

UCHWAŁA NR
CXXXI/3684/24
Rady Miasta
Krakowa
z dnia 3 kwietnia
2024 r.

POWIERZCHNIA
PLANU
1,47 ha

GRANICA PLANU
– zgodnie z
załącznikiem
graficznym do
Uchwały Rady
Miasta Krakowa
o przystąpieniu do
sporządzania
planu

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków



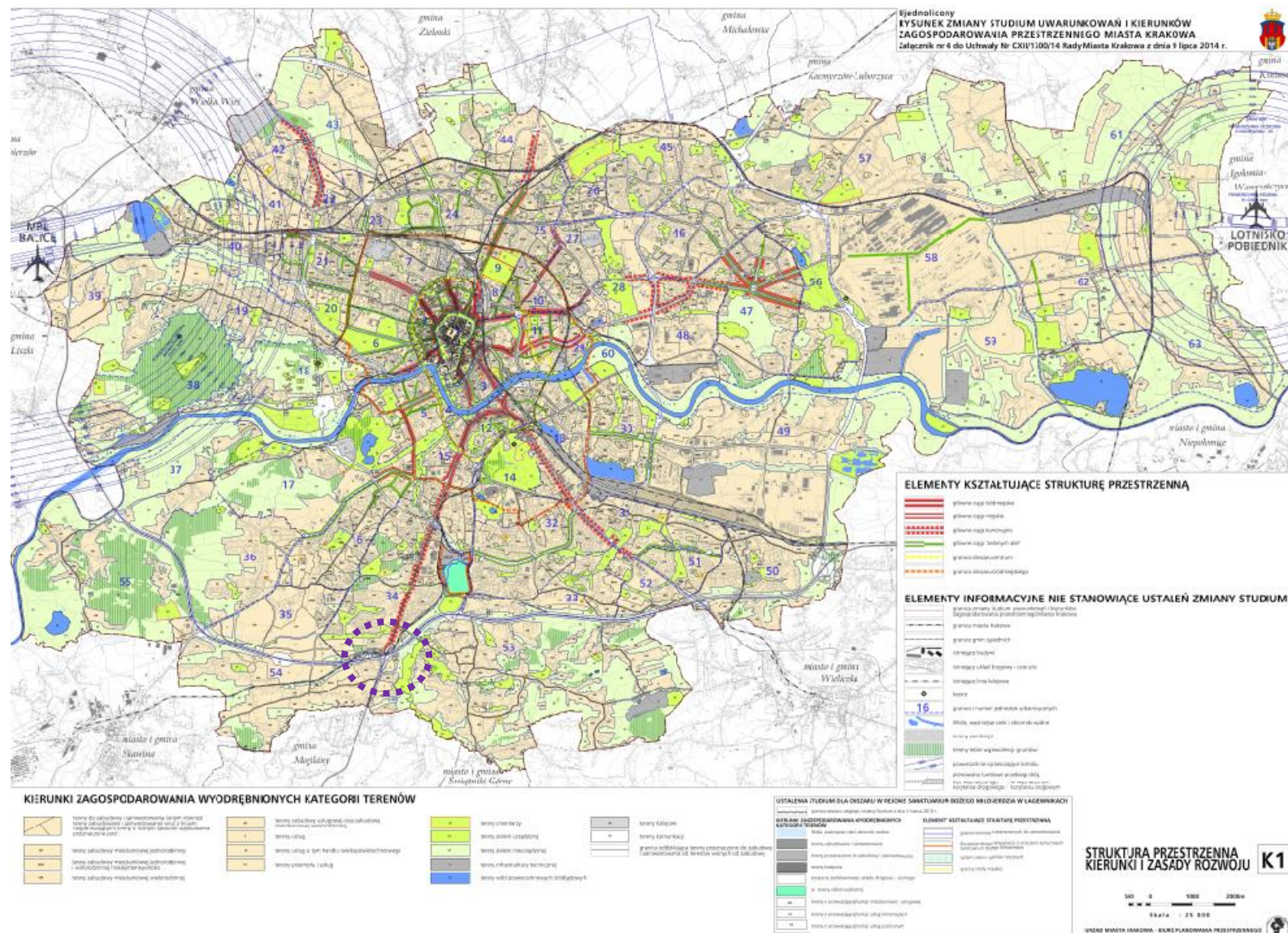
Celem planu jest:

1. Ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu celem umożliwienia rozbudowy istniejącego budynku usługowego;
2. Umożliwienie dostosowania zabudowy usługowej do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.



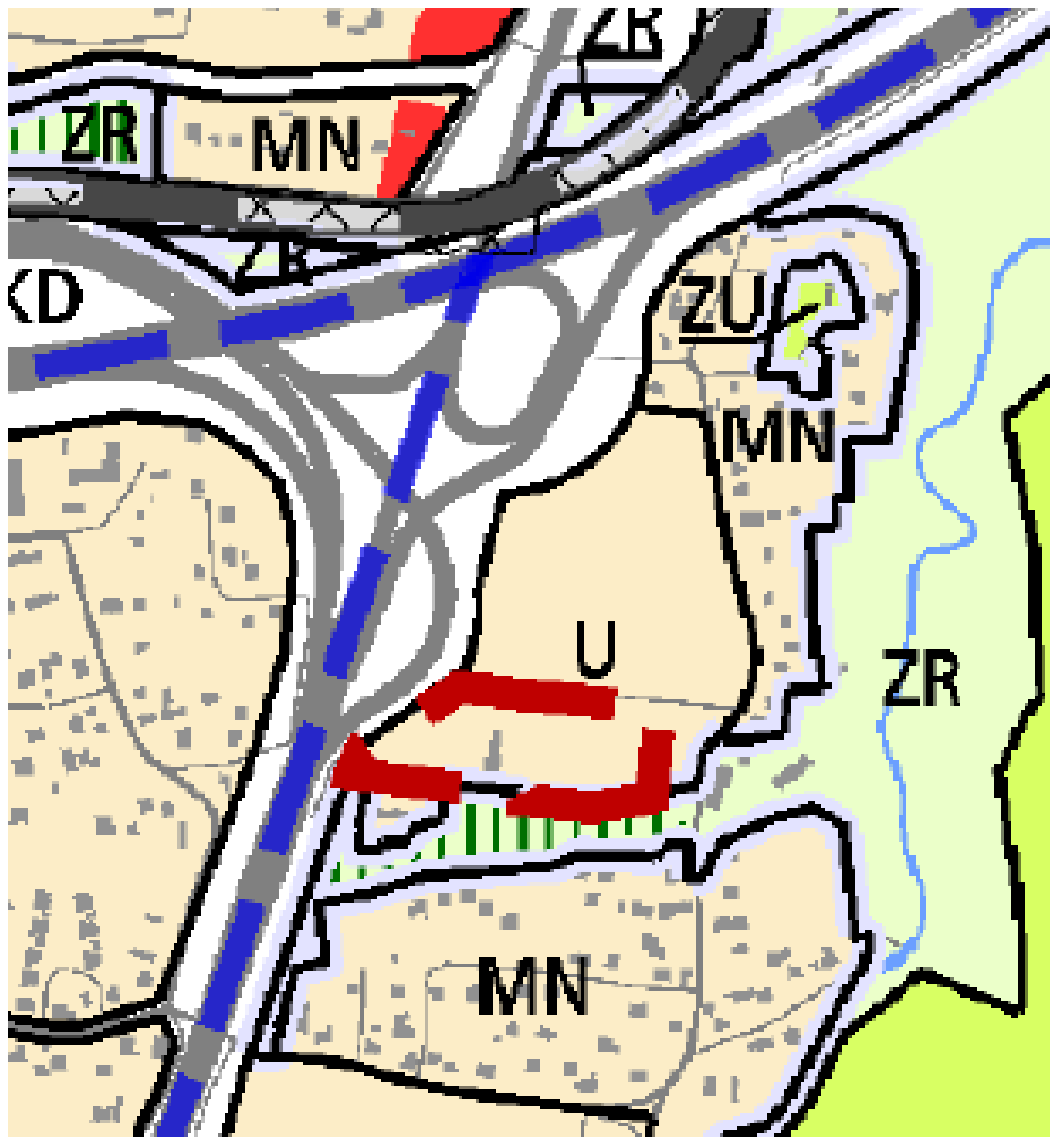
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ULICY INICJATYWY LOKALNEJ”

**STUDIUM
UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA KRAKOWA**



URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ULICY INICJATYWY LOKALNEJ”



Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej w terenach usług (U) min. 20%, a dla działek lub ich części położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego (w tym w strefie A ochrony uzdrowiska) min. 40%);

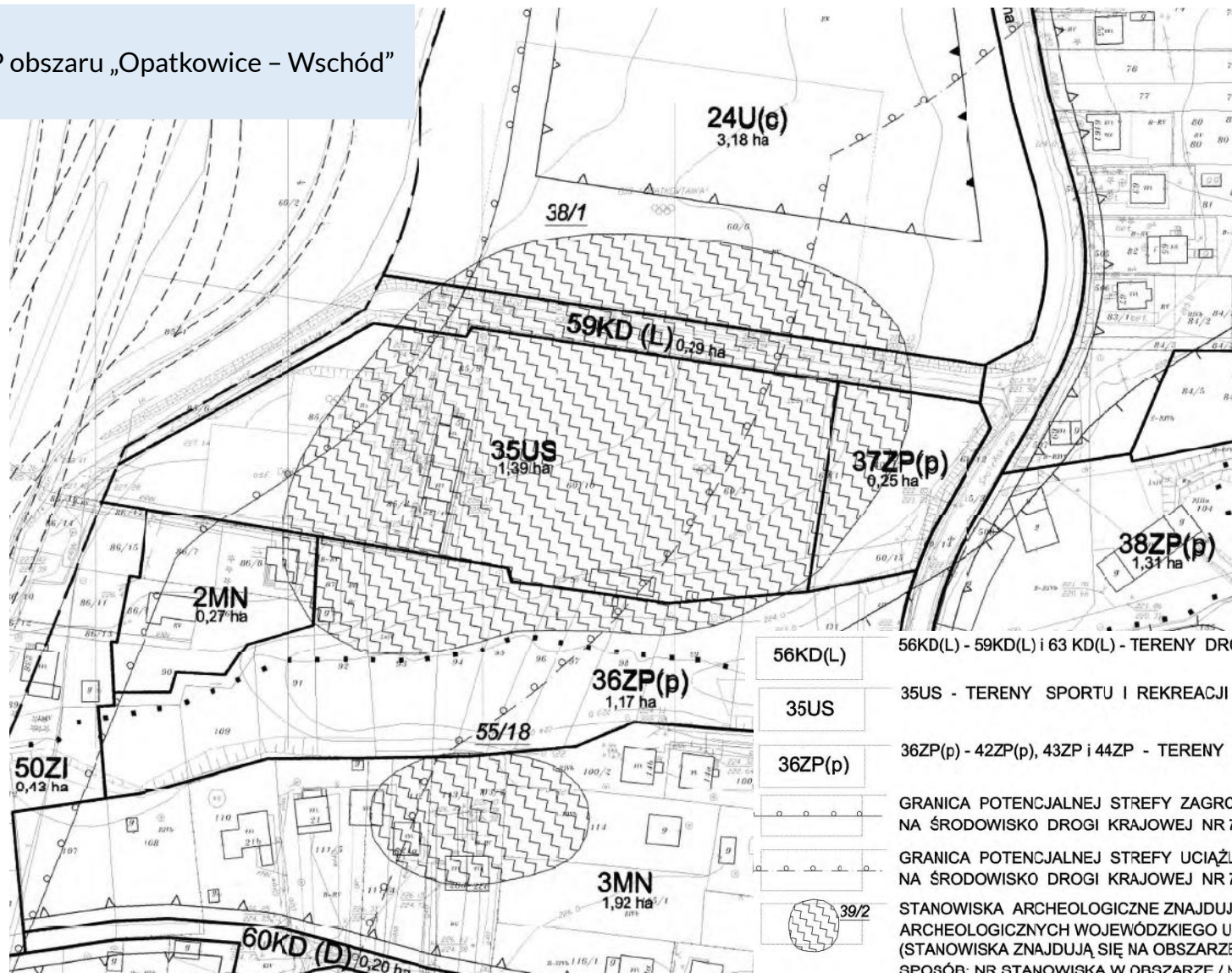
Wysokość zabudowy usługowej w terenach usług (U) do 16m;



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ULICY INICJATYWY LOKALNEJ”

**MPZP
OBOWIĄZUJĄCY
NA TERENIE
OBJĘTYM PLANEM**

MPZP obszaru „Opatkowice – Wschód”



**URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO**

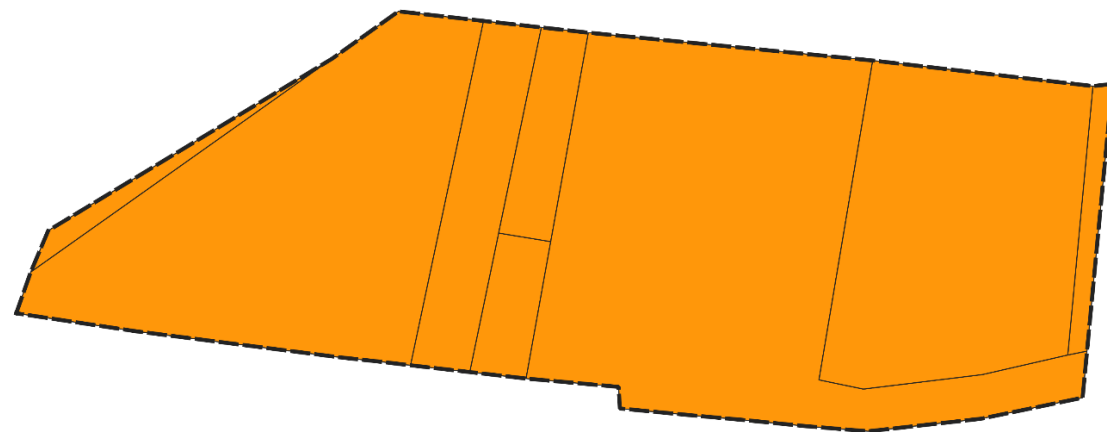
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków











 granica obszaru analizowanego

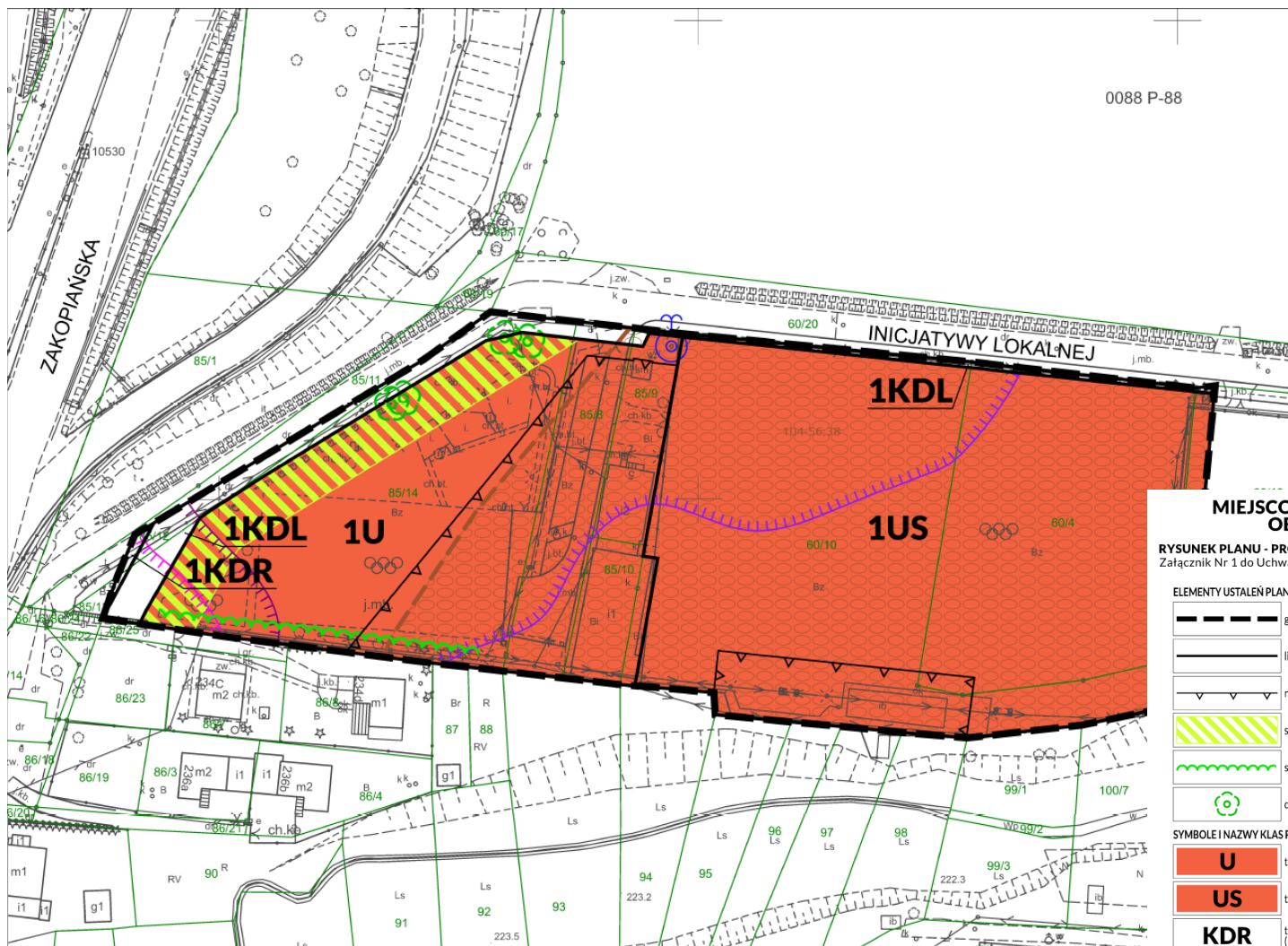
Struktura własności gruntów

 Gmina Kraków - oddana w różne formy władania

Struktura gruntów wg własności (stan na styczeń 2024 r.)



**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ULICY INICJATYWY
LOKALNEJ”****- RYSUNEK**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„REJON ULICY INICJATYWY LOKALNEJ”MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „REJON ULICY INICJATYWY LOKALNEJ”

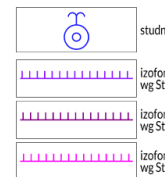
RYSUNEK PLANU - PROJEKT

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Miasta Krakowa z dnia

Edycja do konsultacji społecznych: do projektu planu
5 MAJ - 2 CZERWCA 2025

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa zieleni
- szpaler drzew
- drzewa wskazane do ochrony



Cały obszar planu położony jest w:
- granicy obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;
- granicach złóż wód leczniczych Opatkowice (obszaru zasobowego ujęcia OB-1)

SYMBOLE I NAZWY KLAS PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- U** teren usług (1U)
- US** teren usług sportu i rekreacji (1US)
- KDR** teren drogi głównej ruchu przyspieszonego (1KDR)
- KDL** teren drogi lokalnej (1KDL)

ELEMENTY NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- stanowisko archeologiczne obszarowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych

BILANS

Przeznaczenie	Powierzchnia	
	[ha]	[%]
U	0,547	37,29
US	0,847	57,74
KDR	0,003	0,20
KDL	0,070	4,77
SUMA	1,467	100,00

Konsultacje społeczne do projektu planu

w dniach **od 5 maja do 2 czerwca 2025 r.** poprzez:

- bezpośredni kontakt i obsługę obywateli w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41, w godzinach:

- **poniedziałki, wtorki, środy i piątki 8.00-15.00,**

- **w czwartki 10.00-18.00;**

wizytę można również umówić na konkretną godzinę – mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl lub telefonicznie pod numerami: 12 616-8526, -8542;

- udział w spotkaniu plenerowym, które odbędzie się w dniu 15 maja 2025 r. w godzinach 8.00-10.00, przy siedzibie Rady i Zarządu Dzielnicy X Swoszowice – ul. Inicjatywy Lokalnej 5;
 - składanie uwag;
- zamieszczenie projektu planu „Rejon ulicy Inicjatywy Lokalnej” na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce *PLANY SPORZĄDZANE*).

Projekt planu zamieszczony jest na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce *PLANY SPORZĄDZANE*).



Uwagi do projektu planu

należy składać **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 2 czerwca 2025 r. – wyłącznie na formularzu urzędowym** - z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby.

Wzór formularza został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce WZORY).

Można go przesłać za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej oraz poprzez e-doręczenia. W przypadku poczty elektronicznej – maile z formularzem należy kierować na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl.

Forma papierowa obejmuje:

złożenie formularza na dziennikach podawczych zlokalizowanych w budynkach Urzędu Miasta Krakowa,
wysłanie formularza drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,
przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej albo spotkania plenerowego.

UWAGA: Liczy się data wpływu do tut. urzędu, a pisma niespełniające powyżej wskazanych warunków pozostawi się bez rozpoznania.





Dziękujemy za uwagę!