1,2**,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – **25%**,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych – **16 m**,
 - dla pozostałych obiektów – **4 m**,
 - f) maksymalną wysokość obiektu budowlanego:
 - dla budynków mieszkalnych – **19 m**,
 - dla pozostałych obiektów – **4 m**;
- 12) dla terenu **11MW**:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – **50%**,
 - b) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,1**,
 - c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,8**,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – **30%**,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych – **10 m**,
 - dla pozostałych obiektów – **4 m**,
 - f) maksymalną wysokość obiektu budowlanego:
 - dla budynków mieszkalnych – **13 m**,
 - dla pozostałych obiektów – **4 m**;
- 13) dla terenu **12MW**:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – **50%**,
 - b) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,1**,
 - c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – **1,1**,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – **25%**,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych – **16 m**,
 - dla pozostałych obiektów – **4 m**,
 - f) maksymalną wysokość obiektu budowlanego:
 - dla budynków mieszkalnych – **19 m**,
 - dla pozostałych obiektów – **4 m**;
- 14) dla terenu **13MW**:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – **50%**,
 - b) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,1**,
 - c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – **1,0**,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – **25%**,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych – **13 m**,
 - dla pozostałych obiektów – **4 m**,
 - f) maksymalną wysokość obiektu budowlanego:
 - dla budynków mieszkalnych – **16 m**,
 - dla pozostałych obiektów – **4 m**;
- 15) dla terenu **14MW**:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – **50%**,
 - b) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,1**,
 - c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – **1,0**,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – **20%**,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych – **16 m**,
 - dla pozostałych obiektów – **4 m**,
 - f) maksymalną wysokość obiektu budowlanego:
 - dla budynków mieszkalnych – **19 m**,
 - dla pozostałych obiektów – **4 m**;

16) dla terenu **15MW**:

- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – **50%**,
- b) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,1**,
- c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – **1,2**,
- d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – **15%**,
- e) maksymalną wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych – **33 m**,
 - dla pozostałych obiektów – **4 m**,
- f) maksymalną wysokość obiektu budowlanego:
 - dla budynków mieszkalnych – **36 m**,
 - dla pozostałych obiektów – **4 m**;

17) dla terenu **16MW**:

- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – **50%**,
- b) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,1**,
- c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,8**,
- d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – **20%**,
- e) maksymalną wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych – **16 m**,
 - dla pozostałych obiektów – **4 m**,
- f) maksymalną wysokość obiektu budowlanego:
 - dla budynków mieszkalnych – **19 m**,
 - dla pozostałych obiektów – **4 m**;

18) dla terenu **17MW**:

- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – **50%**,
- b) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,1**,
- c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,9**,
- d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – **25%**,
- e) maksymalną wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych – **13 m**,
 - dla pozostałych obiektów – **4 m**,
- f) maksymalną wysokość obiektu budowlanego:
 - dla budynków mieszkalnych – **16 m**,
 - dla pozostałych obiektów – **4 m**;

19) dla terenu **18MW**:

- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – **50%**,
- b) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,1**,
- c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,7**,
- d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – **15%**,
- e) maksymalną wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych – **13 m**,
 - dla pozostałych obiektów – **4 m**,
- f) maksymalną wysokość obiektu budowlanego:
 - dla budynków mieszkalnych – **16 m**,
 - dla pozostałych obiektów – **4 m**.

4. W terenie **3MW** znajduje się obiekt o wartościach zabytkowych oznaczony na rysunku planu symbolem **z1**.

§ 25. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług** oznaczony

symbolem **1MW-U**.

2. Określa się klasę przeznaczenia wykluczanego:
 - 1) teren usług handlu hurtowego;
 - 2) teren usług handlu wielkopowierzchniowego.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania ustala się:
 - 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) wiat,
 - b) altan,
 - c) placów zabaw,
 - d) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – **50%**;
 - 3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,1**;
 - 4) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,4**;
 - 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy – **40%**;
 - 6) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych – **5 m**,
 - b) dla pozostałych obiektów – **4 m**;
 - 7) maksymalną wysokość obiektu budowlanego:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych – **7 m**,
 - b) dla pozostałych obiektów – **4 m**.

§ 26. 1. Wyznacza się **Tereny usług** oznaczone symbolami **1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U**.

2. Określa się klasę przeznaczenia wykluczanego:
 - 1) teren usług handlu hurtowego;
 - 2) teren usług handlu wielkopowierzchniowego.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania ustala się:
 - 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) wiat,
 - b) altan,
 - c) placów zabaw,
 - d) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
 - 2) dla terenu **1U**:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – **40%**,
 - b) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,1**,
 - c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,6**,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – **30%**,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych – **7 m**,
 - dla pozostałych obiektów – **4 m**,
 - f) maksymalną wysokość obiektu budowlanego:
 - dla budynków usługowych – **9 m**,
 - dla pozostałych obiektów – **4 m**;
 - 3) dla terenu **2U**:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – **40%**,
 - b) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,1**,
 - c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,4**,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – **20%**,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych – **7 m**,

- dla pozostałych obiektów – **4 m**,
- f) maksymalną wysokość obiektu budowlanego:
 - dla budynków usługowych – **9 m**,
 - dla pozostałych obiektów – **4 m**;
- 4) dla terenu **3U**:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – **40%**,
 - b) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,1**,
 - c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,6**,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – **30%**,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych – **8 m**,
 - dla pozostałych obiektów – **4 m**,
 - f) maksymalną wysokość obiektu budowlanego:
 - dla budynków usługowych – **10 m**,
 - dla pozostałych obiektów – **4 m**;
- 5) dla terenu **4U**:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – **40%**,
 - b) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,1**,
 - c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,45**,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – **45%**,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych – **4 m**,
 - dla pozostałych obiektów – **4 m**,
 - f) maksymalną wysokość obiektu budowlanego:
 - dla budynków usługowych – **6 m**,
 - dla pozostałych obiektów – **4 m**;
- 6) dla terenu **5U**:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – **40%**,
 - b) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,1**,
 - c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,4**,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – **20%**,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych – **7 m**,
 - dla pozostałych obiektów – **4 m**,
 - f) maksymalną wysokość obiektu budowlanego:
 - dla budynków usługowych – **9 m**,
 - dla pozostałych obiektów – **4 m**;
- 7) dla terenu **6U**:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – **40%**,
 - b) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,1**,
 - c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,6**,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – **30%**,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych – **7 m**,
 - dla pozostałych obiektów – **4 m**,
 - f) maksymalną wysokość obiektu budowlanego:
 - dla budynków usługowych – **9 m**,
 - dla pozostałych obiektów – **4 m**;
- 8) dla terenu **7U**:

- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – **40%**,
 - b) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,1**,
 - c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,8**,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – **40%**,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych – **8 m**,
 - dla pozostałych obiektów – **4 m**,
 - f) maksymalną wysokość obiektu budowlanego:
 - dla budynków usługowych – **10 m**,
 - dla pozostałych obiektów – **4 m**;
- 9) dla terenu **8U**:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – **40%**,
 - b) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,1**,
 - c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,8**,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – **40%**,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych – **6 m**,
 - dla pozostałych obiektów – **4 m**,
 - f) maksymalną wysokość obiektu budowlanego:
 - dla budynków usługowych – **8 m**,
 - dla pozostałych obiektów – **4 m**.

§ 27. 1. Wyznacza się Teren usług zdrowia i pomocy społecznej oznaczony symbolem 1UZ.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) wiat,
 - b) altan,
 - c) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – **50%**;
- 3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,1**;
- 4) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,4**;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy – **20%**;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych – **8 m**,
 - b) dla pozostałych obiektów – **4 m**;
- 7) maksymalną wysokość obiektu budowlanego:
 - a) dla budynków usługowych – **10 m**,
 - b) dla pozostałych obiektów – **4 m**.

§ 28. 1. Wyznacza się Tereny usług edukacji oznaczone symbolami 1UE, 2UE.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) wiat,
 - b) altan,
 - c) placów zabaw,
 - d) przedszkola,
 - e) usług z zakresu opieki nad dziećmi w wieku do lat 3;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – **40%**;
- 3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,1**;

- 4) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,6**;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy – **30%**;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych – **8 m**,
 - b) dla pozostałych obiektów – **4 m**;
- 7) maksymalną wysokość obiektu budowlanego:
 - a) dla budynków usługowych – **10 m**,
 - b) dla pozostałych obiektów – **4 m**.

§ 29. 1. Wyznacza się Tereny usług edukacji lub usług sportu i rekreacji oznaczone symbolami 1UE-US, 2UE-US.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) wiat,
 - b) altan;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – **40%**;
- 3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,1**;
- 4) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,9**;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy – **30%**;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych – **12 m**,
 - b) dla pozostałych obiektów – **9 m**;
- 7) maksymalną wysokość obiektu budowlanego:
 - a) dla budynków usługowych – **15 m**,
 - b) dla pozostałych obiektów – **9 m**.

§ 30. 1. Wyznacza się Teren usług kultu religijnego oznaczony symbolem 1UR.

2. Określa się klasę przeznaczenia uzupełniającego:

- 1) teren usług handlu detalicznego;
- 2) teren usług edukacji;
- 3) teren usług kultury i rozrywki.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) wiat,
 - b) altan,
 - c) placów zabaw,
 - d) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - e) usług z zakresu opieki nad dziećmi w wieku do lat 3,
 - f) przedszkola;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – **40%**;
- 3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,1**;
- 4) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,4**;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy – **20%**;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usługowych – **12 m**,
 - b) dla istniejącego kościoła – **25 m**,
 - c) dla istniejącej wieży kościelnej – **50m**,
 - d) dla pozostałych obiektów – **9 m**;
- 7) maksymalną wysokość obiektu budowlanego:
 - a) dla budynków usługowych – **15 m**,

- b) dla pozostałych obiektów – **4 m**.
4. W terenie **1UR** znajduje się obiekt o wartościach zabytkowych oznaczony na rysunku planu symbolem **z2**.

§ 31. 1. Wyznacza się Teren drogi ekspresowej oznaczony symbolem **1KDS**.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) lokalizację drogi publicznej klasy ekspresowej, obejmującej budowlę drogową wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi zarządzaniu drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy – **30 m**;
 - 4) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – do **222 m**.

§ 32. 1. Wyznacza się Tereny drogi głównej lub komunikacji szynowej oznaczone symbolami **1KDG-KKS, 2KDG-KKS, 3KDG-KKS, 4KDG-KKS**.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) lokalizację:
 - a) drogi publicznej klasy głównej, obejmującej budowlę drogową wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi zarządzaniu drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego,
 - b) komunikację szynową naziemną - tj. miejski transport szynowy (tramwaj) oparty na pojazdach szynowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz obiektami inżynierskimi;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów związanych z obsługą pasażerów komunikacji miejskiej,
 - b) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
 - 3) maksymalną wysokość obiektu budowlanego infrastruktury technicznej – **13 m**;
 - 4) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających:
 - a) teren **1KDG-KKS** – do **3,8 m** (w części położonej w granicach planu),
 - b) teren **2KDG-KKS** – do **2,8 m**,
 - c) teren **3KDG-KKS** – do **7,6 m** z poszerzeniem do **23 m** w rejonie terenu **1UR** (w części położonej w granicach planu),
 - d) teren **4KDG-KKS** - do **43,5 m** (w części położonej w granicach planu).

§ 33. 1. Wyznacza się Tereny drogi lokalnej oznaczone symbolami **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL**.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) lokalizację drogi publicznej klasy lokalnej, obejmującej budowlę drogową wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi zarządzaniu drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów związanych z obsługą pasażerów komunikacji miejskiej,
 - b) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
 - 3) maksymalną wysokość obiektu budowlanego infrastruktury technicznej - **10 m**;
 - 4) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających:
 - a) teren **1KDL** – do **27 m**, z poszerzeniem do **33 m** w rejonie terenu **1UR**,

- b) teren **2KDL** – do **15 m**, z poszerzeniem do **43 m** w rejonie pętli autobusowej,
- a) teren **3KDL** – do **8,5 m**, z poszerzeniem do **20 m** w rejonie skrzyżowania z **2KDL**,
- c) teren **4KDL** – do **14 m**,
- d) teren **5KDL** – do **14 m**,
- e) teren **6KDL** – do **15 m**,
- f) teren **7KDL** – do **12 m**,
- g) teren **8KDL** – do **30 m** (w części położonej w granicach planu).

§ 34. 1. Wyznacza się **Tereny drogi dojazdowej** oznaczone symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD**.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację drogi publicznej klasy dojazdowej, obejmującej budowlę drogową wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi zarządzaniu drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów związanych z obsługą pasażerów komunikacji miejskiej,
 - b) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
- 2) maksymalną wysokość obiektu budowlanego infrastruktury technicznej – **10 m**;
- 3) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających:
 - a) teren **1KDD** – do **24 m**, z poszerzeniem do **31 m** w rejonie skrzyżowania z **2KDL**,
 - b) teren **2KDD** – do **27 m**,
 - c) teren **3KDD** – do **13 m** z poszerzeniem do **23 m** w rejonie skrzyżowania z **4KDD**,
 - d) teren **4KDD** – do **21 m**, z poszerzeniem do **25 m** w rejonie skrzyżowania z **1KDL**,
 - e) teren **5KDD** – do **13 m**,
 - f) teren **6KDD** – do **36 m**,
 - g) teren **7KDD** – do **25m**,
 - h) teren **8KDD** – do **15 m**, z poszerzeniem do **19 m** w rejonie skrzyżowania z **8KDL**,
 - i) teren **9KDD** – do **19 m**, z poszerzeniem do **24 m** w rejonie **3KOG-KOP**,
 - j) teren **10KDD** – do **12 m**, z poszerzeniem do **22 m** w rejonie skrzyżowania z **9KDD**,
 - k) teren **11KDD** – do **12 m**, z poszerzeniem do **25 m** w rejonie skrzyżowania z **8KDL**,
 - l) teren **12KDD** – do **14 m**, z poszerzeniem do **17 m** w rejonie skrzyżowania z **8KDL**,
 - m) teren **13KDD** – do **17 m**, z poszerzeniem do **21 m** w rejonie skrzyżowania z **8KDL**,
 - n) teren **14KDD** – do **14 m**, z poszerzeniem do **26 m** w rejonie skrzyżowania z **8KDL**,
 - o) teren **15KDD** – do **11 m**, z poszerzeniem do **22 m** w rejonie skrzyżowania z **8KDL**.

§ 35. 1. Wyznacza się **Tereny komunikacji pieszo-rowerowej** oznaczone symbolami **1KP, 2KP, 3KP**.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację publicznie dostępnego ciągu pieszo-rowerowego, obejmującego budowlę służącą obsłudze ruchu pieszego i rowerowego wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej niezwiązanej funkcjonalnie z ciągiem pieszo – rowerowym;
- 3) maksymalną wysokość obiektu budowlanego infrastruktury technicznej – **8 m**.

§ 36. 1. Wyznacza się **Tereny komunikacji pieszej** oznaczone symbolami **1KPP, 2KPP, 3KPP, 4KPP, 5KPP, 6KPP**.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację publicznie dostępnego ciągu pieszego, obejmującego budowlę służącą

obsłudze ruchu pieszego wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu;

- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej niezwiązanej funkcjonalnie z ciągiem pieszym;
- 3) maksymalną wysokość obiektu budowlanego infrastruktury technicznej – **8 m**.

§ 37. 1. Wyznacza się Teren komunikacji kolejowej oznaczony symbolem **1KKK**.

2. Ustala się:

- 1) lokalizację infrastruktury kolejowej;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) maksymalną wysokość obiektu budowlanego – **20 m**.

§ 38. 1. Wyznacza się Teren obsługi podróży oznaczony symbolem **1KOO**.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację publicznych obiektów i urządzeń transportu publicznego związanych z obsługą komunikacji;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków niezbędnych dla obsługi pętli autobusowej;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – **10%**;
- 4) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,01**;
- 5) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,2**;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy – **20%**;
- 7) maksymalną wysokość zabudowy – **5 m**;
- 8) maksymalną wysokość obiektu budowlanego – **5 m**.

§ 39. 1. Wyznacza się Tereny garażu lub parkingu oznaczone symbolami **1KOG-KOP, 2KOG-KOP, 3KOG-KOP, 4KOG-KOP**.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – **10%**;
- 2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy w przypadku realizacji garażu – **0,01**;
- 3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy w przypadku realizacji garażu:
 - a) w terenach **1KOG-KOP, 2KOG-KOP** – **0,8**,
 - b) w terenach **3KOG-KOP, 4KOG-KOP** – **1,6**;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy w przypadku realizacji garażu – **80%**;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) w terenach **1KOG-KOP, 2KOG-KOP** – **4 m**,
 - b) w terenach **3KOG-KOP, 4KOG-KOP** – **8 m**;
- 6) maksymalna wysokość obiektu budowlanego:
 - a) w terenach **1KOG-KOP, 2KOG-KOP** – **6 m**,
 - b) w terenach **3KOG-KOP, 4KOG-KOP** – **10 m**.

§ 40. 1. Wyznacza się Tereny parkingu oznaczone symbolami **1KOP, 2KOP**.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – **10%**;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – **5 m**;
- 4) maksymalna wysokość obiektu budowlanego infrastruktury technicznej – **8 m**.

§ 41. 1. Wyznacza się Teren stacji gazowej oznaczony symbolem **1IGS**.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – **50%**;
- 2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,1**;

- 3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,4**;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – **40%**;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy – **4 m**;
- 6) maksymalną wysokość obiektu budowlanego – **5 m**.

§ 42. 1. Wyznacza się **Teren obiektu uzdatniania wody** oznaczony symbolem **1IWO**.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – **50%**;
 - 2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,1**;
 - 3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – **1,4**;
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – **70%**;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy – **10 m**;
 - 6) maksymalną wysokość obiektu budowlanego – **11 m**, a dla obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej – infrastruktura telekomunikacyjna – **40 m**.

§ 43. 1. Wyznacza się **Teren rolnictwa z zakazem zabudowy** oznaczony symbolem **1RN**.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – **90%**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy – **4 m**;
 - 4) maksymalną wysokość obiektu budowlanego – **5 m**.

§ 44. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni naturalnej** oznaczone symbolami **1ZN, 2ZN**.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) lokalizację zadrzewienia, zakrzewienia lub zalesienia;
 - 2) zakaz lokalizacji budynków;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – **90%**;
 - 4) maksymalną wysokość obiektu budowlanego – **5 m**.

§ 45. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej** oznaczone symbolami **1ZP, 2ZP, 9ZP, 10ZP, 34ZP**.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) lokalizację publicznie dostępnego parku;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) altan parkowych,
 - b) wiat rowerowych,
 - c) placów zabaw,
 - d) pomostów,
 - e) amfiteatrów,
 - f) terenowych urządzeń i obiektów sportu i rekreacji, takich jak niezadaszone boiska do gier i siłownia na świeżym powietrzu,
 - g) wybiegów dla psów,
 - h) toalet publicznych o powierzchni obiektu budowlanego nie większej niż 30 m²,
 - i) kładek pieszo-rowerowych w terenie **1ZP**,
 - j) tężni solankowej w terenie **1ZP**,
 - k) zbiornika retencyjnego w terenie **10ZP**,
 - l) miejsc parkingowych w wyznaczonej strefie *dopuszczonej lokalizacji miejsc parkingowych* w terenie **9ZP**;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – **90%**;

- 4) maksymalną wysokość obiektu budowlanego – **5 m**, a dla obiektów wymienionych w §7 ust. 7 pkt 1 – **9 m**.

§ 46. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami **4ZP, 5ZP, 6ZP, 11ZP, 12ZP, 13ZP, 14ZP, 15ZP, 16ZP, 21ZP, 22ZP, 23ZP, 24ZP, 25ZP, 26ZP, 27ZP, 28ZP**.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację publicznie dostępnego skweru lub zielenca;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) terenowych urządzeń i obiektów sportu i rekreacji, takich jak niezadaszone boiska do gier i siłownia na świeżym powietrzu,
 - b) placów zabaw,
 - c) zbiorników retencyjnych w terenie **16ZP, 22ZP, 24ZP, 27ZP**;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – **90%**;
- 5) maksymalną wysokość obiektu budowlanego – **5 m**.

§ 47. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami **3ZP, 7ZP, 8ZP, 17ZP, 18ZP, 19ZP, 20ZP, 29ZP, 30ZP, 31ZP, 32ZP, 33ZP**.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) dopuszczenie:
 - a) lokalizacji altan ogrodowych,
 - b) funkcji małej gastronomii (kawiarnia, cukiernia) w ramach istniejącego budynku w terenie **3ZP**;
- 4) dla terenu **3ZP**:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – **80%**,
 - b) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,01**,
 - c) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,4**,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – **20%**,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy – **6 m**,
 - f) maksymalną wysokość obiektu budowlanego – **8 m**, a dla obiektów o których mowa w ust. 3 pkt 1 – **3 m**;
- 5) dla terenów **7ZP, 8ZP, 17ZP, 18ZP, 19ZP, 20ZP, 29ZP, 30ZP, 31ZP, 32ZP, 33ZP**:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – **90%**,
 - b) maksymalną wysokość obiektów budowlanych – **4 m**.

§ 48. 1. Wyznacza się Tereny ogrodów działkowych oznaczone symbolami **1ZD, 2ZD**.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dopuszczenie
 - a) lokalizacji altan i obiektów gospodarczych związanych z przeznaczeniem terenu,
 - b) lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - c) lokalizacji placów zabaw,
 - d) lokalizacji sanitariatów,
 - e) lokalizacji miejsc parkingowych (postojowych);
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – **85%**;
- 3) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,01**;
- 4) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – **0,2**;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy – **15%**;

- 6) maksymalną wysokość zabudowy i obiektów budowlanych – **5 m.**

ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 49. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 50. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.