ZAKRES ZMIAN WPROWADZONYCH NA RYSUNKU PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

1. Zmieniono przeznaczenie dotychczasowego Terenu zabudowy usługowej U.3 na Teren zieleni urządzonej ZP.12
2. W wyniku zmiany przeznaczenia Terenu U.3 na Teren ZP.12 usunięto w tym obszarze linię zabudowy
3. Zmiana numeracji Terenów: z U.3 na ZP.12 oraz U.14 na U.3
4. Zwężono szerokość drogi publicznej klasy dojazdowej – Teren KDD.11 - usuwając dotychczasowe linie rozgraniczające i równocześnie wyznaczając nowe linie rozgraniczające tereny
5. Poszerzono Tereny ZP.10, P/U.2, WS.2, ZP.11, U.11, U.10 i KDX.8 - w wyniku wyznaczenia nowych linii rozgraniczających - zmniejszono przeznaczenie części dotychczasowego Terenu KDD.11 na części Terenów ZP.10, P/U.2, WS.2, ZP.11, U.11, U.10 i KDX.8
6. W konsekwencji zawężenia terenu drogi KDD.11 poszerzono „strefę zieleni" w Terenach P/U.2, U.11 i U.10, poszerzono „strefę maksymalnej wysokości zabudowy do 36 m" w Terenach U.11 i U.10 oraz usunięto fragment „strefy ciągłości rzeki Białuchy w Terenach komunikacji" w obszarze Terenu WS.2
7. Poszerzono zakręg kierunku przebiegu ważniejszych powiązań pieszych w Terenie U.10

Przeznaczenie	BILANS Powierzchnia [ha]	[%]
MN	6,95	11,49
MN/MWn	3,54	4,20
MN/U	0,18	0,30
MWn	1,04	1,72
MWn/U	0,67	1,11
MWn/Ui	2,32	3,84
MWn/U	0,17	0,28
MW	0,57	0,94
MWi	2,45	4,05
MW/U	4,52	7,47
U	6,21	15,21
Uo	0,19	0,31
Up	0,15	0,25
US	0,51	0,84
P/U	6,96	20,52
ZP	3,11	5,14
ZPz	0,78	1,29
ZPi	0,48	0,79
WS	1,71	2,83
KDZT	1,73	2,86
KDZ	1,18	1,87
KDL	0,61	1,01
KDD	4,28	7,08
KDW	0,20	0,33
KDX	0,74	1,22
KU	0,24	0,40
KK	7,61	12,58
KP	0,03	0,05
SUMA	60,48	100,00

- strefa obszaru zmian
- 1 numer zmiany
- U.3 / U.14 zmiana symbolu terenu
- nowa linia rozgraniczająca
- usunięta linia rozgraniczająca
- usunięta nieprostokątna linia zabudowy
- nowa strefa zieleni
- nowa strefa maksymalnej wysokości zabudowy do 36 m
- usunięta strefa ciągłości rzeki Białuchy w Terenach Komunikacji
- nowy kierunek przebiegu ważniejszych powiązań pieszych

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OLSZA - OSIEDLE OFICERSKIE"

RYSUNEK PLANU - PROJEKT
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....

Edycja: ponowne wyłożenie do publicznego wglądu części projektu planu w dniach od 2 czerwca 2025 r. do 1 lipca 2025 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- strefa obniżonej wysokości zabudowy
- strefa maksymalnej wysokości zabudowy do 45 m
- strefa maksymalnej wysokości zabudowy do 36 m
- strefa ciągłości rzeki Białuchy w Terenach Komunikacji
- strefa dopuszczonej lokalizacji kładki nad rzeką Białuchą
- strefy zieleni
- drzewa do ochrony
- ujęciny drzew do ochrony
- historyczna nawierzchnia
- obiekty o wartościach architektonicznych
- wnętrze urbanistyczne (ul. Orzeszkowej)

PRZEZNACZENIA TERENÓW:
- MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.16)
- MN/MWn – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej z usługami (MN/MWn.1 - MN/MWn.9)
- MN/U – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1, MN/U.2)
- MWn – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MWn.1 - MWn.3)
- MWn/U – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej (MWn/U.1 - MWn/U.5)
- MWn/U1 – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej istniejącej (MWn/U1)
- MW – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1)
- MWi – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1 - MWi.6)
- MW/U – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1, MW/U.2)
- U – Teren zabudowy usługowej (U.1 - U.13)
- Uo – Teren zabudowy usługowej (Uo.1)
- Up – Teren zabudowy usługowej (Up.1)
- US – Teren sportu i rekreacji (US.1)
- P/U – Teren zabudowy przemysłowo-usługowej (P/U.1, P/U.2)
- ZP – Teren zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.12)
- ZPz – Teren zieleni urządzonej (ZPz.1 - ZPz.5)
- ZPi – Teren zieleni urządzonej (ZPi.1 - ZPi.4)
- WS – Teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1, WS.2)

Tereny Komunikacji:
- KDZT – Teren dróg publicznych klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDZT.1, KDZT.2)
- KDZ – Teren dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1)
- KDL – Teren dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1, KDL.2)
- KDD – Teren dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.11)
- KDW – Teren dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.4)
- KDX – Teren ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.8)
- KU – Teren obsługi urządzeń komunikacyjnych (KU.1, KU.2)
- KK – Teren kolei (KK.1)
- KP – Teren placu (KP.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:
- osie kompozycyjne
- punkty widokowe
- osie widokowe
- E1 obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- granica strefy ochrony otworu miasta wg Studium
- układ dróg Twierdzy Kraków
- cieki wodne (rzeka Białucha, potok Sudół Dominikański)
- granica obszaru udokumentowanego Obszaru Zlewni Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wisły (Kraków)
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (wynosi 10% raz na 10 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (wynosi 1% raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest małe (wynosi 0,2% raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- 143888 granica obszarów osuwisk wpisanych do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy
- 21138 granica terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi wpisanego do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy
- pomnik przyrody
- granica pasa o szerokości 150 m izolującego teren cmentarny

Izofony hałasu wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.:
- hałasu drogowego L DWN=68 dB
- hałasu drogowego L DWN=64 dB
- hałasu drogowego L N=59 dB
- 445 granica strefy ochronnej dla istniejących urządzeń napędowych
- przystanki kolejowe
- zakręg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego istniejącego toru kolejowego
- odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego
- strefa 20 m od granicy obszaru kolejowego
- kierunki przebiegu ważniejszych powiązań pieszych
- lokalizacja inwestycji drogowych
- przebieg głównych i łącznikowych tras rowerowych układu miejskiego wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
- przebieg głównych i łącznikowych tras rowerowych układu miejskiego wg Studium podstawowych tras rowerowych miasta Krakowa
- tereny zamknięte
- studnie awaryjnego zaopatrzenia w wodę miasta Krakowa
- ko1200 istniejący kolektor kanalizacji ogólnospławnej
- ks500 istniejący kolektor kanalizacji sanitarnej
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- stacja gazowa II stopnia

skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK — Kraków