

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Wydział Planowania Przestrzennego

PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**PRZEPROWADZONEJ DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „NOWY ŚWIAT”**

**PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXV/575/25
RADY MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 maja 2025 r.**



13 MAJA 2025 r.

PODSUMOWANIE

Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
przeprowadzonej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Nowy Świat”
przyjętego uchwałą nr XXV/575/25 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2025 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Świat” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 ze zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej ustawą.

Uchwała nr VIII/139/19 Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 27 lutego 2019r.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Świat” pozwala realizować główne cele jakimi są ustalenie zasad zagospodarowania umożliwiających:

- 1) ochronę:
 - a) istniejących wartości kulturowych – dziedzictwa miejskiego w obrębie strefy buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO,
 - b) układów urbanistycznych i historycznego krajobrazu miejskiego,
 - c) istniejącej zabytkowej zabudowy, jej zasobów historycznych i walorów kompozycyjnych,
 - d) przestrzeni publicznych oraz wnętrz historycznych kwartałów zabudowy,
 - e) kompozycji istniejącej zieleni;
- 2) prawidłowe kształtowanie:
 - a) nowej zabudowy i jej integracja z historycznie ukształtowanymi elementami zagospodarowania przestrzennego,
 - b) kompozycji zieleni w przestrzeniach publicznych oraz we wnętrzach historycznych kwartałów zabudowy,
 - c) obsługi komunikacyjnej obszaru planu, w tym warunków i zasad w zakresie parkowania pojazdów.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU I STOPNIA SZCZEGÓŁOWOŚCI PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy, wystąpiono o uzgodnienie stanowiska w sprawie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, zwanej dalej Prognozą, do:

1. **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** – pismo znak: BP-02-2.6721.365.58.2020.BGA z dnia 09.10.2020 r.,
2. **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02-2.6721.365.57.2020.BGA z dnia 09.10.2020 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano następujące stanowiska:

- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** - pismo znak: ZN-PG-420-225/20 ZL/2020/10/514 z dnia 18.11.2020r. następującej treści:

„uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.”

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska** – pismo znak: OO.411.3.120.2020.MaS z dnia 05.11.2020 r. następującej treści:

„uzgadnia zaproponowany zakres prognozy, odpowiadający wymogom art. 51 ust. 2 ww. ustawy ze wskazaniem na konieczność uszczegółowienia opracowania w poniższym zakresie.

Ze względu na stan zagospodarowania przedmiotowego obszaru oraz przedstawione założenia sporządzenia mpzp w prognozie oddziaływania na środowisko należy zwrócić szczególną uwagę na stopień zachowania (ochrony) w projekcie planu istniejącej zieleni, w tym we wnętrzach kwartałów zabudowy. Ponadto przyjęte dla wyznaczanych terenów wskaźniki zagospodarowania (w tym wysokość zabudowy) należy skonfrontować ze stanem istniejącym (tj. np. wskazać tereny gdzie możliwa będzie nadbudowa, zmiana funkcji itp.).

Ocena stanu środowiska na terenach objętych opracowaniem winna być dokonana w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby przedmiotowego planu oraz inne dostępne źródła, a także w oparciu o aktualne rozpoznanie terenowe.”

2. SPORZĄDZENIE PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU – 05.2022 r. (kolejne edycje – aktualizacje: 31.10.2022 r., 11.01.2023 r., 25.04.2023 r., 15.06.2023 r., 13.08.2024 r., 07.11.2024 r., 17.01.2025 r.).

Wnioski z oceny sporządzanego dokumentu (ustalenia) sformułowane zostały w podsumowaniu Prognozy następująco:

1. Obszar „Nowy Świat” obejmuje tereny położone w centrum Krakowa. Przeważająca część obszaru zlokalizowana jest w granicach Dzielnicy I Stare Miasto (jednostka ewidencyjna Śródmieście), niewielka północno-zachodnia część położona jest na terenie Dzielnicy V Krowodrza (jednostka ewidencyjna Krowodrza), a południowo-zachodnia na terenie Dzielnicy VII Zwierzyniec (jednostka ewidencyjna Krowodrza). Powierzchnia omawianego obszaru wynosi 42,8 ha.
2. Analizowany projekt planu dotyczy obszaru położonego w ścisłym centrum Krakowa o bardzo wysokich wartościach historycznych i kulturowych. Znajduje się w całości w granicach obszaru uznanego za pomnik historii „Kraków – Historyczny Zespół Miasta”, w całości w strefie buforowej historycznego centrum Krakowa wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO oraz w granicach trzech układów urbanistycznych: „Nowy Świat”, „Piasek” i zachodniej części Alei Trzech Wieszców.
3. Zdecydowana większość budynków to obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w gminnej ewidencji zabytków.
4. W obszarze objętym projektem planu nie ma powierzchniowych form ochrony przyrody, nie stwierdzono również występowania chronionych gatunków roślin na stanowiskach naturalnych. Występują tu natomiast chronione gatunki zwierząt.
5. W analizowanym projekcie planu w przeważającej części uwzględnia się istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenów – wyznaczono głównie tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, zabudowy usługowej oraz zieleni urządzonej. W terenach tych przeznaczenie podstawowe zostało zróżnicowane w zależności od pełnionych funkcji. W zakresie terenów zieleni urządzonej największy udział mają tereny przeznaczone pod ogrody towarzyszące założeniom klasztornym oraz pod publicznie dostępne parki, skwery.
6. W związku z realizacją ustaleń projektu planu możliwe będzie powstanie niewielkiej ilości nowych budynków. Zasadniczo będą to budynki w drugiej linii zabudowy (oficyny), ale pojedyncze budynki mogą powstać również w pierzei ulic.

Możliwa jest również likwidacja istniejących obiektów, a w ich miejsce realizacja nowych. Nowa zabudowa może być realizowana jedynie w obrębie wyznaczonych w projekcie planu *stref uzupełnienia zabudowy*.

7. W odniesieniu do istniejących budynków, w większości wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków zastosowano szczegółowe zapisy. Część budynków objęta jest ochroną bryły i/lub gabarytu, natomiast większość objęta jest ochroną pełną (ochroną bryły i gabarytu wraz z dodatkowymi ustaleniami). Dla części budynków projekt planu dopuszcza możliwość nadbudowy. Zakres możliwych przekształceń został szczegółowo określony w odniesieniu do każdego budynku.
8. Najistotniejsze elementy struktury środowiska przyrodniczego w obszarze projektowanego planu podlegają ochronie przed degradacją poprzez wydzielenie ich jako osobnych terenów zieleni urządzonej oraz wyznaczenie *stref zieleni* na znacznej części powierzchni obszaru.
9. W ramach ustaleń projektu planu do ochrony wskazane zostały również liczne egzemplarze drzew. W perspektywie nastąpi uzupełnienie zieleni przyulicznej w związku z realizacją i kształtowaniem szpalerów drzew, co wpłynie korzystnie na zasoby środowiska przyrodniczego poprzez wzbogacenie w zielen pełniącą potencjalnie funkcje siedliskowe i sprzyjające lokalnym powiązaniom ekologicznym.
10. Z uwagi na deficyt miejsc parkingowych, w projekcie planu poza lokalizacją stanowisk postojowych naziemnych wprowadza się dopuszczenie realizacji garażu podziemnego. Jego realizacja możliwa jest w terenie KP.2 z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii lokalizacyjnych przedstawionych na rysunku projektu planu. W projekcie planu dopuszczono również utrzymanie istniejących garaży podziemnych bez możliwości ich rozbudowy.
11. Ze względu na występujące wartości, krajobraz jest jednym z najbardziej wrażliwych elementów środowiska obszaru. Z uwagi na utrwalone zagospodarowanie większości obszaru zmiany wynikać będą z możliwych uzupełnień w kwartałach zabudowy, powodowane głównie rozbudową istniejących budynków (w tym oficyn) oraz nadbudową części kamienic, a punktowo również realizacją całkowicie nowych budynków.
12. Ocenia się, iż przyjęte w projekcie planu rozwiązania przyczynią się do zachowania charakteru obszaru, zabezpieczając go przed niekontrolowanymi przekształceniami. Ponadto, zdecydowana większość istniejącej obecnie zieleni, siedlisk oraz powierzchni biologicznie czynnych może zostać zachowana, a warunki wzrostu cennych drzew nie powinny ulec pogorszeniu.
13. Większość obszaru objętego projektem planu (poza fragmentem w południowej części) znajduje się w prognozowanym zasięgu odwodnienia studniami bariery odwadniającej.
14. Uwzględniając przyrodnicze predyspozycje dla obszaru sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Świat” wskazane w ramach opracowania ekofizjograficznego, ustalenia analizowanego projektu planu ocenia się jako zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.
15. W granicach projektu planu nie występują obszary Natura 2000. Wskutek realizacji ustaleń planu nie identyfikuje się znacząco negatywnych oddziaływań na cele ich ochrony, dlatego nie określa się rozwiązań zapobiegających, ograniczających oraz mających na celu kompensację przyrodniczą.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – OPINIOWANIE ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 57 I 58 USTAWY

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego opiniowania ustawowego (1):

1. **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny** w piśmie znak: NZ.90830.1.26.2022 z dnia 23.05.2022 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-2.6721.365.104.2022.MWO z dnia 13.05.2022 r.) postanawia zaopiniować opracowanie pozytywnie bez zastrzeżeń.
2. **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska** w piśmie znak: OO.410.5.22.2022.MaS z dnia 07.06.2022 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-2.6721.365.105.2022.MWO z dnia 13.05.2022 r.) przekazuje następującą opinię:

„W odpowiedzi na wystąpienie z dnia 13 maja 2022 r. znak: BP-02- 2.6721.365.105.2022.MWO (data wpływu do RDOŚ: 17.05.2022 r.) (...) przekazuję następujące stanowisko.

Projekt mpzp obszaru „Nowy Świat” obejmuje tereny o łącznej powierzchni 42,8 ha, zlokalizowane w większości w granicach Dzielnicy I Stare Miasto. Niewielka północno-zachodnia część obszaru położona jest na terenie Dzielnicy V Krowodrza, a południowo-zachodnia na terenie Dzielnicy VII Zwierzyniec. Uogólniając granice projektu planu wyznaczają: Al. Zygmunta Krasińskiego, Al. Adam Mickiewicza, ul. Krupnicza, ul. Studencka, ul. Podwałe, ul. Straszewskiego, Plac Na Groblach, ul. Powiśle i ul. Zwierzyniecka.

Analizowany obszar charakteryzuje się utrwalonym zagospodarowaniem oraz wysokimi wartościami historycznymi i kulturowymi. Przedmiotowe tereny położone są: w granicach obszaru uznanego za pomnik historii „Kraków-Historyczny Zespół Miasta”, w strefie buforowej historycznego centrum Krakowa wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO oraz w granicach układów urbanistycznych i zespołów zabudowy dawnych dzielnic „Nowy Świat”, „Piasek”, a także zachodniej części „Alei Trzech Wieszców” (wpisanych do rejestru zabytków).

Na skutek antropopresji środowisko przyrodnicze obszaru na przestrzeni lat uległo całkowitemu przekształceniu. Istniejącej zabudowie towarzyszy zieleń w formie ogrodów, zieleńców czy zadrzewień. W prognozie oddziaływania na środowisko wskazano, m.in. że: „Do najcenniejszych zasobów środowiska w obszarze opracowania należą ogrody przyklasztorne związane z klasztorami – zwłaszcza Braci Mniejszych Kapucynów oraz Sióstr Felicjanek. Są to największe zwarte tereny zieleni na obszarze opracowania. (...) Również mniejsze tereny zieleni stanowią niezwykle istotny zasób środowiska przyrodniczego w otoczeniu zwartej zabudowy śródmiejskiej. Zieleń towarzysząca zabudowie, występująca głównie we wnętrzach kwartałów zabudowy, w obszarze opracowania jest siedliskiem przede wszystkim synurbijnych gatunków zwierząt, przystosowanych do egzystencji i rozrodu w obszarach zurbanizowanych. Bardzo ważną rolę pełni również zieleń w ciągu ul. Retoryka i w ciągu Alei Trzech Wieszców, funkcjonująca jako lokalne korytarze ekologiczne”.

Analiza przedłożonych materiałów wykazała, że projekt mpzp „Nowy Świat” zachowuje istniejącą strukturę funkcjonalno-przestrzenną obszaru. Zmiany w obrębie przedmiotowych terenów związane będą głównie z rozbudową budynków w drugiej linii zabudowy (oficyn) oraz nadbudową części kamienic. Należy zaznaczyć, że dokument zawiera szczegółowe zapisy odnoszące się do obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Jednocześnie projekt planu stwarza warunki do powstania niewielkiej ilości nowych budynków. Możliwa będzie także likwidacja istniejących obiektów i zastępowanie ich nowymi. Ww. działania prowadzone mogą być w ramach wyznaczonych w projekcie planu stref uzupełnienia zabudowy.

Co ważne z punktu widzenia ochrony środowiska, w projekcie mpzp zabezpieczono najistotniejsze tereny zielone poprzez wyznaczenie terenów zieleni urządzonej (ZP o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, skwery, ZPs o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody towarzyszące założeniom klasztorom, ZPz o podstawowym

przeznaczeniu pod zieleni towarzyszącą obiektom budowlanym, ogrody i zieleńce – otoczenie ogrodowe historycznych pałaców lub willi miejskich) oraz stref zieleni. Oprócz zabezpieczenia istniejących zasobów zieleni, warto zwrócić uwagę, że ustalenia projektu mpzp stwarzają także warunki do odtworzenia części dawnych terenów zielonych. W przypadku terenów ZPz wprowadzono zapis: nakaz utrzymania lub odtworzenia historycznych układów i założeń ogrodowych w tym zachowania istniejącego drzewostanu. Wśród tych terenów znajduje się teren ZPz.4, który obecnie w większości jest utwardzony. Występują tu pozostałości trawnika i pojedyncze okazałe drzewa. W prognozie zwrócono uwagę, że: „Historycznie są to jednak pozostałości ogrodu parkowego, a przeznaczenie tego terenu pod zieleni urządzoną stwarza możliwość jego odtworzenia”. W projekcie mpzp do ochrony wskazano także egzemplarze drzew oraz oznaczono szpalery drzew. Jak ustalono oznaczenie szpalerów obejmuje również odcinki ulic, gdzie obecnie występująca zieleni wysoka jest dość uboga, bądź nie występuje w ogóle. Zapisy odnoszące się do realizacji i kształtowania ww. szpalerów drzew stwarzają możliwości do uzupełnienia/rozwoju zieleni przyulicznej - co należy ocenić pozytywnie.

W związku z możliwym rozwojem nowej zabudowy, w prognozie oddziaływania na środowisko zwrócono uwagę na zagrożenia jakie dla terenów zieleni i samych drzew niosą za sobą zmiany stosunków wodnych. Jak wskazano „Największe zmiany mogą zachodzić w wyniku odwodnień prowadzonych w związku z głębokim posadowieniem nowych budynków, pogłębianiem piwnic budynków istniejących oraz budową garaży podziemnych. W obszarze projektowanego planu nowe garaże podziemne mogą powstać w terenach U.3, U.5, Uo.S i KP.2. W terenach U.12, U.14, U.15, U.18, MW/U.1, MW/U.2, MW/U.17 i MW/U.23 dopuszczono utrzymanie istniejących garaży podziemnych, ale bez możliwości ich rozbudowy”.

Niemniej jednak reasumując autorka prognozy ocenia, że „(...) przyjęte w projekcie planu rozwiązania przyczynią się do zachowania charakteru obszaru, zabezpieczając go przed niekontrolowanymi przekształceniami. Ponadto, zdecydowana większość istniejącej obecnie zieleni, siedlisk oraz powierzchni biologicznie czynnych może zostać zachowana, a warunki wzrostu cennych drzew nie powinny ulec pogorszeniu”.

Po zapoznaniu się z założeniami projektu mpzp „Nowy Świat”, w tym zapisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz ustaleniami mającymi ograniczać negatywne oddziaływania na środowisko, do przedmiotowego dokumentu nie wnosi się uwag.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzoną na potrzeby ww. projektu mpzp opiniuję pozytywnie.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego kolejnego opiniowania ustawowego (2):

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w piśmie znak: NZ.90830.1.53.2022 z dnia 09.11.2022 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-2.6721.365.130.2022.MWO z dnia 31.10.2022 r.) postanawia zaopiniować projekt pozytywnie bez zastrzeżeń.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w piśmie znak: 00.410.5.44.2022.MaS z dnia 24.11.2022 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-2.6721.365.131.2022.MWO z dnia 31.10.2022 r.) przekazuje następującą opinię:

„(...) Projekt mpzp obszaru „Nowy Świat” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podlegał już opiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie. Do wersji dokumentacji planistycznej przekazanej pismem z dnia 13 maja 2022 r. znak: BP-02-2.6721.365.105.2022.MWO tutejszy organ nie wnosił uwag (opinia z dnia 7 czerwca 2022 r. znak: 00.410.5.22.2022.MaS).

Analiza porównawcza obecnie przekazanych materiałów z opiniowaną już wersją dokumentu planistycznego wykazała, że do projektu mpzp wprowadzono szereg zmian. Obejmują one m.in.:

- rezygnację z części wyznaczanych uprzednio stref uzupełnienia zabudowy;
- zmianę granic pomiędzy terenami UKs.1 i ZPs.2 – konsekwencją czego było powiększenie terenu zieleni urządzonej ZPs.2;

- kwestie dotyczące architektury budynków i ochrony konserwatorskiej;
- rezygnację z dopuszczania realizacji garaży podziemnych w terenach U.3, U.S, Uo.5;
- rezygnację z dopuszczania możliwości lokalizacji funkcji usługowej w „kondygnacjach podziemnych budynków lub piwnicach lub suterrenach budynków” w obrębie terenów MW;
- rezygnację z dopuszczania lokalizacji parku kieszonkowego lub skweru w terenach: Uo.1-Uo.5 i parku kieszonkowego w terenie U.5;
- modyfikację zasięgu strefy zieleni (teren U.5);
- korekty redakcyjne.

Po zapoznaniu się z charakterem wprowadzonych zmian, z punktu widzenia ochrony środowiska do zmodyfikowanego projektu mpzp obszaru „Nowy Świat” wraz z zaktualizowaną prognozą oddziaływania na środowisko nie wnosi się uwag.”

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego kolejnego opiniowania ustawowego (3):

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w piśmie znak: NZ.90830.3.22.2023 z dnia 05.05.2023 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-2.6721.365.182.2023.MWO z dnia 28.04.2023 r.) postanawia zaopiniować projekt pozytywnie bez zastrzeżeń.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w piśmie znak: 00.410.5.17.2023.MaS z dnia 19.05.2023 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-2.6721.365.183.2023.MWO z dnia 28.04.2023 r.) przekazuje następującą opinię:

„(...) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) obszaru „Nowy Świat” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podlegał już dwukrotnie opiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie. Do poprzednich wersji dokumentacji planistycznej nie wnoszono uwag (opinie z 7 czerwca 2022 r. znak: 00.410.5.22.2022.MaS oraz z 24 listopada 2022 r. znak: 00.410.5.44.2022.MaS).

W obecnie przedłożonej prognozie oddziaływania na środowisko wskazano, że do projektu planu wprowadzono zmiany wynikające z uwzględnienia części uwag zgłoszonych w czasie wyłożenia dokumentu do publicznego wglądu. W projekcie planu m.in.:

- teren Uk.5 przekształcono w teren U.19 (nie zmieniając wskaźników zagospodarowania terenu i parametrów zabudowy, w konsekwencji zmieniając oznaczenie terenu Uk.6 na Uk.5.);
- skorygowano zasięg stref uzupełnienia zabudowy w terenach Uz.1, MW/U.10, MW/U.20, MW/U.6;
- skorygowano zasięg strefy zieleni w terenie U.3.

Po zapoznaniu się z charakterem wprowadzonych zmian, z punktu widzenia ochrony środowiska do zmodyfikowanego projektu mpzp obszaru „Nowy Świat” wraz z zaktualizowaną prognozą oddziaływania na środowisko nie wnosi się uwag.”

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego kolejnego opiniowania ustawowego (4):

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w piśmie znak: NZ.90830.3.54.2023 z dnia 13.07.2023 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-2.6721.365.203.2023.MWO z dnia 30.06.2023 r.) postanawia zaopiniować projekt pozytywnie bez zastrzeżeń.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie przekazał odpowiedzi na pismo znak: BP-02-2.6721.365.204.2023.MWO z dnia 30.06.2023 r., tym samym, zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, opiniując projekt pozytywnie.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego kolejnego opiniowania ustawowego (5):

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w piśmie znak: NZ.90830.3.27.2024 z dnia 19.09.2024 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-2.6721.365.2019 z dnia 21.08.2024 r.) postanawia zaopiniować projekt pozytywnie bez zastrzeżeń.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w piśmie znak: 00.410.5.14.2024.MaS z dnia 23.09.2024 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-2.6721.365.2019 z dnia 21.08.2024 r.) przekazuje następującą opinię:

„Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) obszaru „Nowy Świat” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był już czterokrotnie przedkładany

Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Krakowie do opiniowania. Do poprzedniej edycji dokumentacji planistycznej tj. z czerwca 2023 r.1 nie wniesiono uwag (milcząca zgoda).

W przedłożonym piśmie wskazano, że: „Projekt planu został zmieniony w wyniku przegłosowanych przez Radę Miasta Krakowa na sesji w dniu 3 lipca 2024 r. poprawek do skierowanego do uchwalenia projektu uchwały ws. uchwalenia planu miejscowego”.

Analiza porównawcza aktualnego projektu planu z poprzednim oraz przedłożone materiały wykazały, że wprowadzone zmiany obejmują:

- dodanie zapisu umożliwiającego lokalizację funkcji usługowych w kondygnacjach podziemnych, piwnicach lub suterrenach w budynkach frontowych lub oficyn w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 — MW.7) oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1 — MW/U.24). Należy zaznaczyć, że w znacznej mierze zmiana ta stanowi przywrócenie ustaleń projektu planu z wersji z kwietnia 2023 r.;
- w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1 — MW/U.24) wykreślenie zapisu wyłączającego możliwość lokalizacji usług hotelarskich jak: hotele, pensjonaty, domy wycieczkowe i schroniska młodzieżowe, jednocześnie wprowadzono zastrzeżenie, iż nie będą mogły one współistnieć w jednym budynku z funkcją mieszkalną;
- zmiany zasięgów stref uzupełnienia zabudowy (poszerzenie oraz nowe strefy w terenach: U.3, U.4, U.8, U.10, MW/U.21, MW/U.22, MW/U.23, zmiana parametrów zabudowy w terenach U);
- zmniejszenie zasięgu stref zieleni w terenach MW/U.23, MW/U.21, U.4, U.3 (w powiązaniu z ww. zmianą) — część z terenów, na których zredukowano powierzchnie stref zieleni jest obecnie zagospodarowana, w tym posiada nawierzchnie utwardzone;
- przekształcenie terenu Uk.1 w teren Uo.6 bez zmian wskaźników i parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu;
- w terenie MW/U.24 dodanie oficyny jako budynku ujętego w ewidencji zabytków;
- wykreślenie sformułowania w tekście projektu planu: „cenne obiekty noszące cechy zabytku” zastępując je wskazaniem w ustaleniach szczegółowych dla konkretnych terenów;
- w § 8 w zakresie doświetlenia pomieszczeń poprzez połączenia dachowe za pomocą okien połaciowych oraz w zakresie doświetlenia pomieszczeń za pomocą lukarni słowo „nakaz” zastąpiono słowem „dopuszczenie”.

Po zapoznaniu się z charakterem i skalą wprowadzonych zmian, z punktu widzenia ochrony środowiska do zmodyfikowanego projektu mpzp obszaru „Nowy Świat” wraz z zaktualizowaną prognozą oddziaływania na środowisko nie wnosi się uwag.”

4. UDZIAŁ SPOŁECZEŃSTWA W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB I ZAKRES UWZGLĘDNIENIA ZGŁOSZONYCH UWAG I WNIOSKÓW

W procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Świat” została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z Prognozą:

I wyłożenie odbyło się w dniach **16.01-13.02.2023r.** (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt) – w godz. 8.00-15.00. Wizytę można było również umówić na konkretną godzinę – mailowo lub telefonicznie. Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach informacyjnych w dniu 16.12.2022 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **28 luty 2023 r.**

Wniesione w powyższym terminie uwagi i pisma zostały rozpatrzone Zarządzeniem nr **736/2023** Prezydenta Miasta Krakowa z dnia **21 marca 2023 r.** w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Świat”.

II wyłożenie (w związku z ponowieniem w niezbędnym zakresie procedury planistycznej po uwzględnieniu części uwag złożonych do wyłożonego projektu planu i wprowadzeniem zmian) odbyło się w dniach **04.09-02.10.2023r.** (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt) – w godz. 8.00-15.00. Wizytę można było również umówić na konkretną godzinę – mailowo lub telefonicznie. Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach informacyjnych w dniu 25.08.2023 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **16 października 2023r.**

Wniesione w powyższym terminie uwagi i pisma zostały rozpatrzone Zarządzeniem nr **3269/2023** Prezydenta Miasta Krakowa z dnia **6 listopada 2023 r.** w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Świat”.

III wyłożenie (w związku z ponowieniem w niezbędnym zakresie procedury planistycznej po przegłosowaniu przez Radę Miasta Krakowa 13 poprawek projektu uchwały wg druku nr 101 i wprowadzeniem zmian) odbyło się w dniach **20.01-17.02.2025r.** (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt) – w godz. 8.00-15.00. Wizytę można było również umówić na konkretną godzinę – mailowo lub telefonicznie. Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach informacyjnych w dniu 18.12.2024 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **3 marca 2025 r.**

Wniesione w powyższym terminie uwagi i pisma zostały rozpatrzone Zarządzeniem nr **681/2025** Prezydenta Miasta Krakowa z dnia **24 marca 2025r.** w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Świat”.

Poruszane w złożonych pismach zagadnienia nie dotyczyły oddziaływania na środowisko.

Finalnie, projekt planu został ponownie przekazany do Rady Miasta Krakowa celem jego uchwalenia, co nastąpiło Uchwałą nr XXV/575/25 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2025 r.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Nie prognozuje się możliwości występowania oddziaływań transgranicznych.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Świat” na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt 5 ustawy, następujące komponenty środowiska:

Tabela. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	uwagi
---	-------------------------------	---------------	-------

klimatek akustyczny	wykorzystanie mapy akustycznej sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
powierzchnia terenu biologicznie czynnego	mapy pokrycia terenu na podstawie zdjęć lotniczych i satelitarnych	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

Proponowanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego, a w następstwie możliwego monitoringu, nie należy utożsamiać z monitoringiem bezpieczeństwa lub porządku i czystości w miejscach publicznych.

Podsumowanie opracowała: Magdalena Wójcik

z up. PREZYDENTA MIASTA
Stanisław Mazur
Zastępcą Prezydenta Miasta Krakowa