

MIEJSKA KOMISJA
URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA
W KRAKOWIE

OPINIA

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru
„rejon ulicy Pachońskiego”

Prezentowany na posiedzeniu plenarnym MKUA w dniu 18 lipca 2006 r. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „rejon ulicy Pachońskiego” składa się z części tekstowej oraz graficznej. Część graficzna zawiera Rysunek projektu planu w skali 1 : 1000.

Przy jego sporządzaniu zachowane zostały wszystkie wymagane prawem procedury oraz wykorzystano niezbędne opracowania takie jak: prognoza oddziaływania na środowisko, prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, opracowanie ekofizjograficzne.

MKUA po przeanalizowaniu projektu planu w jego części tekstowej oraz graficznej, na podstawie prezentacji dokonanej przez autorów planu oraz udzielonych wyjaśnień stwierdza, że zachowana została w zasadzie ich zgodność z aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Opiniuje pozytywnie następujące elementy planu:

1. charakter obszarów przeznaczenia
2. ogólną dyspozycję i funkcjonalność obszarów zabudowy mieszkaniowej i usługowej
3. podstawowe wskaźniki urbanistyczne, w tym: wskaźniki dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu, wielkości minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnych, dopuszczalne maksymalne wysokości zabudowy

4. dostępność komunikacyjną obszaru, podstawowy system komunikacji wewnętrznej kołowej i pieszej oraz jego powiązanie z lokalnym układem komunikacyjnym zewnętrznym
5. wytyczne kształtowania terenów zieleni
6. wytyczne kształtowania przestrzeni publicznych
7. infrastrukturę techniczną

Jednocześnie Komisja zgłasza zastrzeżenia do kilku elementów planów i proponuje ich korektę według następujących wytycznych:

- 1/ zapewnić kontynuację drogi KDD do połączenia z ulicą Pachońskiego po stronie zachodniej (utworzyć pętlę),
- 2/ zlikwidować zapis o dopuszczalności obiektów pomocniczych na terenie oznaczonym jako MW i U,
- 3/ uściślić wysokość budynków z dachami płaskimi poprzez określenie wysokości górnej krawędzi attyki,
- 4/ doprecyzować wskaźniki ilości miejsc parkingowych,
- 5/ ponownie przeanalizować problem linii zabudowy (nieprzekraczalne, obligatoryjne) w celu uporządkowania zabudowy

Komisja uważa, że po dokonaniu korekt zawartych powyżej projekty opiniowanych planów mogą zostać przedłożone Radzie Miasta Krakowa w celu ich uchwalenia.