

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„SOBONIEWICE II”, 1 kwietnia 2025 r.**

DYSKUSJA PUBLICZNA

**NA TEMAT PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU
„SOBONIEWICE II”**

**przeprowadzona w dniu
1 kwietnia 2025 r.**

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„SOBONIEWICE II”, 1 kwietnia 2025 r.**

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Dzień dobry, witam Państwa na dyskusji publicznej w sprawie miejscowego planu zagospodarowania dla obszaru „Soboniewice II”. Ja się nazywam Jolanta Czyż, jestem zastępcą dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego. Jest ze mną Pani dyrektor - Pani Małgorzata Kuzianik, Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego, Pani kierownik Aleksandra Rembowska-Wójcik, która będzie również tutaj podawać mikrofon, gdyby była taka potrzeba. Główny projektant Pani Justyna Kozik - Główny Specjalista Wydziału Planowania Przestrzennego oraz Pani Ania Jastrzębska, która będzie tutaj obsługiwać i kontaktować się mailowo z Państwem po prostu w sprawie ewentualnych zapytań.

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Soboniewice II" - prace przy tym projekcie zostały podjęte w czerwcu 2018 roku. Zawiadamiano wszystkie organy, zrobiono koncepcję projektu planu miejscowego, uwarunkowania. Projekt planu miejscowego przeszedł procedurę, między innymi polegającą na dwóch wyłożeniach do publicznego wglądu. Obecnie jesteśmy po skierowaniu projektu planu miejscowego do uchwalenia. Odkonano pierwsze czytanie 9 października 2024 roku na sesji, gdzie radni miasta Krakowa również do tego projektu złożyli poprawki. Termin poprawek był do 17 października, i w wyniku przegłosowania poprawek, myślę, że tutaj bardziej szczegółowo Pani projektant omówi poprawki, z których wynika właśnie to ponowienie procedury planistycznej, czyli jeszcze raz musieliśmy skierować do odpowiednich organów, do opiniowania i uzgodnień ustawowych. No i teraz po uzgodnieniach wykładamy projekt planów tylko tej części, której dotyczą właśnie te poprawki, wynikające z poprawek radnych miasta Krakowa. Wyłożenie projektu planu miejscowego częściowego wraz z prognozą działania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją w zakresie wprowadzonych zmian odbywa się od 24 marca do 22 kwietnia. Oczywiście można się umówić u nas w Wydziale Planowania Przestrzennego na Mogińskiej 41, w godzinach od 8 do 15, oczywiście z wyjątkiem sobót, niedziel, świąt. Wizytę można również umówić na konkretną godzinę. Można to zrobić mailowo poprzez wysłanie takiej prośby, czy też po prostu zadzwonić do naszego sekretariatu pod numer 12 616 85 26 lub końcówka 85 42. Pani projektant udziela informacji zarówno telefonicznie, jak i oczywiście poprzez właśnie tą umówioną wizytę.

Dzisiaj mamy dyskusję publiczną, natomiast uwagi do tego projektu planu miejscowego należy składać w nieprzekraczalnym terminie do 6 maja 2025 roku. Te uwagi można wносить w formie papierowej lub elektronicznej, w tym również za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej, która jest tutaj, Pani projektant również poda, oraz za pośrednictwem Platformy Usług Administracji Publicznej. Forma papierowa obejmuje złożenie pisma z uwagą. Formularze oczywiście są dostępne na naszych dziennikach podawczych, czy też można sobie ściągnąć z naszej strony internetowej. Jeśli ktoś chciałby wysłać drogą pocztową, no to oczywiście na nasz adres, Urząd Miasta Krakowa, Wydział Planowania Przestrzennego, ulica Mogińska 41. Natomiast ważna sprawa, że liczy się data wpływu do tutejszego urzędu, nie data stempla pocztowego, tylko data wpływu do naszego urzędu, a jeśli będzie to nie spełniało warunku właśnie tej daty wpływu w tym terminie, czyli

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„SOBONIEWICE II”, 1 kwietnia 2025 r.**

do 6 maja, wówczas takie pisma nie mogą być po prostu traktowane jako uwagi i będą pozostawiane bez rozpoznania. Uwagi są rozpatrywane przez Pana Prezydenta w terminie 21 dni od dnia upływu terminu ich składania, i rozpatrzenie następuje w formie zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa, które również jest publikowane na naszej stronie internetowej, Biuletynie Informacji Publicznej na naszej stronie internetowej. Ja teraz oddam głos Pani projektant, która Państwu przybliży tutaj tą właśnie całą część projektu planu, która jest wykładana do publicznego oglądu. Dziękuję.

Główny projektant planu, Główny Specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Justyna Kozik

Dzień dobry Państwu. Ja jeszcze, jeśli chodzi o formalności, to podam adres, na jaki należałoby składać uwagi, gdyby Państwo mieli potrzebę taką złożyć. To jest uwagi-bp@um.krakow.pl.

Natomiast troszeczkę więcej o obszarze. Jesteśmy w południowej części Krakowa. Główne ulice w obszarze planu to Kuryłowicza, Krzemienieckiej, Gruszczyńskiego i Dróżbackiej. Graniczymy z gminą Wieliczka. Jeśli chodzi o Studium, to mamy tutaj wskazane trzy obszary: tereny komunikacji, mamy tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczone MN, i mamy tereny zieleni nieurządzonej oznaczone symbolem ZR. To jeśli chodzi o Studium, ja skupię się głównie na zakresie naszego wyłożenia trzeciego, gdyż obejmuje on zmiany wynikające z przyjęcia przez Radę Miasta Krakowa poprawki.

Jeśli chodzi o treść tej poprawki, przegłosowanej 23 października 2024 roku, dokonano zmiany w projekcie planu. Dotyczy ona układu drogowego w zakresie terenu KDZ.1 ulicy Jerzego Kuryłowicza. Była to poprawka radnych Iwony Chamielec i Tomasza Darosa. Króciutko przeczytam tylko ten wstęp główny, czego dotyczy. Poprawka dotyczyła zawężenia pasa drogowego drogi ulicy Jerzego Kuryłowicza na obszarze procedowanego planu do parametrów istniejącej fizycznie drogi. Wspomniana droga oznaczona jest w planie miejscowym obecnie obowiązującym jako KDZ.1. To jeśli chodzi o główną treść tej poprawki, i co z niej wynika? Przegłosowana zmiana, tutaj Państwo mają trzecie częściowe wyłożenie. Ja na kolejnych slajdach mam ten sam zakres wyłożenia troszeczkę powiększony. Tak naprawdę jeśli chodzi o zmiany na części graficznej, to oprócz tego zmienione zostały w zakresie niezbędnej korekty redakcyjnej tekst planu, czyli zmiana opisu szerokości dróg KDD.1, KDD.5 i KDD.6, to są te przylegające do ulicy Jerzego Kuryłowicza. Pozwolę sobie przejść do slajdów, które troszeczkę bardziej pokazują zakres. Ja podzieliłam ten cały obszar, ponieważ ulica Kuryłowicza obejmuje od granicy planu części zachodniej do skrzyżowania z ulicą Gruszczyńskiego i Drużbackiej. Natomiast pozwoliłam sobie podzielić tę całą ulicę Jerzego Kuryłowicza na takie trzy obszary, ponieważ jest to troszeczkę... Plan jest duży, ulica jest długa, jest to, powiedziałabym, trochę mało widoczne, więc troszeczkę w powiększeniu. Droga zbiorcza, która w planie przekazanym do Rady miała szerokość około 18 do 20 metrów, w najszerszym miejscu 22, w tej chwili została zawężona i obejmuje, zgodnie z poprawką, jezdnie, chodniki i przylegające do niej pobocze, w tym skarpy. W przeważającej części prowadzona ona jest po terenach należących do gminy albo do Skarbu Państwa. W niewielkim zakresie, w kilku dosłownie miejscach obejmuje ona części działek, które włączone są w część skarpy, czyli skarpa, jeżeli jest

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„SOBONIEWICE II”, 1 kwietnia 2025 r.**

przylegająca do drogi, została ona w całości objęta linią rozgraniczającą, natomiast nie ingerujemy ani w ogrodzenia, ani w zainwestowanie przynależne prywatnym terenom i ogródkom przy domach. Tak wygląda to opisowo. Jeżeli będą jakieś szczegółowe pytania, to oczywiście na nie odpowiem. Natomiast tak przekrojowo, jeśli chodzi o te parametry, to w najszerszym miejscu, są to miejsca, gdzie mamy przystanki autobusowe. To są dwa szersze miejsca. Pozostałe w zakresie szerokość drogi mniej więcej wynosi od 11,5 do 18 metrów. Tak to wygląda, jeśli chodzi o zajętość terenu, tak jak było w poprawce, czyli do fizycznej szerokości drogi. Na kolejnym slajdzie, jeszcze na ostatnim slajdzie pokazałam Państwu taki rysunek porównawczy. On w powiększeniu, jeżeli sobie go Państwo powiększą, są wskazane linie rozgraniczające z edycji przekazanej do uchwalenia, czyli przed przyjętą poprawką i kolorem czarnym została oznaczona linia rozgraniczająca, obecnie wykładana, czyli ta z trzeciego wyłożenia, czyli uwzględniająca przegłosowaną poprawkę. To tyle, jeśli chodzi o zakres zmian. Jeśli mają Państwo pytania, oczywiście opowiem. Dziękuję bardzo.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Dziękuję bardzo. Jeszcze oddam tutaj głos. Jest Pan, Rada dzielnic. Bardzo proszę.

Radny Okręgu Rajsko – p. Bogumił Bania

Dzień dobry. Dzień dobry dla osób, które mnie nie znają. Przedstawię się. Moje nazwisko Bogumił Bania, Radny Okręgu Rajsko, czyli tam, gdzie mamy zarówno część planu „Soboniewice”, jak i część planu „Rajsko”, bo one jak gdyby się zazębiają. Rozumiem tutaj z przedstawionych szczegółów, że tak jak Pani projektant wskazała, że nie wchodzimy w tereny prywatne, czyli nie przekraczamy granic poza tam jakimś przypadkiem, gdzie powiedzmy po pomiarach, czy po jakiejś inwentaryzacji, bądź równoważnikach geodezyjnych pojawiło się, że no chodnik może być w prywatnym terenie, ale to jest oczywiste, bo ten stan był ustalony, tzn. ten stan faktyczny, a ja mówię taka korekta ewentualna o ten 1-1,5 m może wynikać z nowych obmiarów geodezyjnych, bo tak wnioskuję, że tak jest. Rozumiem, że tak jest Pani projektant, tak?

Główny projektant planu, Główny Specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Justyna Kozik

Tak, znaczy te korekty to nawet nie przekraczają metra, bo bywa, że jest to 65 cm, 90 cm, 1,3 m w niektórych, ale to faktycznie jest to tylko i wyłącznie z uwzględnieniem skarpy.

Radny Okręgu Rajsko – p. Bogumił Bania

W tych miejscach, tak, czyli dobrze zrozumiałem. Oczywiście, no i tutaj jeżeli chodzi o te skarpy, to też tam jest chyba drobna ingerencja w zakresie bodajże metra, jeżeli się nie mylę.

Główny projektant planu, Główny Specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Justyna Kozik

Zgadza się.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„SOBONIEWICE II”, 1 kwietnia 2025 r.**

Radny Okręgu Rajsko – p. Bogumił Bania

Tak jak udało mi się rozeznaczyć. Dobrze, ja uważam, że w tym stanie, jeżeli chodzi o ulicę Kuryłowicza, ponieważ odbyłem spotkanie wczoraj z mieszkańcami w Domu Kultury, który zresztą kiedyś był budynkiem, to mieszkańcy budowali, więc on służy jak gdyby do takich spotkań, i w cudzysłowie o konsultacji społecznych, rozmów z lokalną społecznością, przedstawiłem zapisy tutaj dotyczące ulicy Kuryłowicza. Są one w pełni akceptowalne. Zostało mieszkańcom przedstawione zarówno ta mapa, czyli projekt w tym zakresie wyłożenia, żeby była jasność, również poinformowałem mieszkańców innych, że wyłożenie dotyczy strictly tejże ulicy, nie dotyczy problemów związanych czy to z osuwiskami, czy to z problematyką związaną z terenami budowlanymi bądź niebudowlanymi. Czyli chodzi krótko mówiąc o przeznaczenie terenów. Zostało to mieszkańcom wyjaśnione i tutaj jest to, Pani Dyrektor, Pani Projektant, jest to akceptowalne przez lokalną społeczność, bo chodziło o zamknięcie tej sprawy i jak gdyby o znalezienie właśnie tego rozwiązania, które jest nie tyle akceptowalne, co jest po prostu racjonalne dla lokalnej społeczności. Tym bardziej, że tak jak mówiłem wtedy, podnosiłem wielokrotnie na sesji, że oni już oddawali te swoje nieruchomości, kiedyś pod tą drogę i tak dalej, i tak dalej, więc tutaj uważam, że jest to kwestia zamknięta. Dziękuję bardzo.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

No to bardzo się cieszymy, że również mieszkańcy są zadowoleni. Czy ktoś z Internautów chciałby zabrać głos?

Starszy Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Anna Jastrzębska

Nikt nie zgłasza chęci zabrania głosu. Ja mam taką prośbę, jeżeli ktoś chciałby zabrać głos, bardzo proszę o podniesienie łapki w górę.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

No to jeśli nikt, Pan radny już powiedział wszystko w imieniu swoimi i mieszkańców, to ja myślę, że będziemy tę dyskusję publiczną kończyć. Oczywiście musimy czekać do ostatniego momentu terminu składania uwag, który mija 6 maja. Nie da się, ponieważ... To znaczy, jeżeli nie będzie po prostu uwag, to będziemy wtedy, możemy być do przodu o te 21 dni, powiedzmy, czy też może mniej niż 21 dni. Niemniej jednak... No więc właśnie. Tak. I może podamy Panu Radnemu jeszcze...

Radny Okręgu Rajsko – p. Bogumił Bania

To znaczy dziękuję bardzo za głos, dziękuję. Pani dyrektor, no tutaj wiadomo, że jeżeli chodzi o uwagi, o wyłożenia publiczne, to każdy może złożyć uwagi. I nieważne, pozwolę sobie na żart, że jest takie powiedzenie, że śpiewać każdy może. Ja to sparafrazuję, że pisać każdy może, lepiej lub gorzej. I tutaj akurat każdy może złożyć jakąś uwagę, niekoniecznie te osoby. Natomiast czy to będą uwagi racjonalne i jak one będą osadzone zarówno w realiach, fizycznych, czyli tutaj tego terenu i w realiach prawa, to znaczy jeżeli chodzi tutaj o przepisy i jak gdyby formowanie tego, to jest inna kwestia. Natomiast tak jak mówię, jeżeli chodzi o mieszkańców, to zostało to w dniu wczorajszym rozstrzygnięte. Ja wywieszam informacje, żeby była jasność, informacje na tablicy urzędowej, czyli tablica dzielnic z tablicą urzędową

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„SOBONIEWICE II”, 1 kwietnia 2025 r.**

Urzędu Miasta Krakowa. O tym wiele osób zapomina, nalepiając różne ogłoszenia komercyjne, a za to jakby nie było, jest kara. I po prostu forma została spełniona, jeżeli chodzi o ogłoszenie takie prekonsultacyjne z mieszkańcami, ażeby posiadali tę wiedzę ogólnie, to znaczy jako wszyscy. Natomiast kwestia indywidualnego podejścia do tego, no praktycznie byli wszyscy mieszkańcy, jeżeli chodzi o tę część ulicy, bo ona jest w części planu Soboniewice, w części planu Rajska, więc mówimy o części planu Soboniewice. Więc praktycznie, z każdej nieruchomości na tym odcinku można śmiało powiedzieć, że została wydelegowana jakaś osoba, bo wiadomo, że również są współwłasności, więc trudno, żeby przechodziło 150 osób, jak może przyjść 50 czy 60. Więc tak jak powiedziałem, zostało to przedstawione, zostało to rozstrzygnięte i mieszkańcy tutaj tego odcinka są zgodni co do tego, że to rozwiązanie jest satysfakcjonujące. Dziękuję bardzo.

Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Dobrze, dziękujemy. Czyli czekamy do 6 maja. Jeżeli nie będzie uwag, to oczywiście na sesji Rady Miasta Krakowa będzie odbywało się tylko głosowanie nad projektem. I będzie taka krótka informacja, że do tej części projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi. Żeby było wszystko formalnie. Ale czekać musimy, aż ten termin ustawowy minie. Także myślę, że chyba teraz na ten moment już skończymy dyskusję. Ja Państwu dziękuję bardzo za udział Panu, Internautom również, i wszystkim zainteresowanym, jeszcze Pani, jest też Pani przewodnicząca z Rady Dzielnic. Także bardzo dziękujemy za udział. Także dziękujemy bardzo. Dziękujemy bardzo. Możemy dyskusję kończyć. Dziękujemy bardzo.

Na podstawie nagrania,

stenogram wykonała:

Monika Sobieraj