MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OLSZA – OSIEDLE OFICERSKIE”

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

08.11.2022 r.

Data aktualizacji: 02.04.2025 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- strefa obniżonej wysokości zabudowy
- strefa maksymalnej wysokości zabudowy do 45 m
- strefa maksymalnej wysokości zabudowy do 36 m
- strefa ciągłości rzeki Białuchy w Terenach Komunikacji
- strefa dopuszczonej lokalizacji kładki nad rzeką Białuchą
- strefy zieleni
- drzewa do ochrony
- szpalery drzew do ochrony i kształtowania
- obiekty o wartościach architektonicznych
- wnętrze urbanistyczne os. Urzędniczego

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.16)
MN/MWn	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1 - MN/MWn.9)
MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1, MN/U.2)
MWn	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MWn.1 - MWn.3)
MWn/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej (MWn/U.1 - MWn/U.5)
MWn/Ui	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej istniejącej (MWn/Ui.1)
MWni/U	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej o niskiej intensywności lub usługowej (MWni/U.1)
MW	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1)
MWi	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1 - MWi.6)
MW/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1, MW/U.2)
U	Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.13)
Uo	Teren zabudowy usługowej (Uo.1)
Up	Teren zabudowy usługowej (Up.1)
US	Teren sportu i rekreacji (US.1)
P/U	Tereny zabudowy przemysłowo - - usługowej (P/U.1, P/U.2)
ZP	Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.12)
ZPz	Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1 - ZPz.5)
ZPi	Tereny zieleni urządzonej (ZPi.1 - ZPi.4)
WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1, WS.2)

Tereny Komunikacji

KDZT	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDZT.1, KDZT.2)
KDZ	Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
KDL	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1, KDL.2)
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.11)
KDW	Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.4)
KDX	Tereny ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.8)
KU	Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1, KU.2)

KK	Teren kolei (KK.1)
KP	Teren placu (KP.1)

WYBRANE ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- osie kompozycyjne
- punkty widokowe
- osie widokowe
- E1 — obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- granica strefy ochrony sylwety miasta wg Studium
- układ dróg Twierdzy Kraków
- pomnik przyrody
- 445 — granica strefy ochronnej dla lotniczych urządzeń naziemnych
- przystanki kolejowe
- zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego istniejącego toru kolejowego
- odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego
- strefa 20 m od granicy obszaru kolejowego
- lokalizacja inwestycji drogowych
- tereny zamknięte
- studnie awaryjnego zaopatrzenia w wodę miasta Krakowa

WYBRANE UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

POŁOŻENIE OBSZARU, GŁÓWNE UWARUNKOWANIA

- linia tramwajowa
- linia kolejowa
- linia napowietrzna 110 kV
- granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 Dolina rzeki Wisła (Kraków)
- granica hydrogeologiczna obszaru ochronnego GZWP nr 450
- proponowana granica obszaru ochronnego GZWP nr 450
- strefa 50m od cmentarza
- strefa 150m od cmentarza
- US — ustalenia obowiązujących mpzp w granicach obszaru projektu planu oraz jego sąsiedztwie

ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

- Budynki mieszkalne jednorodzinne
- Budynki mieszkalne jednorodzinne z usługami
- Budynki mieszkalne wielorodzinne
- Budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami
- Budynki usługowe
- Budynki produkcyjne
- Budynki magazynowe
- Budynki biurowe
- Budynki laboratoryjne
- Budynki do rozbiórki
- Budynki gospodarcze, garaże
- Budynki zamieszkania zbiorowego
- Inne

UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE

Stosunki wodne

- Białucha — rzeka Białucha (Prądnik)
- Sudół — potok Sudół Dominikański

Zagrożenie powodziowe [31]

- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- 143888 — granica obszarów osuwisk wpisanych do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy
- 21138 — granica terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi wpisanego do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy

Hałas w środowisku na podstawie Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.

- izofony hałasu drogowego L DWN=68 dB
- izofony hałasu drogowego L DWN=64 dB
- izofony hałasu drogowego L N=59 dB
- izofony hałasu szynowego L DWN=64dB
- ulice o istotnym oddziaływaniu na środowisko

WARTOŚCI PRZYRODNICZE ORAZ KRAJOBRAZOWE

- obszary o najwyższym walorze przyrodniczym [19]
- obszary o wysokim walorze przyrodniczym [19]
- obszary cenne pod względem przyrodniczym [19]
- zieleń wysoka (stan na 2023 rok)
- zbiorowiska ziołorośli nadrzecznych z nawłocią i innymi gatunkami [19]
- najistotniejsze korytarze i powiązania ekologiczne
- Parki Rzeczne [1]

ELEMENTY PROGNOZY

- Tereny prognozowanych najistotniejszych przekształceń funkcjonalno-przestrzennych - możliwa realizacja nowego zainwestowania/zmiana sposobu zagospodarowania (użytkowania), w tym zmiana funkcji i gabarytów budynków

Utrzymanie istniejących funkcji:

- tereny prognozowanych zmian przestrzennych - prawdopodobna wymiana istniejącej zabudowy/uzupełnienie zabudowy
- tereny, w których możliwe są niewielkie modyfikacje istniejącego zagospodarowania (np. rozbudowa, przebudowa, remont, uzupełnienie zainwestowania)
- zachowanie istniejącego układu kompozycyjnego (struktury przestrzennej) w zakresie lokalizacji budynków
- E1 — Obiekty objęte ochroną kształtu bryły i gabarytu budynku

Możliwe przekształcenia w kierunku zieleni urządzonej:

- w ramach terenów przeznaczonych pod tereny zieleni urządzonej
- w ramach stref zieleni
- Nowe połączenia piesze, udostępnienie terenów
- Realizacja publicznie dostępnego placu miejskiego
- Realizacja nowych odcinków dróg - prognozowany wzrost natężenia oddziaływań
- Możliwość realizacji nadziemnych wielokondygnacyjnych miejsc parkingowych (postojowych)

PROJEKTOWANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- 0,6 — maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 9m — maksymalna wysokość zabudowy
- 20% — minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego

50 0 100m

skala 1:2000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków