

**SPOTKANIE OTWARTE (DYSKUSJA PUBLICZNA) DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„REJON ULICY INICJATYWY LOKALNEJ”, 22 maja 2025 r.**

SPOTKANIE OTWARTE (DYSKUSJA PUBLICZNA)

**DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU
„REJON ULICY INICJATYWY LOKALNEJ”**

**przeprowadzone w dniu
22 maja 2025 r.**

**SPOTKANIE OTWARTE (DYSKUSJA PUBLICZNA) DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„REJON ULICY INICJATYWY LOKALNEJ”, 22 maja 2025 r.**

Starszy Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Anna Jastrzębska

Dzień dobry. Witam Pana na dyskusji publicznej dotyczącej planu miejscowego "Rejonu ulicy Inicjatywy Lokalnej". Mamy delikatny poślizg, dlatego bardzo proszę o chwilę cierpliwości, rozpoczniemy za jakieś 5 do 10 minut.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Aleksandra Rembowska-Wójcik

Dzień dobry Państwu. Nazywam się Aleksandra Rembowska-Wójcik. Jestem kierownikiem pracowni urbanistycznej, w której sporządzany jest plan, w sprawie którego dzisiaj się spotykamy. Jest to rejon ulicy Inicjatywy Lokalnej. Na początek bardzo chcę serdecznie przeprosić za opóźnienie, ale pogoda nas nie rozpieszcza, no i właśnie są tego efekty.

Wraz ze mną jest Pani projektant, Pani Elżbieta Krochmal - Wąsik, oraz tutaj pomoc przy obsłudze właśnie internautów zapewnia nam Pani Anna Jastrzębska.

Proszę Państwa kilka słów wstępnych na temat planu, w sprawie którego się dzisiaj tutaj spotkaliśmy. Jest to plan sporządzany według nowej procedury, to znaczy we wrześniu 2023 roku nasza ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została zmieniona i etap, który do tej pory nazywaliśmy jako wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu został zamieniony na konsultacje społeczne, w ramach których mamy tutaj dzisiaj spotkanie otwarte, czyli po staremu dyskusję publiczną.

Plan Rejonu ulicy Inicjatywy Lokalnej został podjęty w 2024 roku. Rada miasta 3 kwietnia podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia tego planu. Plan przeszedł całą procedurę planistyczną, łącznie z tym zostały rozpatrzone przez Pana Prezydenta wnioski, które wpłynęły do planu, zarządzenie 1067 ukazało się 28 kwietnia tego roku. Plan pozytywnie został zaopiniowany i uzgodniony przez organy, które wskazuje nam ustawa, a teraz 5 maja pojawiło się zarówno ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji, jak i sam ten proces został rozpoczęty kilka ważnych tutaj dat. Do 2 czerwca trwają konsultacje. Odbywać się one będą poprzez kontakt z projektantem w Wydziale Planowania Przestrzennego w Wydziale Planowania Przestrzennego na ulicy Mogiłskiej 41.

I tutaj też nowość wynikająca z nowelizacji ustawy. W poniedziałki, wtorki i środy oraz piątki spotykamy się w godzinach pracy urzędu, natomiast w czwartki przez cały ten miesiąc od 5 maja do 2 czerwca dyżury trwają w Wydziale Planowania do godziny 18:00. Dodatkowo już odbyło się spotkanie plenerowe w Radzie Dzielnicy X, a Państwo również mogą się zapoznać z projektem planu na naszej stronie internetowej, gdzie w zakładce plany sporządzane jest zamieszczony projekt planu. I tutaj chciałam podkreślić ważną rzecz, ponieważ konsultacje kończą się 2 czerwca. Jest to też ostateczny termin, podczas którego mogą Państwo składać uwagi do planu. Nie ma przewidzianego okresu, który do tej pory trwał 14 dni, kiedy jeszcze dodatkowo można było po zakończeniu wyłożenia składać uwagi. Tutaj ostateczną datą jest 2 czerwca. Uwagi można składać wyłącznie na formularzu urzędowym, który jest dostępny między innymi na naszej stronie internetowej.

**SPOTKANIE OTWARTE (DYSKUSJA PUBLICZNA) DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„REJON ULICY INICJATYWY LOKALNEJ”, 22 maja 2025 r.**

Można go przesłać także za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej oraz poprzez e-doręczenia. Można także taki formularz wysłać na naszą skrzynkę internetową. Adres to uwagibp@um.krakow.pl.

Można też złożyć drogą pocztową na adres Wydział Planowania Przestrzennego, ulica Mogilska 41. Tylko już tutaj bardzo mocno uczulam, że liczy się nie data stempla, ale data wpływu do Urzędu, więc proszę bardzo proszę, jeżeli Państwo na taką ścieżkę się zdecydują, aby tutaj uwagę ewentualną wysłać odpowiednio wcześniej, tak, żeby do 2 czerwca była w Urzędzie. Dodatkowo oczywiście mogą Państwo także złożyć formularz na dzienniku podawczym.

Ja w tym momencie oddam głos Pani projektant, Pani Elżbiecie Krochmal- Wąsik, która kilka słów powie na temat planu, natomiast następnie przyjdziemy do pytań z Państwa strony i do podsumowania dzisiejszego spotkania. Dziękuję.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego UMK – p. Elżbieta Krochmal- Wąsik

Dzień dobry Państwu. Chciałam Państwu przedstawić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Rejonu ulicy Inicjatywy Lokalnej. Oczywiście projekt tego planu. Projekt jest sporządzany na podstawie uchwały Rady Miasta Krakowa z dnia 3 kwietnia 2024 roku. Numer uchwały jest podany na slajdzie.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowej części miasta, na terenie dzielnicy X Swoszowice, przy węźle Kraków-Południe, na którym to ulica Zakopiańska łączy się z autostradą A4. Powierzchnia obszaru objętego planem to 1,4 hektara.

Celem tego planu jest ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, celem umożliwienia rozbudowy istniejącego budynku usługowego i umożliwienie dostosowania zabudowy usługowej do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

Popatrzymy teraz jeszcze na Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, z którym to oczywiście sporządzany plan musi być zgodny, na plansze K1. Struktura przestrzenna, kierunki i zasady rozwoju terenu, teren objęty miejscowym planem znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej numer 53 Swoszowice-Rajsko, i w Studium dla tego terenu zostało wyznaczony kierunek zagospodarowania jako tereny usług.

Maksymalna możliwa wysokość zabudowy w terenie usług dla zabudowy usługowej zgodnie ze studium to 16 m. Minimalna wartość powierzchni biologicznie czynnej w terenie usług to 20%. W obszarze objętym planem i jego sąsiedztwie obowiązuje już miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Opatkowice-Wschód uchwalony w 2006 roku. Teren, na którym jest obecnie sporządzany plan, w planie tym znajduje się w terenach sportu i rekreacji o symbolu 35US. Plan ten dopuszczał jedynie utrzymanie istniejącej zabudowy

**SPOTKANIE OTWARTE (DYSKUSJA PUBLICZNA) DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„REJON ULICY INICJATYWY LOKALNEJ”, 22 maja 2025 r.**

usługowej z możliwością remontu i modernizacji istniejącej zabudowy. Stąd też został podjęty nowy... uchwała o sporządzeniu nowego planu, aby dopuścić rozbudowę, o której była mowa.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Rejon ulicy Inicjatywy Lokalnej jest już niemal w całości zainwestowany. W części wschodniej jest to boisko trawiaste klubu sportowego Opatkowianka z niewielką trybuną. W części środkowej mamy 2 budynki usługowe. Jeden z nich mieści siedzibę Rady Dzielnicy X oraz przychodnię zdrowia, drugi jest własnością zarządu infrastruktury sportowej. Ponadto w zachodniej części planu mamy zrujnowane stare boisko, ale także 2 bardzo ładne nowe place zabaw. Tak to wygląda z lotu ptaka. Tak wyglądają obecnie budynki, które mają ulegać rozbudowie w celu dostosowania do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Tutaj jeszcze jest plac zabaw, zadaszona trybuna i przejdziemy może już do własności.

Cały teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego jest własnością gminy miejskiej Kraków oddanym w różne formy władania. I jeszcze tylko powiem, że po ukazaniu się ogłoszenia w prasie o przystąpieniu do tego planu wpłynęły 3 wnioski. Wnioski dotyczyły dopuszczenia możliwości remontu modernizacji oraz rozbudowy o 40% istniejącej zabudowy na obszarze sporządzonego planu. W celu realizacji celów planu w planie zostały wyznaczone następujące klasy przeznaczenia terenu: w części zachodniej teren usług oznaczony symbolem 1U, w części wschodniej, gdzie znajduje się boisko trawiaste, został wyznaczony teren usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem 1US. Ponadto wyznaczono tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego. To jest taki mały fragment o symbolu 1KDR oraz teren drogi lokalnej oznaczone symbolem 1KDL.

W terenie usług oznaczonym symbolem 1U, oczywiście w granicach nieprzekraczalnej linii zabudowy jest dopuszczona zabudowa o wysokości maksymalnej do 14 m, w terenie usług sportu, maksymalna wysokość zabudowy została ustalona na 9 m i też jest ona możliwa wyłącznie w tym terenie oznaczonym jako nieprzekraczalne linie zabudowy.

Nieprzekraczalne linie zabudowy od węzła autostradowego zostały wytyczone zgodnie z wnioskami Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad oraz Zarząd Dróg Miasta Krakowa, które to wskazały na zakaz wnoszenia obiektów budowlanych w odległości 50 m od krawędzi jezdni autostrady, w tym łącznicy autostradowej oraz w oparciu o wytyczne Miejskiej Komisji Urbanistyczno- Architektonicznej. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w wyniku głównie, z faktu, że jest to teren już w większości zainwestowany, ale także był odpowiedzią na wniosek Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie, aby tak ustalić wskaźniki zagospodarowania, by była możliwa w przyszłości realizacji inwestycji na przykład zastosowanie sztucznej trawy na boisku sportowym. Jak również należy pamiętać, że jest tutaj potrzeba zlokalizowania miejsc postojowych (parkingowych) dla terenów zarówno 1U, jak i terenu 1US. Uchwalenie planu pozwoli w przyszłości na rozbudowę istniejącego budynku mieszczącego przychodnię zdrowia i siedzibę Rady Dzielnicy X o element mieszczący windę i schody dla osób niepełnosprawnych.

**SPOTKANIE OTWARTE (DYSKUSJA PUBLICZNA) DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„REJON ULICY INICJATYWY LOKALNEJ”, 22 maja 2025 r.**

I tutaj jeszcze tylko przypomnę to co już Pani kierownik powiedziała, że konsultacje społeczne trwają od 5 maja do 2 czerwca. Zarówno w ogłoszeniu, jak i tutaj zostały podane godziny, w których można spotkać się z nami.

Odbyło się już spotkanie plenerowe w dniu 15 maja 2025 roku przy siedzibie Rady i Zarządu Dzielnicy X Swoszowice, przy ulicy Inicjatywy Lokalnej. Obecnie mamy dyskusję publiczną, a tak naprawdę to jest to spotkanie otwarte - dawna dyskusja publiczna na temat rozwiązań zawartych w projekcie planu i do 2 czerwca można składać uwagi do projektu planu. Jeśli chodzi o sposób ich składania, jest on również podany w ogłoszeniu o konsultacjach społecznych, jak i właśnie na podanym slajdzie. Dziękuję. Proszę teraz o ewentualne pytania dotyczące projektu planu.

**Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Wydział Planowania Przestrzennego –
p. Aleksandra Rembowska-Wójcik**

Dziękuję bardzo i zapraszam do zadawania pytań.

Starszy Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Anna Jastrzębska

Mamy jedną osobę online, jeżeli Pan / Pani chciałaby zabrać głos, bardzo bym prosiła o zasygnalizowanie tej chęci. Może to być podniesienie łapki w górę, ewentualnie bardzo bym prosiła o wyłączenie wyciszenia mikrofonu i ewentualnie zadanie pytania. Można również, jeżeli nie ma Pan / Pani dostępu do mikrofonu zadać pytanie na czacie.

**Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Wydział Planowania Przestrzennego –
p. Aleksandra Rembowska-Wójcik**

Rozumiem, że w takim razie nie ma pytań? W takim razie zakończymy nasze dzisiejsze spotkanie otwarte. Bardzo dziękuję Panu lub Pani, którzy przez Internet się tutaj z nami połączyli za udział. Jeszcze raz przepraszam za opóźnienie tutaj rozpoczęcia naszego spotkania i na koniec właśnie jeszcze raz podkreślę, że uwagi można składać do 2 czerwca. Jest to nieprzekraczalny termin i może sobie pozwolę jeszcze dodać, jaki mamy plan związany właśnie z tym projektem. W momencie, jeżeli właśnie 2 czerwca zakończymy konsultacje, jeżeli nie wpłyną żadne uwagi, będziemy plan kierować do uchwalenia przez Radę Miasta Krakowa i będziemy się starać zrobić to przed wakacjami. Dziękuję serdecznie i do widzenia.

Na podstawie nagrania,

stenogram wykonała:

Monika Sobieraj